



Инвестиционный паспорт города Красноярска



2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приветственное слово Главы города Красноярска	3
1. Общая информация о городе Красноярске	4
2. Население, рынок труда, уровень жизни населения.....	5
3. Социально-экономические характеристики города Красноярска.....	7
Транспорт и связь	11
Малое и среднее предпринимательство.....	12
Инвестиции	13
Жилищно-коммунальное хозяйство	15
4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года.....	16
5. Инфраструктура поддержки бизнеса на территории города Красноярска	23
6. Меры муниципальной поддержки инвесторов	25
7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса	28
8. Инвестиционные предложения для инвесторов	43
9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2020 год.....	47
10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне	48
11. Взаимодействие с инвесторами	48
12. Контактная информация	51

Приветственное слово Главы города Красноярска

Рад приветствовать вас от имени жителей нашего города!

Красноярск сегодня является одним из крупнейших городов России, самый восточный, активно развивающийся город-миллионник нашей страны.



Красноярск концентрирует в себе человеческие, финансовые и природные ресурсы региона, удерживает высокие рейтинговые позиции среди городов Сибири.

Особенностью географического положения города Красноярска является его равноприближенность к Европе и Азии, что делает город удобным транспортно-логистическим узлом и деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии.

Продвижение Красноярска на международной арене, в том числе благодаря событиям международного уровня в спортивной, образовательной, творческой, экономической сферах, позволяет говорить о том, что город делает уверенные шаги на пути к глобальным городам.

Для Всемирной зимней универсиады, которую Красноярск встретил в 2019 году, были построены новые спортивные и социальные объекты, мы преобразили городскую среду и масштабно обновили спортивную инфраструктуру.

Мы уже начали подготовку к 400-летию Красноярска, которое будет в 2028 году. Масштабы благоустройства города к его эпохальному юбилею вполне сопоставимы с подготовкой к Универсиаде. При этом большой акцент делается на создании современных общественных пространств.

Одна стоящих перед нами стратегических задач – сделать Красноярск привлекательным не только для крупного бизнеса, который уже сейчас расположен и успешно работает на территории города и региона, но и для разных категорий инвесторов.

В представленном для вас документе собрана информация об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, планах развития города.

Широкий спектр возможностей экономики города открывает перспективные предложения практически для любого вида бизнеса.

Сложные экономические условия из-за пандемии коронавируса фактически привели к пересмотру инвестиционных стратегий. Несмотря на такой серьезный вызов, наша задача - сделать все для создания благоприятного делового климата в нашем городе. Органы муниципальной власти и дальше будут оставаться надежным партнером для инвесторов.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

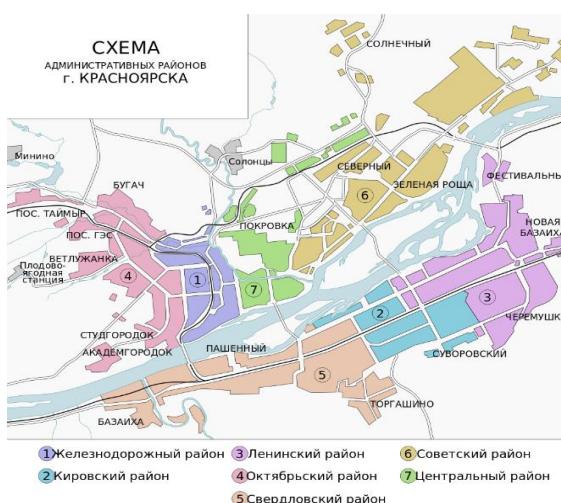
Глава города Красноярска
С.В. Ерёмин

1. Общая информация о городе Красноярске

Город Красноярск основан в 1628 г. и с 1934 г. является административным центром Красноярского края.

Он расположен на $56^{\circ}01'$ северной широты и $93^{\circ}04'$ восточной долготы на берегах реки Енисей, на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и отрогов Восточных Саянских гор. Климат г. Красноярска – умеренно континентальный, со среднегодовой температурой $+1,6^{\circ}$ С, снежный покров держится 166 дней в году, количество ясных дней – 131. Город занимает территорию в $379,5$ км 2 , из них

98,4 % относятся к землям населенных пунктов, 1% – промышленности, энергетики, транспорта и связи, 0,6 % – сельскохозяйственного назначения, 0,1 % – особо охраняемым территориям. Из общего количества городских земель застроено около 42 %, 23,4 % составляют лесные площади, 15 % – дороги, по 10 % – водные акватории и сельскохозяйственные угодья. Административно г. Красноярск разделен на 7 районов. Численность постоянного населения г. Красноярска по состоянию на 01.01.2021 по предварительным данным составила 1 094 тыс. человек; в 2012 г. он стал четырнадцатым городом-



Административные районы города Красноярска

https://ru.wikipedia.org/wiki/Районы_Красноярска

миллионником России.

Особенностью *географического положения г. Красноярска* является его транспортная удаленность от крупных городов России и мира, основных промышленных городов севера Красноярского края, что создает препятствия для эффективного экономического развития, но делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии. Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами России и края, строительство ветки «Кызыл-Курагино», которая в перспективе соединит сибирские территории с Монгoliей и Китаем, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходное сообщение с Северным морским путем, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создает возможности

для активного роста экономики и других сфер жизни города на основе расширения внешнеэкономической деятельности и сотрудничества.

Природно-ресурсный потенциал г. Красноярска связан с его близостью к месторождениям минерально-сырьевых ресурсов Восточной Сибири (уголь, железные руды, месторождения золота и медно-никелевых руд, металлов платиновой группы, нефелиновых руд, нефтегазоносные провинции) и определяет историческую роль города как крупного индустриального центра.

Промышленный потенциал г. Красноярска представлен отраслями, обладающими высоким потенциалом развития экспорта и повышения уровня передела продукции: цветная металлургия, машиностроение (оборонный комплекс, нефтегазовый сектор), энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов, а потенциал города как *одного из культурно-туристических центров Сибири* создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

2. Население, рынок труда, уровень жизни населения

Демографический потенциал является важнейшим условием и основой развития современных городов. Численность постоянного населения г. Красноярска по состоянию на 01.01.2021 по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республики Хакасии и Республики Тыва (далее – Красноярскстат) составила 1 094 тыс. человек.

Динамика численности населения в г. Красноярске в 2012-2020 годах представлена на рисунке 1.

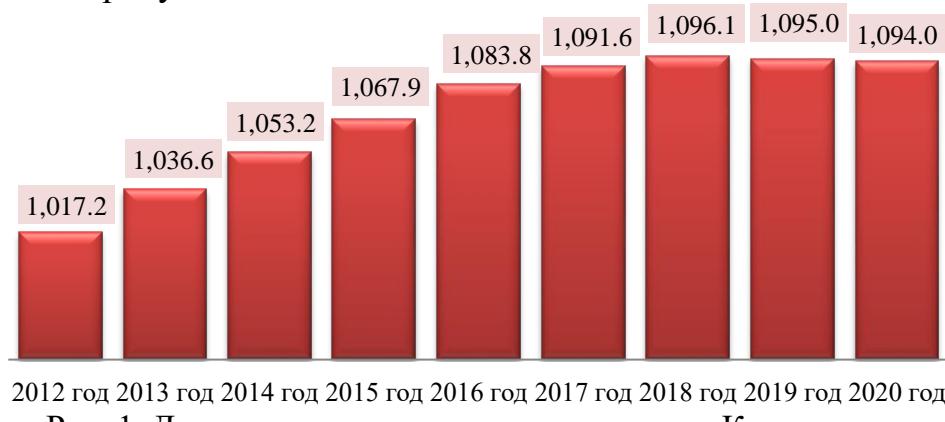


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Красноярске в 2012-2020 годах, тыс. человек

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процента.

Самую большую долю в численности населения города составляет население Советского района – 340,9 тыс. человек. Наибольшее увеличение численности населения в 2020 году отмечается в Советском и Центральном районах города, в остальных районах отмечается снижение.

По состоянию на 01.01.2021 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 60,9%, старше трудоспособного – 20,3%, моложе трудоспособного – 18,8 процентов.

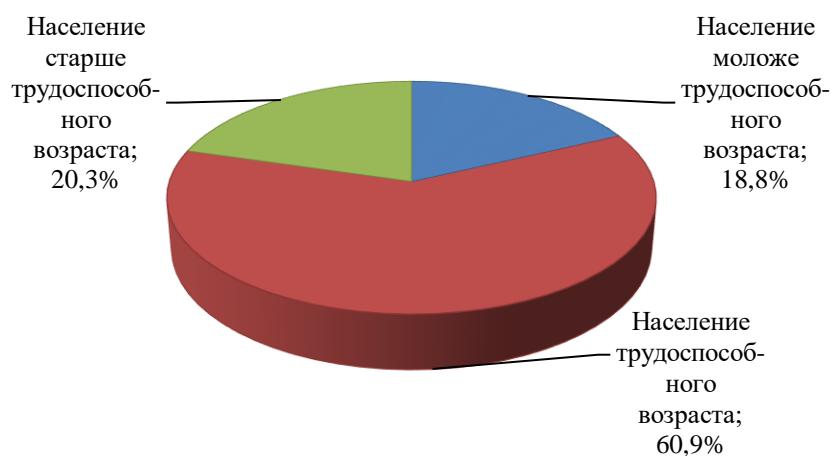


Рис. 2. Возрастной состав населения города на 01.01.2021 года

Население моложе трудоспособного возраста формирует трудовой потенциал территории. В динамике доля населения моложе трудоспособного возраста увеличивается с 14,8% в 2007 году до 18,8% в 2020 году.

В общей численности населения мужчины составляли 45,3%, женщины – 54,7 процента. На 1 000 мужчин приходилось 1 206 женщин.

В 2020 году в городе Красноярске сложилось отрицательное сальдо естественного движения населения – минус 2 267 человек. В прошлом году родилось 11 564 ребенка, что на 4,3% меньше, чем в 2019 году. Коэффициент рождаемости составил 10,6 на тыс. человек населения. За 2020 год количество умерших составило 13 831 человек, что больше показателя 2019 года на 23,5%. Коэффициент смертности составил 12,6 на тыс. человек населения.

За прошедший год наблюдалась положительная динамика миграционного прироста населения по сравнению с 2019 годом, миграционный прирост составил 1 347 человек.

Увеличение миграционного прироста обусловлено:

– развитием образовательного комплекса в рамках реализации проекта «Енисейская Сибирь», что выполняет ключевую роль в привлечении молодежи в краевой центр, которая в основной массе остается жить и работать на его территории;

– развитием сферы гостеприимства, а также строительством новых инфраструктурных объектов, создающих дополнительные рабочие места, по итогам проведения в городе Красноярске Всемирной зимней Универсиады в 2019 году;

– увеличением численности иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории города.

Численность занятых в экономике в 2020 году снизилась по сравнению с 2019 годом на 2,4% и составила 497,4 тыс. человек. На снижение показателя повлияли миграционный отток, а также распространение новой

коронавирусной инфекции и реализация мер по предотвращению распространения COVID-19, которые ограничили работу организаций.

Большая часть занятого населения Красноярска (55%) сосредоточена в крупных и средних организациях, где в 2020 году работали 277,4 тыс. человек.

Уровень зарегистрированной безработицы к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте в 2020 году составил 4,1 процента.

За 2020 год среднемесячная заработная плата работников всех видов экономической деятельности по городу Красноярску составила 50,2 тыс. руб., в номинальном выражении рост относительно 2019 года составил 107,5 процента, при этом в реальном выражении заработная плата увеличилась на 104,6 процента.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2020 году составила 58,6 тыс. руб. и по сравнению с 2019 годом увеличилась на 7,2 процента.

За 2020 год в целом численность работников по полному кругу организаций по отношению к 2019 году уменьшилась на 12,3 тыс. человек и составила 390,0 тыс. человек. Наибольшее снижение численности работников в 2020 году отмечено в области строительства на 15,7%, в обрабатывающих производствах – на 2,2%. Фонд заработной платы, начисленный всем работникам, за 2020 год составил 234,8 млрд руб., темп роста по сравнению с предыдущим годом – 104,2 процента.

Уменьшение трудовых ресурсов в 2020 году преимущественно связано с миграционным оттоком населения и высоким уровнем смертности. Рост показателя с 2020 года обусловлен миграционным приростом населения.

3. Социально-экономические характеристики города Красноярска

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений, г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, является одним из самых быстро растущих городов страны.

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранять лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними организациями города в 2020 году составил 501 814,8 млн рублей или 122,4% к уровню 2019 года. Индекс промышленного производства крупных и средних организаций города в 2020 году составил 95%, в том числе:

- в области добычи полезных ископаемых – 99,6%;
- в обрабатывающих производствах – 95%;
- в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 94,7%;
- в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха – 101,6 процента.

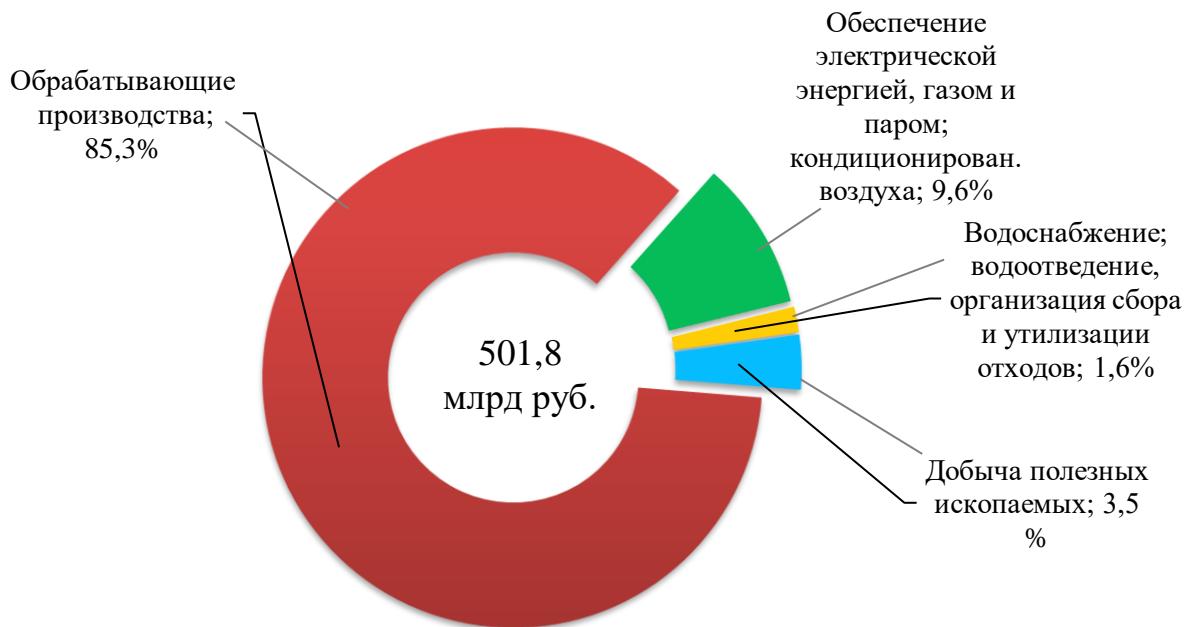


Рис. 3. Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном

По данным мониторинга отделения по Красноярскому краю Сибирского ГУ ЦБ РФ, в декабре 2020 года в условиях сохранения неблагоприятной эпидемиологической обстановки отмечалось замедление ухудшения экономической конъюнктуры; некоторое улучшение предприятиями оценок своего экономического положения; замедление роста текущих цен; улучшение оценок изменений текущего производства и спроса.

Увеличение и снижение объемов промышленного производства по видам экономической деятельности представлено на схемах а-б.

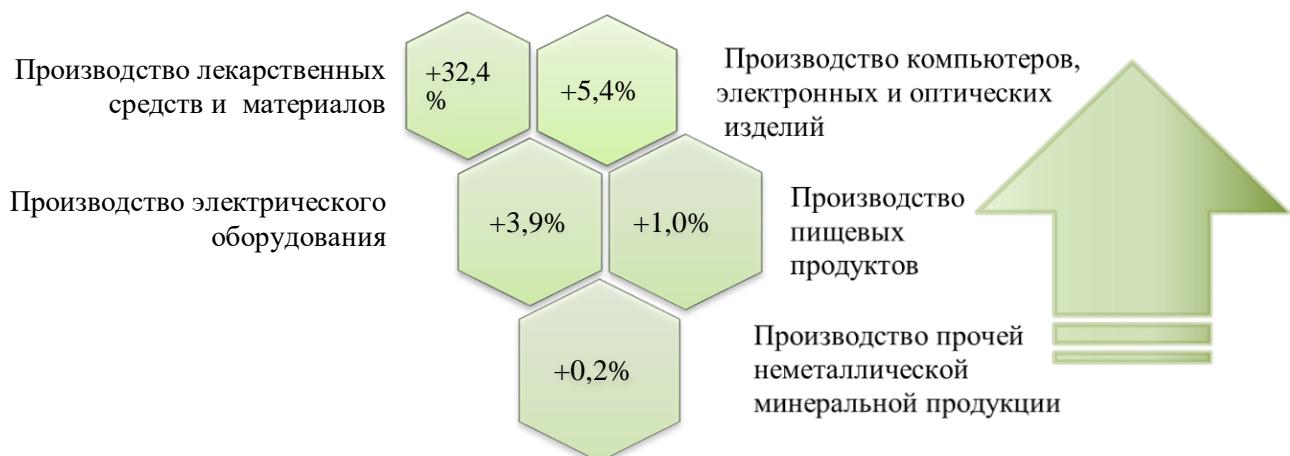


Схема а. Рост объемов промышленного производства по видам экономической деятельности в обрабатывающих производствах в 2020 году.

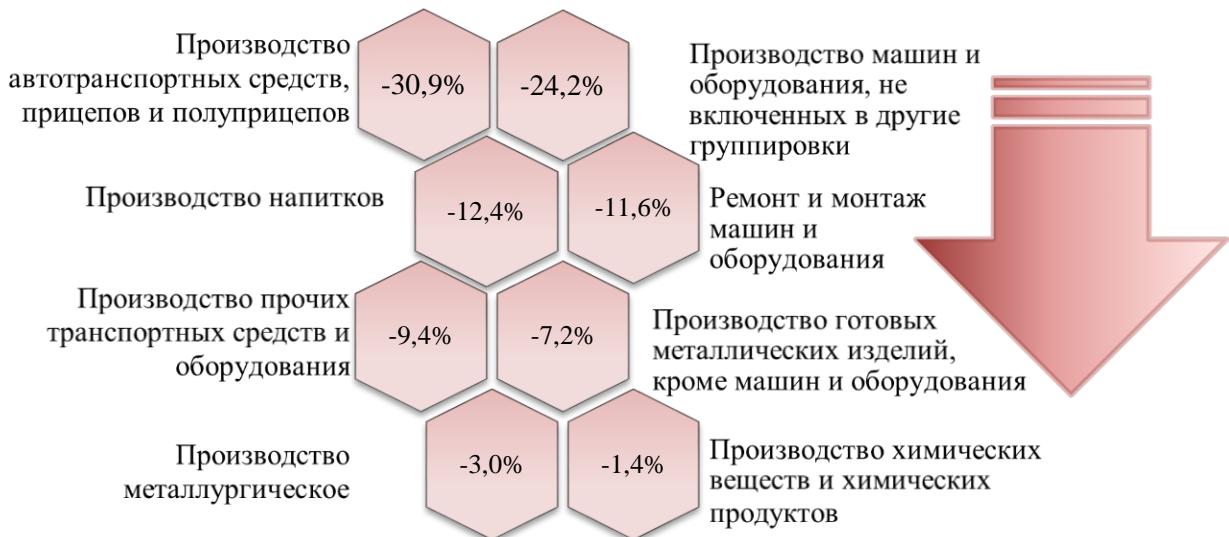


Схема б. Снижение объемов промышленного производства по видам экономической деятельности в обрабатывающих производствах в 2020 году.

Энергетика является важнейшей структурной составляющей экономики города Красноярска. Основными потребителями являются крупные энергоемкие производства базовых отраслей экономики – цветной металлургии. Обеспеченность города электроэнергией дает возможность создавать и развивать предприятия всех видов экономической деятельности.

Основными предприятиями данного вида деятельности являются АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», АО «Красноярская теплотранспортная компания», АО «Красноярская ТЭЦ-1», АО «Красноярская ТЭЦ-2», АО «Красноярская ТЭЦ-3», ПАО «МРСК «Сибири», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ОАО «КраМЗЭнерго», ООО «КрасТЭК».

По отрасли «Строительство» большая часть выполненных строительных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения и т.д.). Объем строительно-монтажных работ, выполненных подрядным способом по полному кругу организаций в городе Красноярске в 2020 году составил 39,7 млрд руб.

Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде за счет всех источников финансирования в 2020 году составила 666,6 тыс. м².

Основной вклад в жилищное строительство на территории города осуществляется преимущественно следующими крупными и средними строительными организациями: ООО Управляющая компания «Сибиряк», ООО «Монолитхолдинг», ООО «ГСК Арбан», ООО «Строительная компания «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», АО «Фирма культбытстрой», ООО ПСК «Омега», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.

В 2020 году ООО «УК «СМ. СИТИ» и ООО УК «Сибиряк» продолжено строительство новых жилых комплексов в центральной части города на

территории бывшего комбайнового завода в рамках развития нового микрорайона «Новоостровский».

Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств всех уровней осуществляется в рамках реализации национальных проектов, государственных федеральных и краевых программ, и муниципальных программ города Красноярска.

По отрасли «Образование» в 2020 году осуществлен ввод в эксплуатацию:

- общеобразовательная школа в мкр. «Пашенный», мощностью 1280 мест;
- детский сад №3 в мкр. «Ястынское поле», мощностью 190 мест;
- детский сад по ул. Волгоградская, 2а, мощностью 270 мест;
- детский сад № 3 в Октябрьском районе, мощностью – 270 мест;
- детский сад № 2 в Октябрьском районе, мощностью – 300 мест;
- детский сад № 1 в Советском районе, мощностью – 300 мест.

Строительными организациями в 2020 году введены:

- общеобразовательная школа на 1280 учащихся в микрорайоне «Нанжуль-Солнечный» (застройщик ООО УСК «Сибиряк»);
- общеобразовательная школа на 1280 мест в жилом районе «Слобода весны» (застройщик ООО Красноярск–Сити);
- детский сад в микрорайоне «Нанжуль-Солнечный» на 300 мест (застройщик ООО УСК «Сибиряк»),
- дошкольное образовательное учреждение на 175 мест (застройщик ООО «Альфа»).

По отрасли «Культура» в 2020 году завершена реконструкция кинотеатра «Родина» для краевого государственного автономного учреждения «Дом дружбы народов» Красноярского края в рамках государственной программы Красноярского края «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Красноярского края». Также, выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на строительство объекта «Комплекс зданий для нужд КГАПОУ «Красноярский хореографический колледж».

Красноярск традиционно являлся крупнейшим за Уралом центром торговли. Закрытие на карантин большого количества магазинов повлияло на снижение оборота розничной торговли в отчетном году в сопоставимых ценах к уровню 2019 года на 8,5 процента. Всего в 2020 году населению города Красноярска было продано потребительских товаров на сумму 329,9 млрд руб. (в 2019 году – 348,2 млрд рублей). По состоянию на 01.01.2021 на Красноярском потребительском рынке функционировало около 3,4 тыс. магазинов, в том числе 1,8 тыс. специализированных непродовольственных магазинов, 20 крупных гипермаркетов и 193 супермаркета.

На территории города Красноярска ведут розничную торговую деятельность крупнейшие международные сетевые компании («Метро кэш энд Кэрри», «Леруа Мерлен») и сети федерального уровня («О'Кей», «Лента», «Магнит», «Спортмастер», «М–Видео», «Эльдорадо», «Галамарт» и другие).

В 2020 году среди известных супермаркетов закрылись 4 супермаркета сети «Магнит», 1 супермаркет сети «Командор», магазины «СДС-Маркет», «Форпресс», «Весна», «Седьмой континент» и др.

При этом отмечено увеличение количества магазинов крупных федеральных и региональных торговых сетей, таки как «Пятерочка». Также открылись новые магазины –дискаунтеры сетей «Командор» и «Красный яр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в 2020 году, связанной с распространением коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, а также учитывая, что проведение фестивалей и базаров предполагает массовое скопление граждан, количество мероприятий было снижено.

Самый ощутимый удар пандемия нанесла рынку общественного питания, который находился в карантине более продолжительное время.

Оборот общественного питания к уровню 2019 года снизился в сопоставимых ценах на 32,9% и составил 11,5 млрд рублей.

Транспорт и связь

В городе Красноярске обеспечено 100% регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное, трамвайное) между всеми микрорайонами города (включая д. Песчанка) и административным центром города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На транспортных предприятиях города в 2020 году эксплуатировались 1 127 транспортных средства (972 автобуса, 97 троллейбусов, 58 трамваев), из них 41,3% – в муниципальных предприятиях городского транспорта.

На начало 2021 года в муниципальной собственности находились 465 технически исправных транспортных средства, в том числе 58 трамваев, 97 троллейбусов и 310 автобусов. Увеличение количества транспортных средств на 32 единицы по сравнению с прошлым годом обусловлено передачей городу Красноярску из города Москвы подвижного состава, ранее эксплуатируемого ГУП «Мосгортранс».

Обновление подвижного состава муниципальных предприятий стимулирует коммерческих перевозчиков города к приобретению современных автобусов повышенного экологического класса.

Количество перевезенных пассажиров автомобильным транспортом в 2020 году составило 84,9 млн человек, по сравнению с 2019 годом отмечается уменьшение количества перевезенных пассажиров на 25,2%. Снижение обусловлено введением в 2020 году ограничительных мер, связанных с предупреждением распространения коронавирусной инфекции на территории г. Красноярска (введение дистанционного обучения школьников и студентов, сокращение работающих граждан на производстве, введение режима самоизоляции).

Пассажирооборот автомобильного транспорта в 2020 году составил 846,3 млн пасс./км.

Среди операторов, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи в городе Красноярске, наиболее существенную долю на рынке занимают:

Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), АО «КБ «Искра», АО «Современные технологии связи», АО «Эр–Телеком Холдинг» (торговая марка «ДОМ.ru»), АТС КНЦ СО РАН (Академгородок), ООО «ТК Телезон». Кроме указанных организаций в городе существует более 50 ведомственных операторов связи, имеющих АТС до 1 000 номеров.

Услуги сотовой связи в городе Красноярске предоставляют: Красноярские филиалы ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «МегаФон».

В Красноярских филиалах федеральных сотовых операторов введены в коммерческую эксплуатацию и активно развиваются сети передачи данных по технологии 4G/LTE.

Более 40 предприятий связи обеспечивают доступ в Интернет юридическим и физическим лицам. Около 250 тыс. домохозяйств и предприятий имеют широкополосный доступ в Интернет по кабельным сетям операторов связи.

На территории города имеют офисы и оказывают услуги связи магистральные операторы федерального значения – ПАО «Ростелеком», ЗАО «СибТрансТелеКом», АО «Эр–Телеком Холдинг».

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 10-ти предприятий. Все вышеперечисленные организации имеют соответствующие государственные лицензии и разрешения на эксплуатацию объектов связи.

Малое и среднее предпринимательство

В 2020 году согласно данным Единого реестра количество организаций малого бизнеса составило 31 376 единиц, количество средних предприятий – 184 единицы, количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей составило 26 637 человек.

По видам экономической деятельности малые предприятия на 01.01.2021 распределены следующим образом:

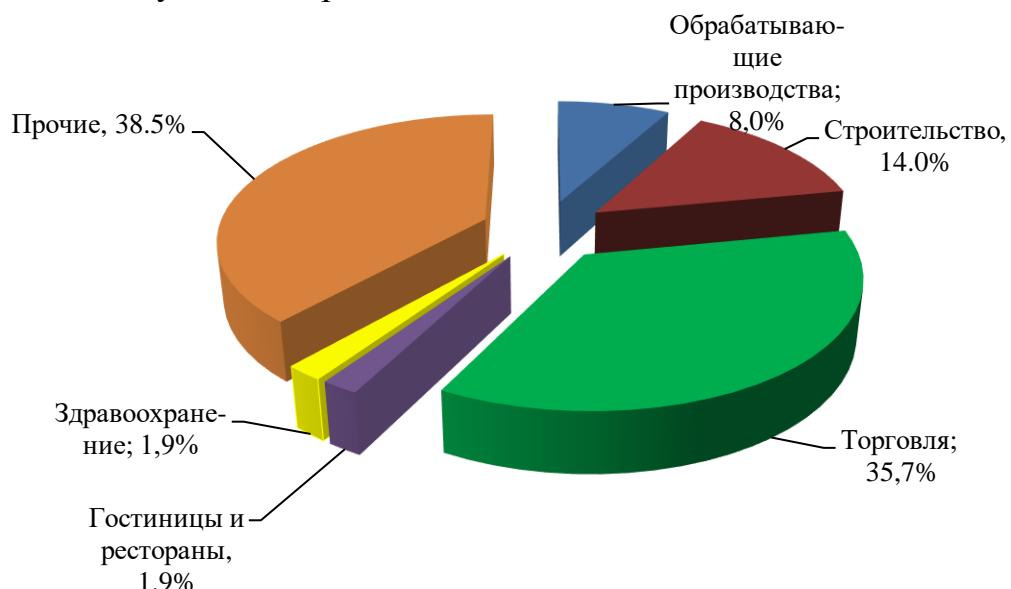


Рис.4. Виды экономической деятельности малых предприятий на 01.01.2021.

Распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в 2020 году по сравнению с 2019 годом практически не изменилось, наиболее привлекательными видами деятельности продолжают оставаться сферы оптовой и розничной торговли и строительство. Сохраняющееся распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности объясняется тем, что непроизводственный вид деятельности является более доходным.

Общая численность лиц, трудившихся в малом и среднем предпринимательстве, с учетом индивидуальных предпринимателей, в 2020 году составила 219,1 тыс. человек.

Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал. Город Красноярск вовлечен в мировые хозяйствственные связи; основу экспорта составляют продукция металлургии и минеральные продукты, лес и пиломатериалы, которые поставляются в страны Евросоюза, Китай, Корею, США; импортируются преимущественно машиностроительная и химическая продукция, технологии, главные поставщики – Китай, Финляндия, Германия и США. Товарная структура внешнеэкономической деятельности города обуславливает высокую зависимость экономики г. Красноярска от волатильности мировых цен на минеральное сырье и металлы, а также курса рубля к мировым валютам. Долгосрочное падение цен на металлы стало стимулом для предприятий города к развитию технологий производства продукции с высоким уровнем добавленной стоимости и расширению объемов внешних поставок. Ослабление рубля стимулировало рост активности экспортеров, но существенно снизило объем импорта и стало значимым фактором разворачивания локальных программ импортозамещения.

По итогам 2020 года объем инвестиций в основной капитал предприятий города составил 106,3 млрд руб., что ниже значения 2019 года в сопоставимых ценах на 8,4%.

Основной рост инвестиционной активности наблюдался по следующим отраслям:

1. «Транспортировка и хранение» рост инвестиций составил 2,13 млрд рублей. Темп роста в сопоставимых ценах – 98,19%.

Рост объема инвестиций связан с реализацией мероприятий в рамках проекта по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе аэропортов Красноярск и Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе аэропорта Красноярск, в том числе строительством магистральной рулежной дорожки и развитием логистического центра. Кроме того, Красноярской железной дорогой продолжается реализация проектов создания инфраструктуры грузовых, а также междугородних и международных пассажирских перевозок.

2. «Обеспечение электрической энергией, газом и паром: кондиционирование воздуха» рост инвестиций составил 1,96 млрд руб., темп роста в сопоставимых ценах – 120,80%.

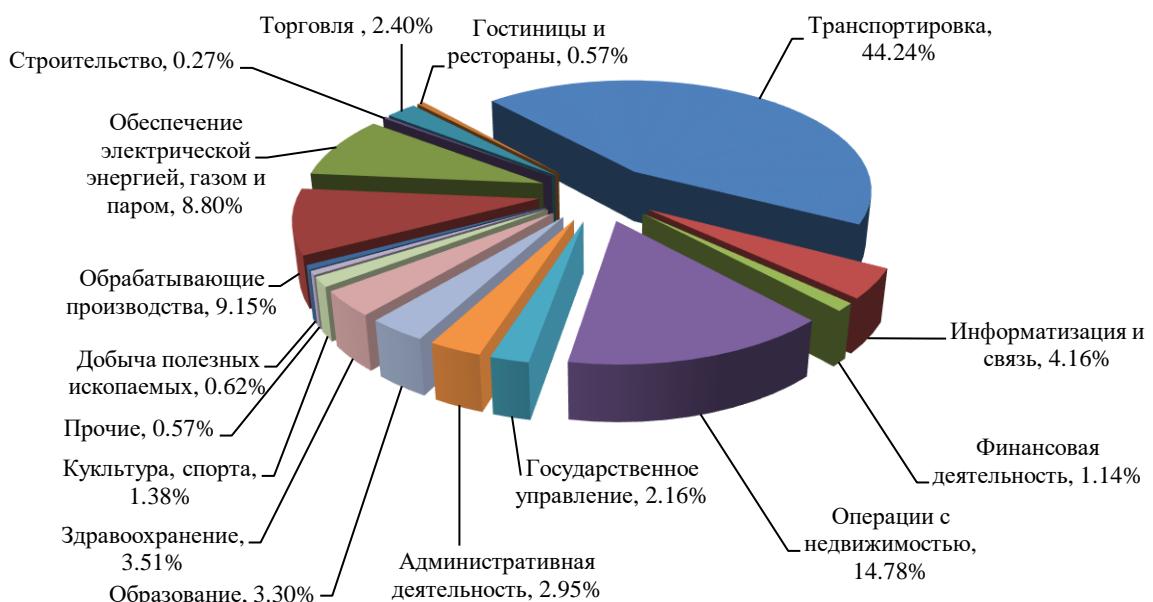


Рис. 5. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2020 году по видам экономической деятельности (%).

Рост объема инвестиций в отрасли произошел за счет реализации «Россети ФСК ЕЭС» (ПАО «ФСК ЕЭС») мероприятий Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, а также за счет масштабной модернизации и строительства теплосетей, проводимой Сибирской генерирующей компанией в рамках реализации Комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. Красноярске в соответствии с принятой федеральной программой «Чистый воздух».

3. «Деятельность профессиональная, научная и техническая» - темп роста в сопоставимых ценах составил 162,2%.

Рост связан с увеличением объема инвестиций на научные исследования и разработки в области естественных и технических наук ФИЦ «Красноярский научный центр СОРАН», АО «РУСАЛ Красноярск» и АО «НПП «Радиосвязь», в том числе за счет средств федеральных грантов.

Снижение инвестиционной активности наблюдалось по следующим отраслям:

- «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – на 53,9%, что связано с завершением активной инвестиционной фазы реконструкции КГБУЗ «Краевая клиническая больница».

- «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» – на 23,7%, это обусловлено завершением активной фазы реализации крупных проектов жилищного строительства на территории города строительными организациями: ООО «СК «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», ООО «Монолитхолдинг», ООО ПСК «Омега», АО «Фирма культбытстрой»,

ООО УК «Сибиряк», ООО «ГСК Арбан», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др., а также вступлением в действие новой схемы продажи строящегося жилья с использованием специальных эскроу-счетов.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Фактические объемы отпуска коммунальных ресурсов в 2020 году составили: холодная вода – 74,1 млн м³; горячая вода – 26,7 млн м³; тепловая энергия – 8,9 млн Гкал.

За 2020 год расходы на капитальный ремонт объектов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения за счёт всех источников финансирования составили 51,0 млн руб., из них 27,3 млн руб. – средства краевого бюджета.

За счет указанных средств был выполнен капитальный ремонт водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности по ул. Бадалыкская-Перспективная, д. 61, ул. Менжинского от дома № 6 до дома № 12, пер. Светлогорский общей протяжённостью 2,64 км.

Кроме того, на объектах коммунальной инфраструктуры проведены техническое обследование, содержание и ремонт бесхозяйных и муниципальных коммунальных объектов, не переданных в аренду или государственную собственность, на сумму 17,1 млн руб. и мероприятия по повышению эксплуатационной надёжности объектов жизнеобеспечения на сумму 6,3 млн рублей.

Общая площадь жилищного фонда всех форм собственности в 2020 году составила 28 712,1 тыс. м².

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Красноярске на конец 2020 года составила 1 200,8 км, из которых с усовершенствованным типом покрытия – 996,6 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 596,8 км.

На содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2020 году было направлено 3 596,2 млн рублей.

За счет средств бюджета города в объеме 1 643,7 млн руб. выполнены следующие работы:

- по содержанию улично-дорожной сети на 1 042 улицах протяжённостью 1 200,8 км, площадью 16,0 млн м²;
- по локальному восстановлению покрытия проезжей части на площади 74 тыс. м²;
- по содержанию ливневой канализации протяженностью 187,5 км;
- по ремонту автомобильных дорог протяжённостью 9,55 км;
- по приобретению специализированной техники и оборудования для зимнего и круглогодичного содержания улично-дорожной сети 79 ед. и техники для летнего содержания 21 ед.;

- по ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог протяжённостью 9,6 км,
- по проведению мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на 15 объектах;
- по приобретению 2 ед. специализированной техники для содержания и ремонта сетей наружного освещения;
- по выполнению мероприятий по замене и установке недостающей дорожно-знаковой информации в количестве 47 шт., нанесению дорожной разметки на 7 пешеходных переходах, установке 848 м пешеходного ограждения.

За счет средств краевого бюджета в объеме 1 224,8 млн руб. выполнены мероприятия по устройству 3 искусственных неровностей, установке искусственного освещения на 14 пешеходных переходах, установке и замене 9 светофорных объектов, восстановлению 256 м тротуаров, а также установке Г-образных опор в количестве 12 шт. вблизи трёх образовательных учреждений (МАОУ «Средняя школа № 139», МБОУ «Средняя школа № 30», МАОУ «Лицей № 3».

За счёт средств федерального бюджета (средств дорожного фонда Красноярского края) в объеме 727,7 млн руб. выполнен ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог протяжённостью 27,1 км.

4. Перспективы развития города Красноярска до 2030 года

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-42 утвержден главный стратегический документа развития Красноярска – стратегия социально-экономического развития города до 2030 года.

Миссия города Красноярска определена как: «Красноярск – душа и сила Сибири, город, успешно конкурирующий за человеческий капитал и узнаваемый в мире, лидер по непрерывному росту качества и уровня жизни».

Генеральная цель развития Красноярска до 30 года обозначена как: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно-образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города».

В рамках генеральной стратегической цели социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года выделены 3 стратегические цели первого уровня:

– Столичный уровень качества жизни: развитие человеческого капитала и успешная реализация потенциала талантливых, предпринимчивых и креативных горожан.

– Красноярск – центр коммуникации Евразии, многофункциональный центр компетенций Ангаро-Енисейского макрорегиона.

– Эффективные городские сообщества и обновление системы управления современным городом на основе партнерства власти, бизнеса и горожан.

Развитие города Красноярска до 2030 года в экономической и социокультурной сферах определяется крупнейшими инвестиционными проектами, планируемыми к реализации как на территории города, так и в Ангаро-Енисейском макрорегионе. Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярска
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярска
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярска
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный,

№ п/п	Наименование
	санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энергомощностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярска, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер; инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инжинирингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера,

№ п/п	Наименование
	включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОРЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации

Указанные в Таблице 1 инфраструктурные и инвестиционные проекты в настоящее время находятся в различных стадиях реализации:

Аквапарк с гостиничным комплексом в г. Красноярск
(https://ensib.ru/perspective_project/аквапарк-с-гостиничным-комплексом-в-г/):



<http://krasqua.ru/>

Строительство в г. Красноярске аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения с суточной вместимостью — 2800 человек. Ключевые параметры, которые вошли в техническое задание на проектирование аквапарка:

Водная поверхность — более 2 240 м²;

Детская зона с аттракционами и игровым городком — более 1900 м²;

Вместимость гостиницы — 200 мест;
Летняя зона, бассейн, водные горки и аттракционы — 6000 м²;
Водных горок и аттракционов — более 15;
Парковка — 1100 авто;
Банный комплекс — 2500 м²;
Ресторанов и баров — 5.
Инвесторы: ООО «Термит».

Срок реализации: 2018 – 2025 гг., ввод в эксплуатацию - 2026 год.
Объем инвестиций: 7,7 млрд руб.

Создание и развитие «Цифровой долины»
(https://ensib.ru/perspective_project/создание-цифровой-долины-красноярск/):

В рамках проекта планируется строительство ряда высокотехнологичных зданий и сооружений, объединенных в один кластер с целью создания новых рабочих мест в ИТ-сфере. В кластер также будут входить образовательные и научные учреждения г. Красноярска, для обеспечения кадрового, образовательного и научного сопровождения проекта.



https://ensib.ru/perspective_project/создание-цифровой-долины-красноярск/

Социально-экономические эффекты:

- создание более 4000 рабочих мест и сохранение 1000 уже существующих;
- более 12 000 миллиардов рублей налоговых поступлений за 2020-2030 гг.

Инвесторы: ООО УСК «Сибиряк», ООО «Билан», ГК «SGLeague».

Срок реализации: 2019-2024 гг.

Объем инвестиций: 6,140 млрд руб.

Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
(<https://ensib.ru/kiproject/создание-и-развитие-особой-экономиче/>):

Красноярская технологическая долина нацелена на развитие отечественной промышленности, создание инновационных предприятий и выпуск конкурентоспособной продукции, востребованной, как в России, так и за рубежом.

В числе потенциальных инвестиционных проектов: развитие прокатного производства, производство колесных дисков, профилей, товаров народного

потребления, в том числе, спортивной продукции. Для компаний-инвесторов предлагаются свободные территории промплощадки Красноярского металлургического завода, расположенного в непосредственной близости от Красноярского алюминиевого завода, а также прилегающие свободные земельные участки.

Социально-экономические эффекты от реализации проекта: создание 1200 новых рабочих мест и привлечение в регион высококвалифицированного персонала; синергия и кооперация с существующими в Красноярском крае производственными предприятиями, проектировочными институтами и научно-образовательными учреждениями придаст толчок к развитию образовательной среды Красноярского края; развитие инвестиционной привлекательности Красноярского края, за счет создание новых производств, расширение рынков сбыта продукции, производимой на территории края; сохранение и увеличение доли экспорта в Красноярском крае по отдельным видам продукции из алюминия и сплавов; создание новых высокотехнологичных промышленных предприятий с отгрузкой продукции на внутренний рынок, так и на экспорт.

Инвестор: ОК «РУСАЛ»

Срок реализации: 2018–2030 гг.

Объем инвестиций: 18,6 млрд руб.

Создание международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе аэропортов Красноярск и Черемшанка (<https://ensib.ru/kipproject/создание-международного-транспортно/>):

Создание международного транспортного хаба и производственно-логистического центра для обслуживания грузопотока из основных международных хабов и формирования условий для организации новых производств. Планируется, что крупный пересадочный и перегрузочный транспортный узел сможет обеспечивать перевозку до 800 тысяч тонн грузов ежегодно. Он представляет собой комплекс объектов с необходимой административно-деловой, хозяйственной, инженерно-транспортной инфраструктурой с зонами по обработке грузов и промышленного производства, объединенных единой территорией и администрируемых одной управляющей компанией, с приятием территории статуса ОЭЗ ППТ.

Социально-экономические эффекты от реализации проекта: создание новых рабочих мест; интеграция региона в мировую сеть грузоперевозок, перераспределение грузопотоков из основных международных хабов; развитие инвестиционной привлекательности Красноярского края, за счет создания новых производств с высокой добавленной стоимостью; увеличение пассажиропотока и грузопотока аэропорта Красноярск; создание новых высокотехнологичных промышленных предприятий с отгрузкой продукции на внутренний рынок, так и на экспорт; создание новой точки роста региональной экономики и предпосылок для опережающего развития края.

Инициатор: АО «ЭРА Групп», частные инвесторы для строительства инфраструктуры

Инвесторы: частные инвесторы для строительства инфраструктуры.

Срок реализации: 2020–2027 гг.

Объем инвестиций: 60* млрд руб. (*предварительная оценка совокупных инвестиций).

12.04.2019 принят Указ Президента РФ от № 159 о праздновании в 2028 году 400-летия основания города Красноярска.

В рамках подготовки к 400-летию основания города Красноярска будет осуществлен ремонт и строительство дорог и пешеходных переходов, благоустройство скверов, реконструкция главных площадей города, созданы новые места притяжения и исторические доминанты как для горожан, так и для гостей краевой столицы.

В 2020 году разработана и утверждена дорожная карта развития территориальных кластеров города Красноярска на 2021 - 2028 годы в рамках подготовки к 400-летию основания (далее – дорожная карта).

Цель дорожной карты - организация и контроль комплексной межведомственной проработки вопросов стратегического планирования развития 14 территориальных кластеров города Красноярска с учетом межрегиональных, федеральных и международных трендов развития территорий, в том числе, в рамках подготовки к 400-летию основания города Красноярска.

Дорожная карта соответствует актуальным межрегиональным, федеральным и международным трендам, в том числе:

- сквозная городская мобильность;
- короткий (внутренний), бизнес-туризм, въездной туризм;
- повышение качества городской среды;
- развитие общественных пространств;
- развитие инновационных технологий, развитие компетенций, привлечение кадров;
- поддержка и развитие общественных инициатив;
- экологичность, современные эко-технологии;
- здоровый образ жизни.

5. Инфраструктура поддержки бизнеса на территории города Красноярска

<p>Краевое государственное казенное учреждение «Центр регионального развития «Локальная экономика» http://www.crr-krsk.ru/</p>	<p>Оказание информационно-консультационного, организационного содействия лицам реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Красноярского края.</p>
<p>АО «Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания» http://agpb24.ru</p>	<p>Финансовые услуги (микрофинансирование). Предоставление поручительств при получении кредитов в банках. Сопровождение тендеров, закупок, аукционов. Помощь в ведении внешнеэкономической деятельности. Содействие в поиске партнеров и выходе на межрегиональные и зарубежные рынки. Консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности. Повышение компетенции предпринимателей в рамках образовательных проектов и т.д.</p>
<p>АНО «Красноярский городской инновационно-технологический бизнес-инкубатор» http://krskbi.ru</p>	<p>Информационная и консультационная поддержка; комплексное сопровождение проектной деятельности; внедрение проектов в городскую среду; экспертиза и трансфер проектов (технологий) на внешние рынки и т.д.</p>
<p>Красноярский краевой фонд поддержки научной и научно-технической деятельности, КГАУ http://www.sf-kras.ru/</p>	<p>Содействие развитию малого предпринимательства в научно-технической сфере</p>
<p>Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор http://www.kritbi.ru</p>	<p>Оказание услуг по организационному сопровождению резидентов, в том числе помочь в организации ведения бизнеса, помочь в привлечении финансовых средств в проекты и т.д.</p>
<p>Агентство труда и занятости населения Красноярского края https://trud.krskstate.ru</p>	<p>Оказание государственных услуг, содействия занятости населения</p>

<p>Государственная программа Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства»</p>	<p>В рамках государственной программы оказывается содействие субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам края в привлечении финансовых ресурсов, обеспечение доступности образовательной и информационно-консультационной поддержки</p>
<p>Департамент экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru/citytoday/economics/small_business/Pages/default.aspx</p>	<p>Оказываются муниципальные услуги по предоставлению субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
<p>Муниципальная программа «Создание условий для развития предпринимательства в городе Красноярске»</p>	<p>В рамках муниципальной программы реализуются финансовые, имущественные и информационно-консультативные меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»</p>
<p>МАУ «Центр содействия малому и среднему предпринимательству» (МАУ «ЦС МСП») http://www.smbkras.ru</p>	<p>Предоставление поручительства по финансовым обязательствам; подготовка документов (учредительные, налоговая и прочая отчетность, бизнес-планы для получения субсидий и инвестиций); консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности и получения инвестиций. Кроме того, на базе МАУ «ЦС МСП» функционирует ресурсный центр поддержки общественных инициатив, который оказывает поддержку некоммерческим организациям</p>
<p>Союз «Центрально-Сибирская Торгово-промышленная палата» https://krasnoyarsk.tpprf.ru/</p>	<p>Оказание предпринимателям услуг, касающихся различных аспектов предпринимательской деятельности: ВЭД, продвижение на внутренних рынках, закупочная деятельность, экспертизы, сертификация продукции и т.д.</p>

6. Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города действуют следующие формы поддержки инвестиционной деятельности:

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
Инвестиционный налоговый кредит	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">- растениеводство;- животноводство;- лесозаготовки;- обработка древесины и производство изделий из дерева;- производство пищевых продуктов, включая напитки;- производство машин и оборудования, строительство;- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;- производство цемента, извести и гипса;- производство изделий из бетона, гипса и цемента;- производство строительных металлических конструкций и изделий. <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется на следующих условиях:</p>	Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске» Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;</p> <p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
Применение понижающего коэффициента, учитывающего социально значимые виды деятельности арендатора	<p>Применяется к арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями.</p> <p>Применение при расчете арендной платы коэффициента Кс осуществляется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) при</p>	Решение Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 № В-323 «Об аренде муниципального имущества города Красноярска и Методиках определения размера арендной платы (вместе с «Положением об аренде муниципального имущества города Красноярска»)

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	осуществлении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями определенных видов деятельности, в том числе, в области образования, культуры, спорта.	
Снижение платежей за аренду земельных участков	Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2, устанавливается в размере – 0,05.	Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 №В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве. Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия «оптимизироваться», максимально сократив производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформирован и постоянно актуализируется реестр свободных промышленных площадок предприятий города.

Паспорта промышленных площадок/промышленных зон представлены ниже.

Паспорт
промышленной площадки/промышленной зоны
АО «РУСАЛ Красноярск»

Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	АО «РУСАЛ Красноярск»
Адрес расположения (адрес привязки)	660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник, приемная (391) 256-40-35, AssistanceUD.KRAZ@rusal.com
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	- собственность - собственность
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	для размещения промышленных объектов
Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0400411:33; 24:50:0400411:147; 24:50:0000000:160596; 24:50:0000000:146528; 24:50:0400411:79; 24:50:0400411:132; 24:50:0400411:135; 24:50:0400411:137; 24:50:0400411:140; 24:50:0400411:134; 24:50:0400411:133; 24:50:0400411:142; 24:50:0000000:177093; 24:50:0000000:160595; 24:50:0400411:144;

	24:50:0400411:138; 24:50:0400411:143; 24:50:0400411:141
Площадь территории: – общая – незадействованная	м ² - 98768,48 +/- 110 - 40 000
Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	м ² - 16 903 - 8 443,2 1973 - 1994
Наличие проекта планировки территории	нет
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Производственно-складское использование
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	автобусный маршрут № 81, охрана периметра площадки, столовая, возможность аренды офисных помещений у границы участка, расстояние до жилых домов 6,2 км
Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да, с ул. Кразовская
Наличие подъезда речным путем: – расстояние	нет -
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации)	да возможность эксплуатации после проведения ремонта

– удаленные (расстояние)	-
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда

Паспорт Индустриального парка «Красный Яр»

Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Индустриальный парк «Красный Яр»
Адрес расположения (адрес привязки)	Юридический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1 Фактический адрес: 660050, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 1, стр. 37, оф. 3-07
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Общество с ограниченной ответственностью «Красный Яр» (ООО «Красный Яр») Телефон: 276-88-66 Электронная почта: red-yar@mail.ru
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	Правоустанавливающие документы на земельные участки, а также на здания и строения ИП «Красный Яр» (свидетельства о праве собственности, договоры аренды) по ссылке под таблицей Паспорта
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производственного назначения

<p>Кадастровый номер</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельного участка – здания, строения, сооружения 	<p>Кадастровые номера земельных участков:</p> <p>24:50:0600031:1030 24:50:0600031:1231 24:50:0600031:585 24:50:0600031:1228 24:50:0600031:1032 24:50:0600031:1229 24:50:0600031:1230 24:50:0600031:528 24:50:0600031:1805 24:50:0600031:1210 24:50:0600031:518 24:50:0600031:632 24:50:0600031:631</p> <p>Кадастровые номера зданий, строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» указаны в правоустанавливающих документах по ссылке под таблицей Паспорта</p>
<p>Площадь территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая – незадействованная 	<p>Общий размер территории Индустриального парка - 19 га; размер свободной территории - 3,4 га</p>
<p>Площадь зданий, строений, сооружений на территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общая – незадействованная – год постройки 	<p>1. Общая площадь зданий и строений Индустриального парка, предназначенная для размещения резидентов, составляет 63 012,40 кв. м, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь производственных и складских помещений Индустриального парка – 52 537,60 кв. м; - площадь офисных помещений – 10 474,80 кв. м. <p>2. Свободная площадь производственных помещений</p>

	<p>составляет 900 кв. м, офисных – 1 085 кв. м.</p> <p>3. Год постройки зданий, строений и помещений Индустриального парка, предназначенных для размещения резидентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стр. 6 – 1964, 1975, 1987 г.; - стр. 36 – 1982 г.; - стр. 37 – 1972 г.; - стр. 41 – 1974-1977 гг.; - стр. 46 – 1974 г.; - стр. 147 – 1957 г.; - стр. 71 – 1985 г.; - стр. 72 – 1968 г.; - стр. 50 – 1982 г.; - стр. 138 – 1989 г.
Наличие проекта планировки территории	Да. Постановление Администрации города Красноярска № 22 от 15.01.2016 года «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе».
Текущее использование промышленной площадки/промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	<p>Индустриальный парк «Красный Яр», управляемый специализированной управляющей компанией ООО «Красный Яр», имеет комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими помещениями, обеспеченными инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения резидентов. Основной вид деятельности компании – сдача в аренду собственного имущества.</p> <p>В Индустриальном парке «Красный Яр» на сегодняшний день размещено 12 резидентов и 55 пользователей инфраструктуры</p>

	<p>парка, свободная площадь производственных помещений ИП составляет 900 кв. м.</p> <p>В рамках проекта развития Индустриального парка, рассчитанного до 2025 года, на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0600031:528, 24:50:0600031:1805 и 24:50:0600031:1210 планируется строительство складского комплекса площадью 10 000 кв. м. в формате built-to-suit. (под конкретного резидента)</p>
<p>Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов</p>	<p>Согласно Генеральному плану г. Красноярска, территория Индустриального парка относится к зоне размещения производственно-коммунальных объектов, т.е. её функциональное назначение соответствует деятельности парка и не нуждается в изменении.</p> <p>Санитарно-защитная зона Индустриального парка – 50 метров, допускается размещение предприятий V класса опасности. Площадка Индустриального парка с восточной, северной и западной стороны граничит с объектами производственного назначения, а с южной стороны с территорией жилой застройки и ТЦ «Метро Кеш энд Керри»</p>
<p>Наличие подведенных инженерных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электроэнергия – вода – газ 	<p>На площадке Индустриального парка «Красный Яр» выполнено присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>- Электроснабжение:</p> <p>Гарантирующим поставщиком электроэнергии является ПАО «Красноярскэнергосбыт». Электроснабжение осуществляется посредством сетей ПАО «ФСК ЕЭС» через ГПП №13А (точка присоединения подстанция «Заводская» 220/110/10/6кВ, линии С-219, С-220) с 2 силовыми трансформаторами ТРДН-40000/110/У-1, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул.</p>

Кутузова, 1, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:631.

Существующие линии электропередач: двух цепная ВЛ-110 кВ, провод марки АСО-300, L=0,884 км, силовые кабельные линии общей протяженностью L=12,464 км.

На сегодняшний день существует максимально разрешенная мощность 9,345 МВт. Сетевой компаний получены технические условия на увеличение максимальной мощности до 32 МВт. Срок выполнения технических условий - 4 квартал 2023г. Также имеется техническая возможность увеличения мощности главной понижающей подстанции до 80МВт, как по второй, так и по третьей категории надежности электроснабжения потребителей.

Индустриальным парком «Красный Яр» получены технические условия на 5,415 МВт. Потребление электроэнергии резидентами Индустриального парка на сегодня составляет 1 МВт, таким образом свободная мощность составляет 4,415 МВт.

- Водоснабжение и водоотведение:

Гарантирующим поставщиком водоснабжения и водоотведения является ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ООО «КрасКом»), точка подключения к сетям находится на расстоянии 1,2 км.

Водоснабжение и водоотведение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» (ООО «КСК»), которая является поставщиком для индустриального парка.

По данным ООО «КСК» мощность водоснабжения составляет 19,2 кубометр/час, водоотведения 38,4 кубометр/час, фактическое потребление воды/стоков составляет – 4,9

	<p>кубометр/час, точка подключения находится на расстоянии 1 км.</p> <p>- Теплоснабжение:</p> <p>Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания» (ТГК-13) является теплоснабжающей организацией. Теплоснабжение осуществляется посредством сетей ООО «Красноярская сетевая компания» до точки подключения.</p> <p>Точки подключения сетей теплоснабжения находятся на расстоянии не более 0,25 км.</p> <p>В настоящий момент теплоснабжение строений и сооружений Индустриального парка «Красный Яр» осуществляется за счет центрального теплоснабжения, электрокотлов на воде, тепловых пушек и твердотопливных котлов.</p> <p>ООО «Красный Яр» с 09.08.2017г. выполнило технические условия на подключение к сетям теплоснабжения мощностью 2,09 Гкал/час на строения № 41, № 37 и № 36 от ООО «Сибирская генерирующая компания».</p> <p>Общая мощность теплоснабжения составляет 2,394614 Гкал/час. Свободная мощность тепловой энергии составляет 0,709019 Гкал/час.</p> <p>- Газоснабжение на территории Индустриального парка отсутствует</p>
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	<p>Да.</p> <p>Транспортная доступность парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - близлежащие улицы: ул. Кутузова, ул. Мичурина, ул. Волжская, ул. Семафорная. - федеральная автомобильная дорога Р255 «Сибирь» находится на расстоянии 7,5 км от парка.

	Расстояние от Индустриального парка до: ул. Кутузова - 0 км, до ул. Мичурина - 0,5 км, до ул. Волжская - 0,7 км. Дорожное покрытие асфальтированное, состояние удовлетворительное
Наличие подъезда речным путям: – расстояние	Нет
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	Да ООО «Росток-Сибирь» - резидент Индустриального парка с 2018 года. Компания является собственником железнодорожных путей протяженностью 15 км, расположенных на территории Индустриального парка, осуществляет погрузо-разгрузочные работы, предоставляет железнодорожные пути и тупики для отгрузки
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	Базовые предлагаемые услуги управляющей компании Индустриального парка «Красный Яр»: 1)сдача в аренду земельных участков; 2)сдача в аренду готовых производственных, складских, офисных помещений; 3)строительство готовых производственных зданий под ключ; 4)предоставление специализированного оборудования (грузоподъемные механизмы от 3,2 до 10т). Дополнительные услуги: 1)услуги по сопровождению технологического присоединения, заключению договоров на потребление (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение); 2)услуги по круглосуточной охране территории площадки, строений (помещений); 3)услуги по уборке и очистке территории; 4)благоустройство территории площадки;

	5)услуги по технической эксплуатации зданий и сооружений; 6)реконструкция зданий под новое производство (экспертиза, общестроительные работы)
--	--

**Паспорт промышленной площадки/промышленной зоны
в частной собственности**

Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
Наименование промышленной площадки/промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богдана Хмельницкого, 8 Г
Адрес расположения (адрес привязки)	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Хмельницкого Богдана, 8 Г
Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник: Нагнойный Сергей Игоревич 2961663@mail.ru Тел. 89059761663
Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на:	Частная собственность
– земельный участок	запись о регистрации права № 24:50:0500258:10-24/107/2021-9 от 02.03.2021 (Собственность)
– здания, строения, сооружения	Строение 1: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:133-24/118/2018-2 от 19.07.2018 (Собственность) Строение 2: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:211-24/118/2018-1 от 19.07.2018 (Собственность) Производственный цех: здание, запись о регистрации права № 24:50:0500258:227-24/118/2018-2 от 19.07.2018 (Собственность) Сооружение 3: Подъездной железнодорожный путь, запись о регистрации права № 24:50:0000000:18117-24/118/2018-1 от 19.07.2018 (Собственность)
Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	в целях эксплуатации нежилых зданий

Кадастровый номер: – земельного участка	24:50:0500258:10
– здания, строения, сооружения	Строение 1: 24:50:0500258:133 Строение 2: 24:50:0500258:211 Производственный цех: 24:50:0500258:227 Сооружение 3: 24:50:0000000:18117
Площадь территории: – общая	23024 м ²
– незадействованная	
Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая	Строение 1: 78,3 кв. м. Строение 2: 192 кв. м. Производственный цех: 1015,1 кв. м. Сооружение 3: Не определена
– незадействованная	
– год постройки	1970
Наличие проекта планировки территории	Нет данных
Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Текущее использование: в целях эксплуатации нежилых зданий
Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	Промышленная зона. До жилых домов более 3 км
Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия	
– вода	
– газ	120кВт да (показатели) да (показатели)
Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да с улицы Богдана Хмельницкого

Наличие подъезда речным путем: – расстояние	нет
Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации) – удаленные (расстояние)	собственные, не эксплуатируются (нет согласия на проезд и заключение договора с РЖД смежных собственников путей)
Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда промышленной площадки на ближайшие 2 года

8. Инвестиционные предложения для инвесторов

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. рублей (ориентировочно)
Отрасль «Образование»		
Реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Сказка», Красноярский край, Березовский район, поселок Кузнецово	Реконструкция с целью обеспечения отдыха и оздоровления детей	80 000,0
Реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Березка», Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	Реконструкция с целью обеспечения отдыха и оздоровления детей	80 000,0
Отрасль «Физическая культура и спорт»		
Реконструкция здания спортивной базы, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 74	Реконструкция здания спортивной базы	180 000,0
Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе по адресу: г. Красноярск, пер. Афонтовский, 7	Строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном	343 800,0
Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра по адресу: г. Красноярск, ул. Базайская, 76	Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра	200 000,0
Устройство легкоатлетического манежа по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Проектирование и строительство легкоатлетического манежа	500 000,0
Строительство спортивного многофункционального комплекса с	Проектирование и строительство спортивного многофункционального комплекса с бассейном	250 000,0

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. рублей (ориентировочно)
бассейном по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 57		
Реконструкция стадиона «Сибирь» для технических видов спорта по адресу: г. Красноярск, ул. Рейдовая, 43а	Реконструкция стадиона «Сибирь» для технических видов спорта	65 000,0
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Машиностроителей, 54	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	180 000,0
Строительство крытого конькобежного стадиона по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Проектирование и строительство крытого конькобежного стадиона	1 500 000,0
Устройство Центра развития пляжных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, Абаканская протока	Проектирование и строительство Центра развития пляжных видов спорта	450 000,0
Строительство многофункционального комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 15	Проектирование и строительство спортивного комплекса	250 000,0
Строительство спортивного комплекса с бассейном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 90 кор.1	Проектирование и строительство спортивного комплекса	200 000,0
«Отрасль «Культура»		
Реализация проектов по развитию инфраструктуры парка «Роев ручей»	Строительство общей автостоянки, причала, коммуникаций, океанариума, вольерных комплексов	1 326 000,0
Реконструкция здания МБУДО «Детская	Реконструкция здания с целью увеличения	254 566,30

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. рублей (ориентировочно)
музыкальная школа №2» по адресу: г. Красноярск, ул. Коломенская, 27	контингента учащихся	
Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №4 им. Д.А. Хворостовского» по адресу: г. Красноярск, ул. Гастелло, 38	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	266 688,13
Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №7 им. П.К. Марченко» по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 22а	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	290 932,15
Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №12» по адресу: г. Красноярск, ул. П. Словцова, 11	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	242 444,09
Реконструкция здания МБУДО «Детская школа искусств №15» по адресу: г. Красноярск, ул. Матросова, 16а	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	339 421,73
Обустройство детской развлекательной площадки, аттракционов и высотного веревочного городка по адресу: г. Красноярск на территории сквера «Космонавтов»	Обустройство с целью обеспечения отдыха и досуга для детей на территории общественного пространства	20 000,00
Прочее		
Создание визит-центров на набережных вдоль береговой линии рек на территории г. Красноярска МАУ «Красгорпарк»	Создание визит-центров на набережных вдоль береговой линии рек на территории г. Красноярска: участок в Свердловском районе вдоль береговой линии реки Енисей в рамках благоустройства	25 000,0

Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. рублей (ориентировочно)
	правобережной набережной от ул. Гладкова, д. 8а до ул. Судостроительная, д. 175	

9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2020 год

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ в рамках концессионног о соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристики объекта	Планируемое местонахождение объекта
1	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Сказка»	реконструкция	площадь земельного участка 10,7 га; 510 чел. за летний сезон	Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго- восточнее п. Кузнецово
2	Загородный стационарный детский оздоровительный лагерь «Березка»	реконструкция	площадь земельного участка 8,6 га; 600 чел. за летний сезон	Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун
3	Спортивно- оздоровительный комплекс с бассейном	создание	3 905 кв. м	г. Красноярск, Свердловский район
4	Спортивный многофункциональный физкультурно- оздоровительный центр	создание	4 600 кв. м	г. Красноярск, Свердловский район
5	Спортивно- оздоровительный комплекс с бассейном	создание	3 286 кв. м	г. Красноярск, Железнодорожный район
6	Стадион для технических видов спорта «Сибирь»	реконструкция	36 410 кв. м	г. Красноярск, Ленинский район, ул. Рейдовая, 43а
7	Физкультурно- оздоровительный комплекс	создание	4 500 кв. м	г. Красноярск, Ленинский район

10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляющей в форме капитальных вложений».

2. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Закон Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2919 «Об инвестиционной политике в Красноярском крае».

4. Постановление Правительства Красноярского края от 25.08.2020 № 585-п «Об определении органа исполнительной власти Красноярского края в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» позволяют органам государственной власти и органам местного самоуправления реализовать полномочия, возникающие в связи с подготовкой, заключением и реализацией проектов ГЧП, проектов МЧП и концессионных соглашений.

Для реализации вышеуказанных законов на территории г. Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Постановление администрации города от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства».

2. Распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города».

3. Распоряжение администрации города от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

11. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярска при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярска (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города» (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

Порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска организован по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.

Опыт реализации инвестиционных проектов субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города выявил острую потребность перевести взаимодействие органов администрации города с ними на более качественный уровень.

Новацией 2020 года стало создание инвестиционный комитет при Главе города, в который вошли руководители профильных управлений и департаментов, позволяющей - позволяющей обеспечить обсуждение и возможность реализации как крупных, так и небольших инвестиционных проектов на территории города сразу по всем направлениям.

Такой подход позволит повысить скорость принятия решений по конкретным проектам за счет более эффективных коммуникаций.



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



ИНВЕСТОР

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

организовывает презентацию проекта на Инвестиционном совете
(инвестиционном комитете) Главы города

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТОВ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ СОВЕТЕ
(ИНВЕСТИЦИОННОМ КОМИТЕТЕ) ГЛАВЫ ГОРОДА

Принимает решение об оказании содействия в реализации проекта

СОДЕЙСТВИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ



Разрешение на строительство



Размещение временных сооружений



Градостроительная документация



Объекты недвижимости



Земельные участки



Механизмы реализации проектов

12. Контактная информация

Уполномоченный города Красноярска по инвестиционным вопросам		
Ф.И.О.	Антипина Ирина Рэмовна	
Должность	Заместитель Главы города – руководитель департамента экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска	
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93 +7 391 226 10 40 +7 391 226 11 93 econom@admkrsk.ru, antipina@admkrsk.ru	 A professional portrait of Irina Antipina, a woman with long blonde hair, wearing a blue blazer over a red patterned top. She is looking directly at the camera with a slight smile.