



**Прокуратура  
Российской Федерации**

**Прокуратура Октябрьского  
района г. Красноярск**

ул. Высотная, 2г, г. Красноярск,  
Красноярский край, 660062

Руководителю администрации  
Октябрьского района в г. Красноярске

Гартману Г.П.

ул. Высотная, 15,  
г. Красноярск, 660062

01.12.2021 № 10-01-2021

На № \_\_\_\_\_

Информация для размещения в СМИ

Прокуратурой района проведена проверка по факту соблюдения градостроительного законодательства при эксплуатации объекта капитального строительства по ул. Норильской, 4е, г. Красноярск – «Здание языковой школы».

Установлено, что 09.10.2020 года администрацией г. Красноярска выдано в лице департамента градостроительства администрации г. Красноярска выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Здание центра языкового обучения» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 4е. Земельный участок, на котором возведен объект, располагается в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Также установлено, что в настоящее время часть нежилого помещения с кадастровым номером 24:50:010004:8804 используется в целях торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

Однако в нарушение требований положений статей 36-37 Градостроительного кодекса РФ собственником здания не направлено заявление в комиссию о получении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта, не проведены публичные слушания по вопросу возможности использования объекта капитального строительства и земельного участка в целях торговой деятельности.

В целях устранения нарушений в адрес руководителя организации внесено представление, которое в настоящий момент удовлетворено, организацией направлено обращение в администрацию г. Красноярска о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» код 4.4.

И. о. прокурора района –  
заместитель прокурора

советник юстиции

Тришин Н.А. 246-25-53

А.В. Столбовский

**АЖ № 029271**