

МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

П Р И К А З

13.12.2023

№ 731-0

г. Красноярск

О внесении изменений в приказ министерства строительства Красноярского края от 24.03.2022 № 128-о «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), закрытого коллектора р. Черемушка (Красноярская ТЭЦ-3)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами «б», «в», «г», «д» пункта 2 и подпунктами «а», «в», «д» пункта 3 статьи 4.1 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», генеральным планом городского округа город Красноярск, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от № 07.07.2015 № В-122, генеральным планом муниципального образования Солонцовского сельсовета Емельяновского района, утвержденным решением Солонцовского сельского Совета депутатов от 29.09.2015 № 2-01 Р, пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, с учетом заявления ООО «Сибирская генерирующая компания» от 09.11.2023 № 82-18762 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ министерства строительства Красноярского края от 24.03.2022 № 128-о «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), закрытого коллектора р. Черемушка (Красноярская ТЭЦ-3)» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3);

приложение № 1 «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух

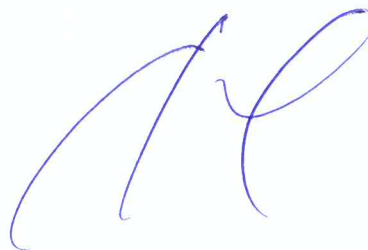
муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), закрытого коллектора р. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)». Основная часть проекта планировки территории» изложить в редакции согласно приложению № 1;

приложение № 2 «Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), закрытого коллектора р. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)». Основная часть проекта межевания территории» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

Приложение № 1
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 13.12.2023 № 781-0

Приложение № 1
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 24.03.2023 № 128-0

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3). Графическая часть»

1.1. Чертеж красных линий линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3), масштаб 1:3000 (не приводится).

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3), масштаб 1:500 (не приводится).

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3).

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3) (далее

– Объект) в соответствии с приказом ООО «Сибирская генерирующая компания» от 15.09.2021 № ЕТГК/11, в редакции приказа от 22.03.2023 № КрФ/32.

2.1.2. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3), приводится в приложении 1 к разделу 2 «Положение о размещении линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3).

2.1.3. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3), приводится в приложении 2 к разделу 2 «Положение о размещении линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3).

2.2. Назначение Объекта

Строительство Объекта выполняется с целью создания условий эксплуатации золоотвала Красноярской ТЭЦ-3 в части исключения нарушения требований о запрете размещения мест захоронения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон, путем изменения русла (изменения берегов) водного объекта руч. Черемушка и исключения наложения водоохраной зоны руч. Черемушка и охранной зоны золоотвала Красноярской ТЭЦ-3.

2.3. Основные характеристики объекта

Наименование	Показатели
Вид строительства	Новое
Общая строительная длина, км	1,1064
Сечение сборных железобетонных элементов	3,5 x 2,5 м
Гидротехнический класс	IV

2.4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта

В административном отношении зона планируемого размещения Объекта расположена в Советском районе г. Красноярска, а также в Солонцовском сельском совете Емельяновского района.

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167

Номер точки	:ЗУ	
	Координаты	
	X	Y
1	113 998,46	641 884,66
2	113 977,43	641 863,42
3	113 935,14	641 910,32
4	113 949,47	641 929,58
5	114 572,89	643 462,88
6	114 491,77	643 410,16
7	114 488,45	643 415,10
8	114 459,41	643 444,61
9	114 434,58	643 478,43
10	114 389,00	643 526,35
11	114 355,88	643 557,12
12	114 268,68	643 597,34
13	114 258,39	643 614,28
14	114 328,18	643 672,45
15	114 382,65	643 736,88
16	114 491,33	643 660,36
17	114 997,89	642 169,93
18	114 862,02	642 115,67
19	114 642,57	642 071,13
20	114 238,55	641 977,51
21	114 004,87	641 940,44
22	113 883,26	642 069,94
23	113 984,98	642 122,10
24	113 997,95	642 212,04
25	114 008,66	642 295,27
26	114 015,92	642 348,93
27	114 020,79	642 384,65

Номер точки	:ЗУ	
	Координаты	
	X	Y
28	114 031,65	642 447,18
29	114 039,45	642 489,14
30	114 049,77	642 544,00
31	114 053,56	642 572,02
32	114 054,93	642 596,26
33	114 056,14	642 643,53
34	114 058,28	642 689,36
35	114 059,51	642 715,94
36	114 061,51	642 757,45
37	114 067,20	642 839,96
38	114 069,59	642 853,19
39	114 073,08	642 866,80
40	114 081,94	642 890,51
41	114 084,46	642 901,83
42	114 094,64	642 926,15
43	114 104,76	642 946,46
44	114 121,09	642 979,04
45	114 130,78	642 998,48
46	114 135,54	643 008,36
47	114 180,84	643 099,59
48	114 219,72	643 157,94
49	114 285,74	643 268,53
50	114 290,21	643 276,96
51	114 291,34	643 281,05
52	114 291,01	643 285,02
53	114 286,28	643 299,60
54	114 282,28	643 310,36

:ЗУ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
55	114 236,21	643 409,99
56	114 215,30	643 454,77
57	114 199,43	643 484,99
58	114 180,05	643 520,03
59	114 173,71	643 566,48
60	114 187,63	643 577,58
61	114 197,29	643 599,55
62	114 192,60	643 610,93
63	114 174,13	643 618,71
64	114 160,86	643 622,10
65	114 168,20	643 649,10
66	114 194,52	643 641,96
67	114 236,47	643 650,03
68	114 268,53	643 597,17
69	114 230,27	643 570,31
70	114 238,59	643 557,72
71	114 239,50	643 537,19
72	114 242,16	643 477,57
73	114 247,46	643 458,91
74	114 271,17	643 414,27
75	114 325,47	643 293,08
76	114 324,44	643 269,38

:ЗУ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
77	114 298,86	643 224,96
78	114 191,54	643 051,73
79	114 155,19	642 966,04
80	114 117,10	642 891,87
81	114 096,46	642 834,75
82	114 094,14	642 823,13
83	114 093,26	642 761,32
84	114 088,58	642 664,13
85	114 085,46	642 628,17
86	114 085,16	642 591,62
87	114 058,54	642 388,82
88	114 009,46	642 121,53
89	114 233,03	642 144,77
90	114 320,78	642 162,80
91	114 360,36	642 138,67
92	114 921,14	642 263,72
93	114 916,16	642 316,66
94	114 909,68	642 340,69
95	114 969,33	642 372,84
96	114 977,42	642 341,99
1	113 998,46	641 884,66

2.6. Мероприятия по защите объектов капитального строительства в связи с размещением Объекта

При строительстве Объекта предусмотрен перенос (переустройство) воздушных коммуникаций, попадающих в зону производства работ:

реконструкция линий ВЛЗ 6 кВ Ф1РХП и Ф2РХП, связанное с выносом указанных линий из зоны строительства (опоры № 19...25 – ВЛ Ф1РХП и опоры № 20...26 – ВЛ Ф2РХП);

пересечение отвода русла руч. Черемушка в протоку Теплый исток с ВЛ 10 кВ ф. 94-2 на участке опор 321/26...321/28.

В ходе реконструкции ВЛЗ 6 кВ предусматривается демонтаж:

одностоечных промежуточных опор в количестве 4 штук;

двухстоечных промежуточных угловых опор в количестве 4 штук.

Взамен демонтируемых опор устанавливаются железобетонные опоры:

одноцепная промежуточная опора со стойкой СВ110-5 – 12 шт.;

одноцепная угловая промежуточная опора со стойкой и одним откосом типа СВ-110-5 – 2 шт;

одноцепная угловая анкерная со стойкой и двумя откосами типа СВ-110-5 – 4 шт.

Крепление проводов на опорах предусматривается с помощью линейной арматуры, принятой в соответствии с типом опор. Для крепления проводов

на промежуточных опорах применяются штыревые изоляторы для района с IV степенью загрязнённости типа ШФ-20В.

Заземление вновь устанавливаемых опор и дополнительных подкосов предусматривается в соответствии с типовой работой 3.407-150 с использованием вертикальных и горизонтальных заземлителей. Заземлители ВЛ предусмотрены из круглой стали: горизонтальные диаметром 10 мм, вертикальные – 12 мм. Данные заземлители соединяются с нижними заземляющими проводниками стоек опоры.

Заземление стальных элементов опор осуществляется их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой. Верхний и нижний заземляющие проводники выполняются заводом изготовителем опор. Для защиты от грозовых перенапряжений на вновь устанавливаемых опорах предусматривается монтаж длинно-искровых разрядников петлевого типа (РДИП) по одному на опору с чередованием фаз.

Строительные работы в охранных зонах линий электропередачи разрешается производить только при наличии письменного согласия их владельцев.

Предприятия, получившие письменное согласие на ведение работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей, в соответствии с требованиями безопасности труда в строительстве и правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

Согласно письму службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 01.01.2023 № 102-58 объектов культурного наследия (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия), охранных и защитных зон объектов культурного наследия в границах зон планируемого размещения Объекта нет. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В процессе строительства Объекта прямо или опосредованно будет оказываться воздействие на природные комплексы, в частности, на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительность, животный мир.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены, в том числе в границах кластера I государственного комплексного заказника краевого значения «Красноярский»

(далее – Заказник) (выписка из Государственного кадастра особо охраняемых природных территорий, Том 2, Текстовые приложения, стр. 127).

В соответствии с Положением о Заказнике, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 № 196-п (далее – Положение о Заказнике), Заказник является особо охраняемой природной территорией краевого значения.

Заказник создан без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников этих участков и не является юридическим лицом.

Земля, недра, растительный и животный мир, водные объекты, находящиеся в заказнике, могут предоставляться в пользование в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, и в соответствии с Положением о Заказнике.

Заказник организован с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

На территории Заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние, воспроизводство объектов животного мира и выполнение поставленных задач, в том числе:

- размещение радиоактивных отходов;

- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов;

- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

- проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края;

- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра;

- охота, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов);

- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;

- сплав леса;

- уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории Заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом Заказника исходя из приоритетности охраняемых природных

комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям создания заказника.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории Заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительные заключения государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории Заказника осуществляется по согласованию с министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края в соответствии с Постановлением Правительства края от 14.09.2009 № 477-п «О Порядке согласования предоставления в пользование особо охраняемых природных территорий краевого значения или отдельных видов природных ресурсов на этих территориях».

Границы проектирования Объекта частично располагаются на землях лесного фонда в границах Емельяновского лесничества, совхоз «Солонцы», квартал 26 (часть выдел 64), относящихся к защитным лесам, категории защищенности: «зеленые зоны», в том числе на территории:

муниципального округа город Красноярск – 0,6079 га;

Емельяновского района – 0,6914 га;

В соответствии с положениями Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

использование токсичных химических препаратов;

разведка и добыча полезных ископаемых;

ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры;

строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Учитывая, что проектируемый Объект относится к гидротехническим сооружениям четвертого класса, размещение которого на землях лесного фонда, относящихся к зеленым зонам, не противоречит требованиям Лесного кодекса Российской Федерации и Положению о Заказнике необходимо руководствоваться видом разрешенного использования лесов: «Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений».

2.8.1. Мероприятия по охране окружающей среды на период проведения реконструкции

Основными источниками загрязнения атмосферы являются строительные машины и механизмы, используемые при производстве работ, которые будут загрязнять атмосферный воздух рабочей зоны выхлопными газами двигателей.

В процессе разработки грунтов образуется большое количество пылевых выбросов, нарушается естественное состояние поверхности ландшафта, изменяется геоморфология местности. При нарушении естественных форм рельефа изменяется характер поверхностного стока, что ведет к образованию оврагов, заболачиванию территорий, осушению тех мест, которые в естественном виде имели совершенно противоположное состояние.

В процессе строительства Объекта оказывается антропогенное воздействие на окружающую природную среду. Проектные решения приняты с максимальным смягчением негативных процессов, происходящих в природе вследствие работ по реконструкции.

В целях предотвращения ущерба окружающей среде как в процессе строительства Объекта, так и при его эксплуатации заказчиком должен постоянно выполняться контроль соблюдения решений проекта реконструкции, действующих технических правил и общих правил охраны окружающей среды.

Экологический контроль-мониторинг должен выполняться независимо от установленной системы контроля качества производства работ. Ответственность за выполнение мониторинга возлагается на заказчика.

Основные задачи экологического контроля на период реконструкции сводятся к следующему:

- запрет выполнения любых работ прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом строительства, согласованным и утвержденным в установленном порядке;

- контроль содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны и физических факторов воздействия на окружающую среду.

Произведенные расчеты показали, что в период строительства Объект не будет оказывать существенное влияние на состояние окружающей среды.

Кратковременное воздействие на окружающую среду в период строительства Объекта не приведет к необратимым антропогенным процессам в окружающей среде.

2.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными негативными явлениями при работе техники в период производства работ по строительству Объекта являются выбросы выхлопных газов двигателей строительных машин и механизмов.

Экологическая безопасность производства работ обеспечивается соблюдением установленного технологического регламента.

В целях предотвращения недопустимой концентрации вредных веществ в рабочей зоне и на прилегающих территориях следует обеспечить равномерный ритм работы строительных машин и механизмов с исключением их плотной концентрации.

Для обеспечения безаварийной работы весь парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии, эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями.

Заправка горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ) автотранспорта, строительных машин и механизмов производится от топливозаправщика, а также специально оборудованных машин с соблюдением мероприятий, исключающих загрязнение окружающей среды нефтепродуктами.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период производства работ являются двигатели внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, используемых при строительстве Объекта.

Все источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными. Загрязнение атмосферы будет носить локальный характер. При нормальной работе строительной техники загрязнение атмосферного воздуха в период строительства не будет превышать допустимые пределы.

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ предусматриваются следующие основные решения и мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы строительной техники;
- регулярное техническое обслуживание машин и механизмов;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- запрет длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания.

2.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Главной задачей при строительстве для защиты почвенного покрова является предупреждение загрязнений и минимизация механических и химических воздействий прилегающих участков. Для этого следует производить своевременную уборку строительного и бытового мусора, во избежание его размыва, выдувания и оседания в почвенном профиле на землях, прилегающих к строительству. Изъятые, при проведении строительства земли предлагается использовать в соответствии с рекомендациями санитарных норм и правил.

Уровень санитарно-химического загрязнения основной толщи грунта суглинистого состава в районе главного корпуса и в районе угольного поля, согласно санитарных норм и правил соответствует «Допустимой» категории (использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска).

2.8.4. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос служат для выделения в пределах строительства участков, для более рационального и экологически щадящего их использования, исключающие истощение, заиливание, загрязнение и засорение рек и озер.

Для оценки воздействия строительства Объекта на окружающую среду представляются данные о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, установленных согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранная зона реки Енисей на территории исследования составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 200 метров.

Для руч. Черемушка ширина водоохранной зоны установлена в размере 100 м. в черте д. Старцево Емельяновского района. Площадка золоотвала с восточной стороны частично находится в пределах водоохранной зоны руч. Черемушка.

Ширина прибрежной защитной полосы руч. Черемушка в зависимости от уклона берега установлена в размере 40 м.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос должны быть вынесены на местность и закреплены информационными знаками в соответствии с земельным законодательством.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технического задания заказчика, программы выполнения работ и требованиями сводов правил.

2.8.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При строительстве Объекта образуются нетоксичные отходы, не представляющие опасности для окружающей природной среды и человека.

Питание персонала на территории стройки не производится.

Санитарно-бытовое обслуживание (гардероб, душ, питание) производится подрядной организацией. На период строительства предусмотрена установка биотуалетов.

Мероприятия по обращению с отходами должны выполняться в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и правилами пожарной безопасности.

Направления деятельности по сбору, накоплению и использованию отходов. предприятия, осуществляющие строительство Объекта, должны согласовать места временного накопления строительных отходов в установленном порядке, производить утилизацию, размещение или захоронение строительных отходов.

Запрещается на территориях строительных площадок устройство выгребных ям. Удаление отходов со строительной площадки организуется физическим или юридическим лицом, выступающим подрядчиком при производстве работ, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком. Ответственность за удаление отходов со строительных площадок и за соблюдение при этом природоохранных требований возлагается

на физическое или юридическое лицо, выступающее подрядчиком при производстве работ, если иное не предусмотрено в договоре с заказчиком.

При выполнении работ предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах производства работ:

запрет длительного складирования материалов и конструкций на территории объекта;

оборудование специальных поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт, под стационарными механизмами или передвижными электроустановками;

применение на Объекте контейнеров для сбора строительного мусора, а также биотуалетов с регулярным вывозом стоков на сливную станцию по договору со специализированной организацией;

вывоз контейнеров с бытовым мусором производится на специализированный полигон;

по завершении работ предусмотрена разборка всех временных сооружений;

использование исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме превышающим предельно допустимые концентрации) и ГСМ, также все машины и механизмы должны проходить регулярный контроль.

Периодичность вывоза отходов определяется классом опасности, физико-химическими свойствами отходов, техникой безопасности, пожаробезопасностью и взрывобезопасностью отходов, грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

2.8.6 Мероприятия по охране недр

Участок строительства объекта не проходит по территориям с разработкой полезных ископаемых.

2.8.7. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период строительно-монтажных работ территория техногенно трансформирована, плодородно-растительный слой и животный мир отсутствует.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный покров:

ведение работ строго в границах территории, отведенной под строительство;

максимальное сохранение существующего озеленения при строительстве;

организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей;

организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности.

Полоса вдоль восточной стороны золоотвала площадью, включающая существующее русло руч. Черемушка, участки закрытых коллекторов водопропускного сооружения засыпаются грунтом деловых выемок от строительства сооружений технического водоснабжения на площадке ТЭЦ-3 до планировочных отметок. По планировочной отсыпке выполняется укладка плодородного слоя толщиной 20 см с последующим посевом многолетних трав.

По окончании работ территория производства работ должна быть полностью очищена от строительного мусора и восстановлена в соответствии с требованиями проектной документации.

Мероприятием по снижению негативного воздействия на растительный покров на период эксплуатации Объекта будет являться соблюдение правил производства работ, трудовой дисциплины и безопасного обращения с отходами.

Для предупреждения загрязнения водной среды при производстве работ на водном объекте проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии производства работ;
- проведение работ в периоды, согласованные с рыбоохранными органами, и в сроки, исключающие возникновение аварийных ситуаций с техникой по метеорологическим и гидрологическим условиям;
- осуществление контроля за состоянием водной среды (мониторинга) на участках проведения работ;
- устройство в водоохранной зоне временных автодорог и площадок для стоянки техники с твёрдым покрытием;
- выполнение оценки воздействия на водные биологические ресурсы с определением размера вреда и объема компенсационных мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия.

В целях охраны животного мира в период эксплуатации Объекта необходимо выполнение следующих мероприятий:

- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- оградить наиболее потенциально опасные объекты;
- соблюдать пожарную безопасность на Объекте;
- по окончании строительных работ проводить очистку территории от строительного мусора, отходов.

2.8.8. Мероприятия по защите от шума

Вредные физические воздействия – шум, вибрация и инфразвук находятся в допустимом диапазоне. Мероприятия по защите от шума не предусматриваются.

2.8.9. Мероприятия по охране окружающей среды при эксплуатации Объекта

С целью минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды предусматривается:

заправка строительной техники производится на специально отведенных площадках;

установка мойки колес автотранспорта и спецтехники на организованной площадке;

контроль за обнаружением возможных утечек ГСМ;

сбор твердых и жидких отходов, вывоз отходов в организованные места складирования;

запрет всех видов работ, не предусмотренных проектом;

передача отходов строительства специализированным предприятиям по заключаемым договорам;

регламентированный режим строительных и монтажных работ;

строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

заправка и ремонт технических средств должны производиться только в специально отведённых для этого местах эксплуатации техники;

ремонт техники, связанный со значительными отходами, должен выполняться на специализированных станциях технического обслуживания и ремонта;

упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов;

временное хранение отходов (на срок более чем шесть месяцев), образующихся при строительных работах, производится в местах, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в пределах промплощадки, откуда они по мере накопления передаются предприятиям соответствующего профиля для размещения на специализированных полигонах или для использования непосредственно в подразделениях собственного производства;

контроль за загрязнением почв посредством соблюдения сохранности газонов, твердого покрытия проездов и площадок;

для предотвращения загрязнения подземных вод в условиях недостаточной защищенности подземного водоносного горизонта необходимо соблюдение требований Водного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации.

В рамках реализации проекта рекомендуется предусмотреть программу экологического мониторинга на период строительства (строительный мониторинг) и на период эксплуатации.

В полном соответствии с доминирующим ландшафтом исследуемого участка фауна птиц, млекопитающих и насекомых имеет в целом отчетливо городской характер.

Все представленные виды в той или иной степени освоили городскую зону, так что их можно считать представителями городской фауны, объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Красноярского края животных на территории Объекта не выявлено.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При соблюдении технологического регламента работ Объект не представляет особой опасности ухудшения состояния окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения. Вместе с тем, как в период строительно-монтажных работ, так и в период эксплуатации Объекта, возможно возникновение непрогнозируемых (аварийных) ситуаций.

На площадке строительства непрогнозируемые последствия могут произойти в результате возникновения аварийных ситуаций, связанных с выходом из технически исправного состояния строительной техники и агрегатов.

При возникновении аварийных ситуаций вероятны повреждения, разрушения зданий и сооружений, в результате которых оказывается нерасчетное воздействие на окружающую среду.

К нерасчетным воздействиям относятся ударная взрывная волна и разброс фрагментов разрушенного оборудования и здания.

Причиной таких ситуаций могут явиться как технические отказы и ошибочные действия обслуживающего персонала, так и внешние воздействия: аварии за пределами здания, а также террористические акты.

Возникновение аварийной ситуации в период эксплуатации имеет место при отклонении нормативных качественных показателей условий от их реальных показателей. Эти отклонения могут быть спровоцированы как внешними, так и внутренними факторами.

К внешним факторам относятся несанкционированные физические воздействия, связанные с техногенными и природными факторами.

К внутренним факторам следует отнести нарушения режимов эксплуатации, наличие бракованных изделий, некачественное выполнение строительно-монтажных работ, а также нарушение техники безопасности и неквалифицированные действия эксплуатационных бригад.

Наиболее значимыми последствиями аварийных ситуаций может быть травмирование или гибель персонала.

Согласно расчетам вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц на территории Красноярского края в результате аварии на комплексе гидротехнических сооружений филиала «Красноярская ТЭЦ-3» главным потенциально-опасным элементом системы внешнего гидрозолоудаления, при возникновении аварии на котором может быть причинен ущерб третьим лицам, аварии является ограждающая дамба золошлакоотвала. Разрушение ограждающей дамбы золошлакоотвала, сопровождающееся образованием волны прорыва и растеканием пульпы по прилегающей к золошлакоотвалу территории, может быть вызвано:

суффозией грунтов тела дамбы и ее основания;

переливом воды через гребень ограждающей дамбы;

обрушением откосов;
ошибки и непрофессиональные действия эксплуатационного персонала;
суффозией грунтов.

Возникновение суффозии грунтов тела дамбы секций № 1 и № 2 практически невозможно. После устройства экрана из суглинка в секции градиенты фильтрационного напора под дамбой ниже допустимых в 5 раз (действующие градиенты для дамбы 0,25, для грунтов основания 0,003; допустимый градиент для грунтов дамбы 1,25, для грунтов основания 0,36 – 0,44).

В секции № 2 устройство противофильтрационного экрана из геомембраны «ТехПолимер» предохраняет от возникновения суффозии.

Отказ водосбросных устройств может произойти при забивке плавающим мусором и льдом или зашлаковывании водоотводящих коллекторов водосбросных шахтных колодцев.

На этот случай на золошлакоотвале предусмотрено резервирование колодцев (каждая секция оснащена двумя водосбросными колодцами).

При соблюдении основных положений по эксплуатации золошлакоотвала перелив воды через гребень ограждающей дамбы маловероятен.

Обрушение откосов ограждающей дамбы может быть связано с увеличением в процессе эксплуатации их крутизны, с повышением кривой депрессии в теле дамбы.

Признаками потери устойчивости откосов, фиксируемыми визуально и инструментально, являются:

незатухающие во времени осадки и смещения поверхностных марок в сторону подошвы откоса;

образование на гребне криволинейных в плане трещин и нарастающее во времени их раскрытие;

образование вдоль следа трещины вертикального уступа; появление заметного выпучивания грунта в средней и нижней части откоса.

разрушение ограждающей дамбы в результате обрушения ее откосов следует рассматривать как наиболее вероятную причину возникновения аварии на золошлакоотвале.

В целом, анализируя наиболее вероятные варианты возникновения аварии, прогнозируется возможное возникновение локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

2.9.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

При строительстве и эксплуатации Объекта необходимо учитывать требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Поскольку исследуемая территория уже эксплуатируется, она не отличается повышенной экологической чувствительностью природной среды к внешнему воздействию. Проектируемые сооружения на Объекте входят в число объектов потенциально повышенной экологической опасности. Необходимо выполнение

стационарных экологических наблюдений согласно разработанной программе производственного контроля.

2.9.2. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Строительство Объекта не располагается на территории с повышенной экологической чувствительностью природной среды к внешнему воздействию.

Своевременное применение предусмотренных проектом и регламентами мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение безопасности людей при пожаре предусматривается использованием мероприятий и инженерных систем, которые должны способствовать своевременной эвакуации работающих, спасению работающих, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара и защиту работающих на путях эвакуации от воздействия опасных факторов горения.

При возникновении пожара в его ликвидации принимают участие подразделения пожарной охраны, а до их прибытия работники данного предприятия.

2.9.4. Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемый объект расположен в г. Красноярске, территория которого отнесена к 1-й группе по гражданской обороне.

Согласно закону о гражданской обороне руководитель предприятия несёт персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, находящихся на территории Объекта, является передача речевой информации по каналам радиовещания и сетям связи.

Передача сигналов оповещения гражданской обороны и информации об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется с использованием территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны Красноярского края.

Система оповещения Красноярской ТЭЦ-3 соответствует требованиям о системах оповещения населения.

Непосредственно на Объекте нет постоянно работающего персонала. Осмотр проектируемого объекта носит периодический характер, осуществляется персоналом котло-турбинного цеха Красноярской ТЭЦ-3.

ТЭЦ-3 расположена в г. Красноярске, территория которого входит в зону световой маскировки.

Объект не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, поэтому обоснование введения режимов радиационной защиты на территории не приводится.

Решения по безаварийной остановке технологических процессов предусматриваются в случаях обеспечения прекращения производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки после сигнала гражданской обороны, без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключения или уменьшения масштабов появления вторичных поражающих факторов.

Ремонты, предотвращающие аварии, выполняются в кратчайшие сроки с момента возникновения дефектов, а повреждения, которые создают угрозу возникновения чрезвычайной ситуации, устраняются немедленно. При обнаружении нарушений, способных спровоцировать возникновение чрезвычайной ситуации, необходимо усилить контроль за Объектом, установить причину нарушений, наметить план первоочередных мероприятий. Одним из первоочередных мероприятий является снижение напора на Объект при постоянном контроле его состояния.

Повышение устойчивости функционирования организаций достигается заблаговременным осуществлением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, направленных на сохранение жизни и работоспособности рабочих и служащих организаций и снижение потерь основных производственных фондов, запасов материальных средств и иных ценностей.

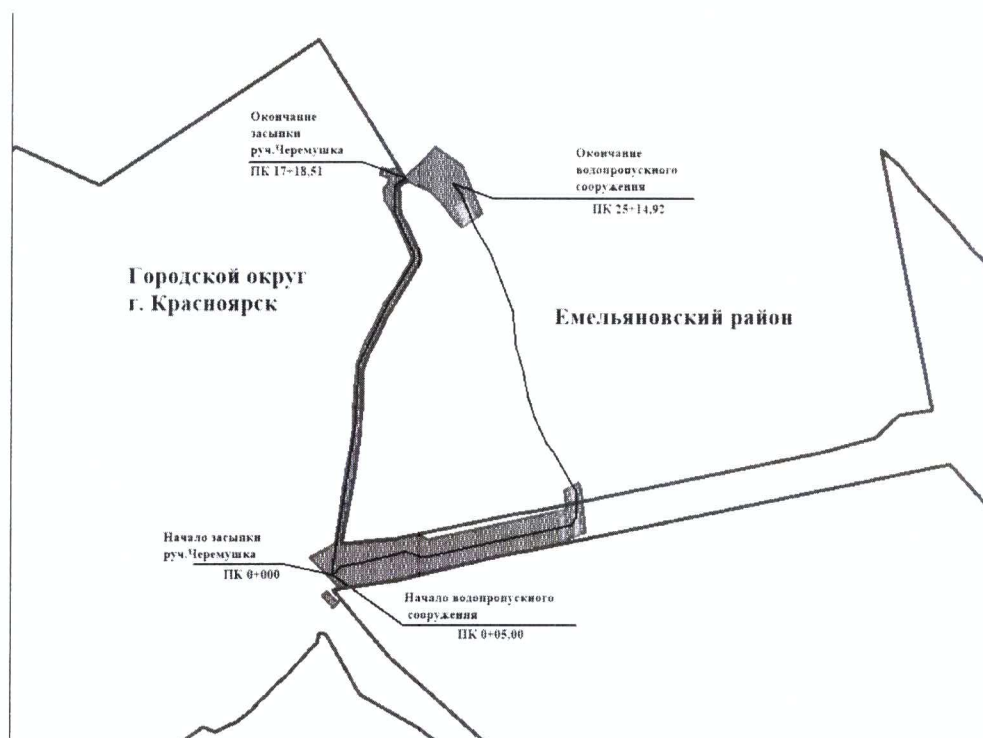
Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

Приложение №1
к разделу 2 «Положение о размещении
линейного объекта, расположенного на
территориях двух муниципальных
образований (городской округ г.
Красноярск, Емельяновский район),
водопропускного сооружения
руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)

Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта,
расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской
округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения
руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)



Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 2
к разделу 2 «Положение о размещении
линейного объекта, расположенного на
территориях двух муниципальных
образований (городской округ г.
Красноярск, Емельяновский район),
водопропускного сооружения
руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)

Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)



Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 2
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 13.12.2023 № 431-о

Приложение № 2
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 24.03.2023 № 128-о

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Проект межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3). Графическая часть»

1.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3), масштаб 1:1500 (не приводится).

Раздел 2. «Проект межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3). Текстовая часть»

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект межевания территории линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3) (далее – Объект) разработан в составе документации по планировке территории. Разработка проекта межевания территории для размещения объекта проведена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

2.1.2. Фрагмент чертежа межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ-3), приводится в приложении к разделу 2 «Проект межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ -3). Текстовая часть».

2.2. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1(1)	1-76	24:50:0400413	59754	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(2)	1-18	24:11:0290203	103630	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(3)	1-5	24:11:0290203	969	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(4)	1-5	24:11:0290203	766	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(5)	1-17	24:11:0290203	31295	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1(6)	1-6	24:11:0290203	895	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(7)	1-4	24:11:0290203	477	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(8)	1-5	24:11:0290203	1536	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1(9)	1-8	24:11:0290203	3480	Образование	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ1	1-6	24:11:0290203	1351	Образование	Не относится
:ЗУ2	1-6	24:11:0290203	1482	Образование	Не относится
:ЗУ3	1-22	24:11:0290203	22449	Образование	Не относится
:5997 ЧЛУ1	1-24	24:00:0000000:5997	6079	Земли лесного фонда	Не относится
:5997 ЧЛУ2	1-14	24:00:0000000:5997	6914	Земли лесного фонда	Не относится

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
:71415	1-30	24:00:0000000:71415	7714 (в границах ПМТ)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и т.д.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков/кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельных участков	Площадь, кв.м.	Информация об изъятии/ резервировании
:ЗУ1 (1)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	59754	Участок резервируется для размещения объекта
:ЗУ1(2)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от	103630	Участок резервируется для размещения объекта

Условные номера образуемых земельных участков/кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельных участков	Площадь, кв.м.	Информация об изъятии/ резервировании
	существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.		
:ЗУ1(3)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	969	Участок резервируется для размещения объекта
:ЗУ1(4)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	766	Участок резервируется для размещения объекта
:ЗУ1(5)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	31295	Участок резервируется для размещения объекта
:ЗУ1(6)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от	895	Участок резервируется для размещения объекта

Условные номера образуемых земельных участков/кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельных участков	Площадь, кв.м.	Информация об изъятии/ резервировании
	существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.		
:3У1(7)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	477	Участок резервируется для размещения объекта
:3У1(8)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	1536	Участок резервируется для размещения объекта
:3У1(9)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	3480	Участок резервируется для размещения объекта
:3У1	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	1351	Участок резервируется для размещения объекта
:3У2	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	1482	Участок резервируется для размещения объекта

Условные номера образуемых земельных участков/кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельных участков	Площадь, кв.м.	Информация об изъятии/ резервировании
:ЗУ3	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	22449	Участок резервируется для размещения объекта
:5997 ЧЛУ1	Российская Федерация, Красноярский край, МО городской округ г. Красноярск	6079	Участок резервируется для размещения объекта
:5997 ЧЛУ2	Российская Федерация, Красноярский край, Красноярский край, Емельяновский район	6914	Участок резервируется для размещения объекта
24:00:0000000:714 15	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), существующая автодорога на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	7714	Участок резервируется для размещения объекта

2.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера точек Земельных участков	Категория ЗУ, из которых образуются земельные участки, способы образования новых земельных участков	Площадь ЗУ, м2	Условия размещения проектируемого линейного объекта	Вид разрешённого использования земельных участков/ лесных участков, из которых образуются земельные
--	---------------------------------	---	----------------	---	---

					участки
24:00:0000000 :71415	1-30	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и т.д.	7714 (в границах ПМТ)	Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка от 19.09.2023г. № 29	Занят объектами хозяйственно питьевого водозабора (дорога на ХПВ)

2.2.3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель, к которой будет отнесен земельный участок
:ЗУ1 (1)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (2)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (3)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (4)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (5)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (6)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (7)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (8)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1 (9)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель, к которой будет отнесен земельный участок
:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:5997 ЧЛУ1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда (без изменений)
:5997 ЧЛУ2	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда (без изменений)
24:00:0000000:71415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и т.д.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, определены в системе координат МСК-167

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер земельного участка: ЗУ1(1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	113 984,73	641 978,88
2	113 981,24	641 978,97
3	113 974,07	641 997,79
4	113 972,07	641 998,87
5	113 971,00	642 001,54
6	113 969,93	642 007,04
7	113 968,72	642 017,50
8	113 969,21	642 030,12
9	113 970,65	642 039,33
10	113 981,77	642 099,96
11	113 984,98	642 122,10
12	113 997,95	642 212,04
13	114 008,66	642 295,27
14	114 015,92	642 348,93
15	114 020,79	642 384,65
16	114 031,65	642 447,18
17	114 039,45	642 489,14
18	114 049,77	642 544,00
19	114 053,56	642 572,02
20	114 054,93	642 596,26
21	114 056,14	642 643,53
22	114 058,28	642 689,36
23	114 059,51	642 715,94
24	114 061,51	642 757,45
25	114 067,20	642 839,96
26	114 069,59	642 853,19
27	114 073,08	642 866,80
28	114 081,94	642 890,51
29	114 084,46	642 901,83
30	114 094,64	642 926,15
31	114 104,76	642 946,46
32	114 121,09	642 979,04
33	114 130,78	642 998,48
34	114 135,54	643 008,36
35	114 180,84	643 099,59
36	114 219,72	643 157,94
37	114 285,74	643 268,53
38	114 290,21	643 276,96
39	114 291,34	643 281,05

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	114 291,01	643 285,02
41	114 286,28	643 299,60
42	114 282,28	643 310,36
43	114 236,21	643 409,99
44	114 215,30	643 454,77
45	114 199,43	643 484,99
46	114 180,05	643 520,03
47	114 173,71	643 566,48
48	114 187,63	643 577,58
49	114 197,29	643 599,55
50	114 192,60	643 610,93
51	114 174,13	643 618,71
52	114 160,86	643 622,10
53	114 168,20	643 649,10
54	114 194,52	643 641,96
55	114 236,67	643 650,20
56	114 268,53	643 597,17
57	114 230,27	643 570,31
58	114 238,59	643 557,72
59	114 239,50	643 537,19
60	114 242,16	643 477,57
61	114 247,46	643 458,91
62	114 271,17	643 414,27
63	114 325,47	643 293,08
64	114 324,44	643 269,38
65	114 298,86	643 224,96
66	114 191,54	643 051,73
67	114 155,19	642 966,04
68	114 117,10	642 891,87
69	114 096,46	642 834,75
70	114 094,14	642 823,13
71	114 093,26	642 761,32
72	114 088,58	642 664,13
73	114 085,46	642 628,17
74	114 085,16	642 591,62
75	114 058,54	642 388,82
76	114 009,46	642 121,53
1	113 984,73	641 978,88

Условный номер земельного участка: 3У1(2)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	113 996,36	641 949,50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	113 982,83	641 967,62
3	113 987,44	641 966,94
4	114 002,15	641 969,40
5	114 007,95	641 973,84
6	114 060,64	642 029,21
7	114 112,59	642 059,11
8	114 235,84	642 088,53
9	114 322,89	642 106,66
10	114 387,72	642 121,91
11	114 886,86	642 235,06
12	114 889,28	642 215,09
13	114 897,82	642 134,10
14	114 897,48	642 129,84
15	114 862,02	642 115,67
16	114 642,57	642 071,13
17	114 238,55	641 977,51
18	114 094,11	641 953,97
19	114 011,51	641 941,49
1	113 996,36	641 949,50

Условный номер земельного участка: ЗУ1(3)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	113 977,43	641 863,42
2	113 959,67	641 883,11
3	113 962,04	641 894,87
4	113 968,49	641 912,14
5	113 998,46	641 884,66
1	113 977,43	641 863,42

Условный номер земельного участка: ЗУ1(4)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	113 968,48	641 912,15
2	113 962,04	641 894,87
3	113 959,67	641 883,12
4	113 935,14	641 910,32
5	113 949,47	641 929,58
1	113 968,48	641 912,15

Условный номер земельного участка: ЗУ1(5)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 009,87	642 121,53
2	114 233,03	642 144,77
3	114 320,78	642 162,80
4	114 360,36	642 138,67
5	114 884,38	642 255,52
6	114 885,95	642 242,64
7	114 378,61	642 127,56
8	114 234,82	642 096,16
9	114 110,89	642 065,23
10	114 055,89	642 034,66
11	114 033,50	642 011,73
12	114 030,40	642 007,89
13	114 004,92	641 985,13
14	113 999,28	641 981,14
15	113 993,23	641 979,59
16	113 987,43	641 978,81
17	113 984,77	641 978,87
1	114 009,87	642 121,53

Условный номер земельного участка: ЗУ1(6)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 921,14	642 263,72
2	114 919,39	642 282,29
3	114 942,21	642 286,98
4	114 944,13	642 255,84
5	114 908,32	642 247,71
6	114 906,91	642 260,55
1	114 921,14	642 263,72

Условный номер земельного участка: ЗУ1(7)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 982,96	642 295,37
2	114 986,52	642 265,39
3	114 972,07	642 262,17
4	114 966,49	642 291,98
1	114 982,96	642 295,37

Условный номер земельного участка: ЗУ1(8)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 987,46	642 257,60
2	114 997,89	642 169,93
3	114 978,74	642 162,29
4	114 976,47	642 201,61
5	114 973,41	642 254,68
1	114 987,46	642 257,60

Условный номер земельного участка: ЗУ1(9)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 944,61	642 248,15
2	114 946,07	642 224,45
3	114 952,61	642 156,42
4	114 952,56	642 151,83
5	114 918,77	642 138,34
6	114 914,22	642 194,05
7	114 913,94	642 196,50
8	114 909,16	642 240,11
1	114 944,61	642 248,15

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система координат МСК-167

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 942,20	642 287,05
2	114 919,39	642 282,33
3	114 916,16	642 316,66
4	114 909,68	642 340,69
5	114 929,55	642 351,39
6	114 941,82	642 293,36
1	114 942,20	642 287,05

Условный номер земельного участка: ЗУ2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 977,42	642 341,99
2	114 982,96	642 295,41

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	114 966,48	642 292,07
4	114 960,19	642 325,62
5	114 949,65	642 362,23
6	114 969,33	642 372,84
1	114 977,42	642 341,99

Условный номер земельного участка: ЗУ3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 572,89	643 462,88
2	114 554,11	643 450,61
3	114 512,57	643 530,68
4	114 457,66	643 490,16
5	114 465,32	643 481,15
6	114 475,26	643 470,59
7	114 488,26	643 443,67
8	114 494,94	643 412,22
9	114 491,77	643 410,16
10	114 488,45	643 415,10
11	114 459,41	643 444,61
12	114 417,81	643 526,15
13	114 355,81	643 572,15
14	114 338,22	643 616,85
15	114 426,46	643 705,80
16	114 429,44	643 630,61
17	114 453,52	643 496,06
18	114 474,90	643 515,11
19	114 464,79	643 590,54
20	114 480,75	643 614,01
21	114 464,23	643 679,31
22	114 491,33	643 660,36
1	114 572,89	643 462,88

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система координат МСК-167.

Перечень координат характерных точек границ проектируемого лесного участка

:5997 ЧЛУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y

:5997 ЧЛУ1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	114 908,32	642 247,71
2	114 885,95	642 242,64
3	114 884,38	642 255,52
4	114 906,91	642 260,55
5	114 918,76	642 138,34
6	114 897,48	642 129,84
7	114 897,82	642 134,10
8	114 889,28	642 215,14
9	114 886,86	642 235,06
10	114 909,15	642 240,11
11	114 913,94	642 196,50
12	114 914,22	642 194,05
13	114 972,07	642 262,17
14	114 944,13	642 255,84
15	114 942,21	642 287,03
16	114 966,48	642 292,04
17	114 966,49	642 291,98
18	114 978,74	642 162,29
19	114 952,56	642 151,83
20	114 952,61	642 156,42
21	114 946,07	642 224,45
22	114 944,61	642 248,15
23	114 973,41	642 254,68
24	114 976,47	642 201,61
:5997 ЧЛУ2		
1	114 548,20	643 446,78
2	114 494,94	643 412,22
3	114 488,26	643 443,67
4	114 475,26	643 470,59
5	114 465,32	643 481,15
6	114 457,66	643 490,16
7	114 512,57	643 530,68
8	114 532,98	643 480,16
9	114 966,48	642 292,04
10	114 942,21	642 287,03
11	114 941,82	642 293,36
12	114 929,55	642 351,41
13	114 949,65	642 362,24
14	114 960,19	642 325,62

24:00:0000000:71415		
В границах проекта планировки и межевания территории		
Координаты		
№ п/п	X	Y
1	114 972,16	642 261,93
2	114 983,60	642 264,53

3	114 986,57	642 265,13
4	114 987,46	642 257,62
5	114 973,81	642 254,81
6	114 886,86	642 235,10
7	114 490,85	642 145,35
8	114 322,93	642 107,33
9	114 235,85	642 088,65
10	114 112,59	642 059,11
11	114 060,64	642 029,23
12	114 036,87	642 004,44
13	114 007,95	641 973,84
14	114 002,15	641 969,40
15	113 993,49	641 967,95
16	113 987,44	641 966,94
17	113 982,78	641 967,64
18	113 984,75	641 978,86
19	113 987,44	641 978,79
20	113 993,24	641 979,55
21	113 999,29	641 981,07
22	114 004,92	641 985,13
23	114 030,42	642 007,84
24	114 033,48	642 011,57
25	114 055,89	642 034,66
26	114 110,89	642 065,22
27	114 234,83	642 096,12
28	114 321,17	642 114,78
29	114 489,49	642 152,15
30	114 885,97	642 242,33
1	114 972,16	642 261,93

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, содержит перечень координат характерных точек таких границ в системе координат МСК 167, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	113 998,46	641 884,66
2	113 977,43	641 863,42
3	113 935,14	641 910,32
4	113 949,47	641 929,58
5	114 572,89	643 462,88
6	114 491,77	643 410,16
7	114 488,45	643 415,10
8	114 459,41	643 444,61
9	114 434,58	643 478,43
10	114 389,00	643 526,35
11	114 355,88	643 557,12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
12	114 268,68	643 597,34
13	114 258,39	643 614,28
14	114 328,18	643 672,45
15	114 382,65	643 736,88
16	114 491,33	643 660,36
17	114 997,89	642 169,93
18	114 862,02	642 115,67
19	114 642,57	642 071,13
20	114 238,55	641 977,51
21	114 004,87	641 940,44
22	113 883,26	642 069,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
23	113 984,98	642 122,10
24	113 997,95	642 212,04
25	114 008,66	642 295,27
26	114 015,92	642 348,93
27	114 020,79	642 384,65
28	114 031,65	642 447,18
29	114 039,45	642 489,14
30	114 049,77	642 544,00
31	114 053,56	642 572,02
32	114 054,93	642 596,26
33	114 056,14	642 643,53
34	114 058,28	642 689,36
35	114 059,51	642 715,94
36	114 061,51	642 757,45
37	114 067,20	642 839,96
38	114 069,59	642 853,19
39	114 073,08	642 866,80
40	114 081,94	642 890,51
41	114 084,46	642 901,83
42	114 094,64	642 926,15
43	114 104,76	642 946,46
44	114 121,09	642 979,04
45	114 130,78	642 998,48
46	114 135,54	643 008,36
47	114 180,84	643 099,59
48	114 219,72	643 157,94
49	114 285,74	643 268,53
50	114 290,21	643 276,96
51	114 291,34	643 281,05
52	114 291,01	643 285,02
53	114 286,28	643 299,60
54	114 282,28	643 310,36
55	114 236,21	643 409,99
56	114 215,30	643 454,77
57	114 199,43	643 484,99
58	114 180,05	643 520,03
59	114 173,71	643 566,48
60	114 187,63	643 577,58

Номер точки	Координаты	
	X	Y
61	114 197,29	643 599,55
62	114 192,60	643 610,93
63	114 174,13	643 618,71
64	114 160,86	643 622,10
65	114 168,20	643 649,10
66	114 194,52	643 641,96
67	114 236,47	643 650,03
68	114 268,53	643 597,17
69	114 230,27	643 570,31
70	114 238,59	643 557,72
71	114 239,50	643 537,19
72	114 242,16	643 477,57
73	114 247,46	643 458,91
74	114 271,17	643 414,27
75	114 325,47	643 293,08
76	114 324,44	643 269,38
77	114 298,86	643 224,96
78	114 191,54	643 051,73
79	114 155,19	642 966,04
80	114 117,10	642 891,87
81	114 096,46	642 834,75
82	114 094,14	642 823,13
83	114 093,26	642 761,32
84	114 088,58	642 664,13
85	114 085,46	642 628,17
86	114 085,16	642 591,62
87	114 058,54	642 388,82
88	114 009,46	642 121,53
89	114 233,03	642 144,77
90	114 320,78	642 162,80
91	114 360,36	642 138,67
92	114 921,14	642 263,72
93	114 916,16	642 316,66
94	114 909,68	642 340,69
95	114 969,33	642 372,84
96	114 977,42	642 341,99
1	113 998,46	641 884,66

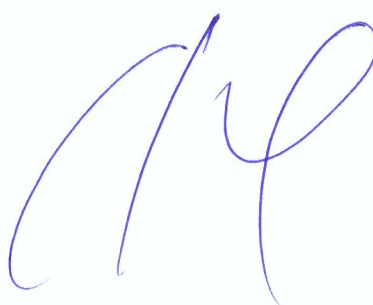
2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав Объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Условное обозначение образуемого земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
:ЗУ1(1)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(2)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(3)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(4)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(5)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)

Условное обозначение образуемого земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
	24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	
:ЗУ1(6)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(7)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(8)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1(9)	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), справа от существующей автодороги на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)
:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край,	Энергетика (6.7)

Условное обозначение образуемого земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
	г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	
:ЗУ2	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	Энергетика (6.7)
:ЗУ3	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Емельяновский район, Солонцовский сельский совет.	Энергетика (6.7)
:5997 ЧЛУ1	Российская Федерация, Красноярский край, МО городской округ г. Красноярск	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений
:5997 ЧЛУ2	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений
24:00:0000000:71415	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, на окраине Советского района, юго-восточнее существующего золоотвала (кадастровый номер золоотвала 24:50:0400413:12), существующая автодорога на насосную станцию ХПВ Красноярской ТЭЦ-3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

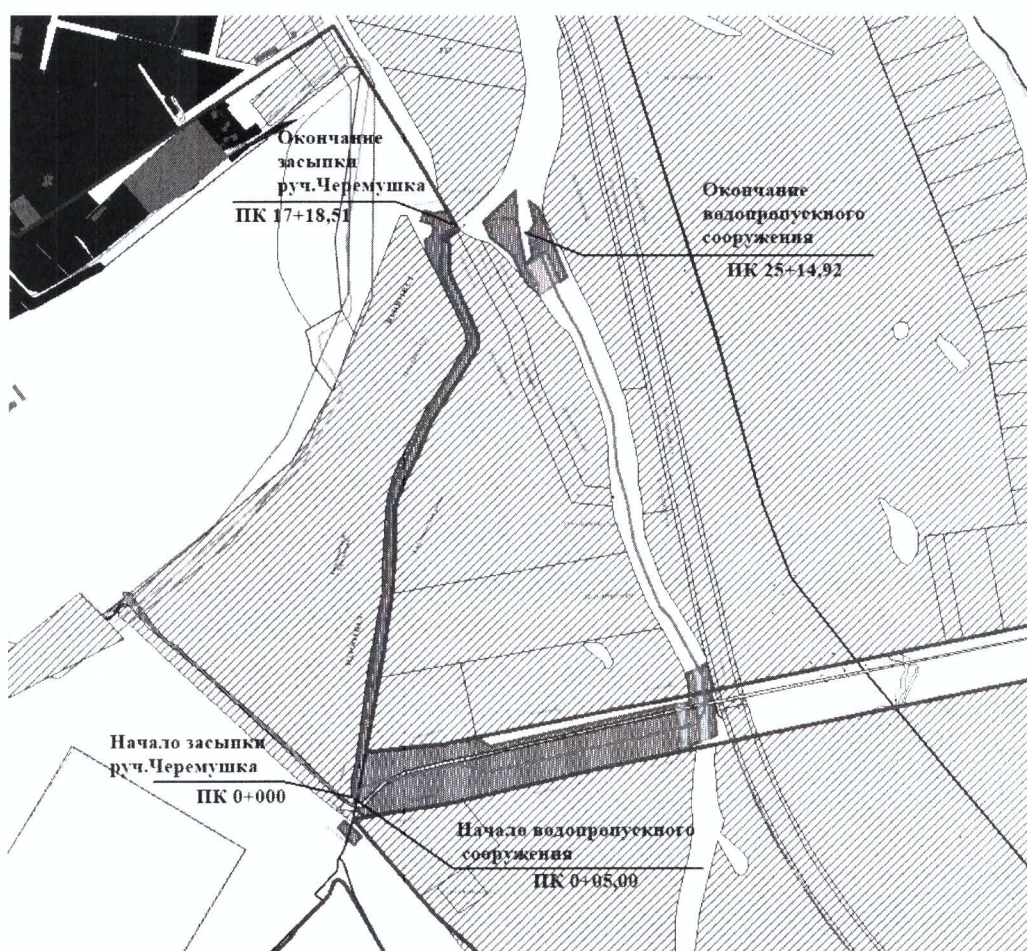
Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

Приложение
к разделу 2 «Положение о
размещении линейного объекта,
расположенного на территориях двух
муниципальных образований
(городской округ г. Красноярск,
Емельяновский район),
водопропускного сооружения руч.
Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3).
Текстовая часть»

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения линейного объекта, расположенного на территориях двух муниципальных образований (городской округ г. Красноярск, Емельяновский район), водопропускного сооружения руч. Черемушка (Красноярская ТЭЦ – 3)



Исполняющий обязанности
министра строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко