



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2026 № 14-183

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения управления архитектуры администрации города Красноярска, в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:

1.1. В статье 3:

1.1.1. Пункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

1.1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.».

1.1.4. Пункт 7 признать утратившим силу.

1.1.5. В пункте 9 слова «указанных земельных участков» заменить словами «указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков».

1.2. Пункты 4, 6 статьи 4 признать утратившими силу.

1.3. Пункт 3 статьи 5 дополнить словами «, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования)».

1.4. Пункт 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается данное разрешение, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается данное разрешение, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.».

1.5. В статье 7:

1.5.1. Пункт 3 дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».

1.5.2. В пункте 8 слова «на условно разрешенный вид использования» заменить словами «на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

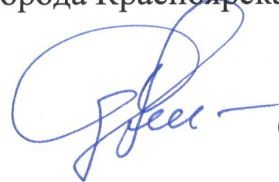
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Глава
города Красноярска



С.В. Верещагин