



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 04.07.2024 № В-52

О внесении изменения в решение
Красноярского городского Совета
депутатов от 07.07.2015 № В-122
«О Правилах землепользования и
застройки городского округа город
Красноярск Красноярского края
и о признании утратившими силу
отдельных решений Красноярского
городского Совета депутатов»

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменение в статью 54 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», дополнив пунктом 9 следующего содержания:

«9. К правоотношениям, возникшим после принятия решения Красноярского городского Совета депутатов от 30.01.2024 № 2-26 «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», вступившего в силу 08.02.2024, коэффициент интенсивности жилой застройки применяется с учетом следующих особенностей:

1) при принятии уполномоченным органом решения о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное до 08.02.2024,

применяется коэффициент интенсивности жилой застройки, указанный в градостроительном плане земельного участка, на основании которого выдано разрешение на строительство;

2) при подготовке документации по планировке территории, в отношении которой до 08.02.2024 заключены договоры о развитии застроенных территорий, о комплексном освоении территории, о комплексном развитии территории, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, применяется коэффициент интенсивности жилой застройки в соответствии с такими договорами.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Городские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Глава
города Красноярска



В.А. Логинов