



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 17.06.2025 № 10-104

О внесении изменений в решение  
Красноярского городского Совета  
депутатов от 07.07.2015 № В-122  
«О Правилах землепользования и  
застройки городского округа  
город Красноярск Красноярского края  
и о признании утратившими силу  
отдельных решений Красноярского  
городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «Арбан», в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Приложение № 9 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки высокой плотности (СОДЖ-2-1)» к Правилам

землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

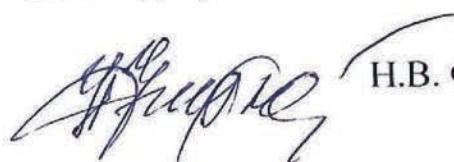
1.3. Приложение № 12 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны специализированной общественной застройки (О-2)» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU).

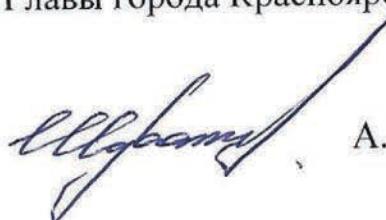
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Исполняющий обязанности  
Главы города Красноярска



А.Б. Шувалов