

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 1 июля 1997 г. N 5-32

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Красноярского городского Совета от 28.11.1997 N 8-60, от 16.06.1998 N 13-103, от 16.07.1998 N B-126, от 03.11.1998 N B-139, от 29.12.1998 N 16-149, от 16.02.1999 N 17-156, от 20.08.1999 N B-188, от 29.12.1999 N B-221, от 08.02.2000 N 22-238, от 04.04.2000 N 23-261, от 08.06.2001 N B-38, от 20.11.2001 N B-55 (ред. 26.02.2002), от 18.12.2001 N 5-63, от 21.05.2002 N 7-86, от 26.11.2002 N B-126, от 30.12.2002 N B-135, от 25.02.2003 N B-144, от 03.06.2003 N B-167, от 26.12.2003 N 10-200, от 26.12.2003 N 10-201, от 25.05.2004 N 2-14, от 17.09.2004 N 3-47, от 08.11.2005 N B-133, от 25.05.2006 N 10-201, Решений Красноярского городского Совета депутатов от 25.09.2007 N 14-337, от 20.11.2007 N B-352, от 14.10.2008 N B-42, от 14.10.2010 N B-202, от 13.10.2011 N B-271, от 11.10.2012 N B-324, от 14.10.2013 N B-3, от 14.10.2014 N 5-71 (ред. 25.11.2014), от 25.11.2014 N B-83, от 11.10.2016 N 15-182, от 20.12.2016 N 16-194, от 05.09.2017 N 19-225, от 05.09.2017 N 19-226, от 13.06.2018 N 23-285, от 13.06.2018 N 23-286, от 12.10.2018 N B-6, от 27.11.2018 N B-11, от 18.06.2019 N 3-44, от 26.11.2019 N B-75, от 17.03.2020 N 6-89, от 13.10.2020 N B-125, от 09.11.2021 N B-203, от 26.04.2022 N B-244, от 14.03.2023 N 21-311, от 19.12.2023 N 1-14, от 18.06.2024 N 4-41, от 15.10.2024 N 6-61)

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории города Красноярска, руководствуясь [ст. 132](#) Конституции Российской Федерации, [ст. 15](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального [закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), Красноярский городской Совет решил:

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

1. Утвердить [Положение](#) о местных налогах на территории города Красноярска согласно приложению.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47)

2. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

3. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

4. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 17.09.2004 N 3-47.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете "Городские новости".

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по бюджету.

Приложение
к Решению
Красноярского городского Совета
от 1 июля 1997 г. N 5-32

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов
от 26.11.2019 N B-75, от 17.03.2020 N 6-89, от 13.10.2020 N B-125,
от 09.11.2021 N B-203, от 26.04.2022 N B-244, от 14.03.2023 N 21-311,
от 19.12.2023 N 1-14, от 18.06.2024 N 4-41, от 15.10.2024 N 6-61)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и устанавливает виды местных налогов, а также в пределах установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации компетенции представительных органов муниципальных образований определяет элементы налогообложения, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ

На территории города Красноярска установлены следующие виды местных налогов:

- 1) налог на имущество физических лиц;
- 2) земельный налог.

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

3.1. Налоговые [ставки](#) устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта	Ставка налога (%)
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты: - стоимостью до 10000000 рублей (включительно);	0,1
- стоимостью свыше 10000000 рублей	0,2
2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
3) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах	0,1

налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	
4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
5) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
7) прочие объекты налогообложения	0,5

3.2. Налоговые льготы.

Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";
- 2) дети-сироты (лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель);
- 3) инвалиды III группы инвалидности;
- 4) дети, находящиеся под опекой;
- 5) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;
- 6) многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);
- 7) одинокие матери (матери, совместно проживающие с ребенком (детьми) до достижения им (ими) восемнадцатилетнего возраста, у которого (которых) в свидетельстве о рождении отсутствует запись об отце ребенка или запись об отце произведена по указанию матери).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов

налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в [подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2024 N 6-61)

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым [кодексом](#) РФ и другими федеральными законами.

IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

4.1. Налоговые [ставки](#) устанавливаются исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

4.1.1. В размере 0,1 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2023 [N 1-14](#), от 15.10.2024 [N 6-61](#))

- занятых гаражами и автостоянками;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2024 N 6-61)

4.1.2. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.1.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - организациями по истечении налогового периода.

Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении отчетных периодов.

(п. 4.2 в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2020 N B-125)

4.3. Освобождаются от налогообложения:

1) органы государственной власти Красноярского края - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

2) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

3) учреждения здравоохранения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

4) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

5) учреждения образования - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

6) учреждения спорта и (или) туризма - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

7) учреждения спорта и (или) туризма - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления;

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

8) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

9) учреждения культуры - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

10) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края;

11) учреждения социальной защиты - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

12) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере молодежной политики, осуществляемых органами государственной власти Красноярского края;

13) учреждения молодежной политики - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) в целях реализации полномочий в сфере молодежной политики, осуществляемых органами местного самоуправления;
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2024 N 4-41)

14) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства автомобильных дорог, в том числе мостов и подходов к ним;

15) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика;

16) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для строительства эколого-познавательных комплексов;

17) общественные организации инвалидов - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения;

18) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование для размещения объектов внешнего благоустройства города: автомобильных дорог; объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог; объектов инженерной инфраструктуры автомобильных дорог (сетей и сооружений ливневой канализации); объектов инженерной защиты города (береговых сооружений и укреплений, набережных, защитных дамб); городских зеленых насаждений (парков, скверов, садов общего пользования); пляжей; фонтанов; кладбищ;

19) утратил силу с 01.01.2022. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 26.11.2019 N B-75.

С 01.01.2029 пп. 20 п. 4.3 разд. IV утрачивает силу ([п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89 \(ред. от 14.10.2025\)](#)).

20) организации - в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, занятых спортивно-тренировочными комплексами, одновременно включающими: многофункциональные спортивные комплексы, комплексы горнолыжных трасс, трасс для фристайла, хафпайп-комплексы, трамплины, горнолыжные трассы для тренировок по слалому с системой искусственного снегообразования, подвесной канатной буксировочной дорогой, судейскими домиками, буксировочные канатные дороги для лыжников, административно-тренерские блоки и спортивно-тренерские блоки, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование указанных спортивно-тренировочных комплексов, и (или) спортивно-тренировочными комплексами, одновременно включающими: многофункциональные спортивные комплексы с плавательным бассейном, спортивные комплексы с лыжным стадионом, лыжероллерными трассами с системой освещения и снегообразования, спортивно-тренерские блоки, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование указанных спортивно-тренировочных комплексов;

(пп. 20 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 17.03.2020 N 6-89; в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 09.11.2021 N B-203)

21) утратил силу с 01.01.2023. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 13.10.2020 N B-125;

С 01.01.2028 пп. 22 п. 4.3 разд. IV утрачивает силу ([п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 26.04.2022 N B-244 \(ред. от 18.06.2024\)](#)).

22) организации - в отношении земельных участков, используемых для проведения спортивных мероприятий по конному спорту, включенных в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, утвержденный федеральным органом исполнительной власти в области физической культуры и спорта, и (или) календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Красноярского края, утвержденный органом исполнительной власти Красноярского края в области физической культуры и спорта, и (или) календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Красноярска, утвержденный органом администрации города Красноярска в области физической культуры и спорта;

(пп. 22 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 26.04.2022 N B-244)

С 01.01.2029 пп. 23 п. 4.3 разд. IV утрачивает силу ([п. 4 Решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.03.2023 N 21-311 \(ред. от 14.10.2025\)](#)).

23) организации, целями деятельности которых является сохранение и развитие российского циркового искусства - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

(пп. 23 введен [Решением](#) Красноярского городского Совета депутатов от 14.03.2023 N 21-311)