

Исх. №72 от 09.06.2022г.

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95,
каб. 314.

О направлении замечаний и предложений
к проекту актуализированной схемы
теплоснабжения города Красноярска на 2023
год

Уведомлением о размещении проекта актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения г. Красноярска до 2033 года администрация города Красноярска, в соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, оповестила о размещении проекта актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения г. Красноярска до 2033 года и о сборе замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения до 20.06.2022 включительно.

Проект актуализированной схемы на 2023 предусматривает в качестве организации ЕТО - ООО УК «Сосны», владеющую котельной по ул. Лесная, 151 по договору аренды до 18 декабря 2022 года.

В данной связи повторно направляем свои предложения и замечания:

Между тем, администрация города Красноярска при утверждении схемы теплоснабжения до 2033 года неоднократно извещалась о том, что ООО УК «Сосны» необходимо не рассматривать в качестве ресурсоснабжающей организации или организации ЕТО как по объективным причинам (отсутствие цели арендовать действующую котельную, несоответствие расположенной котельной действующим требованиям, предъявляемым к подобного рода объектам, необходимость капитального ремонта), так и по причинам, связанным с хозяйственной деятельностью – несоответствие ООО УК «Сосны» требованиям законодательства как организации ЕТО:

Так, 15 января 2020 Управление архитектуры администрации города Красноярска направило запрос в адрес ООО УК «Сосны» о предоставлении информации и материалов, необходимых для разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения (Исх. №81). При этом, в соответствии с положением об управлении к полномочиям данного органа местного самоуправления отнесены функции по разработке, согласованию программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры города, а также внесение в них изменений, актуализации схем.

Письмом от 23.01.2020 (исх. №16-1-2020 от 23.01.2020) ООО УК «Сосны» уведомило управление архитектуры администрации г. Красноярска о том, что в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной Приказом Министерства энергетики РФ №1246 от 28.12.2017 потребители котельной, арендованной ООО УК «Сосны» у ОАО Санаторий «Енисей», подлежат переключению на обслуживание от котельной ООО «Красноярскэнергоуголь» в 2020 году. В данной связи, ООО УК



«Сосны» сообщило о том, что не планирует в 2021 арендовать котельную, расположенную по адресу: г. Красноярск, ул. Лесная, 151.

23 января 2020 ООО УК «Сосны» было в числе приглашенных для участия в совещании под председательством Первого заместителя Главы города Логинова В.А. по вопросу актуализации на 2021 год схемы теплоснабжения города Красноярска до 2033 года.

Согласно Протокола рабочего совещания от 23.01.2020, проведенного с участием представителя ООО УК «Сосны», где позиция была доведена до сведения уполномоченных лиц, принято решение об организации взаимодействия с компанией ООО УК «Сосны» в части предоставления сведений по актуализации схемы теплоснабжения в управление архитектуры.

22 апреля 2020 администрацией города на официальном сайте было опубликовано уведомление о проведении актуализации Схемы теплоснабжения г. Красноярска до 2033 года на 2021 год.

13 мая 2020 администрацией города на официальном сайте было опубликовано уведомление о размещении проведения актуализированной схемы теплоснабжения г. Красноярска до 2033 год.

28 мая 2020 в период установленных ограничений, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, было размещено уведомление о проведении публичных слушаний по проекту и приеме письменных предложений до 02.06.2020.

Согласно постановления администрации города Красноярска от 27.05.2020 в состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту включены, в том числе, Первый заместитель Главы города и заместитель руководителя управления архитектуры администрации города Веретельников Д.Н. Указанные лица как члены комиссии ранее письмами были уведомлены об отсутствии намерения ООО УК «Сосны» арендовать и эксплуатировать котельную по ул. Лесная 151.

08 июня 2020 в Комиссию по проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Красноярска до 2033 года, в адрес Генерального прокурора РФ, в адрес Министерства энергетики РФ и в адрес Главы города были направлены замечания по предлагаемой к утверждению схеме с обоснованием неправомерности включения в предлагаемый проект схемы ООО УК «Сосны», а также о нарушениях, связанных с организацией и проведением публичных слушаний.

17 июня 2020 на официальном сайте администрации города Красноярска опубликовано заключение публичных слушаний и протокол публичных слушаний от 16.06.2020 за подписью Первого заместителя Главы города Логинова В.А.

Согласно данных документов, не смотря на получение в январе 2020, 08 июня 2020 замечаний от ООО УК «Сосны» в части включения как организации ЕТО в схему теплоснабжения, отражено, что предложений и по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступало, что не соответствует действительности.

Приказом Министерства энергетики РФ от 17 июля 2020 №574 утверждена схема теплоснабжения города Красноярска с включением в нее ООО УК «Сосны» как организацию ЕТО.

17 августа 2020 департамент городского хозяйства администрации города направил телефонограмму в адрес ООО УК «Сосны» о проведении совещания по вопросу заключения соглашений об исполнении схемы теплоснабжения города Красноярска между администрацией города и Едиными теплоснабжающими организациями, определенными схемой теплоснабжения города с приложением проекта соглашения, предлагаемого к заключению.

Проектом указанного соглашения предусматривается возложение обязанностей на ООО УК «Сосны» как на организацию ЕТО в части финансирования работ по проведению капитального ремонта котельной.

Предметом Соглашения является исполнение ООО УК «Сосны» обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа и обязанность выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения. Подписывая упомянутое Соглашение ООО УК «Сосны» заранее признает неспособность выполнить пункты 1.2, 2.1.2 Соглашения, по которым будет обязано выполнять мероприятия, а в противном случае будет нести ответственность, предусмотренную пунктом 2.1.3 Соглашения и взаимосвязанных с ним пунктов.

18 августа 2020 ООО УК «Сосны» направило в адрес департамента городского хозяйства администрации города замечания проекту соглашения с приложением протокола разногласий.

16 сентября 2020 ООО УК «Сосны» также приняло участие в проведении совещания, организованного администрацией города Красноярска по вопросу заключения соглашений по исполнению схемы теплоснабжения города Красноярска, на котором под председательством Первого заместителя Главы города Логинова В.А. принято решение при проведении актуализации на 2021 год схемы теплоснабжения города Красноярска до 2033 года учесть предложения по исключению из схемы теплоснабжения в качестве единой теплоснабжающей организации ООО УК «Сосны». При этом, пунктом 2 Протокола №131-п от 16.09.2020 ООО УК «Сосны» предложено повторно направить протокол разногласий к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения г. Красноярска в департамент городского хозяйства.

28 сентября 2020 ООО УК «Сосны» снова направлен проект соглашения и протокол разногласий к схеме в адрес департамента городского хозяйства (Исх. №265) с протоколом разногласий.

11 января 2021 на официальном сайте администрации города Красноярска размещено уведомление об актуализации на 2022 год схемы теплоснабжения.

01 февраля 2021 письмом №381 управление архитектуры администрации города Красноярска направило запрос о предоставлении информации и материалов, необходимых для разработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения, а также своих предложений.

10 февраля 2021 ООО УК «Сосны» направило свои предложения в уполномоченный орган о необходимости исключения из схемы теплоснабжения в 2022 году ООО УК «Сосны» (исх. №73).

Аналогичные предложения были направлены в адрес управления архитектуры администрации города Красноярска 04.06.2021 (исх. №173).

04 июня 2021 ООО УК «Сосны» в адрес департамента городского хозяйства администрации города Красноярска направлены замечания к проекту соглашения с предложением, в целях мирного урегулирования спора, исключить из схемы теплоснабжения ООО УК «Сосны» в 2022 году и о согласии подписать проект соглашения на предложенных условиях сроком на один год, ввиду планируемого исключения ООО УК «Сосны» из схемы ЕТО.

15 июня 2021 письмом управление архитектуры администрации города Красноярска уведомило ОООУК «Сосны» о проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения на 2022 год и о принятии письменных заявлений.

25 июня 2021, уведомив надлежащим образом уполномоченный орган, ООО УК «Сосны» обеспечило участие своего представителя при проведении публичных слушаний.

Согласно протокола собрания участников публичных слушаний от 25.06.2021 под председательством Первого заместителя Главы города Логинова В.А. отмечены замечания к проекту схемы от ООО УК «Сосны», направленные в установленном законом порядке. Протоколом зафиксировано поручение разработчика проекта сократить срок размещения котельной по ул. Лесная. 151.

Кроме того, председательствующим отмечено, что в администрацию города поступил запрос от Минэнерго РФ, которым предложено за счет федеральных средств исключить еще 25 котельных плюс к экологическому плану Президента РФ, который сейчас реализуется. Предложено включить в указанный список котельную ООО УК «Сосны» к замещению.

29 июня 2021 проект актуализированной схемы с замечаниями направлен на утверждение Минэнерго РФ (исх. №01-5679).

27 июля 2021 ООО УК «Сосны» в установленном порядке направило обращение в адрес Главы города о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации на основании п. 15 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», согласно которого организация, имеющая статус ЕТО, вправе подать главе местной администрации городского поселения, городского округа заявление о прекращении осуществления функций ЕТО до 01 августа текущего года (исх. №204).

25 августа 2021 в адрес ООО УК «Сосны» направлен ответ на вышеназванное заявление, согласно которого ООО УК «Сосны» не вправе подать соответствующее заявление, поскольку ООО УК «Сосны» является организацией ЕТО как включенной в схему теплоснабжения приказом Минэнерго РФ (п. 11 Правил).

25 января 2022 в адрес ООО УК «Сосны» поступил запрос от Управления архитектуры администрации города Красноярска о предоставлении информации и материалов, необходимых для разработки проекта актуализированной Схемы теплоснабжения, а также предложений.

03 февраля 2022 в адрес Управления архитектуры администрации города Красноярска ООО УК «Сосны» направило свои мероприятия и предложения, необходимые для рассмотрения и включения в проект актуализированной схемы.

По существу наши замечания и предложения сводятся к следующему:

Система теплоснабжения пос. Удачный по ул. Лесная, состоит из котельной с установленной мощностью 6,09 Гкал/час и тепловых сетей протяженностью 1667,5 погонных метров, в двухтрубном исчислении. Основное топливо котельной — бурый уголь. Резервное топливо отсутствует. Дополнительные резервные системы теплоснабжения отсутствуют. Система централизованного теплоснабжения пос. Удачный (жилые дома по ул. Лесная, МБОУ Средняя школа №30 и прочих потребителей) осуществляется по тепловым сетям от угольной котельной. Домовладения частного сектора отапливаются также с помощью индивидуальных систем отопления, большей частью на угольном (дровяном) виде топлива. В настоящее время к системе централизованного теплоснабжения от котельной по ул. Лесная, подключено 139 абонентов, из них 136 абонентов проживающих в многоквартирных и индивидуальных жилых домах. Основные технические характеристики котельной и тепловых сетей, тепловой баланс и нагрузки котельной приведены в Приложении №1.

При отсутствии внесения изменений в схему теплоснабжения города Красноярска и неосуществления администрацией города Красноярска мероприятий по выводу котельной по ул. Лесная из схемы теплоснабжения, при отсутствии мероприятий по переподключению абонентов к иным тепловым источникам, строительства новых источников тепловой энергии, обеспечивающих существующую и перспективную нагрузку на территорию пос. Удачный, в целях обеспечения надлежащего и бесперебойного теплоснабжения администрации города необходимо учесть направляемые предложения при актуализации схемы теплоснабжения.

Так, анализ работы котельной и тепловых сетей по ул. Лесная, позволяет сделать вывод о необходимости реконструкции и модернизации котельной, а так же о необходимости проведения капитального ремонта магистральных тепловых сетей. Для этого, в 2023 году необходима реконструкция (капитальный ремонт) магистральных тепловых сетей, замена и модернизация основного и вспомогательного оборудования

котельной, а так же выполнение мероприятий в области экологии и охраны окружающей среды.

Котельная, расположенная по ул. Лесная, д. 151, оборудована пятью котлами, установленными в период с 2000-2018 гг., установленная тепловая мощность составляет 6,09 Гкал/час, располагаемая тепловая мощность котельной 5,3 Гкал/час, присоединенная договорная нагрузка 2,2 Гкал/час. Для надлежащего теплоснабжения с соблюдением всех предусмотренных норм и правил необходимо выполнение следующих работ по реконструкции источника тепловой энергии (котельной) и его модернизация, а именно:

Монтаж модульной угольной котельной марки МКУ-8, с установленной тепловой мощностью 8 МВт, со следующими техническими характеристиками:

- Четыре водогрейных котла марки КВм-2.0,
- Тепловая мощность – 8 МВт,
- Вид топлива – твердый бурый уголь,
- Температурный график – 95/65 град С,
- КПД – не менее 80%,
- Вид топливоподачи и шлакоудаления – механическое.

Также модульная котельная должна быть оснащена:

- Закрытым складом топлива, дробилкой и системой автоматической подачи топлива в котлы, бункером для сбора и хранения золо-шлаковых отходов.
- Системой водоподготовки и баком запаса воды объемом 5 м³,
- Приборами учета тепловой энергии на выходе с котельной,
- Системой автоматизации работы котельного оборудования и топливоподачи, с выводом информации на диспетчерский пункт управления,
- Системой охранно-пожарной сигнализации,
- Системами приточно-вытяжной вентиляции,
- Диспетчерским пунктом и бытовыми помещениями для персонала.

В рамках выполнения мероприятий в области экологии и охраны окружающей среды, необходим монтаж дымовой трубы диаметром 1000 мм. и высотой 31 метр с установкой золоуловителей.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1667,5 метров в двухтрубном исчислении. Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, необходимо проведение следующих мероприятий:

- текущий ремонт 200 метров теплотрассы Ду-76-100 мм. по ул. Лесная,
- капитальный ремонт 500 м теплотрассы Ду-100мм в районе жилых домов № 103-121 по ул. Лесная.

Для обоснования инвестиций в модернизацию котельной и тепловых сетей использовалась приблизительная стоимость оборудования, которое рекомендуется к замене, оценочная стоимость инвестиций в техническое перевооружение составляет 70 млн. руб., из которых:

- монтаж модульной угольной котельной марки МКУ-8 ориентировочной стоимостью 58 млн. руб.;
- капитальный и текущий ремонт тепловых сетей, ориентировочной стоимостью порядка 12 млн. руб.

Источниками финансирования мероприятий в системе теплоснабжения могут выступать привлекаемые инвестиционные средства за счет подключения дополнительной тепловой нагрузки и бюджетные средства, привлекаемые в рамках программ по перспективному развитию, модернизации и устойчивой работе систем теплоснабжения, энергосбережения, экологии и охраны окружающей среды.

Между тем, информация об имеющихся перспективах подключения новых абонентов к источнику теплоснабжения у ООО УК «Сосны» отсутствует и в проект актуализированной схемы теплоснабжения не включена.

Только при проведении мероприятий, предлагаемых ООО УК «Сосны» при актуализации схемы теплоснабжения г. Красноярска, на 2023-2033 года, возможно:

- повышение качества и надежности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат на производство и транспортировку тепловой энергии;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;
- снижение влияния котельной на экологию и окружающую среду.

Следует отметить, что у ООО УК «Сосны» отсутствует потенциал для повышения эффективности производства тепловой энергии, экономического интереса.

Так, установленный Министерством тарифной политики Красноярского края предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2022 согласно приказа Министерства от 11.11.2021 №61-п является предельным и составляет на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 гг 2188, 60 руб./Гкал (с НДС), в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 2701, 44 руб./Гкал (с НДС). Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края на 2022 установлен в пределах 2779, 93 руб./Гкал на первое полугодие 2022 и 3238,18 руб./Гкал на второе полугодие 2022 (приказ Министерства тарифной политики Красноярского края от 01.11.2021 №44-п).

Указом Губернатора Красноярского края от 01.12.2020 №314-уг утвержден график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлениями Правительства РФ от 15.12.2017 №1562, на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения на 2021-2030 годы. Согласно данного акта срок доведения предельного уровня цены на тепловую энергию до уровня предельного установлен лишь к 2030 году.

Данное обстоятельство подтверждает тот факт, что установленный тариф не покрывает расходы на содержание котельной.

По результатам анализа учета фактических затрат и начислений за теплоснабжение и горячее водоснабжение, согласно краткой сводной ведомости за 1 квартал 2022 года объем начислений по многоквартирным жилым домам составил 3 587 828, 29 руб., а расходы за содержание котельной (без учета вложений на текущий ремонт и модернизацию) составили 3 997 397, 46 руб.

По итогам 2021 года начислено потребителям котельной 10 550 076 руб. Затраты на содержание котельной составили 12 650 405 руб. Таким образом, размер убытка за содержание котельной составил порядка 2 100 329 руб.

Кроме того, в рамках текущего содержания котельной и подготовки ее к отопительному сезону необходимо проведение ряда мероприятий, направленных на бесперебойное и качественное теплоснабжение (Приложение 1).

Ориентировочная стоимость работ по поставке котлов и котельного оборудования составит порядка 1 770 000 руб.

Кроме того, в целях исполнения требований предписания Енисейского Управления Ростехнадзора №11/178-Т от 25.08.2021 г. необходимо несение затрат по установке прибора учета тепловой энергии на теплоисточнике (котельной). Ориентировочная стоимость работ по монтажу ПУТЭ составляет порядка 450 тыс. рублей.

При этом, на сегодняшний день собственники квартир массово избирают электроотопление и горячее водоснабжение индивидуальными альтернативными источниками. В результате объем фактического полезного отпуска тепловой энергии значительно ниже расчетного объема полезного отпуска.

В данной связи, в соответствии со ст. 7 Устава города Красноярска и в целях соблюдения баланса интересов общества, государства и хозяйствующих субъектов, предлагаем:

1. Рассмотреть вопрос о замещении горячего водоснабжения и отопления оставшегося числа жителей и СОШ №30 альтернативными источниками теплоснабжения;

2. Обеспечить возмещение понесенных в 2021 году расходов по содержанию котельной в размере 2 100 329 руб.

3. Предусмотреть источник финансирования работ по текущему ремонту котельной для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в предстоящем отопительном сезоне в размере 2 150 000 руб.;

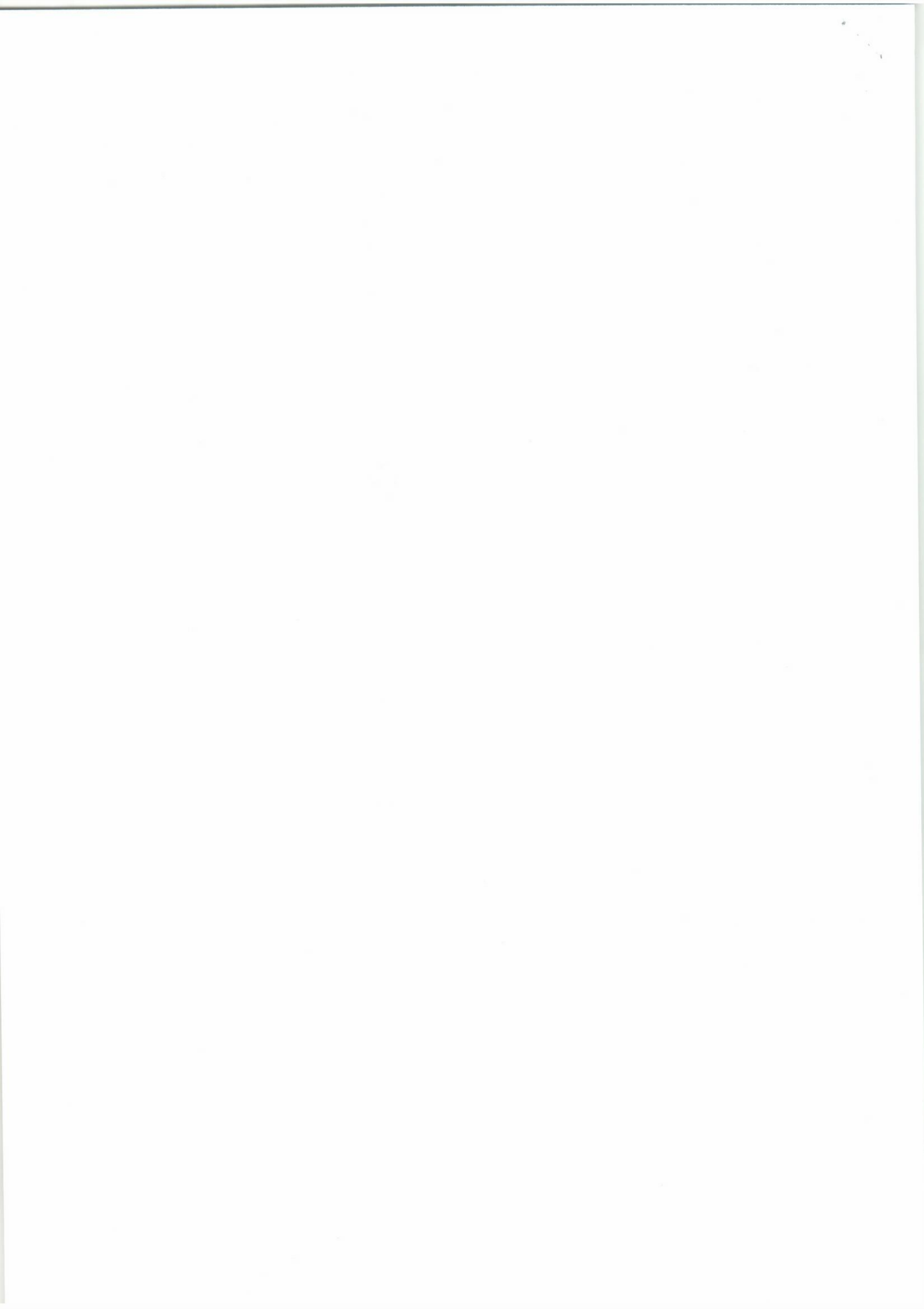
4. Обеспечить финансирование затрат на доведение котельной и инженерных сетей до уровня, обеспечивающего сохранение котельной до 2033 года в размере 70 млн. руб.

Приложение: на 32 листах.

С уважением,
Генеральный директор



Н.Ю. Резинкина



«Согласовано»

Главный инженер
ООО УК «Сосны»

Пашин Е.В.

Приложение 1

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО УК «Сосны»

Резинкина Н.Ю.

Перечень мероприятий по подготовке котельной, тепловых сетей ООО УК «Сосны» к работе в отопительный период
2022/2023 года.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	вид работ	Срок проведения работ		Стоимость работ тыс.руб
			начало	окончание	
1	2	3	4	5	6
1	котельная	Кап. Ремонт котла №2 КВр1,1(твс).	01.06.2022	01.08.2022	60
2	котельная	Кап. ремонт котла №3(ТВС) замена конвективной части	01.06.2022	18.08.2022	350
3	котельная	Ремонт котла №5 КВр1,8(гвс).	10.06.2022	10.08.2022	80
4		Кап. ремонт теплотрассы ул. Лесная 127-129(60м.)	25.05.2022	20.07.2022	650
5	котельная	Ремонт сетевого насоса (твс) ,3шт.	05.07.2022	15.07.2022	30
6	котельная	Ремонт бытовых помещений	01.08.2022	30.08.2022	75
7	котельная	КиП Поверка приборов(манометр ,термометр)	15.07.2022	20.07.2022	20
8	котельная	Ремонт запорной арматуры	01.06.2022	01.08.2022	120
9	котельная	Косметический ремонт котельной	10.08.2022	01.09.2022	70
10		Ремонт дымососа (2шт)	05.07.2022	15.07.2022	30
11		Ремонт запорной арматуры в тепловых колодцах.	01.07.2022	20.08.2022	120
12	котельная	кап. ремонт электрооборудования(замена РЩА)	01.06.2022	01.08.2022	80
13	котельная	Замена дутьевого вентилятора котел №2	01.06.2022	20.07.2022	50
14		Замена запорной арматуры на сетях ТВС,ГВС тепловой колодец №7, №5	01.06.2022	10.07.2022	35

Итого: руб.

1770000

Исполнитель инженер котельной

Д.П. Титов

«Теплокомплект»

Общество с ограниченной ответственностью

662153, Красноярский край, город Ачинск, Южная промзона, квартал X, строения 4а
Телефон (факс): 8(39151)34566, 8(39151)35537

E-mail: sibkotl@mail.ru

«10»июня 2022 г.

Исх. № 24

ООО УК «Сосны»

Коммерческое предложение

ООО «Теплокомплект» имеет возможность предложить выполнение работ по поставке котлов и котельного оборудования. Водогрейные котлы типа КВр марки КВЦ серии «Термо Энерджи» изготавливаются из цельнотянутых труб Сталь 20 диаметром 159, поставляются в газоплотном исполнении, в легкой обмуровке на стальной раме. Котел типа КВр представляет собой готовое изделие для монтажа, которого не требуется дополнительного изготовления фундамента. Основными особенностями котлов этой серии являются:

- применение в теплонапряженных местах конструкции **только высококачественных жаропрочных сталей;**

- повышенная устойчивость к накипеобразованию, работа в котельных с высокой жесткостью воды без применения химической водоподготовки (отсутствие накипи в трубах котла связано с особым (турбулентным) движением воды);

- сборка котла, сварочные работы и контроль производится только высококвалифицированными специалистами;

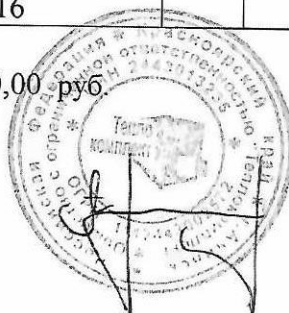
- соответствие ГОСТ 30735-2001 и техническому регламенту таможенного союза.

Калькуляция к котельному оборудованию:

№ п/п	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Бронь двери котла. КВр-1.1 №6630515	усл. ед.	1	31 900,00	31 900,00
2	Замена двери котла. КВр-1.1 №6630515	усл. ед.	1	3 300,00	3 300,00
3	Разборка и обмуровка котла и топки с материалами. КВр-1.1 №6630515	усл. ед.	1	32 450,00	32 450,00
4	Ремонт котла и топки (вырезка, сварка, устранение протечек по гидравлики) Гидроиспытание. КВр-1.1 №6630515	усл. ед.	1	88 000,00	88 000,00
5	Разборка и обмуровка котла и топки. КВр-1.8 №8100318	усл. ед.	1	32 450,00	32 450,00
6	Ремонт котла по гидравлики(вырезка, сварка, гидроиспытание) КВр-1.8 №8100318	усл. ед.	1	93 500,00	93 500,00
7	Съемная уголковой решетку (ОУР). КВр-1.8 №8100318	усл. ед.	1	119 900,00	119 900,00
8	Замена съемной уголковой решетки (ОУР). КВр-1.8 №8100318	усл. ед.	1	16 500,00	16 500,00
9	Разборка и обмуровка котла и топки с материалами. КВр-1.1 №6710916	усл. ед.	1	32 450,00	32 450,00
10	Ремонт котла и топки (вырезка, сварка, устранение протечек по гидравлики) Гидроиспытание. КВр-1.1 №6710916	усл. ед.	1	88 000,00	88 000,00
ИТОГО:					538 450,00

Всего наименований 10, на сумму 538 450,00 руб

Директор ООО «Теплокомплект»



А.И. Изосимов



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021–2030 годы

В соответствии со статьей 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», статьей 90 Устава Красноярского края, учитывая распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 № 1057-р, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021–2030 годы согласно приложению.

2. Опубликовать указ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Указ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Губернатор края

А.В. Усс

г. Красноярск

12.11.2020

№ 314-уг

Приложение
к указу Губернатора
Красноярского края
от 12.11.2020 № 314-уг

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края, отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения, на 2021–2030 годы

№ п/п	Наименование организации, система теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), %										
		1-е полугодие 2021 года	2-е полугодие 2021 года, 1-е полугодие 2022 года	2-е полугодие 2022 года, 1-е полугодие 2023 года	2-е полугодие 2023 года, 1-е полугодие 2024 года	2-е полугодие 2024 года, 1-е полугодие 2025 года	2-е полугодие 2025 года, 1-е полугодие 2026 года	2-е полугодие 2026 года, 1-е полугодие 2027 года	2-е полугодие 2027 года, 1-е полугодие 2028 года	2-е полугодие 2028 года, 1-е полугодие 2029 года	2-е полугодие 2029 года, 1-е полугодие 2030 года	2-е полугодие 2030 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	69,5565	74,2556	79,4266	81,7474	84,1358	86,5938	89,1234	91,7266	94,4057	97,1627	100,0000
2	Акционерное общество	47,4747	52,8404	57,4771	61,5969	66,0119	70,7433	75,8139	81,2478	87,0712	93,3120	100,0000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	«Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06											
3	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	69,9046	74,5902	79,7578	82,0456	84,3988	86,8193	89,3090	91,8698	94,5039	97,2132	100,0000
4	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	76,0309	80,4484	85,3052	87,0176	88,7642	90,5456	92,3626	94,2158	96,1059	98,0337	100,0000
5	Красноярская дирекция по тепловодоснабжению филиала Центральная дирекция по тепловодоснабжению открытого акционерного общества «Российские железные дороги»	81,7283	85,8536	90,2952	91,4557	92,6309	93,8210	95,0260	96,2462	97,4818	98,7330	100,0000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(г. Москва, ИНН 7708503727), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 07											
6	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	74,2286	78,7282	83,4247	85,3373	87,2934	89,2939	91,3400	93,4325	95,5727	97,7615	100,0000
7	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22	81,4355	85,5767	90,0363	91,2263	92,4317	93,6527	94,8897	96,1426	97,4119	98,6976	100,0000

**Министерство тарифной политики
Красноярского края**

ПРИКАЗ

01.11.2021

г. Красноярск

№ 44-п

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2020 № 1057-р «Об отнесении муниципального образования городской округ – город Красноярск Красноярского края к ценовой зоне теплоснабжения», на основании Положения о министерстве тарифной политики Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 03.07.2018 № 380-п, распоряжения Губернатора Красноярского края от 21.10.2021 № 597-рг, решения правления министерства тарифной политики Красноярского края от 01.11.2021 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края согласно приложению № 1.

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Красноярск Красноярского края, согласно приложениям № 2, 3.

3. Индикативный предельный уровень цены и показатели, установленные в пункте 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

4. Опубликовать приказ в краевой государственной газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

5. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель
министра тарифной политики
Красноярского края



А.А. Ананьев

Приложение № 1
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	2 116,38	2539,66	2 590,19	3 108,23
2	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06	3 100,77	3720,92	3 415,00	4 098,00
3	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	2 105,84	2527,01	2 685,92	3 223,10

1	2	3	4	5	6
4	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	2 103,72	2524,46	2 596,36	3 115,63
5	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 20	2 316,61	2779,93	2 698,48	3 238,18
6	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 21	2 165,32	2598,38	2 698,48	3 238,18
7	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	2 316,61	2779,93	2 698,48	3 238,18
8	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22	2 165,32	2598,38	2 698,48	3 238,18
9	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 26	3 415,00	4 098,00	3 415,00	4 098,00

Приложение № 2
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива уголь)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения						
			Акционерное общество «Енисейская ТЭК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	Акционерное общество «Енисейская ТЭК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 20	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 21	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь						
2	Технико-экономические параметры работы котельных								
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10						
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"						
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200						
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850						
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18						
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		стационарная котельная						
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97						
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4						
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)						
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1239,175						
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73						
2.12	Объем водоотведения	тыс. рублей	73						
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	122699						
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73447						
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02						
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей								
3.1	Температурный график	°С	110/70						
3.2	Теплоноситель		горячая вода						
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)						
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается						
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		подземный бесканальный						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке						
	Параметры тепловой сети:								
3.7	а) длина тепловой сети	м	850						
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185						
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:								
3.9	базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22790						
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:								
3.10	базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	6200						
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015						
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям								
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180						
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)						
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая						
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется						
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется						
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются						
4.7	строительство воздушных линий		не осуществляется						
4.8	строительство кабельных линий:		осуществляется						
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)						
4.10	сечение жилы	кв. мм	25						
4.11	материал жилы		алюминий						
4.12	количество жил в линии	штук	3						
4.13	способ прокладки		в траншее						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки				3,7			
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки				0,2			
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м				300			
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки				139348			
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м				8200			
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки				119543			
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м				8611			
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности					0,34			
5.19	Коэффициент для температурных зон								
5.19.1	Котельная					1,13			
5.19.2	Тепловые сети					1,063			
5.20	Коэффициент сейсмического влияния								
5.20.1	Котельная					1			
5.20.2	Тепловые сети					1			
5.21	Температурная зона					5			
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					1			
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям								
5.23	Тип газопровода	-				X			
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-				X			
5.25	Диаметр газопровода	мм				X			
5.26	Масса газопровода	т/м				X			
5.27	Протяженность газопровода	м				X			
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч				X			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.29	Газорегуляторные пункты шкафные	штук				X			
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-				X			
5.31	Пункт учета расхода газа	штук				X			
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.				X			
6	Инвестиционные параметры								
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%				13,88			
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%				12,64			
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет				10			
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет				15			
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей								
7.1	Начальник котельной	чел.				1/70/100/70			
7.2	Старший оператор	чел.				5/40/50/20			
7.3	Слесарь	чел.				1/40/100/40			
7.4	Инженер-электрик	чел.				1/40/33/13			
7.5	Инженер-химик	чел.				1/40/33/13			
7.6	Инженер КИП	чел.				1/40/33/13			
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.				5/40/50/20			
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.				86941			
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля					0,0094			
9	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал				28,89			
10	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	350,32	437,26	355,92	448,68	448,68	448,68	448,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.	877,95	1 095,86	892,00	1 124,46	1 124,46	1 124,46	1 124,46
10.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00	3 898,00
10.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:								
	2021 год	%				21,46%			
	2022 год	%				3,71%			
11	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал				1 447,94			
11.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей				218 448,03			
11.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения					5 температурная зона,			
						6 сейсмический район			
11.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км				до 200 км			
11.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов					не отнесен			
11.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей				38 168,60			
11.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей				1 345,68			
11.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей				11325,65 (водоснабжение)			
						9538,33 (водоотведение)			
11.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей				отсутствует			
11.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей				11 466,58			
		тыс. рублей/кв. метров				1,73			
						Постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. №708-п (Приложение №3) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края"			
11.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%				6,33			
		%				5,18			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):								
	2016	%	4,32						
	2017	%	7,64						
	2018	%	11,90						
	2019	%	2,88						
	2020	%	-2,93						
	2021	%	21,22						
	2022	%	3,58						
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	342,19						
12.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	5 597,76						
12.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20						
12.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	4 276,93						
12.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2						
12.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	11,47						
12.6	величина ставки земельного налога	%	0,1						
13	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	398,95	405,86	399,40	406,76	406,76	406,76	406,76
13.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 561,94						
13.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 600,85						
13.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергосбыт"						
			3,08						
13.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	17,68						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО "КрасКом"						
			Тариф на питьевую воду:						
			13						
			Тариф на водоотведение:						
			8,45						
13.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	3 078,44						
13.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	1 664,84	1 864,30	1 677,70	1 890,48	1 890,48	1 890,48	1 890,48
13.8	величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	803,59	1 003,04	816,45	1 029,22	1 029,22	1 029,22	1 029,22
14	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	50,79	52,67	50,91	52,91	52,91	52,91	52,91
15	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0						
16	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал	0						
17	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0						

Приложение № 3
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 01.11.2021 № 44-п

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения - муниципальное образование городской округ - город Красноярск Красноярского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива мазут)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения	
			Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 26
1	2	3	4	5
1	Тип котельной по виду используемого топлива		мазут	
2	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10	

1	2	3	4	5
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: "Коммунальное обслуживание", "Общественное использование объектов капитального строительства", "Обслуживание жилой застройки", "Жилая застройка"	
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	1300	
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850	
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная	
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97	
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	167,1	
2.9	Низшая теплота сгорания натурального топлива (мазута)	ккал/кг	10000	
2.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)	
2.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1239,175	
2.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	73	
2.13	Объем водоотведения	тыс. рублей	73	
2.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	62250	
2.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43010	
2.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015	
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1	Температурный график	°С	110/70	
3.2	Теплоноситель		горячая вода	
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается	
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный	
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке	

1	2	3	4	5
	Параметры тепловой сети:			
3.7	а) длина тепловой сети	м	850	
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185	
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:			
3.9	базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22790	
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:			
3.10	базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	6200	
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015	
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110	
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)	
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая	
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется	
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"		осуществляется	
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		выполняются	
4.7	строительство воздушных линий		не осуществляется	
4.8	строительство кабельных линий:		осуществляется	
4.9	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)	
4.10	сечение жилы	кв. мм	25	
4.11	материал жилы		алюминий	
4.12	количество жил в линии	штук	3	
4.13	способ прокладки		в траншее	

1	2	3	4	5
4.14	вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой	
4.15	строительство пунктов секционирования		осуществляется	
4.16	количество пунктов секционирования	штук	2	
4.17	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.18	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.19	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется	
4.20	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется	
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется	
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется	
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется	
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55	
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300	
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10	
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25	
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100	
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная	
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал	
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания	
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство	

1	2	3	4	5
5.10	д) тип грунта		по местным условиям	
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7	
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2	
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300	
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	139348	
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8200	
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	119543	
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8611	
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,327	
5.19	Коэффициент для температурных зон			
5.19.1	Котельная		1,071	
5.19.2	Тепловые сети		1,063	
5.20	Коэффициент сейсмического влияния			
5.20.1	Котельная		1	
5.20.2	Тепловые сети		1	
5.21	Температурная зона		5	
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1	
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
5.23	Тип газопровода	-	X	
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	X	
5.25	Диаметр газопровода	мм	X	
5.26	Масса газопровода	т/м	X	
5.27	Протяженность газопровода	м	X	
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	X	

1	2	3	4	5
5.29	Газорегуляторные пункты шкафные	штук		X
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-		X
5.31	Пункт учета расхода газа	штук		X
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.		X
6	Инвестиционные параметры			
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%		13,88
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%		12,64
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет		10
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет		15
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей			
7.1	Начальник котельной	чел.		1/70/100/70
7.2	Старший оператор	чел.		5/40/50/20
7.3	Слесарь	чел.		1/40/100/40
7.4	Инженер-электрик	чел.		1/40/33/13
7.5	Инженер-химик	чел.		1/40/33/13
7.6	Инженер КИП	чел.		1/40/33/13
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.		- /40/50/20
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		86941
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля			-
9	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		27,79
10	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал		1 995,18
10.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т н.т.		12 069,67

1	2	3	4	5
10.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	10 000,00	
10.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:			
	2021 год	%	41,20	
	2022 год	%	0,09	
11	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	212,97	
11.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	105 040,67	
11.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		5 температурная зона, 6 сейсмический район	
11.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
11.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов		не отнесен	
11.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 168,60	
11.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	1 324,65	
11.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	11325,65 (водоснабжение) 9538,33 (водоотведение)	
11.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует	
11.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей/кв. метров	3 549,18 1,73 Постановление Правительства Красноярского края от 22.11.2011г. №708-п (Приложение №3) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края"	
11.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,33	
		%	5,18	
	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):			
	2016	%	4,32	

1	2	3	4	5
11.11	2017	%		7,64
	2018	%		11,90
	2019	%		2,88
	2020	%		-2,93
	2021	%		21,22
	2022	%		3,58
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал		212,97
12.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей		3 300,86
12.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%		20
12.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей		2 613,13
12.4	величина ставки налога на имущество	%		2,2
12.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей		3,55
12.6	величина ставки земельного налога	%		0,1
13	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал		237,23
13.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей		738,15
13.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей		940,89
13.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	ПАО "Красноярскэнергосбыт"	
			3,08	
13.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей		17,68
13.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО "КрасКом"	
			Тариф на питьевую воду:	
			13	
			Тариф на водоотведение:	
			8,45	

Приложение
к приказу министерства
тарифной политики
Красноярского края
от 11.11.2021 № 61-п

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения
муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (г. Красноярск, ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01	1 571,53	1 885,84	2 057,30	2 468,76
2	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (г. Красноярск, ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 06	1 638,46	1 966,15	1 962,84	2 355,41
3	Акционерное общество «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (г. Красноярск, ИНН 1901067718), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 08-11, 13-14	1 570,75	1 884,90	2 142,23	2 570,68

1	2	3	4	5	6
4	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская теплоэнергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460062553), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 02-05, 24-25	1 692,41	2 030,89	2 214,83	2 657,80
5	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 20	3 447,83	4 137,40	3 447,83	4 137,40
6	Общество с ограниченной ответственностью «Орбита» (г. Красноярск, ИНН 2466263224), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 21	3 357,27	4 028,72	3 357,27	4 028,72
7	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Сосны» (г. Красноярск, ИНН 2466129780), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 19	1 823,83	2 188,60	2 251,20	2 701,44
8	Общество с ограниченной ответственностью «ФармЭнерго» (г. Красноярск, ИНН 2464215761), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 22	1 853,01	2 223,61	2 429,61	2 915,53
9	Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1» (г. Красноярск, ИНН 2464008420), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 26 *	7 604,68	7 604,68	7 604,68	7 604,68

*Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) указан без НДС в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Краткая сводная ведомость за 1 квартал 2022 г.

Санаторий
Все квартиры

Здание		Площ.	Кол-во прож.	Сальдо на начало периода	Итого начис- лено	Итого оплачено	Сальдо на конец периода
Лицевой счет	Кв-ра						
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом 137г		205	0	40 339,80	7 716,97	47 967,07	89,70
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом 151Г		264	0	49 115,44	32 683,12	0	81 798,56
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 101		59,3	0	227,62	15 905,76	10 831,46	5 301,92
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 103		35,8	0	3 187,15	9 562,86	9 588,00	3 162,01
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 103А		131,9	0	16 292,57	24 717,25	22 547,58	18 462,24
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 107а		145,4	0	163 563,92	52 906,68	21 889,20	194 581,40
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 109		115	5	117 122,48	41 629,14	23 657,78	135 093,84
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 109А		72,4	0	6 470,08	19 930,88	19 738,96	6 662,00
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 111		147,4	0	107 162,97	50 416,59	36 711,03	120 868,53
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 111А		792,58	25	524 194,31	255 733,03	182 624,33	597 303,01
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 113		56,4	2	18 408,44	16 587,81	7 504,17	27 492,08
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 113а		1 018,9	52	584 373,79	247 494,00	223 044,10	608 823,69
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 115		153,6	0	18 811,70	45 292,07	37 069,28	27 034,49
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 119		140,5	4	14 010,60	47 265,42	43 777,14	17 498,88
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 121		159,4	2	39 169,03	44 745,22	44 741,19	39 173,06
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 123		382,1	3	208 903,98	116 056,98	138 361,97	186 598,99
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. дом № 125		13,4	0	1 237,32	3 712,49	3 724,65	1 225,16
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 127		156,7	15	11 124,05	44 128,41	35 333,55	19 918,91
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 129		43,6	8	73 030,38	17 332,02	7 452,75	82 909,65
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 131		862,7	29	308 306,24	266 476,00	205 533,21	369 249,03
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 133		310,6	6	195 683,61	110 535,41	86 405,06	219 813,96
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 135Г		319,2	0	11 122,47	36 810,06	22 244,94	25 687,59
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 137		161,4	0	23 854,22	54 719,38	61 581,31	16 992,29
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 137А		553,6	0	26 153,77	90 378,33	85 803,87	30 728,23
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 141А		374,9	21	169 777,66	123 750,89	90 502,60	203 025,95
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 143А		196,9	0	180 981,54	68 468,45	53 533,01	195 916,98
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 147		0	0	82 486,15	310 831,53	305 406,00	87 911,68
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 147Г		125	0	11 084,25	33 252,75	33 252,75	11 084,25
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 151		2 935,5	0	854 385,65	1 184 993,18	504 463,27	1 534 915,56
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 153		207,8	0	35 943,63	60 162,11	60 743,58	35 362,16
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 83Д		404,5	0	0	184 925,75	129 295,92	55 629,83
РОССИЯ, 660011, Красноярский край, Красноярск г. Лесная ул. Дом № 99		84,9	0	7 773,90	23 286,09	23 279,34	7 780,65
Итого:		10630,38	172	3 708 974,96	3 587 828,29	2 578 609,07	4 718 194,18