

Акционерное общество  
«Сибирский инженерно-аналитический центр»

**«Вывод из эксплуатации золоотвала №2 (объект «Резервное  
складирование золошлаков Красноярской ТЭЦ-2 в карьере  
«Цветущий лог» (в насыпь)») с рекультивацией земельного участка»  
филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**4373.23-ПЗ**

**Том 1**



Акционерное общество  
«Сибирский инженерно-аналитический центр»

**«Вывод из эксплуатации золоотвала №2 (объект «Резервное складирование золошлаков Красноярской ТЭЦ-2 в карьере «Цветущий лог» (в насыпь)») с рекультивацией земельного участка» филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**4373.23-ПЗ**

**Том 1**

Начальник Новосибирского отделения

ПИ Сибирьэнергопроект

Главный инженер проекта

Т.Н. Евтушенко

И.Х. Рахимчанов

**2025**

|                      |
|----------------------|
| Инв. № дил.          |
| Подп. и дата         |
| Инв. № подл.<br>8362 |



### Перечень исполнителей

| Должность               | Фамилия и инициалы | Подпись | Дата подписания |
|-------------------------|--------------------|---------|-----------------|
| Главный инженер проекта | Рахимчанов И.Х.    |         | 30.04.2025      |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |
|                         |                    |         |                 |

## Содержание

|  |    |
|--|----|
| СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....  | 8  |
| 1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации .....  | 9  |
| 2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....  | 10 |
| 3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....  | 11 |
| 4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....  | 12 |
| 5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....   | 13 |
| 6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения .....   | 14 |
| 7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....  | 15 |
| 8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) ..... | 16 |
| 9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....   | 17 |
| 10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации .....   | 18 |
| 11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований .....  | 19 |



|  |    |
|--|----|
| 12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов); .....   | 20 |
| 13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий; .....   | 21 |
| 14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий); .....  | 22 |
| 15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;.....   | 23 |
| 16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов; .....  | 24 |
| 17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;..... | 25 |
| 18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";.....   | 26 |
| 19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов); .....   | 27 |
| 20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае  |    |

|   |    |
|---|----|
| подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий; .....  | 28 |
| 21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:.....  | 29 |
| 22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;..... | 30 |
| 23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";.....  | 31 |
| 24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности. ....   | 32 |
| Приложение А – Техническое задание на проектирование .....  | 34 |
| Приложение Б – Акт предпроектного полевого обследования золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18.....  | 45 |
| Приложение В – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 24:50:0700427:18 .....   | 55 |
| Приложение Г – Договор аренды земельного участка №143/КТЭЦ-2-19/94 от 08.04.2019.....   | 71 |

---

|   |    |
|---|----|
| Приложение Д – Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Союз «Проекты Сибири») ..... | 80 |
|---|----|

### Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование  | Примечание         |
|--------|-------------|---|--------------------|
| 1      | 4373.23-ПЗ  | Раздел 1. Пояснительная записка   |                    |
| 2      | —           | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  | Не разрабатывается |
| 3      | —           | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения   | Не разрабатывается |
| 4      | —           | Раздел 4. Конструктивные решения  | Не разрабатывается |
| 5      | —           | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | Не разрабатывается |
| 6      | —           | Раздел 6. Технологические решения   | Не разрабатывается |
| 7      | —           | Раздел 7. Проект организации строительства  | Не разрабатывается |
| 8      | 4373.23-ООС | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды  |                    |
| 9      | 4373.23-ПБ  | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  |                    |
| 10     | —           | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства   | Не разрабатывается |
| 11     | —           | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов   | Не разрабатывается |
| 12     | —           | Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства   | Не разрабатывается |
| 13     |             | Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации                                       |                    |
| 13.1   | 4373.23-ПОД | Раздел 13. Подраздел 1. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта   |                    |
| 13.2   | 4373.23-РНЗ | Раздел 13. Подраздел 2. Рекультивация нарушенных земель   |                    |

**1 Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации**

Проектная документация на вывод из эксплуатации золоотвала №2 разработана на основании инвестиционной программы филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» Красноярской ТЭЦ-2 на 2025 год.

## **2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Техническое задание на выполнение проектных работ к Договору;

Акт предпроектного полевого обследования золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 24:50:0700427:18;

Договор аренды земельного участка №143/КТЭЦ-2-19/94 от 08.04.2019;

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Союз «Проекты Сибири»);

Технический Отчет по результатам инженерно-экологических изысканиям 4373.23-ИЭИ Том 1, 2024;

Технический Отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 40/2023-ИГМИ-Т Том 4, 2023;

Технический Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Том2, 40/2023-ИГИ Том2, 2024;

Технический Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 40/2023-ИГДИ-Т Том 1, 2024г.

---

### **3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

При проведении строительно-монтажных работ при демонтаже и проведении рекультивации не предусмотрено постоянной схемы по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению. Газоснабжение объекта не предусмотрено.

Для обеспечения системой водоотведения, работающего персонала, установлены на строительной площадке биотуалеты с последующим вывозом, специализированной организацией, обладающей соответствующими разрешениями с обращением данным видом отходов.

Для обеспечения системой водоснабжения, работающего персонала на строительной площадке, используется существующие бытовые помещения на территории филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

В период выполнения работ по выводу из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка заправка специализированной строительной техники топливом предусматривается на ближайших АЗС или на территории Красноярской ТЭЦ-2.

С целью обеспечения электрической энергией на строительной площадке предусматривается использование дизельного генератора.

**4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

Проектной документацией не предусматривается выпуск продукции.



## **5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах**

При проведении строительно-монтажных работ при демонтаже и проведении рекультивации не предусмотрено постоянной схемы по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению. Газоснабжение объекта не предусмотрено.

Для обеспечения системой водоотведения, работающего персонала, установлены на строительной площадке биотуалеты с последующим вывозом, специализированной организацией, обладающей соответствующими разрешениями с обращением данным видом отходов.

Для обеспечения системой водоснабжения, работающего персонала на строительной площадке, используется существующие бытовые помещения на территории филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

В период выполнения работ по выводу из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка заправка специализированной строительной техники топливом предусматривается на ближайших АЗС или на территории Красноярской ТЭЦ-2.

С целью обеспечения электрической энергией на строительной площадке предусматривается использование дизельного генератора.

---

**6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

Выполнение планировочных работ нарушенных земель предусматривается с использованием продуктов (рекультивантов):

1. «Материал золовый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-001-2024;
2. «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-002-2024.

Пункт мойки колес автотранспорта представляет собой замкнутую систему, в которой отработанная вода проходит очистку и используется вновь.

---

## **7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Выполнение планировочных работ нарушенных земель предусматривается с использованием продуктов (рекультивантов):

1. «Материал золовый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-001-2024;
2. «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-002-2024.

Пункт мойки колес автотранспорта представляет собой замкнутую систему, в которой отработанная вода проходит очистку и используется вновь.

**8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)**

В рамках данного проекта не предусмотрено изъятие участков.

---

## **9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Место реализации планируемой деятельности – Красноярский край, г. Красноярск, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 – 153 765 м<sup>2</sup>.

Площадь золоотвала №2 – 145 033 м<sup>2</sup>.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – энергетика (код - 6.7).

Правовой статус – аренда (договор аренды №143/КТЭЦ-2-19/94 от 08.04.2019).

**10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации**

В рамках данного проекта не предусматривается данных мероприятий.

## **11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

В данном проекте использованы общеизвестные инженерные решения. Результаты проведенных патентных исследований подтвердили отсутствие признаков использования в данном проекте изобретений.

**12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);**

Таблица 1 - Основные технические показатели вывода объекта из эксплуатации

| №<br>п/п | Наименование  | Ед. изм.            | Кол-во    |
|----------|---|---------------------|-----------|
| 1        | Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 | га                  | 15,3765   |
| 2        | Общая площадь нарушенных земель, подлежащих рекультивации         | га                  | 11,00     |
| 3        | Объем ЗМ и ЗШМ, необходимый для вертикальной планировки           | тыс. м <sup>3</sup> | 1 413,394 |
| 4        | Объем потенциально-плодородного грунта (ППСП)                     | тыс. м <sup>3</sup> | 54,942    |
| 5        | Требуемое количество удобрений                                    | кг                  | 1 126     |
| 6        | Требуемое количество семян многолетних трав                       | кг                  | 718       |

Общий срок выполнения работ по рекультивации земель с последующим выводом объекта из эксплуатации составит 15 лет, что не противоречит п. 28 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».



**13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;**

В рамках выполнения проектной документации не запрашивались и не разрабатывались специальные технические условия.

**14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);**

Проектной документацией не предусматривается выпуск продукции, следовательно, рабочий персонал не предусматривается.

## **15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;**

В рамках данной проектной документации не предусмотрены расчетов строительных конструкций в программных комплексах.

## **16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов;**

Вывод объекта из эксплуатации происходит в следующей последовательности:

- демонтаж существующих сооружений (зумпф) на золоотвале №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13);
- тампонаж существующей дрены Ду219 на золоотвале №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13);
- рекультивация нарушенных земель золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» проведение работ по рекультивации золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13) предусмотрено последовательным выполнением комплекса мероприятий в 2 этапа:

- технический этап;
- биологический этап.

**17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

Проектной документацией не предусматривается финансирование за счет привлечения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Проектной документацией предусмотрены работы по демонтажу сооружений зумпфа метод поэлементной разборки насосной станции. Вручную выполняется демонтаж металлических конструкций станции.

## **18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";**

Проектной документацией предусмотрен вывод объекта из эксплуатации золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13), классификация объекта не выполнялась.

**19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);**

В рамках данной проектной документации не предусмотрены использование документов.

**20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническим заданием, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_/И.Х. Рахимчанов/



**21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:**

**энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;**

Проектной документацией не предусмотрена установка узлов учета, при проведении строительно-монтажных работ учет потребления энергоносителей осуществляется существующими узлами учета филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13).

**22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;**

Проектной документацией предусмотрен вывод объекта из эксплуатации золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13), классификация объекта не выполнялась.

**23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";**

Раздел проектной документации по рекультивации нарушенных земель – Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 2. Шифр 4373.23-РНЗ.

**24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.**

Для данного объекта не предусмотрено присвоение класса энергетической эффективности.

33

# Приложение А – Техническое задание на проектирование

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Генерального директора -  
Технический директор  
ООО «Сибирская генерирующая  
компания»

С.В. Пушкин  
«01» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Вывод из эксплуатации золоотвала №2 (объект «Резервное складирование золошлаков Красноярской ТЭЦ-2 в карьере «Цветущий лог» (в насыпь)) с рекультивацией земельного участка» филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>                 |   |
|    | 1.1.  | Филиал «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».   |
| 2. | <b>ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>             |   |
|    | 2.1.  | Соблюдение действующего законодательства в области охраны окружающей среды.   |
| 3. | <b>ВИД РАБОТ</b>                                |   |
|    | 3.1.  | Проектно-изыскательские работы.   |
| 4. | <b>РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ</b> |   |
|    | 4.1.  | РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156.<br>Филиал «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».<br>Золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700427:18  |
| 5. | <b>ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>                   |   |
|    | 5.1.  | Красноярская ТЭЦ-2 расположена в черте города Красноярска, на правом берегу реки Енисей. Красноярская ТЭЦ-2 введена в эксплуатацию 29 декабря 1979 года. Основной вид хозяйственной деятельности – выработка электрической и тепловой энергии. Станция обеспечивает подачу горячей воды для отопления и горячего водоснабжения промышленных предприятий и жилого сектора г. Красноярска, снабжение тепловой энергией в виде пара промышленных предприятий г. Красноярска.   |
|    | 5.2.  | Система удаления золы и шлака от котлов – гидравлическая, оборотная с возвратом осветленной воды в котельный цех для повторного использования. Складирование золы и шлака на золоотвале – совместное. Удаление золы из бункеров котлов производится через смесители в канал ГЗУ и далее на золоотвал №1, либо посредством системы пневмозолоудаления в бункер выдачи золы. Частично сухая зола из бункера выдачи золы передается по договорам потребителям для использования.<br>Золоотвал № 1 предназначен для временного складирования золошлаков, образующихся при работе технологического оборудования станции, с последующим их обезвоживанием (дегидротацией), разработкой землеройной техникой и вывозом автотранспортом в золошлакоотвал № 2 (объект размещения отходов), где золошлаки складываются в насыпь.<br>Золоотвал № 1 располагается в пределах отработанного карьера. |

|          |   |         |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
|----------|---|---------|----|---------|--|---------|----|--------|--|------|----|--------|--|----------|----|---------|--|------|----|--------|--|------|----|--------|--|-------|----|---------|--|
|          | <p>который разработан до отметки 146 м. Общая площадь золоотвала – 8,5 га.</p> <p>Золоотвал №1 поделен насыпными дамбами на четыре секции. Секции № 2 и № 3 – операционные, поочередно заполняются золошлаками. Объем секции № 2 – 78.0 тыс. м3; объем секции № 3 – 74,4 тыс. м3, что обеспечивает работу золоотвала № 1 с длиной цикла в 10 месяцев. Секция № 1 промежуточная, секция № 4 используется как пруд осветленной воды.</p> <p>В состав гидротехнических сооружений системы внешнего гидрозолоудаления золоотвала № 1 входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ограждающая и разделительные дамбы;</li> <li>– водосбросные колодцы;</li> <li>– золошлакопроводы;</li> <li>– водоводы осветленной воды;</li> <li>– аварийный водосброс;</li> <li>– нагорная канава.</li> </ul> <p>Класс комплекса гидротехнических сооружений Красноярской ТЭЦ-2 (ГТС золоотвала №1) – III (третий). Рег. код 217040000750200.</p> <p>Шлакоприемное устройство (ШПУ), состоящее из трех отстойных ванн, предназначено для приема и обезвоживания шлаковой пульпы от багерной насосной № 1, перекачиваемой по двум шлакопроводам D325 × 12 мм, расположено у подножия дамбы в месте въезда в карьер.</p> <p>Шлак отгружается потребителям, вода откачивается тремя насосами и сбрасывается в бассейн секции №1 у дамбы.</p> <p>Золоотвал № 2 является объектом размещения отходов, предназначен для размещения обезвоженных золошлаков, разрабатываемых в золоотвале № 1, сухой золы с установки по отбору сухой золы, шлака с ШПУ. Напорный фронт отсутствует.</p> <p>Золоотвал № 2 располагается на месте отработанного карьера известняков Красноярского цементного завода. Расположен в 1,5 км к югу от площадки ТЭЦ-2 в пределах северного склона Торгашинского хребта. Средняя отметка дна карьера 280,0 м.</p> <p>Площадь сооружения составляет 145 033 м2</p> <p>Проектная вместимость 3 858 тыс. м3</p> |         |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| 5.3.     | <p>Характеристики топлива. Бурые угли Бородинского месторождения Канско-Ачинского угольного бассейна. Средняя зольность за последние три года 5,2 %.</p> <p>Основные характеристики угля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Химический состав:</li> </ul> <table border="0"> <tr> <td>Углерод</td> <td>Ср</td> <td>43,7 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Водород</td> <td>Нр</td> <td>3,0 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Азот</td> <td>Нр</td> <td>0,6 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кислород</td> <td>Ор</td> <td>13,6 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сера</td> <td>Ср</td> <td>0,2 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Зола</td> <td>Ар</td> <td>6,0 %;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Влага</td> <td>Вр</td> <td>33,0 %;</td> <td></td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Низшая теплотворная способность Q<sub>ни</sub> 3740 ккал/кг;</li> <li>– Выход летучих на горючую массу V<sub>г</sub> 48,0 %;</li> </ul>  | Углерод | Ср | 43,7 %; |  | Водород | Нр | 3,0 %; |  | Азот | Нр | 0,6 %; |  | Кислород | Ор | 13,6 %; |  | Сера | Ср | 0,2 %; |  | Зола | Ар | 6,0 %; |  | Влага | Вр | 33,0 %; |  |
| Углерод  | Ср  | 43,7 %; |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Водород  | Нр  | 3,0 %;  |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Азот     | Нр  | 0,6 %;  |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Кислород | Ор  | 13,6 %; |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Сера     | Ср  | 0,2 %;  |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Зола     | Ар  | 6,0 %;  |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| Влага    | Вр  | 33,0 %; |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |
| 5.4.     | <p>Химический состав золошлаков:</p> <p>Кремния диоксид – 56,55%;</p> <p>Алюминия оксид – 20,46%;</p> <p>Кальция оксид – 5,56%;</p> <p>Железа оксид – 8,15%;</p> <p>Марганца оксид – 0,33%;</p> <p>Магния оксид – 2,55%;</p> <p>Титана оксид – 3,34%;</p>   |         |    |         |  |         |    |        |  |      |    |        |  |          |    |         |  |      |    |        |  |      |    |        |  |       |    |         |  |



|    |                                   |   |
|----|-----------------------------------|---|
|    |                                   | Натрия оксид – 1,38%;<br>Калия оксид – 1,68%.   |
| 6. | <b>ЦЕЛЬ РАБОТЫ</b>                |   |
|    | 6.1.                              | Вывод из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка с применением рекультивантов: зольного и золошлакового материалов.  |
| 7. | <b>ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>       |   |
|    | 7.1.                              | Наименование объекта: Золоотвал № 2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13). Вывод из эксплуатации с рекультивацией земельного участка.  |
|    | 7.2.                              | Золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700427:18, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение специально оборудованных сооружений для хранения отходов производства и потребления (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другие), общей площадью 15,4 га (153 765 кв. м) (используется по договору аренды № 143/КТЭЦ-2-19/94 от 08.04.2019; Дополнение от 11.12.2019 № 3096вс, от 29.12.21 №2464), адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156.                         |
| 8. | <b>СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b> |   |
|    | 8.1.                              | Проектная (П) и рабочая документация (Р), в т.ч. сметная документация.<br>Работы выполняются в 2 этапа:<br>1 этап – сбор исходных данных, проведение инженерных изысканий, разработка проектной документации и прохождение экспертиз: государственной экологической экспертизы и ФАУ «Главгосэкспертиза России»;<br>2 этап - разработка рабочей документации, включая сметную документацию.   |
| 9. | <b>ОБЪЕМ РАБОТ</b>                |   |
|    | 9.1.                              | Провести предпроектное обследование и сбор исходных данных.<br>Подготовить Акт полевого обследования и согласовать его с органами местного самоуправления.<br>Выполнить подготовительные камеральные работы:<br>– изучить месторасположение рекультивируемых земельных участков;<br>– провести анализ материалов, предоставленных Заказчиком;<br>– разработать требования на рекультивацию (направление, этапы рекультивации, технические мероприятия рекультивации, планировочную отметку в границах рекультивируемых земельных участков и т.д.)   |
|    | 9.2.                              | Оказывать техническое содействие Заказчику (сопровождение документации) при получении исходно-разрешительной документации, при согласовании Проектной документации со всеми необходимыми Государственными органами, организациями, инстанциями и органами местного самоуправления, при проведении общественных обсуждений, а также при получении необходимых разрешительных документов, в т.ч.:<br>а) собственником земельного участка;<br>б) исполнительным органом государственной власти и органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков. |
|    | 9.3.                              | Разработать техническое задание (программы) и провести инженерные изыскания (по необходимости для проектирования, но не   |



|  |      |  |
|--|------|--|
|  |      | ограничиваясь):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геологические изыскания (включая гидрогеологические изыскания);</li> <li>– инженерно-экологические изыскания;</li> <li>– инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>– инженерно-геодезические изыскания, включая определение заполненного объема и остаточного к заполнению золоотвала №2.</li> </ul>  |
|  | 9.4. | Разработать техническую документацию на производство рекультиванта - золошлаковых материалов (далее - ЗШМ), планируемых к использованию для рекультивации, включая Технологический регламент, СТО. Местом производства ЗШМ определить золоотвал №1 (место образования ЗШМ может быть изменено по согласованию с Заказчиком).   |
|  | 9.5. | Разработать техническую документацию на производство рекультиванта - золowego материала (далее - ЗМ), планируемого к использованию для рекультивации, включая Технологический регламент, СТО. Местом производства ЗМ определить существующий силос сухой золы (с возможностью использования другого силоса в случае его последующего монтажа) путем увлажнения золы-уноса (место и способ образования ЗМ может быть изменено по согласованию с Заказчиком).  |
|  | 9.6. | Оказать содействие Заказчику (сопровождение документации) при получении (согласовании) технических условий на рекультивацию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.  |
|  | 9.7. | Разработать необходимые природоохранные мероприятия в соответствии с действующим законодательством в области охраны окружающей среды. Разработать ОВОС на проект вывода из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией.  |
|  | 9.8. | Разработать и обосновать необходимые технические решения в отношении дальнейшего использования сооружений и элементов, входящих в состав сооружений золоотвала № 2, в технологическом цикле:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждающая дамба</li> <li>- Дренажный трубопровод</li> <li>- Зумпф</li> <li>- Экран днища и бортов карьера.</li> </ul>   |
|  | 9.9. | Разработать проектную документацию вывода из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» включая:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>– Пояснительная записка, в т.ч. подраздел, содержащий заключение о невозможности возникновения аварий сооружений золоотвала №2, которые могут приводить к возникновению чрезвычайной ситуации;</li> <li>– Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель;</li> <li>– Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель;</li> <li>– Картографические материалы (планы, разрезы), отражающие состояние нарушенных земель после проведения этапов рекультивации;</li> <li>– Иная документация, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.</li> </ul> <p>Состав разделов проектной и документацию определить после сбора исходных данных и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработанную проектную документацию согласовать с Заказчиком.</p> |

|       |   |
|-------|---|
| 9.10. | Организовать подготовку материалов для общественных обсуждений, текста публикаций, уведомлений об их проведении, презентационных материалов. Подготовка доклада и защита его на заседании общественных слушаний. Проведение публикаций, проведение самих общественных обсуждений осуществляется и оплачивается Заказчиком. По результатам общественных обсуждений сформировать отчет/протокол.  |
| 9.11. | Получить положительное Заключение Государственной экологической экспертизы Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и Заключение Главгосэкспертизы по проектной документации на вывод из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией, в составе которой должен быть включен пакет технической документации на производство ЗШМ, ЗМ и результаты инженерных изысканий.<br>Сопровождение и устранение получаемых замечаний (до полного их устранения) при прохождении государственных экспертиз выполняет Подрядчик при содействии Заказчика. Все согласования и изменения в разрабатываемой документации согласовываются с Заказчиком в письменной форме.  |
| 9.12. | Разработать и согласовать с Заказчиком рабочую документацию на основании проектной документации, получившей положительное заключение экспертиз проектной документации. Разработать и согласовать с Заказчиком ведомости объема демонтажных работ (при наличии).   |
| 9.13. | На основании согласованной с Заказчиком рабочей документации разработать и предоставить Заказчику сметную документацию в соответствии с требованиями раздела 16 Технического задания для выполнения строительно-монтажных (СМР) и пусконаладочных (ПНР) работ.  |
| 9.14. | Разработать проект эксплуатации золоотвала №1.  |
| 9.15. | Разработать проект мониторинга ОРО (золоотвала №2) по окончании его заполнения при рекультивации.   |
| 9.16. | Обеспечить авторский надзор в период выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ по отдельному договору в случае принятия положительного решения Заказчиком о необходимости выполнения работ и надзора.  |
| 10.   | <b>ПУСКОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ (ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>   |
| 10.1. | Не выделены   |
| 11.   | <b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>  |
| 11.1. | При разработке проекта использовать, в том числе:<br>- Рабочий проект «Резервное складирование золошлаков Красноярской ТЭЦ-2 в карьере «Цветущий Лог» (в насыпь)».<br>- Корректировку рабочего проекта «Резервное складирование золошлаков Красноярской ТЭЦ-2 в карьере «Цветущий лог» (в насыпь)».<br>- Технический регламент на производство продукта «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности Красноярской ТЭЦ-2 АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (разработан в 2017 г).<br>- Заключение экспертной комиссии ГЭЭ проекта технической документации «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности Красноярской ТЭЦ-2 АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» от 15.12.2017 № 1378.<br>Исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика. |
| 12.   | <b>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>   |
| 12.1. | Рекультивацию золоотвала №2 предусмотреть рекультивантами ЗМ и  |



|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   | ЗПМ.   |
|            | 12.2.   | <p>При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– необходимые природоохранные мероприятия, в т.ч. обеспыливание с помощью поливальной машины на период реализации проектных решений;</li> <li>– организацию съездов и схему движения автотранспорта, спец. техники при выполнении рекультивации;</li> <li>– технологию получения золошлаковых материалов из обезвоженных на золоотвале №1 золошлаков, с их последующим вывозом на объект рекультивации (золоотвал №2).</li> </ul>   |
| <b>13.</b> | <b>ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ</b>            |  |
|            | 13.1.   | <p>Проектная и рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов: Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ; РД 34.02.202-95 Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций; ГОСТ, СНиП, РД, ТР ТС 032/2013, СП, требований, действующих на территории таможенного союза, ИТБ, ПУЭ, ППЭ, правил промышленной безопасности, законодательства РФ в области охраны окружающей среды и других действующих в РФ нормативных документов.</p> <p>В случае изменения нормативной и законодательной базы применяются действующие редакции нормативных документов на момент приемки выполненных работ.</p> |
|            | 13.2.   | Данные о материалах и оборудовании (технические характеристики, предполагаемые тип, марка, комплектация и т.д.), включаемых в проект, на этапе проектирования должны быть согласованы с Заказчиком.  |
|            | 13.3.   | Стоимость материалов и оборудования в сметной документации (см. п.16.4) должна быть текущая (фактическая) для данного региона. При согласовании стоимости материалов и оборудования Заказчику должны быть переданы материалы: прайс-листы и другие данные по которым определена стоимость, счета с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов.   |
|            | 13.4.   | Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения должны быть согласованы с Заказчиком.   |
|            | 13.5.   | <p>Границы проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Золоотвал № 2 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18);</li> <li>– Золоотвал № 1 (в части организации производства золошлакового материала);</li> <li>– Промплощадка Красноярской ТЭЦ-2 (бункер выдачи золы в части организации производства золыного материала (при необходимости)).</li> </ul>   |
| <b>14.</b> | <b>КОМПЛЕКТНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b> |  |
|            | 14.1.   | <p>Состав документации (должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ на момент передачи Заказчику):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проект технической документации на производство ЗПМ, ЗМ;</li> </ul>  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– проект вывода из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка;</li> <li>– проект эксплуатации золоотвала №1;</li> <li>– проект мониторинга ОРО (золоотвала №2) по окончании его заполнения при рекультивации;</li> <li>– отчетные материалы по изысканиям;</li> <li>– положительные заключения ГЭО и ГГЭ, требуемые согласования;</li> <li>– комплект рабочей и сметной документации.</li> </ul> |
|     | 14.2.                                    | Документация передается Заказчику совместно с актом сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-ом экземпляре в электронном виде в редактируемых форматах docx, dwg, в не редактируемом формате pdf с подписями исполнителей и печатью Подрядчика. Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в формате Excel, pdf и в электронном виде в формате «Гранд-смета».                |
|     | 14.3.                                    | В случае возникновения необходимости внесения изменений по вине Подрядчика в документацию после его выдачи Заказчику, Подрядчик должен заменить все комплекты документации, которой касаются изменения, без увеличения стоимости работ.   |
| 15. | <b>ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ</b>                    |   |
|     | 15.1.                                    | Сейсмичность – 6, 6, 8 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий и степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%), соответственно.  |
|     | 15.2.                                    | При выполнении работ на территории Красноярской ТЭЦ-2 руководствоваться действующими нормативными документами, а также требованиями пропускного режима и трудового распорядка, действующих на предприятии Заказчика.  |
|     | 15.3.                                    | Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, должны быть согласованы с Заказчиком.   |
|     | 15.4.                                    | При разработке технических решений учитывать, что работы проводятся на территории действующего предприятия, без останова основного и вспомогательного оборудования, с обеспечением надежной работы станции.   |
|     | 15.5.                                    | В рабочей документации предусмотреть использование сертифицированных и разрешенных к применению на территории РФ оборудования и материалов.   |
|     | 15.6.                                    | Применяемые технические устройства на объектах, подведомственных Ростехнадзору, должны иметь разрешение Ростехнадзора на применение на опасных производственных объектах.   |
|     | 15.7.                                    | Технические решения должны быть приняты с учетом минимальных эксплуатационных и ремонтных затрат, соблюдением норм пожарной безопасности, норм промышленной безопасности, норм безопасности в области природоохранного законодательства, норм безопасности гидротехнических сооружений.   |
|     | 15.8.                                    | Подрядчик должен обладать достаточным количеством собственного персонала необходимой квалификации для выполнения работ в указанный Заказчиком срок.   |
| 16. | <b>ТРЕБОВАНИЯ К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b> |   |
|     | 16.1.                                    | <p>Расчет сметной стоимости работ производить на основе федеральных сборников на строительные, специальные строительные, монтажные работы (ФЕР-2001, ФЕРм-2001), пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) в редакции 2020 года с изм.</p> <p>Сметная документация предоставляется в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, в формате Excel, pdf и в электронном виде в</p>   |



|       |  |
|-------|--|
|       | <p>формате «Гранд-смета» (xml).</p> <p>Сметы на проектные работы должны быть составлены с использованием «Генерация энергии СБЦП 81-02-23-2001 справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-23 объекты энергетики».</p>  |
| 16.2. | <p>Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в двух уровнях цен, с применением индексов перевода в текущие цены, доведенных письмом ООО «СГК» от 08.02.2022 № 04-10-4/22 «О прогнозных индексах на 2023 год» для Красноярского края:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в базисном уровне 2001 года;</li> <li>– в текущем уровне цен с применением индексов перевода на 2023 г., а именно:</li> <li>– <b>Иозп=29,56;</b></li> <li>– <b>Изм=10,8;</b></li> <li>– <b>Имат=8,15.</b></li> <li>– <b>Иоборуд.=6,37;</b></li> <li>– <b>Ипрочие=12,6.</b></li> </ul> <p>Индексы остаются неизменными на весь период работ.</p>   |
| 16.3. | <p>Стоимость разработки технической документации и выполнение изыскательских работ в текущих ценах определять по индексам изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ для строительства на основании информационных писем Минстроя и ЖКХ РФ, действующих на момент проведения закупочных процедур.</p>  |
| 16.4. | <p>Стоимость материальных ресурсов определяется по федеральному сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базовом уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень.</p> <p>Стоимость оборудования, основных материалов и материалов, отсутствующих в базе 2001 года – по текущей (фактической) стоимости для данного региона, и приложения по каждой номенклатуре прайс-листов, счетов с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов, указывая механизм получения цены 2001 года из текущих цен.</p> <p>Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика, принятых по прайс-листам (счетам), согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Приводить полный перечень материальных ресурсов, применяемых при выполнении работ в базисном и текущем уровне цен.</p> |
| 16.5. | <p>Сметная документация согласовывается Заказчиком после устранения Подрядчиком всех выявленных Заказчиком замечаний и согласования проектной части. Заказчик имеет право привлечь стороннюю организацию для экспертизы смет.</p>  |
| 16.6. | <p>На основании локальных сметных расчетов составить Ведомость объемов работ с указанием стоимости в текущих ценах и разделением на этапы реализации проекта.</p>  |
| 16.7. | <p>К локальным сметам приложить перечень материалов, учтенных в сметах в текущих ценах, согласованных Заказчиком.</p>  |
| 16.8. | <p>В локальных сметных расчетах (сметах) на работы по реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и условия производства работ, не должен превышать: <math>K = 1.2</math></p>  |
| 16.9. | <p>Средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством определять расчетом в текущем (прогнозируемом) уровне цен, но не более 0.2 % от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета, и включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.</p>  |

|     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
| 17. | <b>ОРГАНИЗАЦИЯ-ЗАКАЗЧИК</b>    |   |
|     | 17.1.                          | Филиал «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Иркутская ТТК (ТГК-13)».  |
| 18. | <b>ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ</b> |   |
|     | 18.1.                          | Организация-Исполнитель выбирается по результатам закупочной процедуры.   |
|     | 18.2.                          | <p>Организация, претендующая на выполнение работ, должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь статус юридического лица;</li> <li>- являться действующим членом СРО с правом выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</li> <li>- размер обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности), не должен быть менее размера обязательств по договору, предлагаемому к заключению;</li> <li>- совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;</li> <li>- СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;</li> <li>- обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должна быть зарегистрирована в установленном порядке);</li> <li>- иметь положительную деловую репутацию, отсутствие претензий со стороны организаций, в том числе входящих в группу компаний ООО «СТК».</li> </ul> <p>Участник конкурентной процедуры не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.</p> <p>Участник не должен иметь недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>Участник не должен иметь непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Участник не должен иметь фактов привлечения юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в конкурентной закупке;</p> <p>Участник не должен быть внесен в реестры недобросовестных поставщиков, предусмотренные федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ и от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.</p> |
|     | 18.3.                          | Опыт выполнения работ в денежном эквиваленте должен составлять не менее 300 млн руб. в год, за последние 3 (три) года. Подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  |       | договоров в соответствии с формой Закупочной документации. Заказчик имеет право избирательно запросить по предоставленной справке копии подтверждающих документов исполнения аналогичных договоров (актов выполненных работ, а также общих журналов работ при их наличии, копии договоров подряда с реквизитами, предметом и подписями сторон и т.д.).   |
|  | 18.4. | <p>Штатный персонал соответствующей квалификации, имеющий высшее профессиональное образование по всем основным направлениям проектирования согласно Техническому заданию, выделенный на 100 % рабочего времени для выполнения вышеуказанных работ, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Главный инженер проекта (Руководитель группы) – 1 человек;</li> <li>– Инженеры-проектировщики – не менее 10 человек;</li> <li>– Инженер-гидротехник – 1 человек;</li> <li>– Инженер-эколог – не менее 5 человек;</li> <li>– Сметчик – не менее 7 человек.</li> </ul> <p>Квалификация персонала подтверждается копиями удостоверений, аттестатов, дипломов, квалификационных лицензий производителя оборудования и т.д.</p> <p>Наличие кадрового состава подтверждается Справкой о кадровых ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий 1-ой и последней страницей трудовых книжек работников или либо выписка из трудовой книжки, либо иных документов, подтверждающих право привлечения указанного персонала к данным работам (копии договоров ГПХ и т.д.).</p> |
|  | 18.5. | <p>Материально-технические ресурсы, необходимые для выполнения работ по данному Техническому заданию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Компьютер с программным обеспечением для проектирования и конфигурирования системы – не менее 20 шт.;</li> <li>– Принтер/плоттер;</li> <li>– Брошюратор.</li> </ul> <p>Наличие необходимых МТР и техники подтверждается справкой о материально-технических ресурсах в соответствии с формой Закупочной документации с предоставлением копий документов на собственность, аренду, лизинг или ином праве владения, по планируемому к использованию МТР, транспортным средствам и техники.</p>   |
|  | 18.6. | <p>Персонал подрядной организации должен быть квалифицированным, обученным и пройти проверку знаний по охране труда, промышленной и пожарной безопасности. Руководители и специалисты должны пройти 40-ка часовое обучение по охране труда в специализированных учебных заведениях. Что подтверждается наличием удостоверения установленного образца.</p> <p>Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники подрядной организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории филиала «Красноярская ГЭЦ-2».</p> <p>В штате подрядной организации должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).</p>   |
|  | 18.7. | Персонал подрядной организации должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми  |

отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ. Персонал подрядной организации должен использовать полный комплект СИЗ при производстве работ и при нахождении в цехе с действующим оборудованием.

Руководители и специалисты подрядной организации, несущие ответственность за:

- выполнение перечисленных выше требований;
- применение безопасных технологий производства работ и безопасное выполнение работ;
- соблюдение противопожарного режима в арендуемых и занимаемых помещениях, зданиях и сооружениях;
- исправность и готовность первичных средств пожаротушения.

Подрядная организация, при привлечении субподрядных организаций для выполнения работ на территории предприятий группы СГК, обеспечивает проведение контроля за выполнением субподрядными организациями требований производственной безопасности, установленных на объектах заказчика и несет ответственность за соблюдение правил безопасности персоналом субподрядной организации.

Персонал организации-подрядчика должен знать и применять требования правил, инструкций и других НТД в части соблюдения ОТ, ППР, ППБ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли. При осуществлении деятельности на объектах филиала «Красноярская ГЭП-2» руководствоваться Правилами внутреннего трудового распорядка филиала «Красноярская ГЭП-2», Стандартом «Управления подрядными организациями. Производственная безопасность» и другими действующими локальными нормативными актами Заказчика.

18.8.

В случае привлечения Субподрядных организаций для выполнения работ, Подрядчик обязан заранее согласовать их привлечение с Заказчиком.

К субподрядчикам применяются все требования п. 18.3 ГЗ с учетом специфики выполняемых работ.

19.

#### СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

19.1.

Начало выполнения работ: с момента заключения договора.  
Окончание работ: 22 декабря 2024 года.

Главный инженер  
Финсейского филиала ООО «СГК»

Директор филиала «Красноярская ГЭП-2»  
АО «Финсейская ТЭК (ГЭК-13)»

Заместитель директора по развитию активов из экологии  
ООО «СГК»

Начальник Управления промышленной безопасности  
ООО «СГК»

Начальник Управления перспективного развития  
ООО «СГК»

С.И. Бухтояров

А.А. Бублинский

К.Я. Купшир

Д.В. Костин

А.Н. Большаков

С.И. Бухтояров

С.И. Бухтояров



**Приложение Б – Акт предпроектного полевого обследования золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18**

**Акт**

**предпроектного полевого обследования золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18**

г. Красноярск

«20» июня 2024 г.

Для оценки экологического состояния и определения направления, а также технологии выполнения работ по рекультивации золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18, комиссия в составе:

От заказчика (филиал «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»)

Заместитель начальника производственно-технического отдела

Катилаускене Анна Сергеевна

От заказчика (ОПР НО ПИ Сибирьэнергопроект АО «СиБИАЦ»)

Главный инженер проекта отдела

Рахимчанов Ильдар Халимchanович

От исполнителя работ (ООО «СибЭко»)

Заместитель директора по проектированию

Князев Вадим Игоревич

Инженер-проектировщик 1-й категории

Карпова Екатерина Александровна

20 июня 2024 г. выполнила полевое обследование земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», относится к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение специально оборудованных сооружений для хранения отходов производства и потребления (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другие).

Земельный участок находится в аренде у филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» согласно договору аренды от 08.04.2019 № 143/КТЭЦ-2-19/94. Арендодатель – Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 – 15,3765 га.

Золоотвал № 2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» расположен на месте отработанного карьера известняков «Цветущий лог» Красноярского цементного завода в пределах северного склона Торгашинского хребта.

Золоотвал №2 является объектом размещения отходов, включенным в ГРОРО под номером №24-00048-Х-00592-250914.

На золоотвале №2 складывается отход «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (код по ФККО 6 11 400 02 20 5). На сегодняшний день золоотвал №2 заполнен до дневной поверхности карьера известняков «Цветущий лог».

Золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» ограничен:

- с запада – карьером известняка «Черный мыс»;
- с востока – карьером известняка ХМЗ;
- с остальных сторон – свободными от застройки территориями.

Ближайшая жилая застройка (садоводство, расположенное южнее п. Цементников) находится на расстоянии 360 м к северо-востоку по отношению к золоотвалу №2.

Согласно полевому обследованию и Техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки рабочей документации «Вывод из эксплуатации золоотвала №2 с рекультивацией земельного участка» филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», выполненному ООО «ГеоСтройТех» в 2023 г. (шифр 40/2023-ИГДИ-Т) площадь нарушенных земель, подлежащих рекультивации, составляет ≈11,0 га.

По результатам обследования рекомендовано:

1. Разработать проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:127 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
2. Разработать проект рекультивации в соответствии с требованиями РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золоотвалов тепловых электростанций»;
3. Принять направление рекультивации санитарно-гигиеническое;
4. Предусмотреть проведение рекультивации нарушенных земель последовательным выполнением комплекса мероприятий в два этапа (технический и биологический) в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций»;

5. Предусмотреть на техническом этапе рекультивации создание единого рельефа местности за счет восстановления нарушенной целостности северного склона Торгашинского хребта путем выполнения работ по планировке нарушенных земель;

6. Предусмотреть выполнение планировочных работ с использованием продуктов:

– «Материал золотой, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-001-2024;

– «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-002-2024.

Приложение:

1 – Отчет по предпроектному обследованию золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18.

Подписи комиссии:

От заказчика (филиал «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»)

Заместитель начальника  
производственно-технического отдела

Катилаускене Анна  
Сергеевна

От заказчика (ОПР НО ПИ Сибирьэнергопроект АО «СиБИАЦ»)

Главный инженер проекта отдела



Рахимчанов Ильдар  
Халимчанович

От исполнителя работ (ООО «СибЭко»)

Заместитель директора по  
проектированию



Князев Вадим Игоревич

Инженер-проектировщик 1-й категории



Карпова Екатерина  
Александровна



## Приложение 1

**Отчет по предпроектному обследованию золоотвала №2  
филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156,  
земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» выполнено предпроектное обследование земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18.

Земельный участок находится в аренде у филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» согласно договору аренды от 08.04.2019 № 143/КТЭЦ-2-19/94. Арендодатель – Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 – 15,3765 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – энергетика.

Полевое обследование земельного участка проведено 20 июня 2024 года. В ходе полевого обследования золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18, и прилегающей территории выполнены почвенный и геоботанический осмотр территории.

В полевом обследовании принимали участие специалисты филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ОПР НО ПИ Сибирьэнергопроект АО «СиБИАЦ», ООО «СибЭко»:

| № п/п  | ФИО                             | Должность  |
|--|---------------------------------|--|
| От филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» |                                 |  |
| 1  | Катилаускене Анна Сергеевна     | Заместитель начальника производственно-технического отдела |
| От ОПР НО ПИ Сибирьэнергопроект АО «СиБИАЦ»                  |                                 |  |
| 2  | Рахимчанов Ильдар Халимчанович  | Главный инженер проекта отдела                             |
| От ООО «СибЭко»  |                                 |  |
| 3  | Князев Вадим Игоревич           | Заместитель директора по проектированию                    |
| 4  | Карпова Екатерина Александровна | Инженер-проектировщик 1-й категории                        |

В геоморфологическом отношении район расположения золоотвала №2 находится в правобережной части долины реки Енисей, в пределах северного склона Торгашинского хребта.

Рельеф района расположения золоотвала №2 является типично горным. Северный и северо-восточный склоны кряжа, на котором расположен золоотвал №2, расчленены крутыми долинами (распадками и логами).

Золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» ограничен:

- с запада – карьером известняка «Черный мыс»;
- с востока – карьером известняка ХМЗ;
- с остальных сторон – свободными от застройки территориями.

Ближайшая жилая застройка (садоводство, расположенное южнее п. Цементников) находится на расстоянии 360 м к северо-востоку по отношению к золоотвалу №2.

Обзорная карта-схема района размещения золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» представлена на *рисунке 1*.

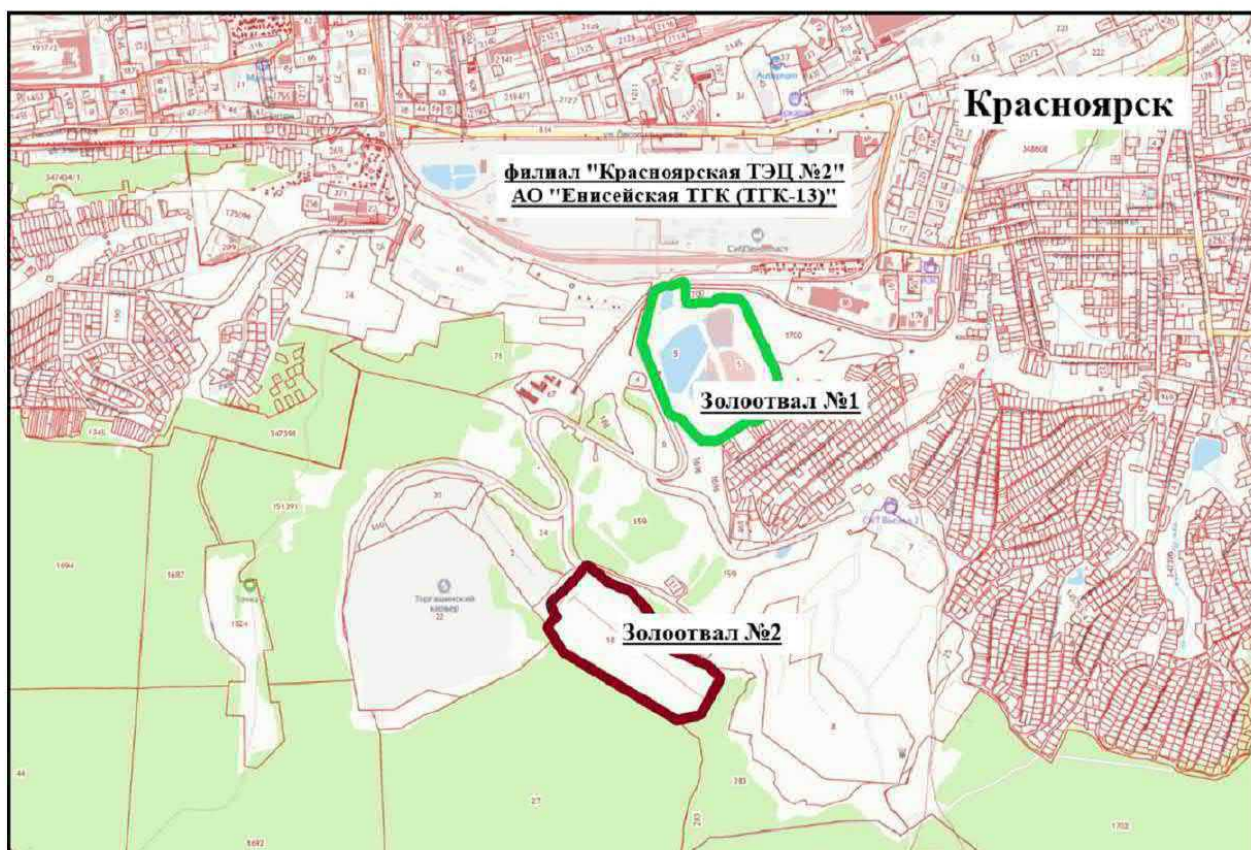


Рис. 1 – Карта-схема района размещения золототвала №2 филиала  
«Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»



Золоотвал №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» расположен на месте отработанного карьера известняков «Цветущий лог» Красноярского цементного завода в пределах северного склона Торгашинского хребта. Поверхность участка подвержена интенсивному антропогенному воздействию.

Золоотвал №2 является объектом размещения отходов, включенным в ГРОРО под номером №24-00048-Х-00592-250914.

На золоотвале №2 складировается отход «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (код по ФККО 6 11 400 02 20 5).

Площадь нарушенных земель, подлежащих рекультивации, составляет  $\approx 11,0$  га.

Территория земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 и прилегающая территория представлена на *рисунках 2 - 5*.



Рис. 2 - Северная часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18



Рис. 3 - Южная часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18



Рис. 4 - Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18





Рис. 5 — Северо-западная часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 (постоянная насосная станция (зумпф))

Территория земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18 и прилегающая территория представлены нарушенными территориями, на которых встречаются виды растительности, свойственные антропогенной трансформации.

На территории золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» растительный покров и древесная растительность отсутствуют.

На прилегающей территории характерно произрастание смешанных лесов. Древесный покров представлен: березой (*Bétula*), Лиственницей (*Lárix*).

Характерными видами травянистой растительности являются: Пастернак луговой (*Pastináca satíva*), Горошек мышиный (*Vicia crácca*), Клен ясенелистный (*Ácer negúndo*).

#### Выводы:

Согласно выполненному полевому обследованию земельного участка комиссия установила, что территория золоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700427:18, является нарушенной и требует рекультивации.

Площадь нарушенных земель, подлежащих рекультивации, составляет  $\approx 11,0$  га.

С целью рекультивации нарушенного участка необходимо:

1. Разработать проект рекультивации земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:127 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
2. Разработать проект рекультивации в соответствии с требованиями РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золоотвалов тепловых электростанций»;
3. Принять направление рекультивации санитарно-гигиеническое;
4. Предусмотреть проведение рекультивации нарушенных земель последовательным выполнением комплекса мероприятий в два этапа (технический и биологический) в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» и РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций»;
5. Предусмотреть на техническом этапе рекультивации создание единого рельефа местности за счет восстановления нарушенной целостности северного склона Торгашинского хребта путем выполнения работ по планировке нарушенных земель;
6. Предусмотреть выполнение планировочных работ с использованием продуктов:
  - «Материал золовый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-001-2024;
  - «Материал золошлаковый, получаемый в результате деятельности филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по СТО 00105457-002-2024;

**Приложение В – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект  
недвижимости 24:50:0700427:18**

*Приложение  
к Заявлению от  
29.12.2021 № 2464*

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|  |  |
|--|--|
| Раздел 1 Лист 1  |  |
| Земельный участок  |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4  |
| Вид объекта недвижимости   | Всего листов выписки: 16   |
| 28.10.2021г.   |  |
| Кадастровый номер:   | 24:50:0700427:18   |
| Номер кадастрового квартала:   | 24:50:0700427  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 06.11.2007   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Иной номер 24:50:07 00 427:0006  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156. |
| Площадь:   | 153763 +/- 137   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 67521324,57  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 24:50:0700427:282  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | размещение специально оборудованных сооружений для хранения отходов производства и потребления (попигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другие)                         |
| Сведения о кадастровом инженер:  | 6384, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18, Ю375/21, 2021-09-13   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |



Лист 2

|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.   |   |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18  |   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.471 от 16.05.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости в СЗЗ имущественного комплекса филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТЭК (ТЭК-13)" установлены гл. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл. 3.1 СанПиН 2.1.6.1032-01, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГН 2.1.6.3492-17, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидрозооотвала № 1, зооотвала № 2 филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТЭК (ТЭК-13)", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: -, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 17.04.2019, номер решения: ДВ-22822<br>2. дата решения: 21.12.2018, номер решения: б/н<br>3. дата решения: 10.04.2003, номер решения: 2.2.1/2.1.1.1200-03<br>4. дата решения: 17.05.2001, номер решения: 2.1.6.1032-01<br>5. дата решения: 31.10.1996, номер решения: 2.2.4/2.1.8.562-96<br>6. дата решения: 21.12.2018, номер решения: б/н<br>7. дата решения: 22.11.2016, номер решения: 177, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ<br>8. дата решения: 22.12.2017, номер решения: 165, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ<br>данные отсутствуют |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

Лист 3

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18   |  |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничения прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.04.2019 № ДВ-22822; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 21.12.2018 № 6/н; санПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 10.04.2003 № 2.2.1/2.1.1.1200-03; санПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» от 17.05.2001 № 2.1.6.1032-01; сН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» от 31.10.1996 № 2.2.4/2.1.8.562-96; заключение кадастрового инженера от 21.12.2018 № 6/н; постановление Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидроэлектростанции №1, золототвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного на территории г.Красноярска от 22.11.2016 № 177 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Постановление Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном</p> |                   |                          |
| полное наименование должности   | подпись  |                   | инициалы, фамилия        |
|   |  |                   | М.П.                     |

| Земельный участок        |  |                   |                          |
|--------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости |  |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.             | 24:50:0700427:18   |                   |                          |
| Кадастровый номер:       | воздухе городских и сельских поселений» от 22.12.2017 № 165 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.01.2020 № 24-00-06/02-212-2020; карта (план) от 15.03.2018 № б/н; постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74; постановление "Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений" от 22.12.2017 № 165; постановление "Об утверждении ГН 2.1.6.2309-07" от 19.12.2007 № 92; санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" от 31.10.1996 № СН 2.2.4/2.1.8.562-96; санитарные нормы "Производственная вибрация. Вибрация в помещениях жилых и общественных зданий" от 31.10.1996 № СН 2.2.4-2.1.8.566-96; заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии санитарным правилам и нормативам материалов по обоснованию размера установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для промышленной площадки карьера известняка "Черный от 09.02.2018 № 513; решение об установлении санитарно-защитной зоны карьера известняка "Черный мыс" ООО "Красноярский цемент" от 15.04.2019 № 16-РС33. |                   |                          |
| Получатель выписки:      | Тимофеева Анна Валерьевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА   |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |



Лист 6

|                                     |  |                    |                          |
|-------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                   |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости            |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                  | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.                        |  |                    |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18 |  |                    |                          |
| 8                                   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |                          |
| 9                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                          |
| 10                                  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

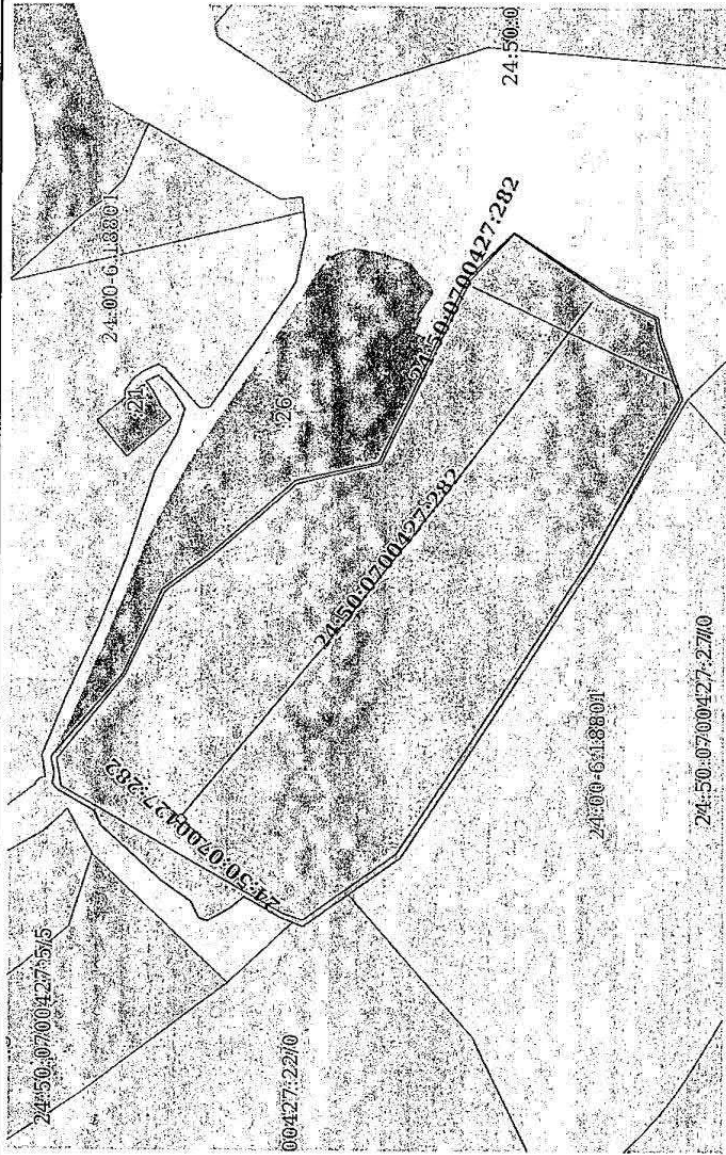
Раздел 3 Лист 7



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                     |                           |                   |                          |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                  | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.                        |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18 |                           |                   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1:5000                | Условные обозначения: |                   |
| полное наименование должности | подпись               | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.                  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок                                 |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
|---|-------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|---|--------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости                          |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
| Лист № 1 раздела 3.1                              |             | Всего листов раздела 3.1: 2 |                | Всего разделов: 8       |                    | Всего листов выписки: 16  |                    |  |  |
| 28.10.2021г.                                      |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18               |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
| Описание местоположения границ земельного участка |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
| № п/п   | Номер точки | Дирекционный                | Горизонтальное | Описание закрепления на | Кадастровые номера | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |                    |  |  |
|   | начальн     | угол                        | проложение, м  | местности               | смежных участков   |   |                    |  |  |
|   | ая          |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
|   | ая          |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |
| 1   | 2           | 3                           | 4              | 5                       | 6                  | 7   | 8                  |  |  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2                       | 130°46.4'      | 95.1                    | данные отсутствуют | 24:50:0700427:26  | данные отсутствуют |  |  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3                       | 114°40.3'      | 80.69                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:26  | данные отсутствуют |  |  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4                       | 143°18.4'      | 49.64                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:26  | данные отсутствуют |  |  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5                       | 139°2.8'       | 99.29                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:26  | данные отсутствуют |  |  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6                       | 167°16.5'      | 73.23                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:26  | данные отсутствуют |  |  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7                       | 115°4.4'       | 174.92                  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8                       | 135°19.7'      | 56.75                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9                       | 212°26.3'      | 99.33                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10                      | 204°20.4'      | 46.08                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11                      | 260°51.8'      | 16.75                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12                      | 251°0.1'       | 56.83                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13                      | 298°3.2'       | 159.9                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14                      | 302°56.2'      | 306.23                  | данные отсутствуют | 24:50:0700427:27  | данные отсутствуют |  |  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15                      | 324°23.2'      | 19.51                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:27  | данные отсутствуют |  |  |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16                      | 324°22.0'      | 34.36                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:27  | данные отсутствуют |  |  |
| 16  | 1.1.16      | 1.1.17                      | 324°19.5'      | 47.57                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:22  | данные отсутствуют |  |  |
| 17  | 1.1.17      | 1.1.18                      | 20°27.9'       | 10.27                   | данные отсутствуют | 24:50:0700427:22  | данные отсутствуют |  |  |
| 18  | 1.1.18      | 1.1.19                      | 20°29.0'       | 10.09                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 19  | 1.1.19      | 1.1.20                      | 29°25.6'       | 37.17                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 20  | 1.1.20      | 1.1.21                      | 320°53.7'      | 15.28                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 21  | 1.1.21      | 1.1.22                      | 330°36.4'      | 22.84                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 22  | 1.1.22      | 1.1.23                      | 19°33.3'       | 1.94                    | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 23  | 1.1.23      | 1.1.24                      | 19°14.6'       | 5.83                    | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 24  | 1.1.24      | 1.1.25                      | 64°12.5'       | 15.58                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| 25  | 1.1.25      | 1.1.26                      | 34°35.9'       | 5.95                    | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют |  |  |
| полное наименование должности                     |             |                             |                |                         | подпись            | инициалы, фамилия   |                    |  |  |
|   |             |                             |                |                         |                    |   |                    |  |  |

Лист 9

|                          |                             |                   |                          |       |                    |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-------|--------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |       |                    |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |       |                    |
| Лист № 2 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |       |                    |
| 28.10.2021г.             |                             |                   |                          |       |                    |
| Кадастровый номер:       |                             | 24:50:0700427:18  |                          |       |                    |
| 26                       | 1.1.26                      | 1.1.27            | 34°41.5'                 | 7.94  | данные отсутствуют |
| 27                       | 1.1.27                      | 1.1.28            | 34°35.9'                 | 5.95  | данные отсутствуют |
| 28                       | 1.1.28                      | 1.1.29            | 34°39.1'                 | 9.92  | данные отсутствуют |
| 29                       | 1.1.29                      | 1.1.30            | 34°43.9'                 | 1.98  | данные отсутствуют |
| 30                       | 1.1.30                      | 1.1.31            | 42°09.7'                 | 6.14  | данные отсутствуют |
| 31                       | 1.1.31                      | 1.1.32            | 42°13.6'                 | 4.09  | данные отсутствуют |
| 32                       | 1.1.32                      | 1.1.33            | 42°11.5'                 | 10.24 | данные отсутствуют |
| 33                       | 1.1.33                      | 1.1.34            | 42°13.6'                 | 8.18  | данные отсутствуют |
| 34                       | 1.1.34                      | 1.1.35            | 42°13.8'                 | 6.14  | данные отсутствуют |
| 35                       | 1.1.35                      | 1.1.36            | 41°57.3'                 | 7.99  | данные отсутствуют |
| 36                       | 1.1.36                      | 1.1.37            | 41°06.8'                 | 7.41  | данные отсутствуют |
| 37                       | 1.1.37                      | 1.1.38            | 41°07.7'                 | 5.55  | данные отсутствуют |
| 38                       | 1.1.38                      | 1.1.39            | 41°07.7'                 | 5.55  | данные отсутствуют |
| 39                       | 1.1.39                      | 1.1.40            | 41°10.3'                 | 3.71  | данные отсутствуют |
| 40                       | 1.1.40                      | 1.1.41            | 41°03.6'                 | 5.56  | данные отсутствуют |
| 41                       | 1.1.41                      | 1.1.42            | 65°29.8'                 | 13.67 | данные отсутствуют |
| 42                       | 1.1.42                      | 1.1.43            | 29°48.4'                 | 37.26 | данные отсутствуют |
| 43                       | 1.1.43                      | 1.1.44            | 50°12.4'                 | 6.31  | данные отсутствуют |
| 44                       | 1.1.44                      | 1.1.45            | 100°08.0'                | 8.7   | данные отсутствуют |
| 45                       | 1.1.45                      | 1.1.1             | 79°22.0'                 | 14.96 | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

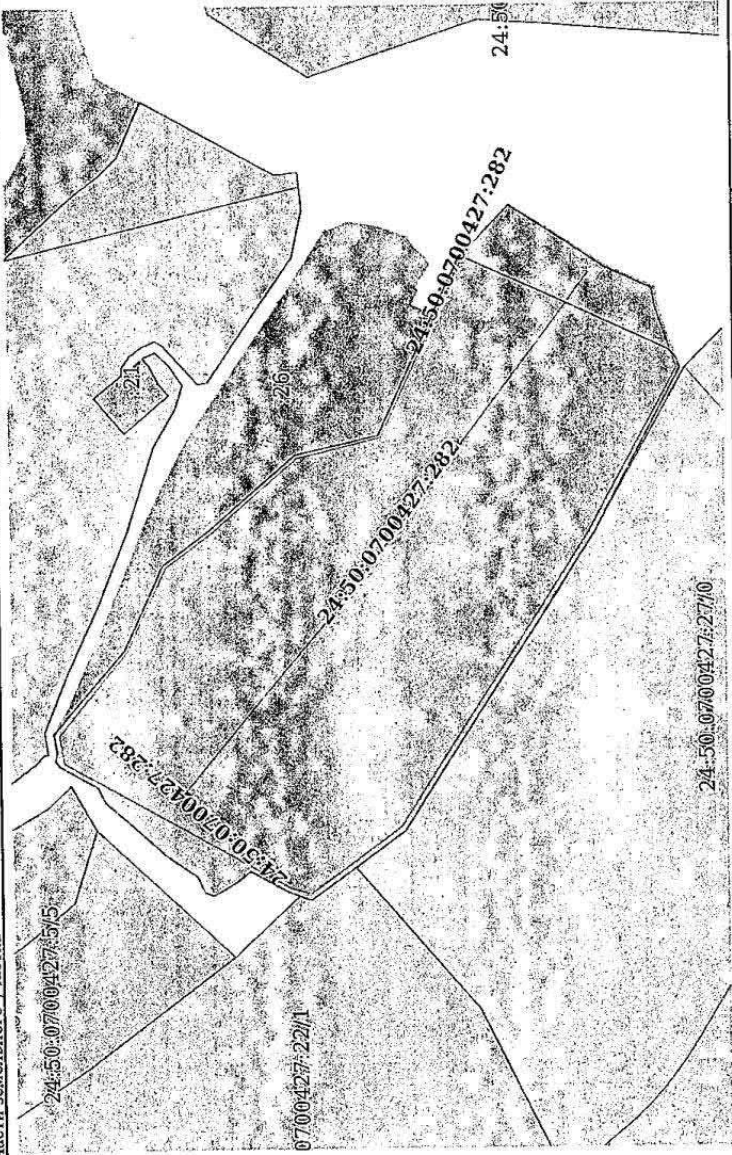
| Земельный участок  |               |                             |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|---|--------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости                                 |               |                             |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
| Лист № 1 раздела 3.2                                     |               | Всего листов раздела 3.2: 2 |                                   |                   | Всего разделов: 8   |   | Всего листов выписки: 16 |  |  |
| 28.10.2021г.   |               |                             |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18                      |               |                             |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |                             |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
| Номер точки  | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Система координат | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |   |                          |  |  |
|  | X             | Y                           |                                   |                   | 4   | 5 |                          |  |  |
| 1  |               | 3                           |                                   |                   |   |   |                          |  |  |
| 1  | 626142.29     | 100181.25                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 2  | 626080.18     | 100253.27                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 3  | 626046.5      | 100326.59                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 4  | 626006.7      | 100356.25                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 5  | 625931.71     | 100421.33                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 6  | 625860.28     | 100437.46                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 7  | 625786.15     | 100595.9                    | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 8  | 625745.79     | 100635.8                    | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 9  | 625661.96     | 100582.52                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 10   | 625619.98     | 100563.53                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 11   | 625617.32     | 100546.99                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 12   | 625598.82     | 100493.26                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 13   | 625674.02     | 100352.15                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 14   | 625840.52     | 100095.14                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 15   | 625856.38     | 100083.78                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 16   | 625884.31     | 100063.76                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 17   | 625922.95     | 100036.02                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 18   | 625932.57     | 100039.61                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 19   | 625942.02     | 100043.14                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 20   | 625974.39     | 100061.4                    | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 21   | 625986.25     | 100051.76                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 22   | 626006.15     | 100040.55                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 23   | 626007.98     | 100041.2                    | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |
| 24   | 626013.48     | 100043.12                   | -                                 |                   |   |   | 0.1                      |  |  |

|                               |  |         |                   |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|
| полное наименование должности |  | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |  | М.П.    |                   |

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |           |                             |   |                   |     |
|---|-----------|-----------------------------|---|-------------------|-----|
| Лист № 2 раздела 3.2                          |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |   | Всего разделов: 8 |     |
| Всего листов выписки: 16                      |           |                             |   |                   |     |
| 28.10.2021г.                                  |           |                             |   |                   |     |
| Кадастровый номер:                            |           | 24:50:0700427:18            |   |                   |     |
| 25  | 626020.26 | 100057.15                   | - | -                 | 0.1 |
| 26  | 626025.16 | 100060.53                   | - | -                 | 0.1 |
| 27  | 626031.69 | 100065.05                   | - | -                 | 0.1 |
| 28  | 626036.59 | 100068.43                   | - | -                 | 0.1 |
| 29  | 626044.75 | 100074.07                   | - | -                 | 0.1 |
| 30  | 626046.38 | 100075.2                    | - | -                 | 0.1 |
| 31  | 626050.93 | 100079.32                   | - | -                 | 0.1 |
| 32  | 626053.96 | 100082.07                   | - | -                 | 0.1 |
| 33  | 626061.55 | 100088.95                   | - | -                 | 0.1 |
| 34  | 626067.61 | 100094.45                   | - | -                 | 0.1 |
| 35  | 626072.16 | 100098.58                   | - | -                 | 0.1 |
| 36  | 626078.1  | 100103.92                   | - | -                 | 0.1 |
| 37  | 626083.68 | 100108.79                   | - | -                 | 0.1 |
| 38  | 626087.86 | 100112.44                   | - | -                 | 0.1 |
| 39  | 626092.04 | 100116.09                   | - | -                 | 0.1 |
| 40  | 626094.83 | 100118.53                   | - | -                 | 0.1 |
| 41  | 626099.02 | 100122.18                   | - | -                 | 0.1 |
| 42  | 626104.69 | 100134.62                   | - | -                 | 0.1 |
| 43  | 626137.02 | 100153.14                   | - | -                 | 0.1 |
| 44  | 626141.06 | 100157.99                   | - | -                 | 0.1 |
| 45  | 626139.53 | 100166.55                   | - | -                 | 0.1 |
| 1   | 626142.29 | 100181.25                   | - | -                 | 0.1 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |                   |                          |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.  |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18   |                           |                   |                          |
| Учетный номер части: 24:50:0700427:18/2   |                           |                   |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           |                   |                          |
|  |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:5000  |                           |                   |                          |
| Условные обозначения:   |                           |                   |                          |
| полное наименование должности   |                           | подпись           | инициалы, фамилия        |
|   |                           | М.П.              |                          |

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
земельного участка



### Сведения о частях земельного участка

|                               |                             |   |                          |
|-------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок             |                             | Земельный участок   |                          |
| вид объекта недвижимости      |                             | вид объекта недвижимости  |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1          | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.                  |                             | 24:50-0700427:18  |                          |
| Кадастровый номер:            |                             |   |                          |
| Учетный номер части           | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                          |
| 1                             | 2                           | 3   |                          |
| 24:50:0700427:18/2            | 145279                      | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-02; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 27.01.2020 № 24-00-06/02-212-2020; карта (план) от 15.03.2018 № б/н; постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74; постановление "Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений" от 22.12.2017 № 165; постановление "Об утверждении ГН 2.1.6.2309-07" от 19.12.2007 № 92; санитарные нормы "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" от 31.10.1996 № СН 2.2.4/2.1.8.562-96; санитарные нормы "Производственная вибрация. Вибрация в помещениях жилых и общественных зданий" от 31.10.1996 № СН 2.2.4-2.1.8.566-96; заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии санитарным правилам и нормативам материалов по обоснованию размера установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для промышленной площадки карьера известняка "Черный от 09.02.2018 № 513; решение об установлении санитарно-защитной зоны карьера известняка "Черный мыс" ООО "Красноярский цемент" от 15.04.2019 № 16-РС33; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в санитарно-защитной зоне для промышленной площадки карьера известняка "Черный мыс" установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.6.3492-17; Реестровый номер границы: 24:50-6.7440; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки карьера известняка "Черный мыс"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |                          |
|                               | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-16; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.04.2019 № ДВ-22822; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 21.12.2018 № б/н; санПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 10.04.2003 № 2.1/2.1.1.1200-03; санПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" от 17.05.2001 № 2.1.6.1032-01; сН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» от 31.10.1996 № 2.2.4/2.1.8.562-96; заключение кадастрового инженера от 21.12.2018 № б/н; постановление Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидрозооотвала №1, зооотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», расположенного на территории г.Красноярска от 22.11.2016 № 177 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Постановление Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» от 22.12.2017 № 165 выдан: Главный государственный санитарный</p>   |                          |
| полное наименование должности |                             | инициалы, фамилия   |                          |
| ПОДПИСЬ                       |                             |   |                          |

|   |                             |                   |                          |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист 14   |                             |                   |                          |
| Земельный участок   |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 28.10.2021г.  |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18   |                             |                   |                          |
| <p>врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в СЗЗ имущественного комплекса филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТЭК (ТЭК-13)" установлены п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.1 СанПиН 2.1.6.1032-01, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГН 2.1.6.3492-17; Реестровый номер границы: 24:50-6.471; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона) имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидрозооотвала № 1, золоотвала № 2 филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТЭК (ТЭК-13)". Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 6/н; Индекс: -</p> |                             |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

..... недвижимости об объекте недвижимости





Лист 16

| Земельный участок                   |                             |                   |                          |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости            |                             |                   |                          |   |
| Лист № 2 раздела 4.2                | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |   |
| 28.10.2021г.                        |                             |                   |                          |   |
| Кадастровый номер: 24:50:0700427:18 |                             |                   |                          |   |
| 24                                  | 626031.69                   | 100065.05         | -                        | - |
| 25                                  | 626036.59                   | 100068.43         | -                        | - |
| 26                                  | 626044.75                   | 100074.07         | -                        | - |
| 27                                  | 626046.38                   | 100075.2          | -                        | - |
| 28                                  | 626050.93                   | 100079.32         | -                        | - |
| 29                                  | 626053.96                   | 100082.07         | -                        | - |
| 30                                  | 626061.55                   | 100088.95         | -                        | - |
| 31                                  | 626067.61                   | 100094.45         | -                        | - |
| 32                                  | 626072.16                   | 100098.58         | -                        | - |
| 33                                  | 626078.1                    | 100103.92         | -                        | - |
| 34                                  | 626083.68                   | 100108.79         | -                        | - |
| 35                                  | 626087.86                   | 100112.44         | -                        | - |
| 36                                  | 626092.04                   | 100116.09         | -                        | - |
| 37                                  | 626094.83                   | 100118.53         | -                        | - |
| 38                                  | 626099.02                   | 100122.18         | -                        | - |
| 39                                  | 626104.69                   | 100134.62         | -                        | - |
| 40                                  | 626137.02                   | 100153.14         | -                        | - |
| 41                                  | 626141.06                   | 100157.99         | -                        | - |
| 42                                  | 626139.53                   | 100166.55         | -                        | - |
| 1                                   | 626142.29                   | 100181.25         | -                        | - |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

**Приложение Г – Договор аренды земельного участка №143/КТЭЦ-2-19/94 от 08.04.2019**

143-2-19/94

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 143/КТЭЦ-2-19/94

08 АПР 2019

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

г. Красноярск

На основании статей 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных или лесных участков в аренду лицам, являющимися правообладателями зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных или лесных участках, без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 12.04.2013 №84-р департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Ростовцева Евгения Александровича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 31.10.2018 № 645 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Ростовцеву Е.А.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", в лице директора филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13) Бубновского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20.03.2017 № 157, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0700427:18, с наложением на зоны с особыми условиями использования территории: зону залегания полезных ископаемых; установленную санитарно-защитную зону золотоотвала №2; расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону карьера известняка "Черный мыс" ООО "Красноярский цемент"; установленную санитарно-защитную зону имущественного комплекса основной промышленной площадки, гидрозолотоотвала №1, золотоотвала №2 филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» по координатам, предоставленным Роспотребнадзором; находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесопильщиков, 156, общей площадью 151 689,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять целых) кв.м. (далее - Участок), в

границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях эксплуатации сооружения с кадастровым номером 24:50:0700427:282.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (приложение 3).

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 19.02.2019 по 18.02.2068 (сорок девять лет).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с 06.02.2019 - дата регистрации права собственности на сооружение с кадастровым номером 24:50:0700427:282.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 31 665,00 руб. (тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек) в месяц.

Через год после заключения Договора размер арендной платы подлежит ежегодной индексации Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о бюджете на очередной финансовый год. В последующие периоды индексация арендной платы на размер уровня инфляции осуществляется на начало следующего календарного года.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 06.02.2019 по 31.03.2019.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 57 675,54 руб. (пятьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей пятьдесят четыре копейки) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

3.4. В случае возникновения прав Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется с даты государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

3.5. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК

к 040407001, КБК 905 111 05024 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПШ  
) 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципально-  
м пального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска,  
код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу  
е 0210186600000000201760411, УИН по пене 0210186600000000201760425.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

8 3.9. При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано  
в назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

й первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным  
- платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

з третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее  
э исполнение обязательства по договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных  
- статьями 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также  
- при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

з 4.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения  
- Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12.

- 4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.3. Арендатор имеет право:

з 4.3.1. При аренде земельного участка, находящегося в государственной  
- или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не  
установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды  
Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок



в субаренду (если договором не предусмотрено иное) без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.2. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.12. Своевременно (в срок, указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.13. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.14. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом

6 I  
ре  
№

ус

К  
В  
Н  
Н

В  
У

Г  
Г  
Д  
Г

Г  
Г

а- 6 Правил благоустройства территории города Красноярска, утвержденных  
з- решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013  
№ В-378.

4.4.15. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке,  
установленных постановлением администрации города Красноярска.

и 4.4.16. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня за-  
м- ключения Договора копию подписанного соглашения об установлении сер-  
витута в отношении земельного участка (его части), занятого объектами,  
находящимися в муниципальной собственности, плата по которому не уста-  
навливается в случае их наличия на участке.

д- 4.4.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соот-  
д- ветствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на  
а- Участок и сервитутов в случае их наличия.

а- 4.4.18. Арендатор, в отношении которого расчет арендной платы осу-  
ществлен с применением понижающего значения коэффициента К2 в соот-  
в- ветствии с приложением № 3 к решению Красноярского городского Совета  
депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной  
ой плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений ко-  
а- эффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного  
участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предо-  
ставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором  
а- земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением  
д- земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не  
б- введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен  
в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении раз-  
р- мера арендной платы за использование земельных участков, государственная  
я- собственность на которые не разграничена», обязан по истечении срока дей-  
а- ствия документа, устанавливающего право на льготу, подтверждать наличие  
ю права на применение понижающего коэффициента К2.

е- В случае не представления документов, подтверждающих льготную ка-  
тегорию, Арендодатель вправе произвести перерасчет арендной платы в од-  
з- ностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

## ге 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН го

е- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,  
зе предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ле 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арен-  
б- датор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день про-  
срочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования  
я- Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный  
день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом  
3.6 Договора.

а-  
юм

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

ра:  
Ар

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор, и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

ре  
ц  
д  
д  
с

6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

с

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

н

Арендная плата за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

з  
с  
г  
г  
с

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором;

- по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении договора, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

- в случаях, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд;

- в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12 настоящего Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ


7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия,

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г.Красноярск  
 БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Арендатор: Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"  
 Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, дом №144 а  
 Телефон 8-391-256-63-84  
 ИНН/КПП 1901067718/246402001

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
 Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений

  
 М.П.

Е.А. Ростовцев

Арендатор:  
 Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)", в лице директора филиала "Красноярская ТЭЦ-2"  
 АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", действующего на основании доверенности от 20.03.2017 № 157  
 Бубновского Олега Анатольевича

  
 М.П.

О.А. Бубновский

2019г.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об Участке.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.



ДОПОЛНЕНИЕ от 29 ДЕК 2021 № 2464

к договору от 08.04.2019 № 143

аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700427:18,  
расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесопильщиков, 156  
срок действия договора - с 19.02.2019 по 18.02.2068,

АРЕНДАТОР: Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая  
компания (ТГК-13)»

На основании заявления от 09.11.2021 вх. № 27199-ги, выписки из ЕГРН от 28.10.2021, муниципальное образование город Красноярск в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Харлашиной Нани Раиндиевны, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 28.04.2020 № 362 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Харлашиной Н.Р.», с одной стороны, и Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», в лице директора филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" Бубновского Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности от 11.12.2020 № 551, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды, акта приема-передачи с 28.10.2021 слова «общей площадью 151689 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) кв.м» заменить словами «общей площадью 153765 (сто пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять) кв.м.».
2. Пункт 3.1. договора аренды изложить в следующей редакции: «3.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет с 28.10.2021 - ежемесячно 5 703,78 руб (пять тысяч семьсот три рубля семьдесят восемь копеек). Через год после заключения Договора размер арендной платы подлежит ежегодной индексации Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о бюджете на очередной финансовый год. В последующие периоды индексация арендной платы на размер уровня инфляции осуществляется на начало следующего календарного года». Расчет арендной платы согласно приложению к настоящему дополнению.
3. Пункт 3.6. договора аренды изложить в следующей редакции: «3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011900, получатель – УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска), ОКТМО 04701000, банк получателя: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, к/с 40102810245370000011, КБК основного платежа 905 111 05024 04 0100 120, КБК пени 905 1 16 07090 04 0000 140, ИНН 2466010657/КПП 246601001».
4. Приложением № 1 к договору аренды считать приложение №1 к настоящему дополнению.
5. Настоящее Дополнение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.
6. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания дополнения направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.



Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Заместитель руководителя департамента  
муниципального имущества и земельных  
отношений администрации  
г.Красноярска,  
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,  
75

М.П.



Н.Р. Харлашина

**Арендатор:**

Акционерное общество «Енисейская  
территориальная генерирующая компания  
(ТГК-13)», в лице директора филиала  
"Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК  
(ТГК-13)", действующего на основании  
доверенности от 11.12.2020 № 551  
Бубновского Сергея Анатольевича  
Бубновский



**Приложение Д – Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Союз «Проекты Сибири»)**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**4205062301-20250505-0545**

(регистрационный номер выписки)

**05.05.2025**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Акционерное общество "Сибирский инженерно-аналитический центр"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1044205009221**

(основной государственный регистрационный номер)

| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>   |  |   |
|--|--|---|
| 1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика  | 4205062301  |
| 1.2  | Полное наименование юридического лица<br><small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small>   | Акционерное общество "Сибирский инженерно-аналитический центр"  |
| 1.3  | Сокращенное наименование юридического лица   | АО "СИБИАЦ"   |
| 1.4  | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br><small>(для индивидуального предпринимателя)</small>   | 650021, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, Кемерово г, Станционная ул, д. 17  |
| 1.5  | Является членом саморегулируемой организации   | Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009) |
| 1.6  | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации   | П-009-004205062301-0124   |
| 1.7  | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 14.01.2010  |
| 1.8  | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения  |   |
| <b>2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:</b>  |  |   |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br><small>(дата возникновения/изменения права)</small> | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br><small>(дата возникновения/изменения права)</small> | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br><small>(дата возникновения/изменения права)</small>             |
| <b>Да, 14.01.2010</b>  | <b>Да, 01.07.2017</b>  | <b>Нет</b>  |



| <b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>                    |  |   |
|--|--|---|
| 3.1  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | <b>Второй уровень ответственности<br/>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b> |
| 3.2  | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства  |   |
| <b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b> |  |   |
| 4.1  | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      | <b>14.01.2010</b>   |
| 4.2  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | <b>Второй уровень ответственности<br/>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b> |
| 4.3  | Дата уплаты дополнительного взноса   | <b>27.04.2018</b>   |
| 4.4  | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |
| <b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>               |  |   |
| 5.1  | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | <b>Нет</b>  |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

