**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1182468035595, ИНН 2465182460) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,1 (при нормативном –
не более 1,3) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, с целью внесения изменения в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе
г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))».

22 апреля 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 19 апреля 2024 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1182468035595, ИНН 2465182460) разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,1 (при нормативном –
не более 1,3) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, с целью внесения изменения в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе
г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 34 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1.1 | Антонова Ольга Николаевна | Отказать в предоставлении ООО «СтройДом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. построить многоуровневую парковку, поликлинику. |
| 1.2 | Чернова Лариса Ивановна | против внесения изменений и уплотнения застройки |
| 1.3 | Эргашова Элмира Голибджоновна | Разрешить ооо стройдом увеличить коофициент застройки |
| 1.4 | Чаплыгин Дмитрий Андреевич | отказать |
| 1.5 | Иванова Наталья Александровна | замечаний нет |
| 1.6 | Юдина Валентина Николаевна | Приложен подписной лист где жильцы дома против сквозново проезда пр-кт 60 лет образов СССР дом 58ж-90 кол-во лист 3 (три) |
| 1.7 | Дехконбоев Жамшед Абдусаломович | Прошу удовлетворить просьбу ООО «Стройдом» |
| 1.8 | Дехконбоев Дилмурод Абдусаломович | Прошу удовлетворить просьбу ООО Стройдом |
| 1.9 | Кузикулова Адиба Абдусаломовна | Разрешить ООО Стройдом увеличить коофициент застройки |
| 1.10 | Кайнакова Наталья Евгеньевна | Против увеличения коэффициента В теме для обсуждения упоминалась подземная парковка, но факту нет. Организовать выезд на проспект 60 л. Образования. |
| 1.11 | Гербер Наталья Алексеевна | Замечаний нет |
| 1.12 | Антонова Ольга Николаевна | Отказать в предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1182468035595, ИНН 2465182460) разрешение (-я) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,1 (при нормативном - не более 1,3) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, с целью внесения изменения в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3шт.))». |
| 1.13 | Киямутдинова Юлия Рамильевна | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.14 | Таркова Инесса Сергеевна | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.15 | Гербер Наталья Алексеевна | Замечаний нет |
| 1.16 | Дехконбоев Дилмурод Абдусаломович | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.17 | Кузикулова Адиба Абдусаломовна | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.18 | Курбонов Отакузи Акрамович | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.19 | Зияев Субхон Джамолидинович | Замечаний нет |
| 1.20 | Турсунбоева Гулзода Абдумухторовна | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров в интересах МКД 50Г |
| 1.21 | Дехконбоев Хуршеджон Абдусаломович | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от пр. параметров |
| 1.22 | Эргашова Элмира Голибджоновна | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 1.23 | Шерматова Зебо Абдумухторовна | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров в интересах дома 50Г |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 2.1 | Князева Марина Васильевна | Отказать застройщику в увеличении плотности застройки. Увеличение плотности застройки ухудшит ситуацию с социальной и дорожной инфраструктурой. |
| 2.2 | Волошина-Городок Анна Викторовна | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 2.3 | Зуева Мария Сергеевна | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 2.4 | Капшуков Павел Александрович | Замечаний нет |
| 2.5 | Городок Светлана Владимировна | Замечаний нет |
| 2.6 | Городок Виктор Иванович | Замечаний нет |
| 2.7 | Фролова Наталья Викторовна | Замечаний нет |
| 2.8 | Семенец Светлана Рихортовна | Предлагаю предоставить ООО «Стройдом» разрешение на отклонение от предельных параметров |
| 2.9 | Зуев Евгений Петрович | Предлагаю предоставить ООО Стройдом разрешение на отклонение от предельных параметров |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 1.3, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

Нецелесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 1.1, 1.4, 1.6, 1.10, 1.12, 2.1, в связи с тем, что Проект соответствует нормам действующего законодательства и разрешениям на строительство от 18.06.2015 № 24-308-182-2015, 18.06.2015 № 24-308-181-2015, от 03.07.2015 № 24-308-219-2015.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, положительные мнения участников публичных слушаний, Комиссия рекомендует предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СтройДом» (ОГРН 1182468035595, ИНН 2465182460) разрешение
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения коэффициента интенсивности жилой застройки до 2,1 (при нормативном –
не более 1,3) на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:193108, расположенном в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, с целью внесения изменения в разрешение на строительство объекта «Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе
г. Красноярска (жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))».

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальник отдела территориального

планирования и градостроительного

зонирования управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

Маслова Елена Владимировна

229-62-81