



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

от 16.09.2025 № 11-118

О внесении изменений в решение  
Красноярского городского Совета  
депутатов от 07.07.2015 № В-122  
«О Правилах землепользования и  
застройки городского округа город  
Красноярск Красноярского края  
и о признании утратившими  
силу отдельных решений  
Красноярского городского  
Совета депутатов»

На основании поступившего предложения управления архитектуры администрации города Красноярска, в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края), следующие изменения:

1.1. В статье 3:

в пункте 6 слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить;

в пункте 7 слова «органами исполнительной власти Красноярского края» заменить словами «исполнительными органами Красноярского края».

1.2. В пункте 10 статьи 7 слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий».

1.3. В пункте 10 статьи 8 слово «двадцать» заменить словом «пятнадцать».

1.4. В статье 10:

подпункт 2 пункта 2 признать утратившим силу;

подпункт 7 пункта 2 дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории»;

в подпункте 2 пункта 3 слова «органами исполнительной власти Красноярского края» заменить словами «исполнительными органами Красноярского края»;

в пункте 4 слова «орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «исполнительный орган субъекта Российской Федерации»;

в пункте 7 слова «, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации,» исключить;

пункты 8.1, 9.2 признать утратившими силу.

1.5. В статье 11:

в подпункте 4 пункта 1 слова «(приложение № 37 к настоящим Правилам)» заменить словами «(приложение № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края)»;

подпункт 5 пункта 1 дополнить словами «(приложение № 2 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.»;

пункт 11 признать утратившим силу.

1.6. В пункте 6 статьи 14 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.7. В пункте 6 статьи 15 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.8. В пункте 6 статьи 16 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного





зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.31. В пункте 5 статьи 45 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.32. В пункте 5 статьи 46 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.33. В пункте 7 статьи 46.1 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.34. В пункте 6 статьи 48 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.35. В пункте 5 статьи 49 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.36. В пункте 7 статьи 50 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.37. В пункте 8 статьи 51 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.38. В пункте 5 статьи 52 слова «в приложении № 37 к настоящим Правилам» заменить словами «в приложении № 1 к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края».

1.39. Утвердить приложение № 1 «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.40. Утвердить приложение № 2 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск Красноярского края согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.41. Признать утратившим силу приложение № 37 «Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края.

1.42. Признать утратившим силу приложение № 38 «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Временно  
исполняющий полномочия  
Главы города Красноярска



Р.В. Одинцов