



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06.2025

№ 40-арх

О внесении изменения в распоряжение администрации города
от 25.03.2024 № 43-арх

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» от 18.03.2025 № 1588-ек, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 05.07.2022 № 596 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского», распоряжением администрации города от 27.08.2019 № 116-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского по инициативе

администрации города Красноярск», договором о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярск от 13.08.2020 № 1КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Внести изменение в приложение 2 к распоряжению администрации города от 25.03.2024 № 43-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (IV очередь)», дополнив таблицу строками 101–108 следующего содержания (далее – объекты недвижимого имущества):

«101	Жилой дом, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200187:301	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, д. 4	24:50:0200187:130
102	Жилой дом, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200187:302	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, д. 4/1	
103	Жилой дом, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0000000:17669	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля /ул. Ладо Кецховели, 9/6	24:50:0200188:42
104	Нежилое, баня; кадастровый номер 24:50:0000000:17670	Красноярск (г.), ул. Бебеля /Ладо Кецховели, д. 9/6	
105	Нежилое, гараж; кадастровый номер 24:50:0000000:17671	Красноярск (г.), ул. Бебеля /Ладо Кецховели, д. 9/6	
106	Жилой дом, жилой дом; кадастровый номер 24:50:0200187:82	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, д. 10	24:50:0200187:23, 24:50:0200187:129»
107	Жилое, квартира; кадастровый номер 24:50:0200187:119	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, д. 10, кв. 1	
108	Жилое, квартира; кадастровый номер	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, д. 10, кв. 2	

2. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения:

направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества;

размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (далее – территория), сообщения о принятом решении об изъятии объектов недвижимого имущества;

2) подготовку и направление правообладателям объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – Соглашения).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» обеспечить:

1) проведение рыночной оценки изымаемых объектов недвижимого имущества;

2) выплату правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, возмещения в соответствии с Соглашениями или решениями суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярск» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города, в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

А.Д. Кузнецова