

Закон предусматривает следующие случаи, когда допускается выселение:

- Если право пользования жилым помещением прекращено ;
- Если нарушаются правила проживания;

Согласно ст. 35 Жилищного кодекса РФ основанием для выселения является факт прекращения права пользования — истечение срока договора найма жилого помещения, исключение из членов жилищного кооператива, расторжение трудового договора, отчисление из учебной организации для общежитий и т.д.

Если в срок, установленный собственником, жилое помещение, не освобождается, то гражданин подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.



Кто подлежит выселению.

Данные положения о выселении применяются к членам семьи собственника жилого помещения, бывшим членам семьи, к лицам, проживающим на основании договора найма, договора безвозмездного пользования (и т.п.), завещательного отказа, договора пожизненного содержания с иждивением.



**Прокуратура
Советского района
г. Красноярск**

РАЗЪЯСНЯЕТ:

**Основания для
выселения**



Не нарушай правил проживания и живи спокойно!

Нарушением правил проживания является:

- использование жилого помещения не по назначению;
- систематические нарушения прав и законных интересов соседей;
- бесхозяйственное обращение с жилым помещением, вызвавшее его разрушение;

При этом, собственник жилого помещения вправе предупредить о необходимости устранить нарушения.

Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, собственник или наймодатель жилого помещения также вправе назначить разумный срок для проведения ремонта жилого помещения.

В случае, если после предупреждения нарушения продолжают продолжаться выселение осуществляется по требованию собственника жилого помещения подлежит на основании решения суда.

Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (ст. 84 ЖК РФ) производится в судебном порядке:

- а) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;
- б) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма;
- в) без предоставления других жилых помещений.

Выселение с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма производится если (ст. 85 ЖК):

- 1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
- 2) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
- 3) жилое помещение признано непригодным для проживания;
- 4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления.

Если Ваш дом сносят?

В данном случае органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные помещения по договорам социального найма (ст. 86 ЖК).



Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилое помещение или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма (ст. 87 ЖК РФ).