

## ПРОТОКОЛ

Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска

660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 95

*(Место проведения процедуры аукциона)*

«21» декабря 2022 года

Организатор торгов: департамент градостроительства администрации города Красноярска, находящийся по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Аукцион состоялся 21.12.2022 года по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303, в 10 часов 30 минут по местному времени.

В ходе аукциона велась аудио-видео фиксация.

Решение о комплексном развитии территории принято постановлением администрации города Красноярска от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска».

Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Красноярска от 24.10.2022 № 166-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска».

Местоположение территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, общей площадью 179 727 +/- 148,37 кв.м.

В соответствии с извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте администрации города Красноярск ([www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)), опубликованном в печатном средстве массовой информации - газете «Городские Новости» начальная цена предмета аукциона составляет - 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» определен в размере 5% начальной цены предмета аукциона и составляет - 540 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

На участие в аукционе подано 5 (пять) заявок.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сити» отозвало заявку на участие в аукционе (заявление

от 25.11.2022 вх № 8362-ек).

Протоколом приема заявок на участие в аукционе от 29.11.2022 Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город», Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибиряк», Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа», отказано в допуске к участию в аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» признано участником аукциона и допущено к участию в аукционе.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Наименование участника	Адрес местонахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия», ИНН 2460089932, ОГРН 1152468027491	660001, Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.20, помещ. 168, кабинет 2-07

На аукционе присутствовал 1 (один) участник аукциона, который зарегистрирован в Журнале регистрации участников аукциона под номером 1.

От имени участника аукциона присутствовала директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» Вяткина Ирина Владимировна, действующая на основании Устава. Личность Вяткиной И.В. удостоверена паспортом.

Поскольку к участию в аукционе на основании протокола приема заявок от 29.11.2022 допущен только один участник, в соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» не позднее тридцати дней со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701, вправе заключить договор о комплексном развитии территории, а администрация города Красноярска, в лице департамента градостроительства администрации города Красноярска обязана заключить данный договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» по начальной цене предмета аукциона.

Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается участнику, а второй – остается у организатора аукциона.

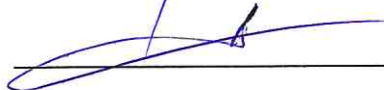
Разместить настоящий протокол на официальных сайтах в сети Интернет: Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и администрации города Красноярска ([www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru)).

Организатор торгов



Д.Н. Веретельников

Аукционист



С.Э. Дейс

