

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки
жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова
города Красноярска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 709-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Красноярского края или главами местных администраций муниципальных образований Красноярского края, порядка определения границ такой территории, подлежащей комплексному развитию, а также иных требований к комплексному развитию этой территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 707-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 711-п «Об определении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий, с заключением одного договора о комплексном развитии территории», Приказом министерства строительства Красноярского края от 14.04.2022 № 245-о, Правилами землепользования и застройки городского округа города Красноярска, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов», руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки города Красноярска общей площадью 94372 +/- 107 кв.м., расположенных в жилом районе по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова (далее – Несмежные территории жилой застройки) в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Несмежных территорий жилой застройки – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Красноярск решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Несмежных территорий жилой застройки, согласно приложению 3.

6. Определить предварительный расчет планируемых к размещению объектов капитального строительства инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, технико-экономические показатели Несмежных территорий жилой застройки, согласно приложению 4.

7. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.


Приложение 1
к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Сведения о местоположении, площади и границах Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

I. Графическое описание местоположения границ Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию



Условные обозначения:

 - границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию.
(общей площадью – 94372 +/- 107 кв.м.).

II. Перечень координат характерных точек границ Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167)

Таблица 1

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630127,11	102424,60
2	630124,53	102417,50
3	630087,76	102429,91
4	630091,62	102440,98
5	630056,93	102453,28
6	630070,94	102494,56
7	630081,57	102527,62
8	630072,42	102530,84
9	630045,34	102540,04
10	630042,89	102536,84
11	630041,62	102534,79
12	630029,79	102504,69
13	630040,28	102501,32
14	630040,74	102499,79
15	630041,18	102499,64
16	630056,22	102494,64
17	630048,33	102472,25
18	630051,28	102471,31
19	630051,95	102470,86
20	630054,55	102469,58
21	630042,11	102431,79
22	630039,09	102433,16
23	630038,09	102433,90
24	630015,54	102441,95
25	629973,67	102458,80
26	629956,78	102465,44
27	629956,81	102465,52
28	629956,62	102465,59
29	629955,70	102465,94
30	629955,04	102464,28
31	629955,97	102463,92
32	629955,24	102462,06
33	629954,31	102462,41
34	629951,94	102456,33
35	629970,02	102449,69
36	629983,58	102444,56
37	630003,51	102437,02
38	630008,34	102435,20

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
39	630012,20	102433,74
40	630024,77	102429,86
41	630024,39	102429,04
42	630027,03	102428,03
43	630033,42	102425,80
44	630039,04	102424,06
45	630036,60	102415,91
46	630050,18	102412,11
47	630044,77	102391,90
48	630050,82	102408,84
49	630064,50	102417,84
50	630086,08	102409,55
51	630086,08	102409,54
52	630087,76	102415,24
53	630091,08	102414,10
54	630091,06	102414,03
55	630091,91	102413,72
56	630097,41	102411,94
57	630100,44	102410,92
58	630105,33	102409,27
59	630113,04	102406,73
60	630121,72	102403,86
61	630121,74	102403,92
62	630124,70	102402,91
63	630124,69	102402,87
64	630136,98	102398,80
65	630136,99	102398,83
66	630138,41	102398,33
67	630140,43	102397,66
68	630153,12	102400,52
69	630157,84	102413,91
70	630159,20	102417,82
71	630172,37	102413,12
72	630173,47	102416,49
73	630202,97	102406,00
74	630205,88	102408,58
75	630237,97	102497,39
76	630233,33	102498,99
77	630233,48	102515,10
78	630233,22	102514,32
79	630228,25	102499,56
80	630207,63	102506,65
81	630162,35	102522,20
82	630156,39	102503,32
83	630143,03	102467,50

Территория 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
84	630129,75	102431,62
85	630129,66	102431,65
1	630127,11	102424,60

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630171,64	102961,60
2	630166,28	102963,59
3	630157,67	102937,41
4	630157,52	102937,46
5	630157,12	102936,36
6	630157,21	102936,33
7	630227,71	102912,48
8	630227,76	102912,46
9	630220,34	102889,14
10	630210,06	102892,70
11	630208,61	102888,86
12	630195,93	102855,30
13	630201,85	102851,15
14	630201,68	102850,44
15	630207,25	102847,50
16	630197,61	102820,44
17	630197,60	102820,44
18	630189,33	102823,55
19	630185,42	102812,92
20	630179,44	102809,12
21	630174,57	102795,73
22	630167,69	102798,02
23	630167,40	102797,20
24	630157,52	102800,77
25	630157,72	102801,34
26	630155,78	102801,99
27	630138,59	102807,71
28	630138,60	102807,73
29	630138,52	102807,76
30	630171,86	102901,43
31	630147,58	102910,19
32	630111,04	102809,68
33	630125,96	102804,04
34	630126,74	102802,17
35	630122,83	102789,62
36	630135,92	102784,44
37	630193,37	102762,62

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
38	630263,77	102738,87
39	630266,37	102745,74
40	630279,97	102741,15
41	630281,08	102744,38
42	630293,74	102781,08
43	630326,38	102770,33
44	630335,08	102767,18
45	630347,83	102804,32
46	630377,55	102794,09
47	630411,88	102781,89
48	630414,87	102790,55
49	630415,61	102792,70
50	630406,64	102822,02
51	630403,50	102823,11
52	630397,69	102806,64
53	630390,21	102809,23
54	630396,00	102825,71
55	630386,96	102828,86
56	630382,93	102830,27
57	630385,00	102836,26
58	630355,30	102846,01
59	630346,17	102849,82
60	630347,94	102855,05
61	630353,68	102870,94
62	630392,10	102858,27
63	630392,43	102859,27
64	630394,43	102865,22
65	630456,00	102845,05
66	630461,90	102861,39
67	630360,08	102896,12
68	630359,98	102895,86
69	630353,44	102898,24
70	630334,46	102904,39
71	630363,70	102977,87
72	630362,03	102978,59
73	630370,57	103000,30
74	630227,47	103059,40
75	630214,74	103064,72
76	630208,42	103049,35
77	630207,87	103049,57
78	630204,13	103040,50
79	630208,19	103038,87
80	630197,53	103013,00
81	630188,50	102991,12
82	630184,99	102992,57

Территория 2		
№ точки	Координата X	Координата Y
83	630184,47	102992,78
1	630171,64	102961,60
84	630240,89	102908,14
85	630342,02	102873,86
86	630333,17	102847,56
87	630318,41	102852,69
88	630319,17	102854,90
89	630281,13	102868,08
90	630233,69	102884,51
84	630240,89	102908,14

Территория 3		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	630314,98	103308,24
2	630331,86	103301,54
3	630369,67	103286,53
4	630389,49	103278,66
5	630388,50	103275,93
6	630396,65	103272,47
7	630396,59	103272,29
8	630396,64	103272,27
9	630384,53	103238,76
10	630352,88	103252,77
11	630340,91	103224,68
12	630338,97	103220,11
13	630364,44	103208,40
14	630361,24	103201,02
15	630413,22	103180,98
16	630447,81	103166,09
17	630454,89	103183,43
18	630485,55	103171,95
19	630490,02	103183,68
20	630495,03	103196,74
21	630497,57	103203,36
22	630500,49	103210,88
23	630502,75	103216,89
24	630504,17	103220,59
25	630504,51	103220,43
26	630506,66	103219,53
27	630516,83	103245,94
28	630550,51	103231,60
29	630553,75	103230,16
30	630555,19	103229,53
31	630569,96	103268,68

Территория 3		
№ точки	Координата X	Координата Y
32	630565,95	103270,41
33	630568,40	103276,58
34	630570,20	103281,10
35	630572,67	103285,09
36	630576,47	103292,56
37	630585,22	103311,08
38	630587,67	103309,92
39	630587,71	103310,02
40	630587,72	103310,02
41	630589,26	103313,34
42	630589,21	103313,37
43	630608,01	103304,99
44	630605,95	103300,02
45	630611,51	103297,55
46	630611,36	103296,83
47	630621,89	103292,37
48	630638,07	103331,97
49	630563,01	103361,14
50	630572,61	103387,78
51	630578,44	103385,59
52	630581,87	103394,74
53	630583,59	103394,10
54	630587,59	103403,48
55	630581,03	103405,97
56	630579,62	103407,24
57	630576,09	103408,48
58	630548,57	103334,55
59	630546,71	103335,27
60	630532,96	103302,87
61	630528,67	103292,81
62	630518,86	103296,86
63	630511,50	103300,05
64	630499,12	103305,56
65	630464,96	103320,25
66	630462,67	103314,79
67	630449,99	103286,27
68	630448,36	103282,61
69	630414,79	103296,14
70	630417,73	103303,43
71	630422,87	103316,18
72	630422,61	103316,29
73	630430,45	103336,49
74	630418,91	103340,72
75	630418,92	103340,72
76	630396,00	103350,33
77	630394,02	103345,91

Территория 3		
№ точки	Координата X	Координата Y
78	630392,10	103346,67
79	630376,96	103353,00
80	630357,50	103361,10
81	630355,99	103361,68
82	630339,02	103368,77
83	630314,03	103308,05
1	630314,98	103308,24

**III. Перечень сведений о земельных участках, расположенных
в границах Несмежных территорий жилой застройки, подлежащих
комплексному развитию**

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
Территория 1					
1	24:50:0600023:415	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, земельный участок 25Г/69	32 +/- 2	Место размещения гаража боксового типа	частная собственность
2	24:50:0600023:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, район дома № 277	36 +/-2	размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	сведения отсутствуют
3	24:50:0600023:511*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск,	274 +/- 6	место размещения трассы электрической сети	государственная собственность субъекта Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		Кировский район (от ТП № 199 по пр-ту им. газеты "Красноярский рабочий" и от ТП № 156 по ул. Ак. Вавилова до проектируемой РП объекта "Крытый каток" по ул. Семафорной, 357), участок № 2			
4	24:50:0600023:2552	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 285	1647 +/- 14	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	муниципальная собственность
5	24:50:0600023:2560	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 295	1632 +/- 14	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
6	24:50:0600023:2558	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 299	891 +/- 10	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
7	24:50:0600023:2559	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 279	245 +/- 11	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
8	24:50:0600023:3375	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная,	2522 +/-18	место размещения сооружения подземной многоуровневой автостоянки	муниципальная собственность, аренда

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		между жилыми домами №299 и №279			
9	24:50:0600023:57*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 289	1010 +/- 11	Техникум	государственная собственность субъекта Российской Федерации
10	24:50:0600023:416	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 25г, участок 70	31,5 +/- 2	Место размещения гаража боксового типа	частная собственность
11	24:50:0600023:2561	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 277	645 +/- 9	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	муниципальная собственность
12	24:50:0600023:6785	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	460 +/- 8	земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	сведения отсутствуют
13	24:50:0600023:6786	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	49 +/-2	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	сведения отсутствуют
14	24:50:0600023:2556	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 291	1469 +/- 13	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
15	Земельный участок не сформирован	-	2775 +/- 18	-	-

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
Территория 2					
1	24:50:0600023:3257*	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - ул. Академика Вавилова - ул. Семафорная	6083 +/- 27	Для строительства жилого дома переменной этажности № 3 с инженерным обеспечением	сведения отсутствуют
2	24:50:0600023:447	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Многokвартирные жилые дома. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 331; ул. Семафорная, 343; ул. Семафорная, 353.	5770 +/- 27	для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов	сведения отсутствуют
3	24:50:0600023:460	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирные жилые дома. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 333; ул. Семафорная, 341; ул. Семафорная, 351	7333 +/- 30	Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов	сведения отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
4	24:50:0600023:552	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 347	332 +/- 6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	сведения отсутствуют
5	24:50:0600023:2557	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 349	587 +/- 8	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	сведения отсутствуют
6	24:50:0600023:2585	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 345	380 +/- 7	Размещение домов малоэтажной жилой застройки	сведения отсутствуют
7	24:50:0600023:3320	г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 "Г", бокс 1	28 +/- 2	для постройки кирпичного гаража	частная собственность
8	24:50:0600023:6342	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343а, бокс 2	27 +/- 1,82	объекты гаражного назначения (код – 2.7.1)	частная собственность
9	24:50:0600023:2584	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 339	387 +/- 7	Размещение домов малоэтажной жилой застройки	сведения отсутствуют
10	24:50:0600023:503	Красноярский край, г. Красноярск, пер. Вузовский от ул. Академика Вавилова до ул. Семафорная	6618 +/- 28	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	муниципальная собственность
11	24:50:0600023:502	Местоположение установлено относительно ориентира,	47 +/- 2	размещение объектов инженерной инфраструктуры и	частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, в районе жилых домов № 33, № 35 по ул. Академика Вавилова		линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	
12	24:50:0600023:513	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, (существующей тепловой камеры по ул. Ак.Вавилова до объекта "Крытый Каток" по ул. Семафорная, 357), участок №2	630 +/- 9	Место размещения трассы теплоснабжения	государственная собственность субъекта Российской Федерации
13	24:50:0600023:3341*	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная	888 +/- 3	спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и	муниципальная собственность, аренда

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
				физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	
14	24:50:0600023:3384	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	2521 +/- 18	размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения	сведения отсутствуют
15	24:50:0600023:3385	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	5207 +/- 25	размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения	муниципальная собственность, аренда
16	24:50:0600023:3380	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	4970 +/-25	размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения	муниципальная собственность, аренда
17	24:50:0600023:3381	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	550 +/- 8	место размещения физкультурно- оздоровительного комплекса для занятий художественной гимнастикой	сведения отсутствуют
18	24:50:0600023:3382*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная	289 +/- 6	место размещения крытого катка	муниципальная собственность
19	24:50:0600023:3618	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная	3873 +/- 22	спорт (код - 5.1), в части размещения объектов	муниципальная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
				капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	
20	Земельный участок не сформирован	-	4012 +/- 22	-	-
Территория 3					
1	24:50:0600026:179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская - ул. Академика Вавилова - ул. Семафорная	8313 +/- 32	Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным обеспечением	сведения отсутствуют
2	24:50:0600026:145	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 395	484 +/- 8	место размещения детского оптово- розничного центра по реализации товаров для детей и подростков	сведения отсутствуют
3	24:50:0600026:147	Местоположение установлено	6180 +/- 30	Для строительства многоэтажного	сведения отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова – ул. Семафорная, участок №7		жилого дома №5 с инженерным обеспечением	
4	24:50:0600026:5923	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 45г, бокс № 1	37 +/- 2	хранение автотранспорта (код - 2.7.1)	сведения отсутствуют
5	24:50:0600026:185	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 391	1147 +/- 51	размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	частная собственность
6	24:50:0600026:184	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 387	990 +/- 39	размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
7	24:50:0600026:186	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 377	1945 +/- 55	размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
8	24:50:0600026:2293	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 393	551 +/- 8	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
9	24:50:0600026:2294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 383	1874 +/- 15	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
10	24:50:0600026:2491	г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 369	1095 +/- 12	размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
11	24:50:0600026:5375	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова – ул. Семафорная	415 +/- 7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), для многоэтажной застройки	сведения отсутствуют
12	24:50:0600026:5374	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул.Академика Вавилова –	421 +/- 7	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), для	сведения отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		ул. Семафорная		многоэтажной застройки	
13	24:50:0600026:5376	г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная	350 +/- 6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	сведения отсутствуют
14	24:50:0600026:13*	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 401	3838+/-22	В целях эксплуатации нежилого здания	государственная собственность субъекта Российской Федерации, постоянное бессрочное пользование
15	Земельный участок не сформирован	-	2539 +/- 17,6	-	-

* - земельный участок частично расположенный в границах территории комплексного развития

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства (далее - ОКС),
расположенных в границах Несмежных территорий жилой застройки,
подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сносу,
включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими
сносу за счет федеральных средств, предусмотренных региональной
адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной
постановлением Правительства Красноярского края
от 29.03.2019 № 144-п

Таблица 1

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1.	24:50:0600023:625; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 343	24:50:0600023:447; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
2.	24:50:0600023:617; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 345	24:50:0600023:2585; размещение домов малоэтажной жилой застройки
3.	24:50:0600023:564; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 347	24:50:0600023:552; малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4.	24:50:0600023:631; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 349	24:50:0600023:2557; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
5.	24:50:0600023:615; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 351	24:50:0600023:460; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
6.	24:50:0600023:638; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 353	24:50:0600023:447; для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
7.	24:50:0600026:190; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 371	ЗУ под ОКС нет (стоял на ЗУ 24:50:0600026:179)
8.	24:50:0600026:223; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 383	24:50:0600026:2294; размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома
9.	24:50:0600026:216; Красноярский край, г. Красноярск,	24:50:0600026:147; Для строительства многоэтажного жилого

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
	ул. Семафорная, д. 389	дома №5 с инженерным обеспечением
10.	24:50:0600026:233; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 391	24:50:0600026:185; размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома

II. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу за счет внебюджетных средств

Таблица 2

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1.	24:50:0600023:607; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 295	24:50:0600023:2560; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
2.	24:50:0600023:596; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 299	24:50:0600023:2558; размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей
3.	24:50:0600023:632; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 331	24:50:0600023:447; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
4.	24:50:0600023:621; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 333	24:50:0600023:460; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
5.	24:50:0000000:29136; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 341	24:50:0600023:460; Для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов
6.	24:50:0600026:204; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 379	24:50:0600026:179; Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным обеспечением
7.	24:50:0600026:189; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 385	24:50:0600026:179; Для строительства многоэтажного жилого дома № 13 с инженерным обеспечением
8.	24:50:0600026:220; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 387	24:50:0600026:184; размещение и эксплуатация многоквартирного жилого дома
9.	24:50:0600026:218; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 393	24:50:0600026:2293; размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома

III. Иные объекты капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	Иные объекты капитального строительства	
2	24:50:0600023:6471; Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, пер. Вузовский, соор. 15, Спортивный комплекс "Водник" со зданием многофункционального спортивного зала и плоскостными сооружениями	24:50:0600023:3385, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения; 24:50:0600023:3380, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения; 24:50:0600023:3618, спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)
3	24:50:0600023:6833; Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, Нежилое здание (объект незавершенного строительства)	24:50:0600023:3385, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения 24:50:0600023:3380, размещение объектов спортивно- оздоровительного назначения
4	Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу	
5	24:50:0600023:2429; Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Академика Вавилова, здание 25г/69; Гараж (бокс)	24:50:0600023:415; место размещения гаража боксового типа
6	24:50:0600023:2430; Красноярский край, г. Красноярск, ул. им. Академика Вавилова, 25"Г", бокс №70; Гараж (бокс)	24:50:0600023:416; место размещения гаража боксового типа
7	24:50:0600023:2758; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, № 343 «Г», бокс № 1; Гаражный бокс	24:50:0600023:3320; для постройки кирпичного гаража
8	24:50:0600026:2337*; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 413; Здание (Гараж)	24:50:0600026:147 Для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением
9	24:50:0600023:2757; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, № 343 «Г», бокс № 9;	24:50:0600023:3273; объекты гаражного назначения

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
	Гаражный бокс	
10	24:50:0600023:6344; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343Г, бокс 7; Гаражный бокс	-
11	24:50:0600023:3333; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, №343Г, бокс №5; Гаражный бокс	-
12	24:50:0600023:839; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 343 «А»; Нежилое здание	-
13	24:50:0000000:181590; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343"А", бокс №2, ранее: г. Красноярск, с северной стороны института НИИЦВЕТМЕТ, гараж №2; Гараж (бокс)	24:50:0600023:6342; объекты гаражного назначения
14	24:50:0600023:2244; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, №343"Г", бокс №3; Гаражный бокс	-
15	24:50:0600023:2978; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №6; Гараж	-
16	- Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №4; Гаражный бокс	-
17	- Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 343 Г, бокс №8; Гаражный бокс	-
18	24:50:0600026:2410 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 45 «Г», бокс 1; Помещение (Гараж)	24:50:0600026:5923 хранение автотранспорта (код - 2.7.1)
19	Объекты инженерной инфраструктуры	
20	24:50:0000000:157847** Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, район дома № 277, ТП-142	24:50:0600023:82 размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной

№ п/п	Сведения об ОКС	Сведения о земельном участке, на котором расположен ОКС
1	2	3
		застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов
21	24:50:0000000:192960** Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, 387Г, ТП-159	-
22	24:50:0600026:5377** Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП-159 до здания социальной защиты по ул. Семафорная, 401	24:50:0600026:147; для строительства многоэтажного жилого дома №5 с инженерным обеспечением
23	Инженерные сети, обслуживающие аварийный жилой фонд указанный в Таблице 1 и Таблице 2 приложения 2	-

* Предусмотреть размещение 3 (трех) гаражей с системой теплоснабжения за счет внебюджетных средств, взамен снесенных объектов.

** Предусмотреть перенос трансформаторных подстанций (ТП-142, ТП-159), расположенных в границах Несмежных территорий жилой застройки и строительство новой трансформаторной подстанции взамен демонтированной трансформаторной подстанции (ТП-160) за счет внебюджетных средств.

Приложение 3
к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Несмежных территорий жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Несмежных территорий жилой застройки*

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей не более 25 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	2.6
2	хранение автотранспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не</p>	2.7.1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования*
1	2	3	4
		более 60%.	
	коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%.</p>	3.1
3	бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	3.3
4	образование и просвещение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах</p>	3.5

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенн ого использова ния*
1	2	3	4
		земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.	
5	культурное развитие	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	3.6
6	деловое управление	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 60%.</p>	4.1
7	магазины	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах зе-</p>	4.4

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенн ого использова ния*
1	2	3	4
		мельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.	
8	общественное питание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%.</p>	4.6
9	обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.</p>	5.1.2
10	площадки для занятий спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в грани-</p>	5.1.3

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенн ого использова ния*
1	2	3	4
		цах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.	
11	земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению.</p>	12.0

* допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск

Предварительный расчет планируемых к размещению объектов капитального строительства инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, технико-экономические показатели Несмежных территорий жилой застройки

В границах комплексного развития территории на площади 9,4 га предусматривается строительство жилого комплекса, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Снос многоквартирных домов, расположенных в границах Несмежных территорий жилой застройки, осуществляемый за счет федеральных средств, предусмотренных региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п планируется осуществить до 31.12.2023 года.

Снос аварийного жилищного фонда, расположенного в границах Несмежных территорий жилой застройки, осуществляемый за счет внебюджетных средств планируется осуществить поэтапно до конца 2026 года.

В границах Несмежных территорий жилой застройки предусматривается размещение следующих объектов:

- многоэтажной многоквартирной жилой застройка этажностью не более 25 этажей с объектами по оказанию образовательных услуг, объектами обслуживания на первых нежилых этажах;

- многофункционального спортивного центра физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на территории бывшего стадиона «Водник», в границах территории №2, общей площадью здания – 4152 кв.м.

Строительство спортивного центра обеспечит оказание физкультурно-оздоровительных услуг населению, проведение тренировочных занятий спортивных школ, проведения спортивных и физкультурных мероприятий. Универсальный спортивный комплекс с единовременной пропускной способностью 135 человек, где ежедневно получателями услуг станут не менее 700 жителей

с дополнительной возможностью для занятий физической культурой и спортом граждан по месту жительства на современных временных спортивных сооружениях.

Исходя из общей площади территории 9,4 га, рассчитана совокупная площадь под размещение жилищного строительства при реализации решения о комплексном развитии территории, которая составляет ориентировочно 7,47 га, предполагаемое размещение жилья 85 175 кв.м.

Численность населения микрорайона определяется отношением площади жилья к норме жилой площади на 1 жителя по формуле:

$$N=F/a$$

N – численность населения проектируемой территории, чел.;

F – жилая площадь, м²;

a - норма жилой площади, м² на 1 чел. (a = 30 м²/чел).

$$N= 85175 / 30= 2839 \text{ чел.}$$

Потребность в дошкольных образовательных учреждениях берется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности – не менее 43 мест на 1 тыс. чел.

$$2839 / 1\,000 * 43 = 122 \text{ места.}$$

Обеспеченность в местах дошкольного образования предполагается за счет размещения ДООУ во встроенных помещениях в границах территорий № 2, 3 в совокупном количестве 122 места.

Площадь и конфигурация Несмежных территорий жилой застройки не позволяет разместить отдельно стоящую школу в границах территории КРТ. Обеспечение местами школьного образования планируется за счет существующих в радиусе пешеходной и транспортной доступности СОШ: МБОУ СШ № 63 (ул. Вавилова, 49Б), Лицей № 11 (ул. Базарная, 172), ДО «Школа самоопределения» (ул. Ак. Вавилова, 90), Гимназия № 6 (ул. Ак. Вавилова, 92).

Финансирование и строительство объектов жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры предполагается за счет внебюджетных источников с последующей безвозмездной передачей в муниципальную собственность в части объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе многофункционального спортивного центра физкультурно-оздоровительного комплекса и помещений для оказания образовательных услуг количестве не менее 122 мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- устройство спортивных площадок, в том числе воркаута на территории №1;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, обустройство двух поперечных улиц с выездом на ул. Семафорная в границах участков территорий №1 и №3 с устройством проездов, тротуаров и парковок.

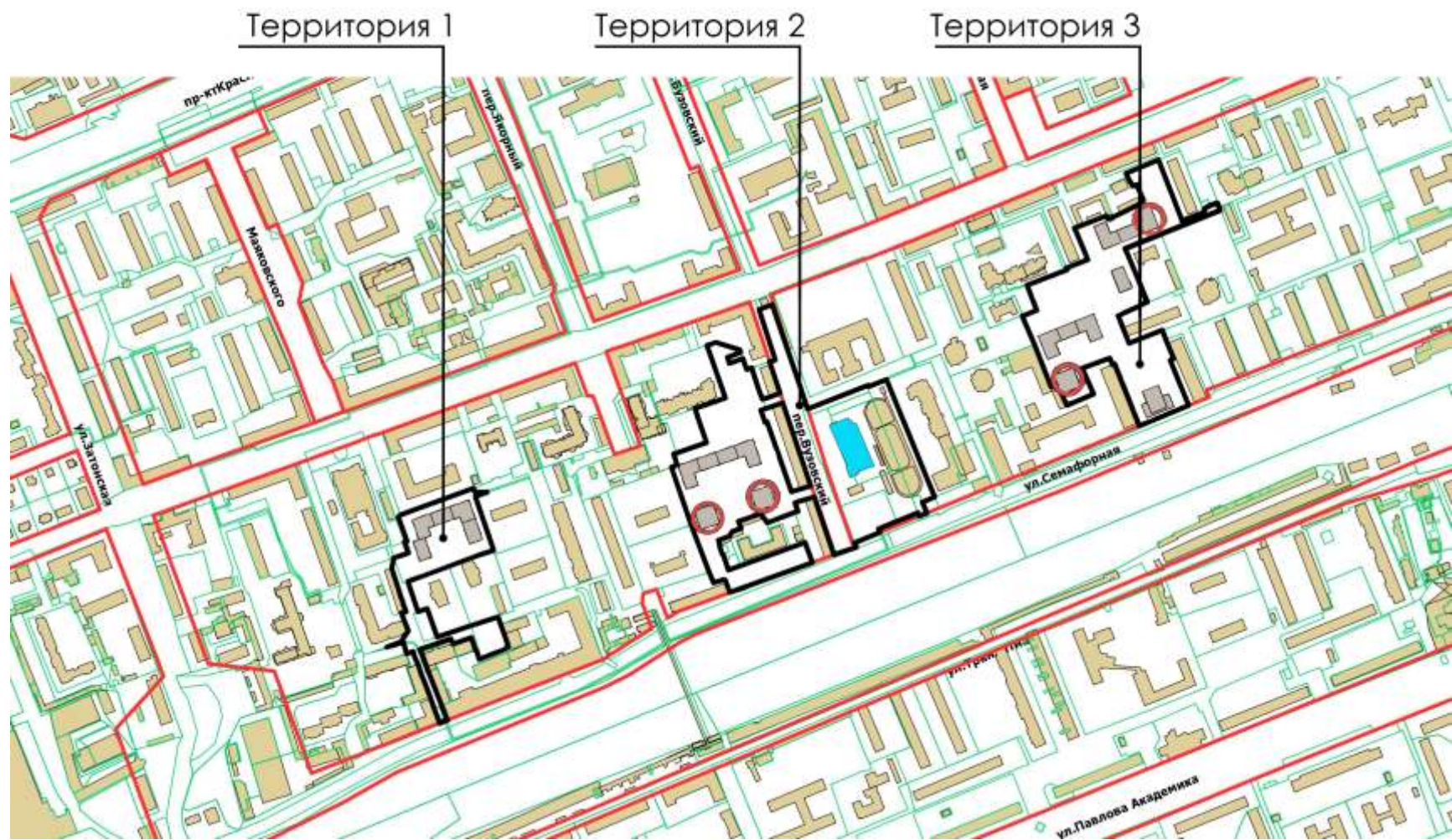
Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ территории	Площадь, га	Максимальный процент застройки, не более	Коэффициент интенсивности жилой застройки, не более*	Численность населения, не более**	Этажность, не более	Мощность объектов социальной инфраструктуры	
						ДОУ не менее **	Многофункциональный спортивный центр, чел/сут
1	2	3	4	6	7	8	9
1	1,37	60%	1,9	-	25	-	
2	5,04	60%	1,9	-	25	122	700
3	3,01	60%	1,9	-	25		-
Итого	9,4	-	-	2839	-	122	-

* - отношение суммы общей площади всех жилых помещений во всех зданиях, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка;

** - жилищная обеспеченность 30 кв.м./чел;



Условные обозначения:

- многофункциональный спортивный центр
- границы Несмежных территорий жилой застройки
- дом/строение
- планируемые ДОУ