

Набережная реки Енисей по левому берегу от железнодорожного моста до острова Ташшеф предстоит из себя исторически сформировавшуюся через самостоятельных градостроительных и архитектурных объектов, проектировочные или реконструктивные проекты не предполагаем. Уникального градостроительного решения, кроме разработанного концептуального «Красноярскградпроект» и утвержденного в установленном порядке в 2011 году «Проекта планировки и территориального центра Красноярска».

Однако, сегодня градостроительная ценность рассматриваемой территории в значительной степени утрачена по ряду причин, из которых главными мы: 1) значительный износ инженерных и транспортных коммуникаций; 2) наличие необоснованных (противозаконных) отчуждений земельных участков под объекты капитального строительства; 3) деградация системы благоустройства и зеленых насаждений.

НАБЕРЕЖНАЯ КОМБАЙНОВОГО ЗАВОДА

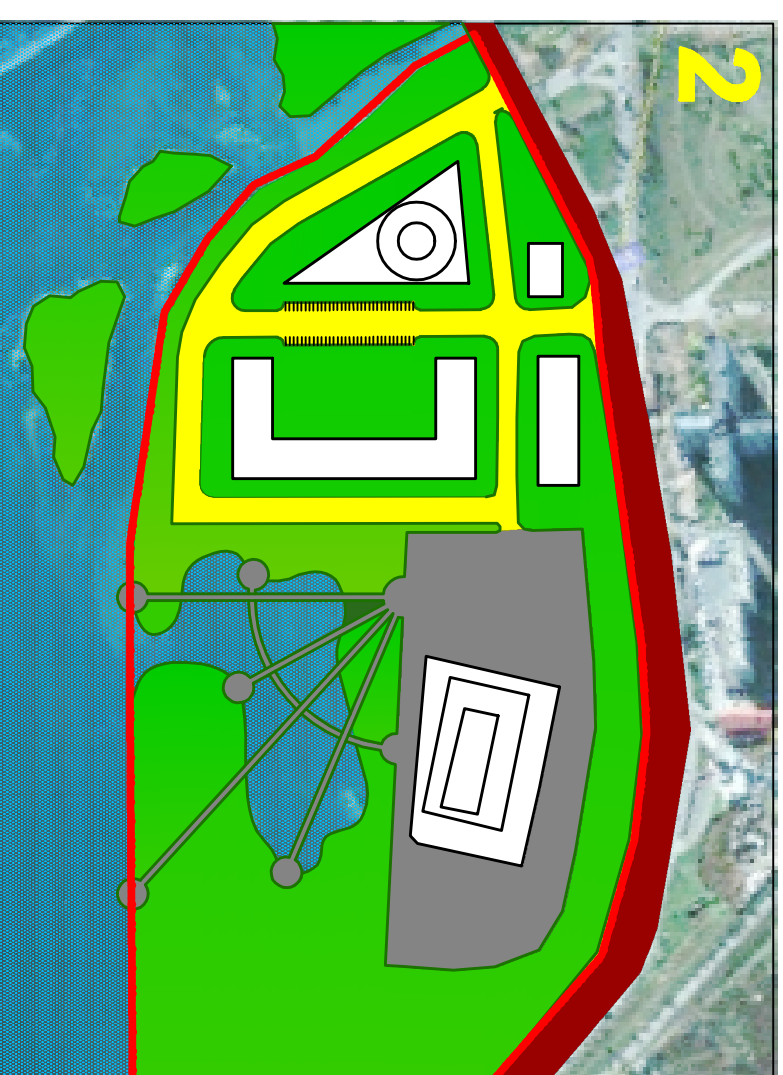


Проект реконструкции территории комбайнового завода, включенный в утвержденный «Проект планировки исторического центра» - включен как предварительная схема и соответствует настоящей разработке реального проекта освоения бывшей промышленной территории (А), с последующим развитием на наименьшую территорию (Б) (приложение 5)

Муровой опыт организации набережных в крупных городах показывает, что основными видами пользования подобными пространствами всего четыре:

- рекреационная зона (парк, спорт, площадь);
- транспортная магистраль (автотранспорт, железная дорога);
- жилая зона (плотность до частных причалов);
- промышленность, порты грузовые и пассажирские, (приложение 6)

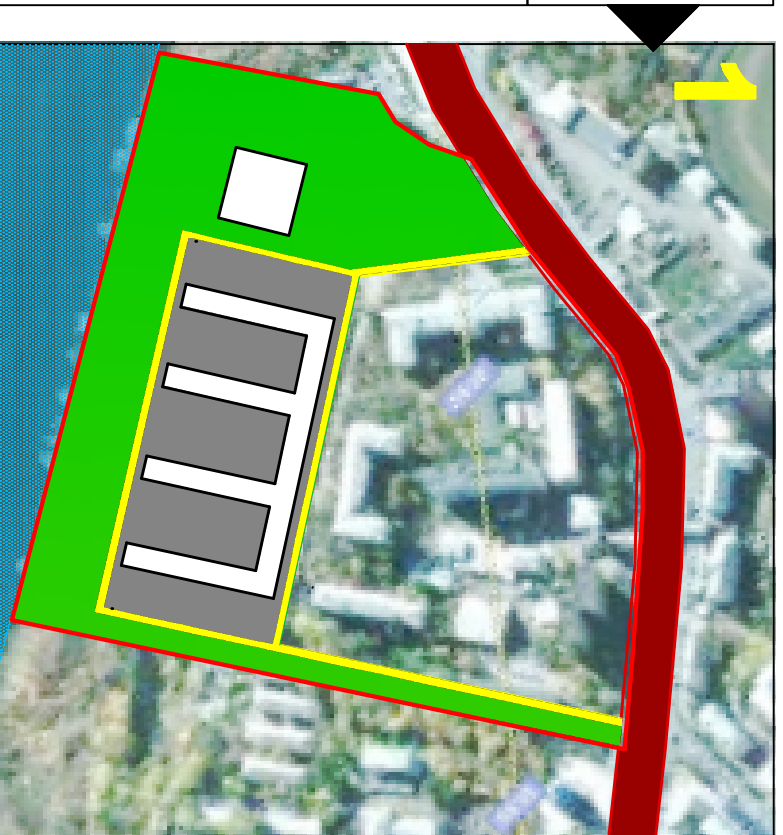
ТЕРРИТОРИЯ ТОТОВОГО КОМПЛЕКСА СТИИ



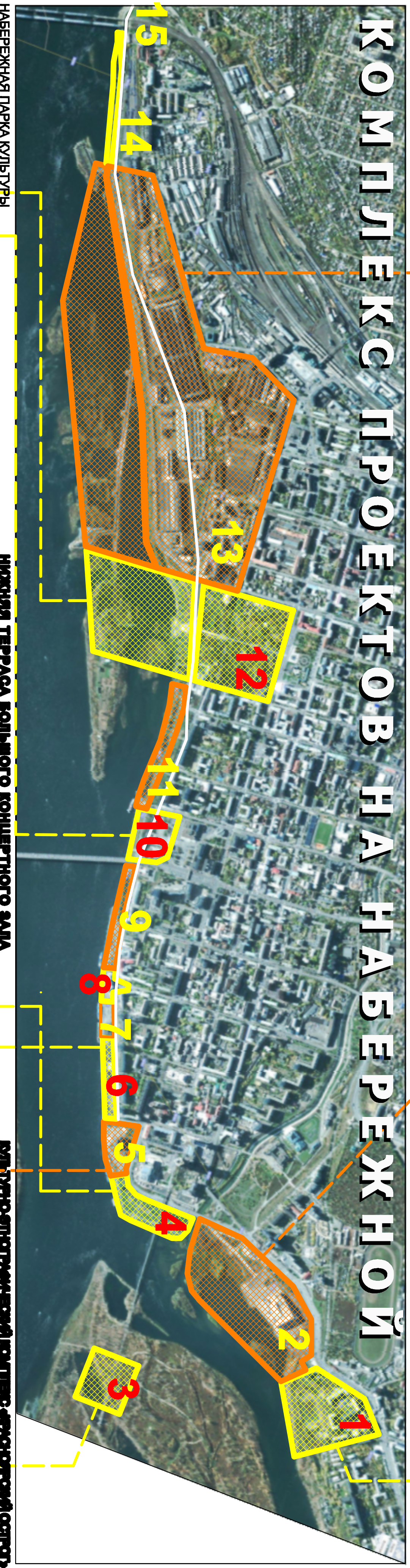
Как вариант постановки градостроительной задачи применительно к рассматриваемому объекту развития территории в историческом центре (приложение 3)

Размещение торгового комплекса в рассматриваемой зоне противоречит генплану города, правилам застройки, действующим в отношении этой территории, и не имеет ни малейшей перспективы. Предлагаемая область развития в нам «Исторический центр» не соответствует ни «Историческому центру» с соответствующей площадью территории, ни «Историческому центру» в целом. Это не может рассматриваться как объект развития территории. Объем территории, который может быть выделен для размещения торгового комплекса, составляет до 50 000 кв.м.

КАПИТАЛЬНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



КОМПЛЕКС ПРОЕКТОВ НА НАБЕРЕЖНОЙ



НАБЕРЕЖНАЯ ПАРКА КУЛЬТУРЫ

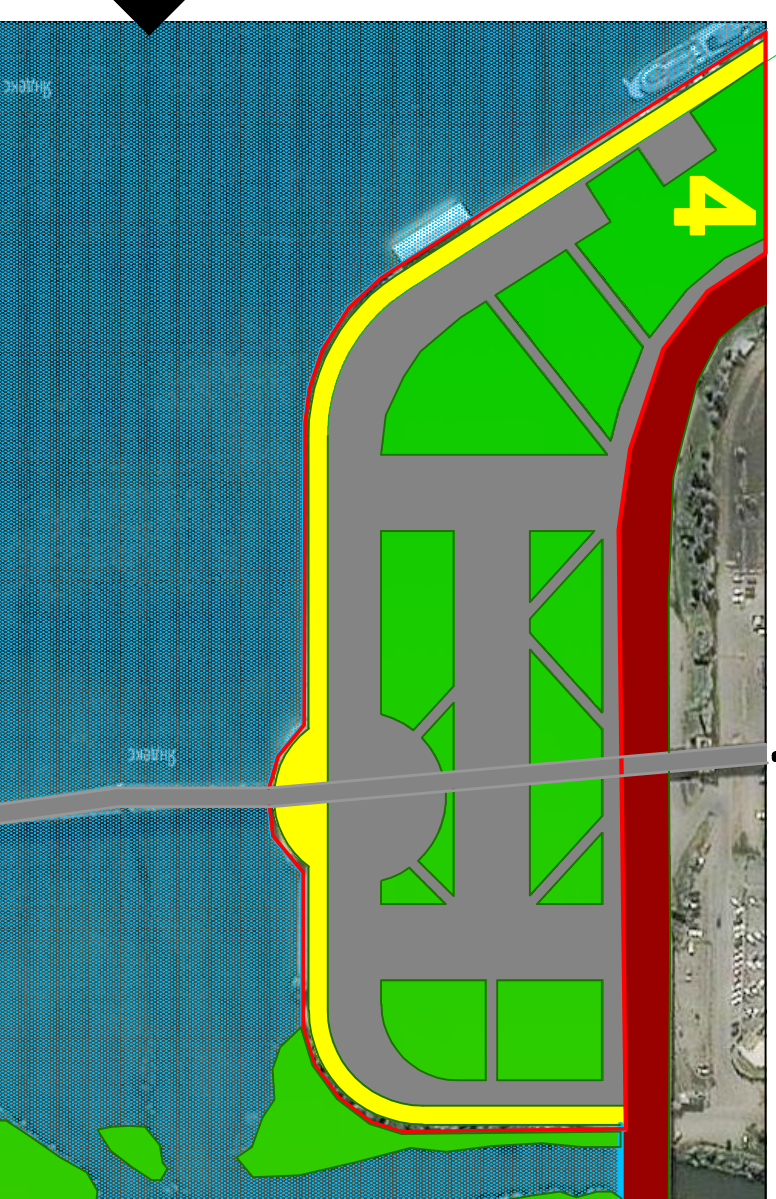


Необходима необходимость в реконструкции парка культуры, перекроить его ландшафт и функции, возвести парки в городском управлении, передать Госпитали Енисейской реконструи территории Енисей с размещением на ней Кафедрального собора (приложение 4)

Как составная часть проекта реконструкции парка (А) - проект развития парка на нижнюю набережную террасу (Б), увеличение территории двора.

Необходимо сохранять как рекреационную территорию, свободную от застройки, использовать при проведении массовых праздников, увеличить площади моления, восстановить зеленые пространства. Прежние замещения отменяют как противоречащие генплану и правилам застройки.

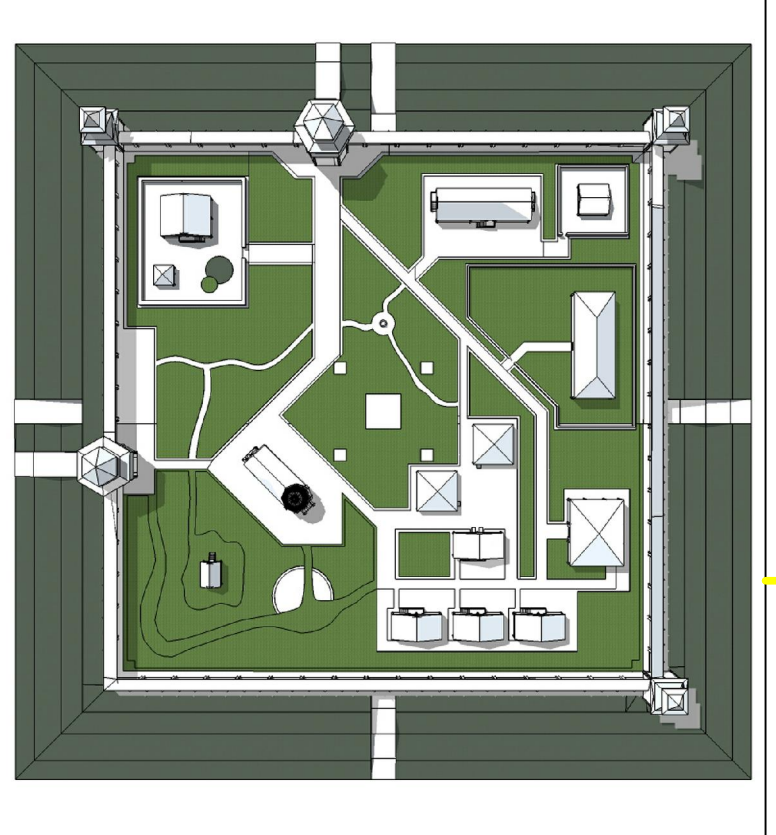
НИЖНЯЯ ТЕРРАСА БОЛЬШОГО КОНЦЕРТНОГО ЗАЛА



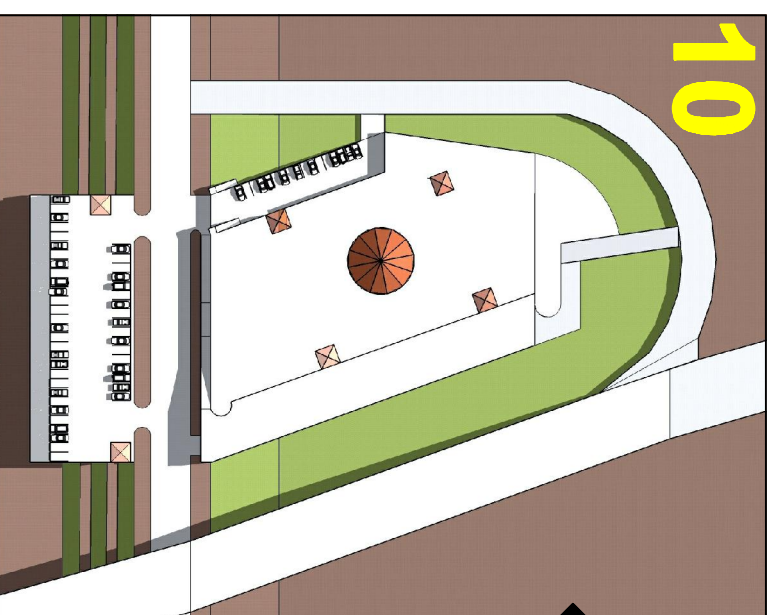
Здесь приведен один из проектов восстановления Красноярского острова, разработанный в 2011 году по заданию Красноярского регионального отделения Русского географического общества (приложение 2)

Проектировалась как территория музея Ленина, сегодня основная функция поменялась, следовательно требуется перепланировка и территории, реконструкция с размещением площадей.

ИСТОРИКО-ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



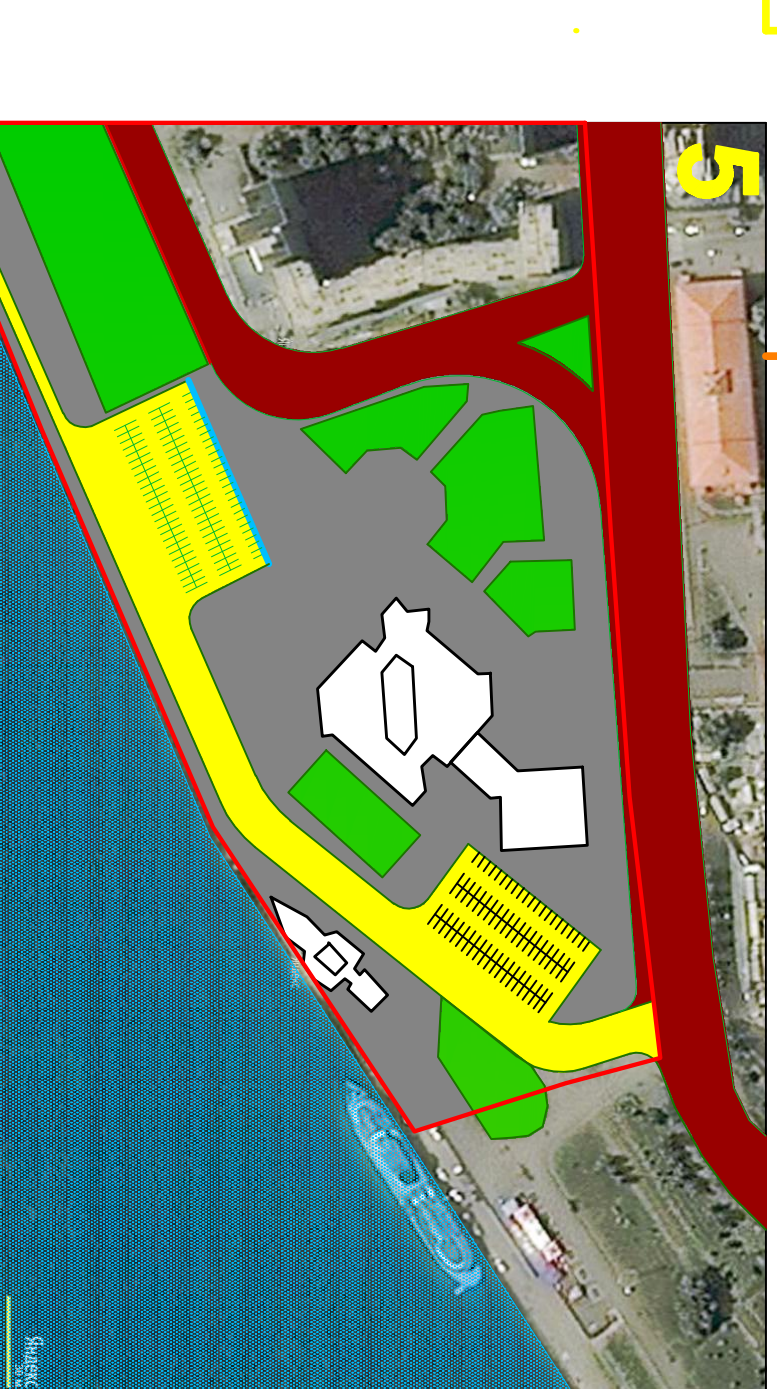
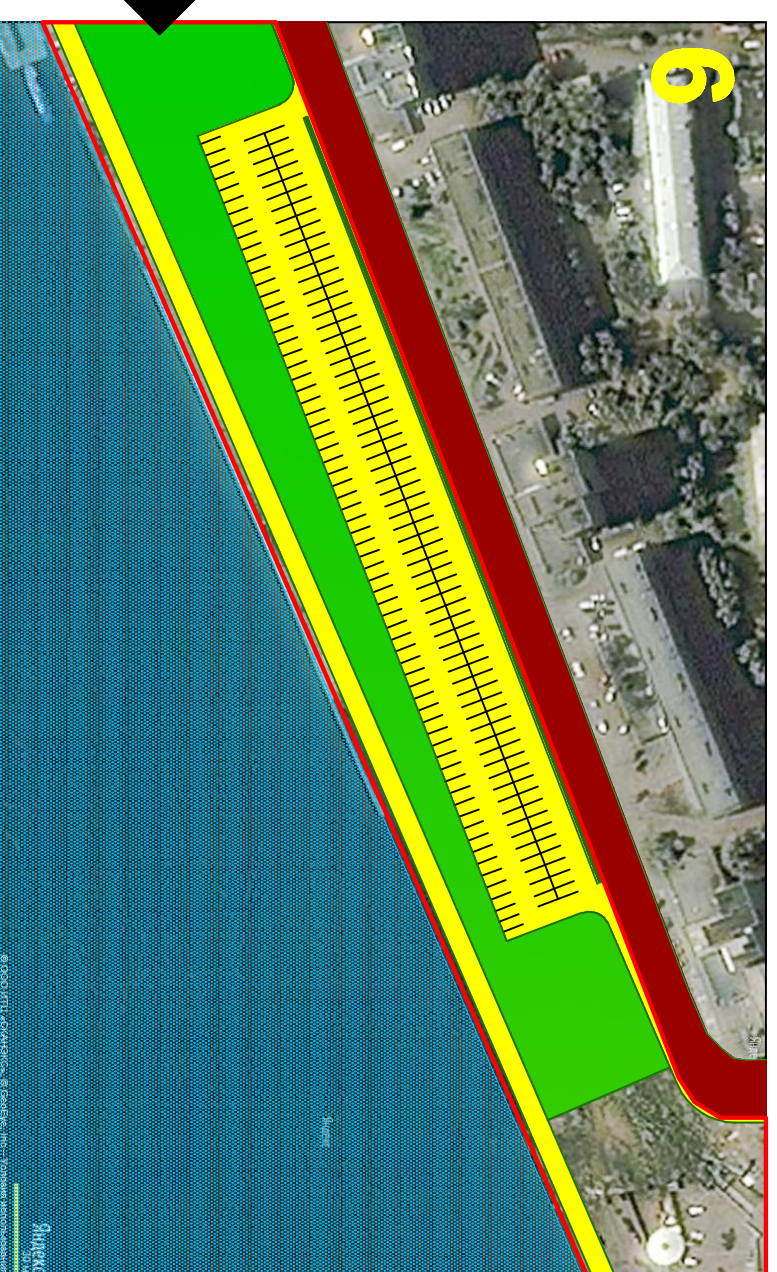
НАБЕРЕЖНАЯ ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ



Набережная не предполагает размещения капитальных объектов, но предполагает пешеходные переходы (ведущие и подземные) на берег, которые следует обеспечить при строительстве гостиницы и проектировании нового общественного комплекса «Эмелипроходца» (приложение 2). Общий проект реконструкции Театральной площади должен включать проект благоустройства и озеленения набережной.

Следует продолжить строительство по первоначальному проекту, т.е. с верхней отметки комплекса в уровне проезжей части улицы Дубровинского, не поднимая двух этажей выше, как предлагается в новой версии проекта.

СТРОИЛИСЯ ОБЪЕКТ «МУЛЬТИПЛЕКС»



7 ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО РЕСТОРАНА «ЕНИСЕЙ-БАТЮШКА»

Здание следует вернуть прежнему общественному функцию, провести реконструкцию объекта, прилегающей территории, возможно, с использованием автотранспорта.

8 ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО РЕЧНОГО ВОЗКАДА

Возле является одним из самых ценных памятников архитектуры в Красноярске, требует реконструкции (здание и территория) и восстановления прежней функции.

9 УЧАСТОК НАБЕРЕЖНОЙ ОТ УЛ. ПАРИЖСКОЙ ДО УЛ. ВЕЙНГАУМА

Территория предполагает общее благоустройство прогулочной зоны, восстановление озеленения, просторности автомобильного сообщения на нижней набережной. Возможно установка мемориальных объектов (памятник капитанам), использовать любые административные строения.

11 УЧАСТОК НАБЕРЕЖНОЙ ОТ УЛ. ПЕРЕНСОНА ДО УЛ. ДВЕРЯКИНСКОГО

Гашевская зона, территория для массовых мероприятий и гуляний.

14 ТЕРРИТОРИЯ НАБЕРЕЖНОЙ ВДОЛЬ ЖИД БОЛЬНИЦЫ

Обсаживание и реконструкция существующих инженерных сетей на всем протяжении рассматриваемой территории

15 АВТОДОРОГА ОТ ЖИД МОСТА ДО ПОСЕЛКА «УДАЧНЫЙ»

Возле требует дополнительных исследований, поскольку стоимость объекта может оказаться неоправданно высокой.