

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О комплексном развитии территории  
жилой застройки жилого района Иннокентьевский  
города Красноярска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий», постановлениями Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 709-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Красноярского края или главами местных администраций муниципальных образований Красноярского края, порядка определения границ такой территории, подлежащей комплексному развитию, а также иных требований к комплексному развитию этой территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», от 30.09.2021 № 707-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», приказом министерства строительства Красноярского края от 01.06.2023 № 328-о, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, регламентом взаимодействия органов администрации города при принятии решений о комплексном развитии территории города, утвержденным распоряжением администрацией города Красноярска от 25.05.2022 № 145-р, руководствуясь ст. 41, 58, 59 Устава города Красноярска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Иннокентьевский города Красноярска, общей площадью 110 208 +/- 116,19 кв. м. (далее – Территория жилой застройки), в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 8 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Красноярск Красноярского края решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, согласно приложению 3.


6. Определить расчетные показатели обеспеченности Территории жилой застройки объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетные показатели территориальной доступности данных объектов в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности, без снижения фактических показателей территориальной доступности, таких объектов, установленными местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденными решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299, действующими на момент утверждения документации по планировке Территории жилой застройки.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Веретельникова Д.Н.

## I. Графическое описание местоположения границ Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию



 – границы Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (общей площадью – 110 208 +/- 116,19 кв.м.)

II. Перечень координат характерных точек границы Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границы Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-167).

Таблица 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	635163,50	103631,84
2	635130,67	103647,83
3	635127,90	103649,94
4	635128,26	103653,35
5	635120,50	103656,34
6	635118,37	103657,16
7	635115,70	103658,19
8	635117,66	103661,73
9	635150,79	103721,45
10	635154,67	103728,46
11	635148,94	103726,45
12	635146,38	103727,50
13	635146,40	103727,56
14	635150,16	103735,31
15	635154,36	103736,83
16	635159,72	103746,63
17	635159,72	103751,40
18	635133,50	103767,20
19	635110,30	103741,58
20	635017,91	103559,91
21	634948,29	103380,42
22	634944,92	103368,15
23	634942,62	103357,64
24	634937,65	103333,32
25	634937,60	103332,87
26	634943,02	103331,50
27	634969,09	103328,51
28	634969,34	103328,47
29	634973,33	103328,03
30	634978,48	103327,44
31	634996,68	103325,36
32	634996,63	103324,83
33	634997,89	103324,69
34	635019,80	103322,35
35	635046,71	103318,52
36	635047,18	103314,09
37	635049,26	103309,65
38	635051,95	103309,25
39	635059,70	103308,71
40	635067,47	103308,43

Номер точки	Координата X	Координата Y
41	635078,08	103307,68
42	635078,71	103284,26
43	635079,38	103252,77
44	635077,27	103252,76
45	635077,18	103240,95
46	635075,66	103240,94
47	635075,87	103232,10
48	635093,15	103227,29
49	635161,59	103208,13
50	635163,74	103207,53
51	635166,96	103206,62
52	635181,01	103202,69
53	635178,44	103178,78
54	635195,41	103177,42
55	635203,36	103176,55
56	635211,18	103176,33
57	635213,30	103175,67
58	635213,13	103171,76
59	635212,73	103162,62
60	635214,17	103162,61
61	635212,64	103160,46
62	635210,72	103115,73
63	635211,85	103116,68
64	635224,91	103127,64
65	635226,79	103122,59
66	635230,48	103120,26
67	635233,45	103118,37
68	635233,13	103122,66
69	635234,82	103124,20
70	635238,14	103124,53
71	635258,86	103121,52
72	635264,42	103115,95
73	635349,73	103193,55
74	635349,52	103195,48
75	635347,01	103197,99
76	635352,46	103200,62
77	635344,55	103213,03
78	635341,89	103217,26
79	635341,67	103290,21
80	635335,94	103290,37
81	635335,96	103292,75
82	635331,79	103292,72
83	635331,79	103290,48
84	635290,66	103291,74
85	635221,96	103293,20
86	635199,62	103301,14
87	635198,34	103301,59

Номер точки	Координата X	Координата Y
88	635204,75	103321,97
89	635204,77	103322,01
90	635208,13	103323,92
91	635212,03	103349,70
92	635213,06	103355,11
93	635213,60	103360,11
94	635219,91	103359,23
95	635226,48	103402,76
96	635219,74	103404,02
97	635225,51	103445,25
98	635225,60	103445,93
99	635215,69	103453,26
100	635215,69	103462,16
101	635224,48	103522,62
102	635227,72	103544,87
103	635228,85	103552,69
104	635231,03	103567,66
105	635231,10	103568,14
106	635215,00	103569,66
107	635165,80	103574,31
108	635144,93	103578,61
1	635163,50	103631,84
109	635145,90	103738,15
110	635144,43	103735,38
111	635142,91	103736,17
112	635140,83	103732,18
113	635142,31	103731,40
114	635142,13	103731,06
115	635140,21	103731,87
116	635143,33	103739,24
109	635145,90	103738,15

**III. Перечень сведений о земельных участках, расположенных  
в границах Территории жилой застройки, подлежащей  
комплексному развитию**

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площа дь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	24:50:0000000:1236	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-я Краснодарская	3036 +/- 19	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель- ства о безопасности движения	муницип альная собствен ность
2	24:50:0400157:40	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 2а	807 +/- 9,94	занимаемого жилым домом	частная собствен ность
3	24:50:0400157:71	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-ая Краснодарская, 4	678 +/- 9	размещение жилого дома	частная собствен ность
4	24:50:0400157:45	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-ая Краснодарская, 6	1002 +/- 11	размещение двухэтажного многоквартирно го жилого дома	частная собствен ность
5	24:50:0400157:72	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 19а	608 +/- 9	размещение жилого дома	частная собствен ность
6	24:50:0400157:27	местоположение установлено относительно ориентира,	79 +/- 3	размещение линейных объектов, связанных с	сведения отсутств уют

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, район д. 19, - ул. 3 Августа, 2-26, 1-19; ул. 1-я Краснодарская, 9-19, 8,18, 20; ул. 2-я Краснодарская, 1-7, 5а, 5б, ул. 3-я Краснодарская, 3-5; ул. Смоленская, 1-9, 2-12; ул. 2-я Смоленская, 1-13		объектами, расположенным и в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	
7	24:50:0400157:41	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Краснодарская/3 Августа, 9/21	780 +/- 10	размещение жилого дома	частная собственность
8	24:50:0400157:43	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на земельном участке расположен жилой дом с адресом ул. Краснодарская 1-я, 7. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 1-я	1314 +/- 13	индивидуальная жилая застройка	частная собственность
9	24:50:0400157:44	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на земельном участке расположен жилой дом с адресом: ул. Краснодарская 1-я, 7а. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,	682 +/- 9	жилая застройка: индивидуальная	частная собственность



№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		г. Красноярск, ул. Краснодарская 1-я			
10	24:50:0400157:80	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Красноярск, Советский район, вблизи жилого дома № 69 по пр. Металлургов	1057 +/- 11	для размещения здания общественного питания	сведения отсутствуют
11	24:50:0400157:29	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2, кв. 3	1220	постоянное проживание	сведения отсутствуют
12	24:50:0400157:30	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2, кв.1 и кв.2	2160	постоянное проживание	сведения отсутствуют
13	24:50:0400157:42	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, в 688 квартале, участок № 19	600	под строительство индивидуального жилого дома	частная собственность
14	24:50:0400157:73	г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 21а	21 +/- 2	размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенным	муниципальная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
				и в зоне делового, общественного и коммерческого назначения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов	
15	24:50:0400158:33	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 5	597 +/- 9	размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
16	24:50:0400158:4	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 17	547	постоянное проживание	частная собственность
17	24:50:0400156:20	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 1	758	постоянное проживание	частная собственность
18	24:50:0000000:1347	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Автодорога по ул. 3-й Краснодарской	1879 +/- 150	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	муниципальная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
19	24:50:0400158:34	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 5 «а»	806+/-10	размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
20	24:50:0400158:128	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, д. 13	702 +/-9	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	частная собственность
21	24:50:0400158:291	660133, Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. 3 Августа, д. 11	775 +/-9,74	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	частная собственность
22	24:50:0400158:2	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 9	754	Постоянное проживание	частная собственность
23	24:50:0400158:124	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3-го Августа, 7	645 +/-9	размещение жилых домов	частная собственность
24	24:50:0400158:125	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5	699 +/-9	размещение многоквартирного одноэтажного жилого дома	частная собственность
25	24:50:0400158:35	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 2-я Краснодарская,	723 +/-9	размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
26	24:50:0400158:126	г. Красноярск, Советский район, ул. 3-я Краснодарская, 14	746 +/-10	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
27	24:50:0400158:22	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 3-я, дом 14	1192	автосалон, автоцентр	сведения отсутствуют
28	24:50:0400158:36	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, д. 5, строен. 2	120 +/- 4	размещение жилого дома	частная собственность
29	24:50:0400158:37	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, д. 5, стр. 1.	381 +/- 7	размещение жилого дома	частная собственность
30	24:50:0400158:146	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, д. 3	960 +/- 10.84	бытовое обслуживание (код - 3.3).	частная собственность
31	24:50:0400158:38	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на земельном участке расположен жилой дом, К№24:50:040158:0018:000011, с адресом: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа	1927 +/- 15	занимаемый самовольно возведенным двухквартирным индивидуальным жилым домом и огородом	частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
32	24:50:0400158:309	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 1б	1164 +/- 11.94	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	частная собственность
33	24:50:0400160:441	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 2е	1776 +/- 15	размещение многоквартирного жилого дома	частная собственность
34	24:50:0400160:18	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2 б	820	для ведения приусадебного хозяйства	сведения отсутствуют
35	24:50:0400160:476	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Третьего Августа, на земельном участке расположено нежилое здание, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, зд. 2, строение 1	75 +/- 3	размещение автосервиса	частная собственность
36	24:50:0400160:24	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2д, Советский район.	895 +/- 10	размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей	частная собственность
37	24:50:0400160:475	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Третьего Августа, на земельном участке расположено нежилое здание, по	1405 +/- 13	размещение автосервиса	частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
		адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 2			
38	24:50:0400160:14	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2а	226	постоянное проживание	сведения отсутствуют
39	24:50:0400160:13	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 4	663	постоянное проживание	сведения отсутствуют
40	24:50:0400160:12	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 6	444 +/- 7	постоянное проживание	частная собственность
41	24:50:0400160:8	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, дом 8	419 +/- 7	постоянное проживание	частная собственность
42	24:50:0400160:27	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3-го Августа, д. 10	538 +/- 8	размещение жилого дома	частная собственность
43	24:50:0400160:10	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12	600 +/- 9	постоянное проживание	частная собственность
44	24:50:0400160:7	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12а.	531 +/- 8	в целях эксплуатации жилого дома	частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
45	24:50:0400160:4	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, дом 2.	59	павильон	сведения отсутствуют
46	24:50:0000000:1382*	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Автодорога по ул. 3-го Августа	3 937	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	муниципальная собственность
47	24:50:0400160:6*	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 2-я	24 997	для взимания налоговой платы	муниципальная собственность
48	24:50:0400160:31	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Смоленская, 8	1 057	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
49	24:50:0400160:35	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 1	1032 +/- 11	размещение многоквартирного жилого дома	частная собственность
50	24:50:0400160:449	г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская	1963 +/- 16	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям	муниципальная собственность

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площа дь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
				законодательств а о безопасности движения, временных объектов	
51	24:50:0400160:450	г. Красноярск, ул. 3-я Смоленская	2578 +/- 18	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательств а о безопасности движения, временных объектов	муницип альная собствен ность
52	24:50:0400160:28	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3-я Смоленская, 1, ул. 3-я Смоленская, 3, ул. 3- я Смоленская, 5, ул. 3-я Смоленская, 7, ул. 3-я Смоленская, 9, ул. 3-я Смоленская, 11	5506 +/- 26	размещение шести двухэтажных многоквартирн ых жилых домов	общая долевая собствен ность
53	24:50:0000000:1938 88	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская	1591 +/- 14	размещение автомобильных дорог	муницип альная собствен ность
54	24:50:0400157:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т Металлургов, 69	2000 +/- 16	размещение объектов общественного питания; размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта; размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей,	частная собствен ность



№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площа дь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
				стоянок; размещение объектов инженерной инфраструктур ы и инженерных объектов, связанных с объектами, с обслуживанием таких объектов	
55	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	27 677	-	-

\* Земельный участок, частично расположенный в границах территории комплексного развития;

---

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу за счет федеральных средств, предусмотренных региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п

Таблица 1

№ п/п	Сведения о многоквартирном доме (кадастровый номер, адрес)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
1	2	3
1	Кадастровый номер – отсутствует; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-ая Краснодарская, 5; многоквартирный жилой дом	24:50:0400158:33
2	24:50:0400158:86; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Краснодарская, 14; многоквартирный жилой дом	24:50:0400158:126
3	24:50:0400160:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 2; многоквартирный жилой дом	24:50:0400160:6
4	24:50:0000000:14627; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 7; многоквартирный жилой дом	
5	24:50:0400160:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, д. 5; Многоквартирный жилой дом	
6	24:50:0400160:90; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 10; многоквартирный жилой дом	
7	24:50:0400160:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 4; многоквартирный жилой дом	

8	24:50:0400160:94; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 8; многоквартирный жилой дом	
9	24:50:0400160:93; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 6; многоквартирный жилой дом	
10	24:50:0400160:92; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 3; многоквартирный жилой дом	
11	24:50:0400160:91; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, 12; многоквартирный жилой дом	
12	24:50:0000000:13016; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 2-я, 13; многоквартирный жилой дом	24:50:0000000
13	24:50:0400160:87; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 1-я, 8; многоквартирный жилой дом	24:50:0400160:31
14	24:50:0400160:97; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 2-я, 1; многоквартирный жилой дом	24:50:0400160:35
15	24:50:0400160:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Смоленская, 7; многоквартирный дом	24:50:0400160:28
16	24:50:0000000:24685; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, 3; многоквартирный жилой дом	
17	24:50:0400160:69; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, 5; многоквартирный жилой дом	
18	24:50:0400160:70; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, 9; многоквартирный жилой дом	
19	24:50:0400160:100; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, 11; многоквартирный жилой дом	
20	24:50:0400160:103; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, 1; многоквартирный жилой дом	

**II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащие сносу за счет внебюджетных средств, соответствующие критериям, установленным законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий»**

Таблица 2

№ п/п	Сведения о многоквартирном доме (кадастровый номер, адрес)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
1	2	3
1	24:50:0400157:59; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2; многоквартирный жилой дом	24:50:0400157:30
2	24:50:0400158:102; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 5б; многоквартирный дом	24:50:0400158:35
3	24:50:0000000:27845; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2г; многоквартирный дом	24:50:0000000
4	24:50:0000000:5700; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2б; многоквартирный дом	24:50:0400160:18
5	24:50:0400160:85; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 1-я, 4; многоквартирный дом	24:50:0400160:6
6	24:50:0000000:25489; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Смоленская, 10; многоквартирный дом	данные отсутствуют
7	24:50:0400158:73; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 23; многоквартирный дом	данные отсутствуют

**III. Многоквартирные дома, признанные аварийными  
и подлежащие сносу за счет внебюджетных средств.**

Таблица 3

№ п/ п	Сведения о многоквартирном доме (кадастровый номер, адрес)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
1	2	3
1	24:50:0000000:3987; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 6; многоквартирный дом	24:50:0400157:45
2	24:50:0400158:311; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 5а; многоквартирный дом	24:50:0400158:34
3	24:50:0400160:86; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 1-я, 6; многоквартирный дом	24:50:0400160:6
4	24:50:0400160:102; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Смоленская, 2; многоквартирный дом	

IV. Перечень объектов индивидуального жилищного строительства и иных объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, за счёт внебюджетных средств.

Таблица 4

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
Объекты, подлежащие сносу		
1	24:50:0000000:3577; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-го Августа, 19а; жилой дом	24:50:0400157:72
2	24:50:0400157:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 4; жилой дом	24:50:0400157:71
3	24:50:0400157:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 4; жилой дом	
4	24:50:0400174:374; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Краснодарская, 7, стр. 2; объект индивидуального жилищного строительства	24:50:0400157:43
5	24:50:0400157:79; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Краснодарская, д.7, стр.1; здание	
6	24:50:0000000:175825; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-ая Краснодарская, 7; жилой дом	
7	24:50:0000000:176913; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул.1-я Краснодарская, 7а; жилой дом	24:50:0400157:44
8	24:50:0400157:52; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 2; жилой дом	24:50:0400157:30
9	24:50:0400157:58; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2; жилой дом	24:50:0400157:30
10	24:50:0400157:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2; баня	
11	24:50:0400157:49; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 19; жилой дом	24:50:0400157:42
12	24:50:0400158:92; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 3; жилой дом	24:50:0400158
13	24:50:0400158:61; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 17; жилой дом	24:50:0400158:4
14	24:50:0400156:82;	24:50:0400156:20

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Краснодарская, 1; жилой дом	
15	24:50:0400156:77; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 1; гараж	
16	24:50:0400156:94; Красноярский край, г. Красноярск, ул.2-я Краснодарская, 1; здание	
17	24:50:0400156:76; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 1; баня	
18	24:50:0400158:66; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 13; жилой дом	24:50:0400158:128
19	24:50:0400158:326; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 13, строение 1; хозяйственный блок	
20	24:50:0400158:329; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 3 Августа, 13, строение 2; хозяйственный блок	
21	24:50:0400158:64; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 11; жилой дом	24:50:0400158:291
22	24:50:0400158:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 9; жилой дом	24:50:0400158:2
23	24:50:0400158:44; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 9; мастерская	
24	24:50:0400158:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 9; мастерская	
25	24:50:0400158:71; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 9; гараж	
26	24:50:0400158:58; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 7; жилой дом	24:50:0400158:124
27	24:50:0400158:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 7; жилой дом	
28	24:50:0400158:49; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 7; гараж	
29	24:50:0400158:47; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5;	24:50:0400158:125

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	баня	
30	24:50:0400158:70; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5; гараж	
31	24:50:0400158:65; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5; жилой дом	
32	24:50:0400158:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5; баня	
33	24:50:0400158:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5; жилой дом	
34	24:50:0400158:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 5; мастерская	
35	24:50:0400158:88; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 3-я, 14; жилой дом	24:50:0400158:22
36	24:50:0000000:175826; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.3 Августа, 5, строен.2; жилой дом	24:50:0400158:36
37	24:50:0400158:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 3; жилой дом	24:50:0400158:146
38	24:50:0400158:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 1; жилой дом	24:50:0400158:38
39	24:50:0000000:14383; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 1б; жилой дом	24:50:0400158:309
40	24:50:0000000:16953; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2б; жилой дом	24:50:0400160:18
41	24:50:0000000:21196; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2а; жилой дом	24:50:0400160:14
42	24:50:0000000:7316; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2а; жилой дом	
43	24:50:0000000:15581; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 2а; жилой дом	
44	24:50:0400160:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 4; жилой дом	24:50:0400160:13
45	24:50:0400160:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 6;	24:50:0400160:12



№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	домовладение	
46	24:50:0400160:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 6; домовладение	
47	24:50:0400160:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 10; жилой дом	24:50:0400160:8
48	24:50:0000000:29139; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-го Августа, 8; жилой дом	
49	24:50:0400160:50; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 8; баня	
50	24:50:0400160:47; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12; жилой дом	24:50:0400160:10
51	24:50:0000000:27004; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12а; баня	
52	24:50:0400160:479; Красноярский край, г. Красноярск, ул.3 Августа, 12, стр.1; баня	
53	24:50:0400160:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул.3 Августа, 12; жилой дом	
54	24:50:0400160:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12; углярка	
55	24:50:0000000:27003; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, д. 12а; жилой дом	24:50:0400160:7
56	24:50:0000000:27005; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, д. 12а; кочегарка	
57	24:50:0400157:87; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Краснодарская/3- го Августа, 9/21; гараж	24:50:0400157:41
58	24:50:0400157:75; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Краснодарская/ул. 3 Августа, 9/21, стр. № 1; гараж	
59	24:50:0400157:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Краснодарская 2-я, 2а; баня	24:50:0400157:40
60	24:50:0400160:455; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, зд. 2д;	24:50:0400160:24

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	нежилое здание	
61	24:50:0400160:456; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул.3 Августа, 2; нежилое здание	24:50:0400160:475
62	24:50:0400160:46; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, 12; баня	24:50:0400160:27
63	24:50:0400160:71; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 2-я, д. 1; нежилое здание	24:50:0400160:35
64	24:50:0400160:104; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Смоленская 3-я, д. 1; нежилое, гараж	24:50:0400160:28
65	24:50:0400156:100; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул.3-я Краснодарская, д.2 "А"; нежилое здание	сведения отсутствуют
Объекты, подлежащие сносу или реконструкции		
66	24:50:0000000:156720; Красноярский край, г. Красноярск, от ЦТП до жилых зданий по ул. 2-я Краснодарская, 5, 5а, 5б, 6; тепловые сети	24:50:0000000:1236; 24:50:0000000:1347; 24:50:0400157:45; 24:50:0400158:33; 24:50:0400158:35
67	24:50:0000000:152922; Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-1 в районе нежилого здания по ул. Взлетная, 59 до ВК-сущ. в районе нежилого здания по ул. Пограничников, 105, до ВК-1365 в районе нежилого здания по ул. Пограничников, 43; сети водопровода	24:50:0400156:20; 24:50:0000000:1236; 24:50:0000000:1347; 24:50:0400158:4; 24:50:0400157:45; 24:50:0400158:33; 24:50:0400158:35; 24:50:0400158:34
68	24:50:0400158:139; Красноярский край, г. Красноярск, по ул. 3-я Краснодарская от опоры суц. до опоры №4 в районе жилого здания №14; сети уличного освещения	24:50:0000000:1236; 24:50:0400158:34; 24:50:0000000:1347
69	24:50:0000000:162087; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул.2-ая Краснодарская от ул. Партизана Железняка до ул. 3-го Августа; сооружение – объект дорожного хозяйства	24:50:0000000:1236
70	24:50:0000000:341481; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка до точки подключения к существующей сети; наружные сети напорной канализации	24:50:0000000:1236
71	24:50:0000000:341652; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка с местоположением:	24:50:0000000:1236

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, до камеры 3; наружные сети водоснабжения	
72	24:50:0000000:344484; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от АТС 21 по ул. Ады Лебедевой 152, от АТС 22/23 по ул. Диктатуры пролетариата 31, от АМТС по ул. Карла Маркса 80, от АТС 27 по ул. Ленина 37, от АТС 24 по ул. Устиновича 5, по Железнодорожному району, Центральному району, Советскому району г. Красноярска, до жилых домов и ККС, с Восточной стороны Красноярской железной дороги; сооружение связи	24:50:0000000:1236; 24:50:0000000:1382; 24:50:0400160:6; 24:50:0000000:1347
73	24:50:0000000:163166; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, кабельные сети напряжением 10 кВ от ф. 2605 сущ. ЛЭП 10 кВ по ул. 3-я Смоленская до ТП № 5068 по ул. 3 Августа, 24, стр. 1; сооружение – кабельные сети напряжением 10 кВ	24:50:0400157:27
74	24:50:0400157:78; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул.3 Августа, д.21а; здание канализационной насосной станции	24:50:0400157:73
75	24:50:0400160:461; Красноярский край, г. Красноярск, по ул. 1-я Смоленская, ул. 2-я Смоленская от опоры сущ. до опор №13, №20 в районе жилых зданий №1, №2; сети уличного освещения	24:50:0400160:35; 24:50:0000000:1382; 24:50:0400160:449
76	24:50:0000000:153119; Красноярский край, г. Красноярск, от КК-1 в районе жилого здания по ул. Светлова, 3 до нежилого здания по ул. Пограничников, 7, стр.23; сети канализации	24:50:0000000:1382
77	24:50:0000000:345267; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе дома № 50 по ул. Партизана Железняка, от УТ-1 до УТ-10; тепловые сети	24:50:0000000:1382
78	24:50:0400150:260; Красноярский край, г. Красноярск, ул.2-я Смоленская; автомобильная дорога	24:50:0400160:449
79	24:50:0000000:154796; Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-1 сущ. в районе жилого дома по ул.Смоленская,3 до ВК-2, до жилых зданий по ул. 3-я Смоленская,1, 3, 5, 7, 9, 11; сети водопровода	24:50:0400160:450; 24:50:0000000:193888; 24:50:0400160:28
80	24:50:0000000:147183; Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Смоленская; автомобильная дорога	24:50:0000000
81	24:50:0400160:442; Красноярский край, г. Красноярск, ул.3-я Смоленская; автомобильная дорога	24:50:0400160
82	24:50:0000000:146237;	24:50:0000000

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3 Августа, от жилого дома № 1а до жилого здания № 26 по ул. 3 Августа; автомобильная дорога	
83	24:50:0000000:162086; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул.3-я Краснодарская от ул. 2-я Краснодарская до здания № 14 по ул.3-я Краснодарская; сооружение – объект дорожного хозяйства	24:50:0000000
84	24:50:0000000:4112; Красноярский край, г. Красноярск, от 513 в районе жилого здания № 19а до опоры № 9 в районе жилого здания № 2а по ул.3 Августа; сети наружного освещения	24:50:0000000
85	24:50:0000000:4787; Красноярский край, г. Красноярск, от существующей опоры в районе жилого дома по ул. 2-ой Краснодарской, 1в, до существующей опоры в районе жилого дома №17 по ул. 3 Августа через опоры № 1-№ 5 по ул. 2-ой Краснодарской; сети наружного освещения	24:50:0000000
86	24:50:0000000:164137; Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от колодца КК-2 до колодца № КК-8а по ул. 3 Августа, 22; сооружение – сети водоотведения жилого дома	сведения отсутствуют
87	24:50:0400159:251; Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-1 (ВК-5 сущ.) до жилого здания по ул. 3 Августа, 20а; сеть водопровода	24:50:0400159
88	24:50:0400159:745; Красноярский край, г. Красноярск, от существующей опоры №8 до опоры №11 в районе жилого здания по ул.3 Августа, 20д; сети наружного освещения	24:50:0400159
89	24:50:0400159:749; Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-1 сущ. до жилого здания по ул.3 Августа, 20д; сети водопровода	24:50:0400159
90	24:50:0000000:343153; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ул. 2-я Краснодарская, по ул. Краснодарская, до территории и по территории ООО "КраМЗ"; подземная кабельная линия 10кВ	24:50:0400157
91	24:50:0400159:1775; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ведущий к зданиям онкологического диспансера от пр. Металлургов, с двух сторон ограниченный ул. 1-я Смоленская и 1-я Краснодарская, проходящий вдоль домов №№ 26, 24, 20д по ул. 3 Августа; участок автодороги	24:50:0000000:193888
92	24:50:0400157:84; Наружные сети освещения и рекламных пилонов от опор освещения и пилонов до ввода в здание пр.	24:50:0400157:39

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
	Металлургов, 69 в границах земельного участка, Красноярский край, г. Красноярск; сооружения электроэнергетики	
93	24:50:0400157:83; Наружные сети электроснабжения от границы земельного участка до ВРУ здания по пр-ту Metallургов, 69, Красноярский край, г.Красноярск; сооружения электроэнергетики	
94	24:50:0400157:85; Наружные сети теплоснабжения от границы участка до ввода в здание по пр-ту Metallургов, 69, Красноярский край, г. Красноярск; сооружения коммунального хозяйства	
95	24:50:0400157:81; Наружные сети канализации от границы участка до ввода в здание пр-т Metallургов, 69, Красноярский край, г. Красноярск; сооружения канализации	
96	24:50:0400157:86; Наружные сети водоснабжения от границы участка до ввода в здание по пр-ту Metallургов, 69, Красноярский край, г. Красноярск; сооружения коммунального хозяйства	
97	24:50:0400157:82; Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Metallургов, д. 69; ресторан быстрого обслуживания	
98	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ТП-528 10/0,4кВ	сведения отсутствуют
99	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ТП-513 10/0,4кВ	сведения отсутствуют
100	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ВЛ 10 кВ ф.5-10	сведения отсутствуют
101	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ВЛ 10 кВ ф. 26-05	сведения отсутствуют
102	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ВЛ 10 кВ ф. 26-10	сведения отсутствуют
103	сведения отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости; ВЛ 0,4 от ТП-513	сведения отсутствуют
104	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; ВЛ 0,4 от ТП-528	сведения отсутствуют
105	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ от ф. 26-05 – ТП-528	сведения отсутствуют
106	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ от оп. 10 ф. 26-05	сведения отсутствуют
107	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ ф. 26-05 – ТП-5068	сведения отсутствуют

№ п/п	Сведения об объекте (кадастровый номер, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	Кадастровый номер квартала, земельного участка, на котором расположен объект
1	2	3
108	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ ТП-513 – ТП-529	сведения отсутствуют
109	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ РП-55 – ТП-513	сведения отсутствуют
110	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 10 кВ ТП-513 – ТП-567	сведения отсутствуют
111	в едином государственном реестре недвижимости сведения отсутствуют; КЛ 0,4 кВ от ТП-513	сведения отсутствуют

Приложение 3  
к постановлению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны  
при реализации решения о комплексном развитии Территории жилой  
застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
в границах Территории жилой застройки

Таблица 1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенног о использовани я*
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит	2.6

1	2	3	4
	(высотная застройка)	<p>установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 25 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	
3	Хранение автотранспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.1
5	Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит</p>	3.3

1	2	3	4
		<p>установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	
6	Образование и просвещение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.5
7	Культурное развитие	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	3.6
8	Магазины	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в</p>	4.4



1	2	3	4
		<p>том числе их площадь, не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	
9	Общественное питание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не более 60%</p>	4.6
10	Стоянка транспортных средств	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>	4.9.2

1	2	3	4
11	Отдых (рекреация)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>	5.0
12	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению</p>	12.0

\* В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412