



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

Ленина ул., 160
г. Красноярск, 660021
тел. (8-391) 265-23-72
факс (8-391) 265-24-99
e-mail: zdr@admkrsk.ru
www.admkrsk.ru
ИНН/КТПП2460000902/246001001

10.08.2026

фл ПАО «Россети Сибирь» -
«Красноярскэнерго»
krasene@kr.mrsks.ru
info@rosseti-sib.ru

ФЛ Красноярский
ПАО «Ростелеком»
nos.opr.east@rt.ru
office-kras@sibir.rt.ru

ФЛ «Красноярская теплосеть»
АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»
tgk13@sibgenco.ru

ООО «КрасКом»
kraskom@kraskom.com

АО «Красноярсккрайгаз»
office@krasgaz.ru

АО «КрасноярскГорсвет»
priem@krasgorsvet.ru

ТЕЛЕФОНОГРАММА

В связи с аварийным состоянием несущих конструкций многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Первых Пионеров, 15 требуется выполнение инженерно – геологических изысканий.

Прошу Вас обеспечить присутствие уполномоченных представителей для согласования мест скважин бурения **11.08.2026 в 10 час. 00 мин.**
по адресу: ул. Первых Пионеров, 15.

Ответственное лицо:

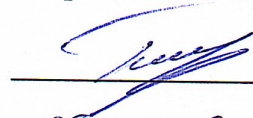
Шадрин Алексей Валерьевич, т. 8960 761 91 61

Начальник отдела ЖКХ, по работе
с населением и общественностью

О.С. Бамбурова

Утверждаю:

Председатель комиссии
по оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии

 Н. Н. Петров

«28» 06 2026г.

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026 - 2027 годов потребителей тепловой энергии

1. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов потребителей тепловой энергии.
2. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее — Правила).
3. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее — Комиссия) осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии (Приложение № 1 к настоящей программе).
4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 годов согласно приложению 2 к настоящей программе.
5. Потребители тепловой энергии предоставляют заполненные оценочные листы (приложение № 3 к настоящей программе) и подтверждающие документы, в соответствии с требованиями Приказа.
6. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте готовности (приложение № 4 к настоящей программе).
7. В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта готовности, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки срока, указанного в пункте 13 Порядка, выдаётся паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 5 к настоящей Программе).
8. Потребители тепловой энергии при неполучении паспорта до 15 сентября 2026г, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов устанавливает права, обязанности и порядок работы комиссии по оценке обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Порядок).

2. Права и обязанности членов комиссий

2.1. В состав комиссии входят Председатель комиссии и члены комиссии.

2.2. Председатель Комиссии:

- 1) возглавляет работу Комиссии;
- 2) руководит деятельностью Комиссии;
- 3) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;
- 4) организует контроль устранения перечня замечаний к выполнению требований по готовности в установленные сроки.

2.3. Член Комиссии от администрации Железнодорожного района в городе Красноярске:

- 1) организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;
- 2) оповещает членов Комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду;
- 3) доводит до членов Комиссии программу проведения проверки;
- 4) оформляет Акт и Паспорт готовности.

2.4. Члены Комиссии:

- 1) знакомятся со всеми представленными в ходе проверки документами и материалами;
- 2) выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии;
- 3) подписывают акты проверки готовности к отопительному периоду.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если при проверке поступающих документов присутствуют все члены комиссии и руководствуется требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

3.2. В течение 3 рабочих дней, после поступления в комиссию документов и оценочных листов от потребителей тепловой энергии, комиссия направляет поступившие документы в единую теплоснабжающую организацию, для расчета индекса готовности и проверки оценочных листов.

3.3. Срок проверки оценочных листов и расчет индекса готовности потребителей тепловой энергии составляет не более 10 календарных дней.

3.4. В течении 3 рабочих дней, после получения расчета индекса готовности от единой теплоснабжающей организации, комиссия устанавливает уровень готовности к отопительному периоду на основании рассчитанного значения индекса готовности:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.5. Результаты оценки готовности оформляются в акте готовности, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки готовности.

3.6. К акту готовности прилагается заполненный оценочный лист.

3.7. Каждый член комиссии имеет один голос. Члены комиссии не могут воздержаться.

3.8. В случае, если член комиссии против подписания акта готовности, он должен оформить в письменной форме особое мнение с обоснованием своей позиции.

3.9. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию потребителями тепловой энергии, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

3.10. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

3.11. После устранения замечаний, указанных в оценочном листе, комиссия проводит повторную проверку, по результатам которой составляется новый акт готовности и прилагается новый оценочный лист.

3.13. Срок проведения повторной проверки – не более 10 календарных дней.

3.14. Срок составления Акта готовности потребителей тепловой энергии – не позднее 10 сентября 2025 года.

Приложение №2 к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов потребителей
тепловой энергии

График
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

№ п/п	Наименование потребителей	Адрес	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1	КГАУК «Красноярский краевой краеведческий музей»	ул. Калинина, д. 56	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
2	КГБУЗ «Красноярский наркологический диспансер №1»	ул. Комбайностроителей, 5	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
3	ООО «Центр квантовой медицины №1»	ул. Калинина, 41; ул. Калинина, 41 «А»; ул. Калинина, 41 «А» стр. 2	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
4	ИП Чивчан Георгий Тумасович	ул. Северо-Енисейская, 40	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
5	ГТРК «Красноярск»	ул. Мечникова, 44 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
6	ООО Фитнес-центр «Гараж»	ул. 8 Марта, 24 «Б» ул. Северная, 8	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
7	КГКУЗ "Красноярский территориальный центр медицины катастроф"	ул. Баумана, 26 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил

8	ЧУЗ "Клиническая больница «РЖД-Медицина»	- ул. Ломоносова, 26 - поликлиника для взрослых - ул. Ломоносова, 47 стр. 16 лабораторный корпус - ул. Ломоносова, 47 стр. 16 лечебный блок - ул. Ломоносова, 47 терапевтический корпус/узел №1 - ул. Ломоносова, 47, стр. 16 терапевтический корпус/узел №2 - ул. Ломоносова, 47, стр. 16 хозяйственный корпус - ул. Ломоносова, 47 стр.16 хирургический корпус - ул. Ломоносова, 47 стр.16 пищеблок - ул. Ломоносова, 47 стр.16 патологоанатомический корпус - ул. Ломоносова, 47 стр.16 родильный дом	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
---	--	--	-----------------------	-----------------------------------

		ул. Ломоносова, 47 стр.16 гастроэнтерологический корпус			
9	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»	ул. Ленина, 168	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
10	КГБУЗ «Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер № 1»	ул. Советская, 41 «В»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
11	АО «КрасноярскТИСИЗ»	ул. Маерчака, 38	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
12	ИП Дзедань Сергей Николаевич	ул. Профсоюзов, 60	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
13	КГАУ ДО «Краевая спортивная школа»	ул. Ленина, 150	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
14	ООО КВТ «Бионика»	ул. Ленина, 151	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
15	КГАПОУ «КМТ имени В.П. Астафьева»	ул. Северо-Енисейская, 42	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
16	СибГУ им. М.Ф. Решетнева "Сибгипробиосинтез"	ул. Робеспьера, 2	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
17	ФГАОВ ВО «Сибирский федеральный университет»	ул. Маерчака, 6; пер. Казарменный, 8; ул. Железнодорожников, 13	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
18	КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1»	ул. Ломоносова, 1; ул. Робеспьера, 20 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
19	КГКУ «ГАКК»	ул. Робеспьера, 4	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	
20	ФКУЗ «МСЧ МВД России по	ул. Карла Маркса, 128	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил	

	Красноярскому краю»				главой II Правил в соответствии с главой II Правил
21	КГАУ «Красноярский музыкальный театр»	пр. Мира, 129		30.06.2026-10.09.2026	главой II Правил в соответствии с главой II Правил
22	Управление Судебного департамента в Красноярском крае (Железнодорожный районный суд)	ул. Ленина, 158		30.06.2026-10.09.2026	главой II Правил в соответствии с главой II Правил
23	Управление делами Губернатора и Правительства Красноярского края	ул. Карла Маркса, 122;		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
24	КГАУК «Государственный центр народного творчества Красноярского края»	ул. Ленина, 167		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
25	Красноярский финансово-экономический колледж – филиал ФГБОУВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»	ул. Декабристов, д. 45; ул. Маерчака, 22 «А»		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
26	ООО «Корпус Групп»	ул. Бограда, 134		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
27	МКУ «Центр обеспечения мероприятий гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности г. Красноярск»	ул. Вокзальная, 12		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
28	Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»	ул. Бограда, 144 «А»		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
29	КГБУЗ «Красноярская городская поликлиника № 7»	ул. Бограда, 93 ул. Северо-Енисейская, 46; ул. Северо-Енисейская, 46 «Б»		30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил

30	КГАУК «Красноярская краевая филармония»	ул. Декабристов, 20	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
31	КГБУЗ «Красноярская межрайонная детская клиническая больница № 1»	ул. Ленина, 149 стр.1; ул. Ленина, 149 стр.2; ул. Ленина, 149; ул. Яковлева, 27; ул. Камская, 1	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
32	КГБУ СО "КЦСОН «Железнодорожный»	пр. Свободный, 53 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
33	УФНС России по Красноярскому краю	ул. Маерчака, 18 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
34	ОП №7 Межмуниципального управления МВД России «Красноярское»	ул. Маерчака, 2	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
35	ООО УК «Меркурий»	ул. Маерчака, 40	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
36	ОАО «Сибцветметпроект»	ул. Маерчака, 8 (строение 2, строение 9, главный корпус)	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
37	Оздоровительный комплекс «Локомотив»	ул. Карла Маркса, 158	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
38	ДК «Железнодорожников»	пр. Мира, 131	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
39	ООО Управляющая компания «Спасский»	ул. Ладос Кеңховели, 22 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
40	АО «Красноярскгорсвет»	ул. Маерчака, 52	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
41	АО «Почта России»	ул. 30 Июля, 3	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил

42	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю	ул. Дубровинского, 114	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
43	ООО ТП «Дом Куприяна»	ул. Маерчака, 49 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
44	ОАО «Континенталь»	ул. Маерчака, 51	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
45	ООО УК «ТЕРРИТОРИЯ»	ул. Брянская, 142	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
46	ООО «Малтат»	ул. Маерчака, 31 «А»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
47	ООО «Сибтрансерилт»	ул. Маерчака, 3	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
48	ООО «СЗ «Новый Город»»	ул. Дубровинского, 110, ул. Дубровинского, 110 стр.1	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
49	ООО «УК «Арбис»»	ул. Маерчака, 10	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
50	ООО ИТЦ «Красзем»	ул. Маерчака, 18, ул. Маерчака, 18 «Г»	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
51	КГБОУ «Красноярская школа №8»	ул. Новосибирская, 9	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
52	КГАУ «Дом офицеров»	ул. Красная площадь, 17;	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил
53	ФГБОУ ВО КРАСГМУ им.проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России	ул. Карла Маркса, 124;	30.06.2026-10.09.2026	в соответствии с главой II Правил

Приложение №3
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025 – 2026 годов
потребителей тепловой энергии

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию,
теплоноситель для использования на принадлежащих им теплопотребляющих установках

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Разъяснения по расчетам показателей готовности	Значение (заполняется комиссией)	Замечания (в случае наличия с указанием сроков устранения)
							0,98	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Закон о тепл	$\begin{aligned} & \text{Индопр} = \text{Закон о тепл} * 0,85 + \\ & \text{Кжил. фонд} * 0,06 + \\ & \text{Кгаз} * 0,02 + \text{Кпредл} * 0,05 + \\ & \text{Кплан} * 0,02 \end{aligned}$	1	

1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2. Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн=Кпромыв*0,31+Кгидр*0,31+Ккарм*0,01+Котв*0,01+Киспыт*0,31+Кперечень*0,01+Кэкспл/п произв.инстр*0,01+Кпаспорт.тепл.пункт*0,01+Кшт*0,01+Крегул.темпер*0,01	1	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Ккарм	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котл	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Ипотр не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.7	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил) Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэспл/произв. инстр	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	Кпаспорт.тепл. пункт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим=0,5*Кврез+0,5*Ктех.готов	1	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж=Кдоговор*0,05+Ксвер*0,95	1	

1.3.1	Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Клговор	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие – 1 0	1	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет=Кпровер.уз.уч*0,5 +Кпровер.кип*0,5	1	
1.4.1	теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета теплоносителя	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд=Кконтур*0,7 +Кдезинф*0,3	1	

2.1	жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз=Кдым.вент*0,5+Кдо гов.тех.обсл*0,5	1	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

3.2				Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Классификация	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Классификация	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		

	11 Правил)									
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Клан	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0			

Приложение № 4
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
_____/_____. гг.

"__" _____ 20__ г.

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи
руководителя в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение № 5
к программе оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
потребителей тепловой энергии

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)