



Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

660072, Красноярск ул. Ак. Сахарова, 28/2, оф. 409
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@BK.RU, САЙТ: KRAPICK.RF

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

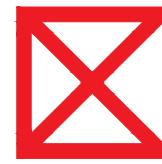
Заказчик – Администрация Октябрьского района

г. Красноярск, ул. Высотная, 15

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-163/Б-18

Красноярск, 2018



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439/ ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: KRASPIK@BK.RU, САЙТ: KRASPIK.RФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – Администрация Октябрьского района

г. Красноярск, ул. Высотная, 15

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-163/Б-18

Директор _____ Ращенкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребор А.В.

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» 20____ г. №_____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Высотная, 15

Год постройки: 1987

Автор архитектурного проекта: неизвестен

Число этажей: 4

Серия (при наличии): отсутствует

Назначение: нежилое здание

Статус здания, строения (при наличии): Административное здание

Лицо, ответственное за эксплуатацию: Шнайдер Владимир Артурович,
Главный специалист отдела по
организационной и кадровой работе

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «9» ноября 2018 г.

Актуализирован «____» ____ ____ г.

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:5000, пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов, фасады в осях 1-2 и 2-1	
2-4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Фотографическое изображение развертки фрагмента улиц с главного фасада	
6	Колористическое решение фасада 1-2	
7	Колористическое решение фасада 2-1	
8	Колористическое решение фасадов А-Б	
9	Колористическое решение фасада Б-А. Ведомость применяемых материалов	
10	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасаде 1-2	
11	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасаде 2-1	
12	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасаде А-Б	
13	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасаде Б-А	
14	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Разрешение на внесение изменений	

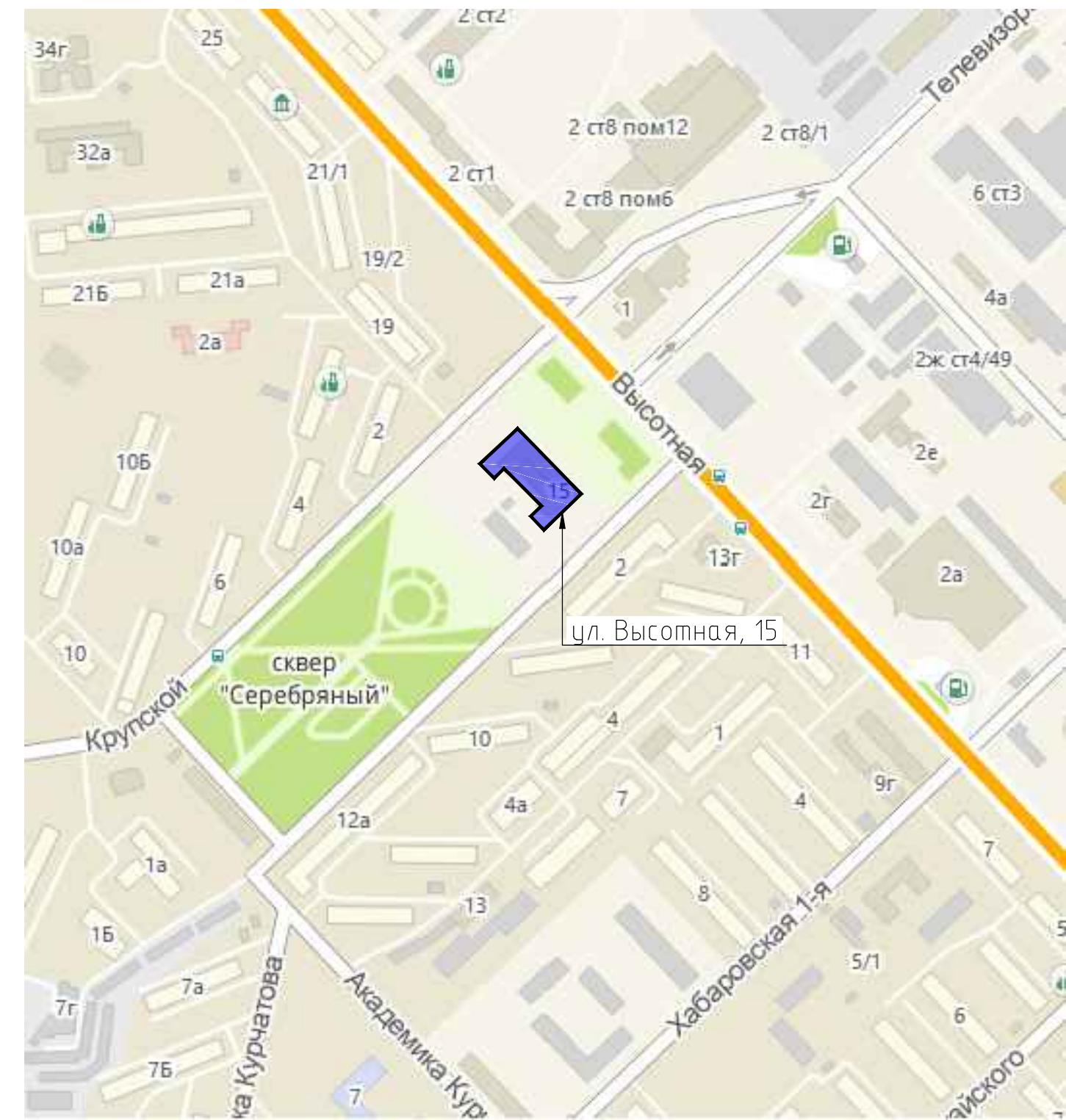
Согласовано

Взам. инф. №

Подп. и дата

Инф. № подп.

Ситуационный план



Пояснительная записка

Паспорт фасада здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 15 разработан на основании:

- задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;
- Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. № В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект расположен в зоне II «Зона повышенного внимания».

Объект проектирования – четырехэтажное административное здание с подвалом. Кровля плоская. Стены кирпичные, из мелких бетонных блоков, бетонные. На стенах присутствуют флагштоки. Архитектурно-художественная подсветка представлена в нижней части главного фасада. На данный момент в здании находится администрация Октябрьского района.

- Данным паспортом фасадов предусмотрено рекомендуемое расположение кондиционеров.
- Внешние блоки кондиционеров и элементы вентиляционной системы, расположенные на фасадах 1-2, А-Б, Б-А в соответствии с п. 2.5 Приложения к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. № В-378, должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной; Также на фасаде 1-2, А-Б, Б-А размещать последующие блоки кондиционеров необходимо на одной оси и размещать необходимо в коробах в цвет фасада.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

КП-163/Б-18					
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор			11.18	
Разраб.	Третьяков			11.18	
Н. контр	Иванов			11.18	

Паспорт фасадов			Стадия	Лист	Листов
П	1	15			
Ситуационный план М 1:5000 Пояснительная записка			КРАСПИК		

Главный фасад в осях 1-2



Фрагмент входной группы



						КП-163/Б-18		
						Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Жеребор		<i>...</i>	11.18			
Разраб.		Третьяков		<i>...</i>	11.18			
Н. контр		Иванов		<i>...</i>	11.18			
						Паспорт фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	15
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		
						КРАСПИК		

Боково́й фасад в ося́х А-Б



Боково́й фасад в ося́х Б-А



						КП-163/Б-18	
						Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске	
Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Жеребор		<i>...</i>	11.18	Паспорт фасадов	
Разраб.		Третьяков		<i>...</i>	11.18		
Н. контр		Иванов		<i>...</i>	11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
						КРАСПИК	

Дворовой фасад в осях 2-1



						КП-163/Б-18			
						Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске			
Иzm.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Жеребор			11.18	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Третьяков			11.18		П	4	15
Н. контр		Иванов			11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		КРАСПИК	

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада
ул. Высотная



КП-163/Б-18

Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная,
д. 15 в Красноярске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
ГИП					11.18		P	5	15
Разраб.					11.18				
Н. контр					11.18				

Фотографическое изображение
развертки фрагментов улиц с главного
фасада

КРАСПИК

Формат

A4x3



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

— места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвет фасада

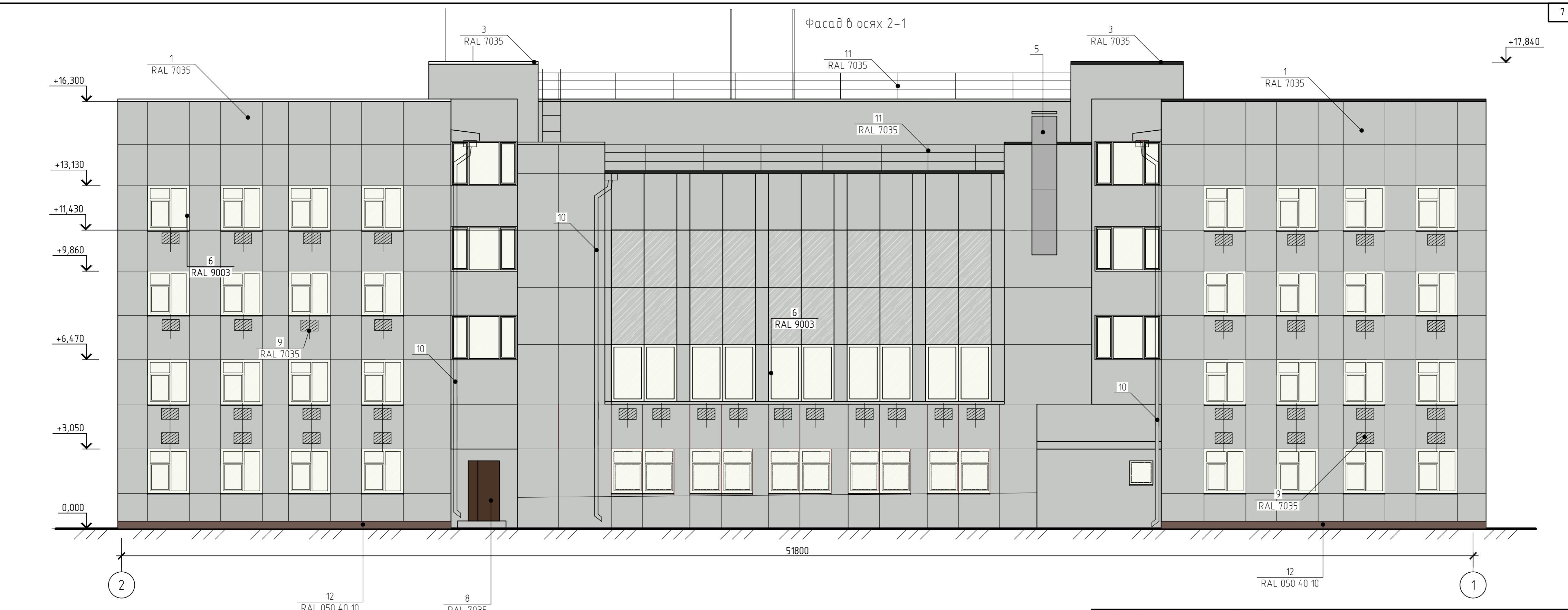
КП-163/Б-18				
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Жеребор			11.18
Разраб.	Третьяков			11.18
Н. контр	Иванов			11.18

Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	6	15

Колористическое решение фасада в осях 1-2 М 1:100

КРАСПИК



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

■ - места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвете фасада

КП-163/Б-18

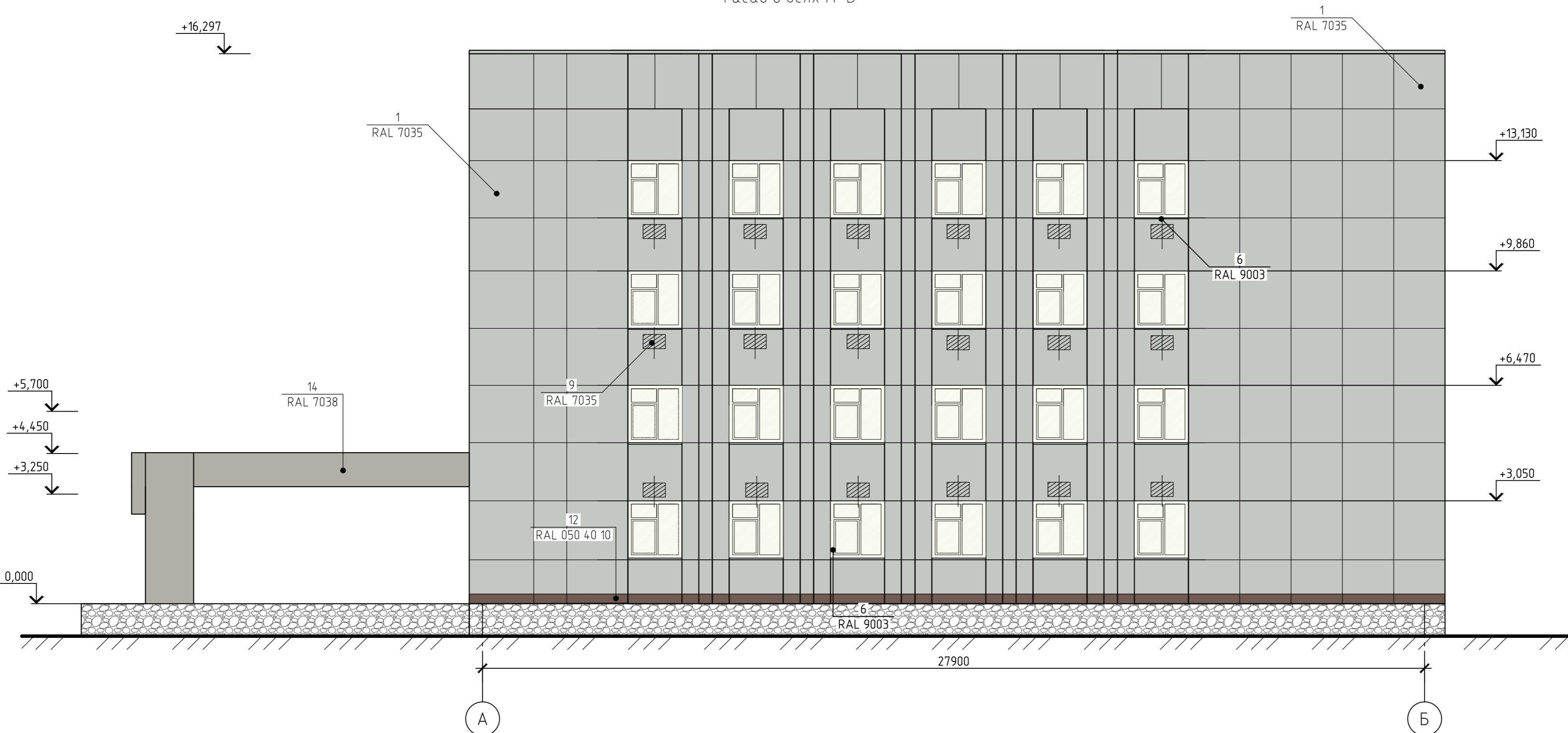
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Жеребор				11.18	Паспорт фасадов		
Разраб.	Третьяков				11.18			
Н. контр	Иванов				11.18	Колористическое решение фасада в осях 2-1 М 1:100		

КРАСПИК

Формат А4x3

Фасад в осях А-Б



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

■ - места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвете фасада

КП-163/Б-18

Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор				11.18
Разраб.	Третьяков				11.18
Н. контр	Иванов				11.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	15
Колористическое решение фасада в осях А-Б М 1:100				КРАСПИК	



Примечания:

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

— места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвет фасада

Фасад в осях Б-А

Ведомость отделочных материалов

№ Поз.	Отделяемая поверхность	Вид отделки	№ колера по каталогу RAL	Эталон колера
1	Основной цвет стен фасада	Бетон	RAL 7035	
2	Входные двери на фасаде 1-2	Металл	RAL 7035	
3	Кровля	Паралептная плита	RAL 7035	
4	Дверь на фасаде в осях Б-А	Дерево, покраска	RAL 8014	█
5	Воздуховоды	Металл	—	
6	Переплеты окон	ПВХ	RAL 9003 (белый)	
7	Входная группа	Керамическая плитка		█
8	Дверь на фасаде 2-1	Дерево, покраска	RAL 8014	█
9	Короб кондиционера	Металл, покраска	RAL 7035	
10	Водосточная система	Оцинкованная сталь	—	
11	Ограждение кровли	Металл, покраска	RAL 7035	
12	Цоколь	Бетон	RAL 050 40 10	█
13	Крыльца	Отделка гранитом	—	
14	Козырек	Бетон, покраска	RAL 7038	

КП-163/Б-18

Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор				11.18
Разраб.	Третьяков				11.18
Н. контр	Иванов				11.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	9
					15
Колористическое решение фасада в осях Б-А М 1:100				КРАСПИК	
Ведомость отделочных материалов					



КП-163/Б-18				
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Жеребор			11.18
Разраб.	Третьяков			11.18
Н. контр	Иванов			11.18

Паспорт фасадов

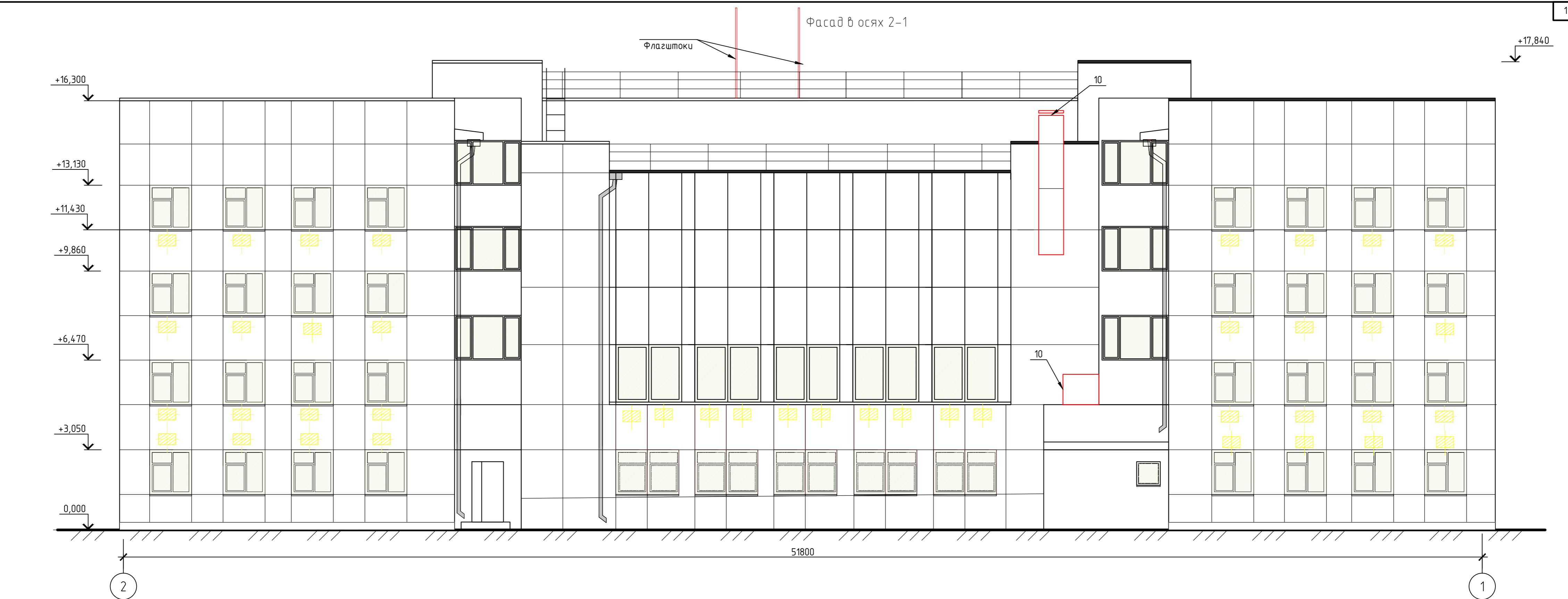
Стадия	Лист	Листов
П	10	15

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 1-2 М 1:100

КРАСПИК

Приимкнчаня:

- Оси фасада нанесены в цвет фасада
- Чертежи на плане нанесены симметрично относительно горизонтальной оси симметрии



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

— места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвет фасада

КП-163/Б-18				
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Жеребор			11.18
Разраб.	Третьяков			11.18
Н. контр	Иванов			11.18

Паспорт фасадов

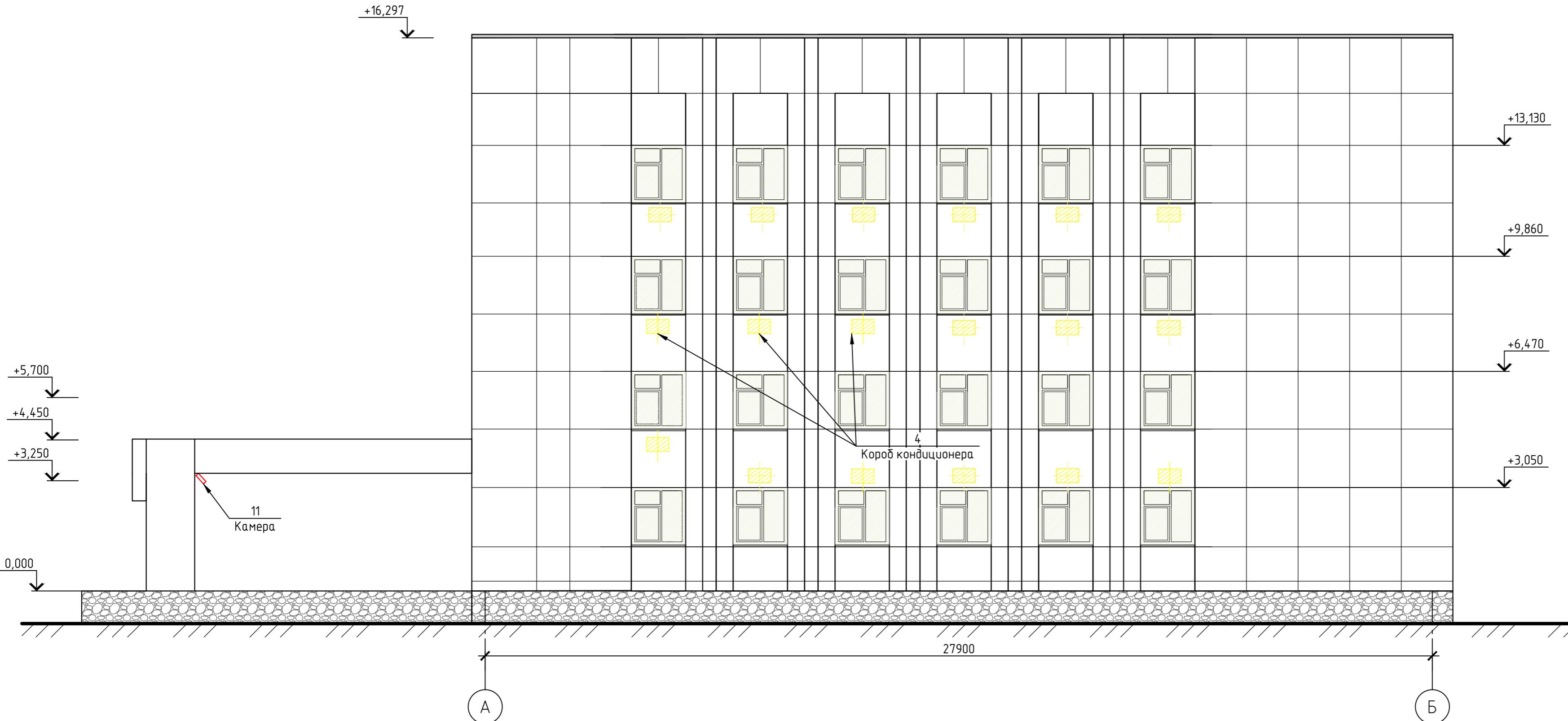
Стадия	Лист	Листов
П	11	15

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 2-1 М 1:100

КРАСПИК

Фасад в осях А-Б

12



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

— места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвет фасада

КП-163/Б-18				
Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Жеребор			11.18
Разраб.	Третьяков			11.18
Н. контр	Иванов			11.18

Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	12	15

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях А-Б М 1:100

КРАСПИК



Примечания:

1. Оси приняты условно.

2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.

Условные обозначения

■ - места возможного размещения кондиционеров в декоративном коробе в цвет фасада

КП-163/Б-18					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Жеребор				11.18
Разраб.	Третьяков				11.18
Н. контр	Иванов				11.18

Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	13	15

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях Б-А М 1:100

КРАСПИК

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приемники	Расположены на крыше здания. Цвет серый	Расположены на крыше здания	10–13 листы	
2	Адресная табличка	Таблички выполнены в синем цвете с белыми буквами. размеры 0.9x0.3 м. Общее количество – 1 шт.	Расположена на главном фасаде в осях 1-2	10 лист	
3	Почтовый ящик	Выполнен в синем цвете. Общее количество – 2 шт	Расположен на боковом фасаде в осях Б-А	13 лист	
4	Короб внешнего блока кондиционера	Применяется для скрытого размещения внешних блоков кондиционеров. Цветовое решение в цвет фасада (RAL 7035). Дополнительное возможное расположение внешних блоков указано на листах.	Расположены на всех фасадах	10–13 листы	
5	Кронштейн для флагов	Кронштейн настенный. Окраска в цвет фасада. Общее количество – 2 шт	Расположены на фасадах в осях 1-2 и 2-1	10, 11 листы	
6	Прожектор	Расположены в нижней части фасада. Цвет серый. Общее количество – 6 шт.	Расположены на всех фасадах	10 лист	
7	Громкоговоритель	Громкоговоритель металлический, серого цвета. Общее количество – 1 шт	Расположен на главном фасаде в осях 1-2	10 лист	
8	Учрежденческая доска тип 1	Размеры 400x400 мм. Красного цвета с золотыми буквами. Общее количество – 2 шт.	Расположены на главном фасаде в осях 1-2	10 лист	
9	Учрежденческая доска тип 2	Размеры 600x400 мм. Красного цвета с золотыми буквами. Общее количество – 2 шт.	Расположены на главном фасаде в осях 1-2	10 лист	
10	Элемент системы вентиляции	Вентиляционная система выполнена из оцинкованной стали.	Расположены на фасаде 2-1	13 лист	
11	Камера наружного видеонаблюдения	Расположены на боковых фасадах, серого цвета. Общее количество – 1 шт.	Расположена на боковом фасаде	12–13 листы	
12	Настенный светильник	Светильник на фасаде Б-А выполнен из черного металла. Общее количество 2 шт.	Расположены на боковом фасаде в осях Б-А	13 лист	

КП-163/Б-18

Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске

					КП-163/Б-18			
					Паспорт фасадов административного здания по адресу ул. Высотная, д. 15 в Красноярске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		
ГИП	Жеребор				11.18	Стадия	Лист	
Разраб.	Третьяков				11.18	П	Листов	
Н. контр	Иванов				11.18	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		
						 КРАСПИК		

Лист регистрации изменений