

СОГЛАШЕНИЕ

об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярска

г. Красноярск
(место заключения)

03 октября 2025
(дата заключения)

Муниципальное образование – городской округ город Красноярск Красноярского края, от имени которого выступает администрация города Красноярска, ИНН 2451000840, ОГРН 1022402655758, Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К.Маркса, 93 в лице временно исполняющего полномочия Главы города Красноярска Одинцова Романа Валериевича действующего на основании указа Губернатора Красноярского края от 17.09.2025 № 270-уг «О назначении временно исполняющего полномочия Главы города Красноярска», Устава города Красноярска, именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лесное», ИНН 2466299340, ОГРН 1242400011820, юридический адрес: 660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3 корп. 8 пом. 5, в лице Генерального директора Чернявской Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, руководствуясь п.1 ст. 44 Устава города Красноярска, принятого Решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.12.1997 № В-62 и п. 15 ст. 23.13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), заключили настоящее соглашение об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярска (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

І. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа города Красноярска, утвержденной (актуализированной) в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (далее - Схема теплоснабжения).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления - осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения.

1.3. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.4. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной в Схеме теплоснабжения.

ІІ. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1 достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2 выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;

2.1.3 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с разделом V настоящего Соглашения;

2.1.4 представить обеспечение исполнения обязательств, согласованное Сторонами в соответствии разделом IV настоящего Соглашения;

2.1.5 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

2.1.6 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7 включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.8 поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системе теплоснабжения;

2.1.9. определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией в порядке:

2.1.9.1. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утвержденного органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определенный в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860 (далее – понижающий коэффициент);

2.1.9.2. размер понижающего коэффициента $K_{i,t}$ на i -ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{6,t} \times \prod_{j=k}^i (1 + I_j + x_t)}{Ц_{пр,i,t}}$$

где:

$T_{6,t}$ – тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t -й категории потребителей, действующий (действовавший) на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

k – первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j – показатель индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), указанный на j -й год в последнем на дату расчета одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант). В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, используются индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в

прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, которые одобрены Правительством Российской Федерации (базовый вариант). При использовании индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий расчетный период в виде роста цен в процентах значение указанного показателя приводится к виду прироста цен в процентах (для этого вычитается 100 процентов). Значение показателя индекса потребительских цен в процентах используется в виде десятичной дроби (для этого значение индекса делится на 100 процентов);

x_t — величина, определенная сторонами равной 0,02 для всех категорий потребителей на весь срок действия Соглашения;

$Ц_{пр\ i, t}$ — предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный для t -й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона «О теплоснабжении») на i -й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал);

2.1.9.3. в случае если понижающий коэффициент, определенный в соответствии с п. 2.1.9.2. Соглашения, менее или равен нулю, или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет, но не более срока действия Соглашения;

2.1.9.4. по истечении срока применения понижающего коэффициента Орган местного самоуправления вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет, в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2018 № 860.

2.1.9.5. в случае, если по состоянию на 1 января какого-либо года действия Соглашения показатель индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), указанный на j -й год в последнем на дату расчета одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант) (в случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, используются индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, которые одобрены Правительством Российской Федерации (базовый вариант). При использовании индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий расчетный период в виде роста цен в процентах значение указанного показателя приводится к виду прироста цен в процентах (для этого вычитается 100 процентов). Значение показателя индекса потребительских цен в процентах используется в виде десятичной дроби (для этого значение индекса делится на 100 процентов)), превысит показатель индекса потребительских цен, определенный на дату вступления в силу соглашения на первый год его действия более, чем на 25 (двадцать пять) процентов, Орган местного самоуправления вправе направить Единой теплоснабжающей организации предложение о внесении изменений в порядок определения цен на тепловую энергию, предусмотренный Соглашением, в т.ч. об ограничении темпов роста цены на тепловую энергию для потребителей в ценовой зоне



теплоснабжения в очередном календарном году относительно цены на тепловую энергию для потребителей ценовой зоны в предшествующем календарном году при условии соразмерного снижения объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на данный календарный год. Единая теплоснабжающая организация в течение 30 дней с момента получения указанного предложения обязана разработать и представить в Орган местного самоуправления проект соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению при условии, что вышеуказанное предложение Органа местного самоуправления не противоречит требованиям пунктов 16-17 статьи 23.13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к соглашениям об исполнении схем теплоснабжения;

2.1.9.6. размещать информацию о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с п.2.1.9.1. Соглашения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.1.9.7. предоставлять Органу местного самоуправления расчет размера понижающего коэффициента, рассчитанного по формуле, указанной в п.2.1.9.2. Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования цен (тарифов) решения об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

2.1.9.8. исполнять обоснованные требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения при расчете размера понижающего коэффициента и порядке его применения. В случае несогласия с требованием Единая теплоснабжающая организация оспаривает его в судебном порядке с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования разногласий.

2.1.10. не позднее чем за месяц до конца каждого календарного года предоставлять Органу местного самоуправления планы-графики работ по исполнению Схемы теплоснабжения на предстоящий год;

2.1.11. предоставлять Органу местного самоуправления информацию о ходе выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объекта теплоснабжения, условий Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса;

2.1.12. обеспечить в ходе выездной проверки в рамках реализации Органом местного самоуправления полномочий по осуществлению муниципального контроля доступ уполномоченных должностных лиц органа муниципального контроля на объекты тепловых сетей, источников тепловой энергии, возможность ознакомления с документацией, относящейся к предмету выездной проверки.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1 запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации города Красноярска, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.4 в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:



с. /

2.3.1 участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

2.3.2 нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3 в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4 ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5 обеспечить в рамках полномочий органа местного самоуправления условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения;

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1 запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2 проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации города Красноярск, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3 осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

III. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны договорились о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на вновь созданные (построенные) объекты теплоснабжения устанавливается в соответствии с нормами действующего законодательства;

3.1.2. Право собственности на реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения сохраняется за стороной, являвшейся собственником реконструированного и (или) модернизированного объекта вне зависимости от источника средств, за счет которых осуществлялась реконструкция и (или) модернизация объекта, если иное распределение прав собственности на объект после его реконструкции и (или) модернизации не определено отдельным соглашением сторон.

IV. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 25 (двадцать пять) процентов от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской



гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярск в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует до 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменения в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

4.4. Орган местного самоуправления вправе предъявить требование об уплате денежной суммы банковской гарантии только в случае, если Единой теплоснабжающей организацией допущено существенное нарушение сроков и объемов исполнения обязательств.

4.5. Под существенным нарушением для целей Соглашения понимается нарушение более чем на 3 (три) месяца сроков выполнения мероприятий, определенных утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярск в редакции, действующей на дату предъявления Органом местного самоуправления требования об уплате денежной суммы банковской гарантии, при условии, что суммарная стоимость мероприятий, сроки выполнения которых нарушены на момент предъявления требования, превышает 20 (двадцать) процентов от суммарной стоимости мероприятий, завершение выполнения которых Единой теплоснабжающей организацией в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения города Красноярск в редакции, действующей на дату предъявления требования об уплате суммы банковской гарантии, предусмотрено в период, соответствующий периоду действия банковской гарантии.

4.6. Орган местного самоуправления не вправе предъявлять требование об уплате денежной суммы в случае уменьшения размера инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных п. 2.1.9.5. Соглашения, до внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схему теплоснабжения города Красноярск.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с Законом о теплоснабжении и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Орган местного самоуправления обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты



обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

VI. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

VII. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну. Также информация о размещении настоящего Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «Городские новости».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящее соглашение заключено на срок - до 31.12.2032 года. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные



Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Адреса и реквизиты Сторон

«Орган местного самоуправления»
Администрация города Красноярска
Юридический адрес:
660049, город Красноярск, ул. К. Маркса, 93
тел. (8-391) 226-10-30,
факс: (8-391) 211-98-76,
e-mail: adm@admkrsk.ru
ИНН 2451000840
КПП 246601001
л/с 03193005630
единый казначейский счет
40102810 245 370 000 011
казначейский счет 03231643047010001900
Отделение Красноярск Банка России//
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105

«Единая теплоснабжающая организация»
ООО «Лесное»
Юридический адрес:
660011, г. Красноярск, ул. Живописная,
д. 3 корп. 8, пом. 5
ИНН 2466299340
КПП 246301001
ОГРН 1242400011820
р/с 40702810320000111607
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

X. Подписи Сторон

Орган местного самоуправления
временно исполняющий полномочия
Главы города



Одинцов Р.В.

Единая теплоснабжающая организация
Генеральный директор
ООО «Лесное»



Н.А. Чернявская

Согласно разногласий от 03.10.25.
8/11

**Протокол разногласий
к СОГЛАШЕНИЮ**

об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярск

г. Красноярск
(место заключения)

03 октября 2025г.
(дата заключения)

Муниципальное образование – городской округ город Красноярск Красноярского края, от имени которого выступает администрация города Красноярск, ИНН 2451000840, ОГРН 1022402655758, Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К.Маркса,93 в лице временно исполняющего полномочия Главы города Красноярск Р.В. Одинцова действующего на основании устава города Красноярск, указа Губернатора Красноярского края от 17.09.2025 № 270-уг «О назначении временно исполняющего полномочия Главы города Красноярск», именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лесное», ИНН 2466299340, ОГРН 1242400011820, юридический адрес: 660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д. 3 корп. 8 пом. 5, в лице Генерального директора Чернявской Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые совместно Сторонами, руководствуясь п.1 ст. 44 Устава города Красноярск, принятого Решением Красноярского городского Совета депутатов от 24.12.1997 № В-62 и п. 15 ст. 23.13 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), заключили настоящий протокол разногласий к соглашению об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярск от «03» октября 2025г. (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

Редакция Органа местного самоуправления	Согласованная редакция Единой теплоснабжающей организации
2.1.9.2. размер понижающего коэффициента $K_{i,t}$ на i-ый год его применения определяется по формуле: $K_{i,t} = \frac{T_{\phi,t} \times \prod_{j=k}^i (1 + I_j + x_t)}{Ц_{пр_{i,t}}}$ где: $T_{\phi,t}$ – тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t-й категории потребителей, действующий (действовавший) на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал); k – первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность); I_j – показатель индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), указанный на j-й год в последнем на дату расчета одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации (базовый вариант). В случае если в указанном прогнозе отсутствует необходимая информация, используются индексы потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) на	Пункт соглашения 2.1.9.2. исключить.

соответствующие годы, указанные в виде отчета или оценки в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации на годы, соответствующие предыдущим расчетным периодам регулирования, и плановый период, которые одобрены Правительством Российской Федерации (базовый вариант). При использовании индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году) в одобренном Правительством Российской Федерации прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий расчетный период в виде роста цен в процентах значение указанного показателя приводится к виду прироста цен в процентах (для этого вычитается 100 процентов). Значение показателя индекса потребительских цен в процентах используется в виде десятичной дроби (для этого значение индекса делится на 100 процентов); X_t – величина, определенная сторонами равной 0,02 для всех категорий потребителей на весь срок действия Соглашения; $C_{пр,t}$ – предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный для t-й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона «О теплоснабжении») на i-й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал);	
2.1.9.3. в случае если понижающий коэффициент, определенный в соответствии с п. 2.1.9.2. Соглашения, менее или равен нулю, или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет, но не более срока действия Соглашения;	Пункт соглашения 2.1.9.3. исключить.
2.1.9.4. по истечении срока применения понижающего коэффициента Орган местного самоуправления вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет, в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными постановлением Правительства	Пункт соглашения 2.1.9.4. исключить.

Стороны принимают условия Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения городского округа города Красноярска от «03» октября 2025г. в редакции настоящего протокола разногласий.

Настоящий протокол разногласий вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями сторон, составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Иные условия Соглашения остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Адреса и реквизиты Сторон

«Орган местного самоуправления»
Администрация города Красноярска
Юридический адрес:
660049, г. Красноярск, ул. К.Маркса,93.
Тел. (8-391) 226-10-30
Факс (8-391) 211-98-76
e-mail: adm@admkrsk.ru
ИНН 2451000840
КПП 246601001
л/с 03193005630
единый казначейский счет
40102810 245 370 000 011
казначейский счет 03231643047010001900
Отделение Красноярск Банка России//
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК: 010407105

«Единая теплоснабжающая организация»
ООО «Лесное»
Юридический адрес:
660011, г. Красноярск, ул.
Живописная, д. 3 корп. 8 пом. 5
ИНН 2466299340
КПП 246301001
ОГРН 1242400011820
р/с 40702810320000111607
ООО "Банк Точка"
к/с 30101810745374525104
БИК 044525104

Подписи Сторон

Орган местного самоуправления
Администрация города Красноярска

Одинцов Р.В.



Единая теплоснабжающая организация
Генеральный директор
ООО «Лесное»

Н.А. Чернявская

