



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.01.2026 № 13-169

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

На основании поступивших предложений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город», общества с ограниченной ответственностью «СИАЛ», муниципального казенного учреждения города Красноярска «Управление капитального строительства», общества с ограниченной ответственностью «Красречтранс», общества с ограниченной ответственностью «Купец», индивидуального предпринимателя Черных Виктора Александровича, Гасанова Рашада Мусбат Оглы, управления архитектуры администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, в целях актуализации в Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края сведений о границах территориальных зон, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края), следующие изменения:

1.1. В подпункте 6 пункта 1 статьи 12:

подпункт «б» после слов «садоводства и огородничества» дополнить словами «в границах населенного пункта»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3);».

1.2. В пункте 2 статьи 16:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);».

1.3. В статье 36 слова «указанных в статье 38» заменить словами «указанные в статьях 38, 38.1».

1.4. В статье 38:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Зоны ведения садоводства и огородничества в границах населенного пункта (СХ-2)».

в пункте 1:

абзац первый после слов «зоны ведения садоводства и огородничества» дополнить словами «в границах населенного пункта»;

абзац второй после слов «ведения садоводства и огородничества» дополнить словами «в границах населенного пункта».

1.5. Дополнить статьей 38.1 следующего содержания:

«Статья 38.1. Зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)

1. Зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта включают в себя участки территории города Красноярска, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

В зонах ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта допускается размещение земельных участков, предназначенных для стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);

2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);

3) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1);

4) обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);

5) площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);

6) железнодорожный транспорт (код – 7.1);

7) водный транспорт (код – 7.3);

8) общее пользование водными объектами (код – 11.1);

9) гидротехнические сооружения (код – 11.3);

- 10) земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- 11) земельные участки общего назначения (код – 13.0);
- 12) ведение огородничества (код – 13.1);
- 13) ведение садоводства (код – 13.2).
3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:
 - 1) деловое управление (код – 4.1);
 - 2) магазины (код – 4.4);
 - 3) общественное питание (код – 4.6);
 - 4) связь (код – 6.8).
4. Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - 1) служебные гаражи (код – 4.9);
 - 2) заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1);
 - 3) автомобильные мойки (код – 4.9.1.3);
 - 4) ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4);
 - 5) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).
5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:
 - ведение огородничества (код – 13.1): минимальный – 0,03 га, максимальный – 0,15 га;
 - ведение садоводства (код – 13.2): минимальный – 0,06 га, максимальный – 0,15 га;
 - предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2), служебные гаражи (код – 4.9), связь (код – 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0), земельные участки общего назначения (код – 13.0) – не подлежит установлению;
 - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,03 га, максимальный – 5 га;
 - 2) для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок – не менее 1 м;
 - 3) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпунктах 2–4 пункта 1 статьи 5 настоящих Правил, не подлежат установлению.
6. Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательного вида разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10% площади территории садоводческого некоммерческого товарищества.

7. Для территорий, предназначенных для ведения садоводства, минимально допустимая ширина проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками – не менее 3,5 м.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

в случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства определены статьей 11.1 настоящих Правил применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края.».

1.6. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 2 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 4 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.9. Приложение № 5 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны блокированной жилой застройки (Ж-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.10. Приложение № 7 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.11. Приложение № 8 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.12. Приложение № 9 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.13. Приложение № 10 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и жилой застройки ограниченной этажности (СОДЖ-3)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.14. Приложение № 11 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.15. Приложение № 12 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны специализированной общественной застройки (О-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.16. Приложение № 15 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению.

1.17. Приложение № 16 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

1.18. Приложение № 17 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Коммунально-складские зоны (П-3)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск

Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

1.19. Приложение № 19 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны транспорта (Т)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению.

1.20. Приложение № 23 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны ведения садоводства и огородничества (СХ-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.21. Дополнить приложением № 23.1 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны ведения садоводства и огородничества за границами населенного пункта (СХ-3)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.22. Приложение № 24 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны рекреационные лесопарковые (Р-1)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению.

1.23. Приложение № 25 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны городской рекреации (Р-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению.

1.24. Приложение № 26 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению.

1.25. Приложение № 27 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны объектов физической культуры и спорта (Р-4)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

1.26. Приложение № 28 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональная спортивная зона (Р-5)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению.

1.27. Приложение № 30 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона парка-музея освоения Севера (Р-7)» к Правилам

землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению.

1.28. Приложение № 33 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны режимных объектов (СП-3)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению.

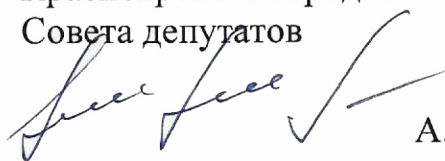
1.29. Приложение № 34 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны озелененных территорий специального назначения (СП-4)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 24 к настоящему решению.

1.30. Приложение № 36 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны городских лесов (ГЛ)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 25 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Заместитель председателя
Красноярского городского
Совета депутатов



А.В. Козиков

Глава
города Красноярска



С.В. Верещагин