КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 10 апреля 2018 г. N В-272

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОТ 25.06.2013 N В-378 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Красноярска, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска" (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2:

абзацы двадцать третий и двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

"информационные конструкции - объекты благоустройства, не содержащие сведений рекламного характера, выполняющие функцию информирования неопределенного круга лиц и соответствующие требованиям, установленным настоящими Правилами;

вывеска - информационная конструкция, содержащая сведения об организации, индивидуальном предпринимателе, размещаемая на внешних конструктивных элементах зданий, строений и сооружений (фасадах, остекленных поверхностях оконных проемов, дверях, крышах) в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя;";

дополнить абзацами следующего содержания:

"информационная табличка - вывеска, содержащая сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством;

выносная щитовая конструкция (далее также - штендер) - переносная временная информационная конструкция, площадь одной стороны которой составляет не более 1,5 кв. м. Штендер содержит информацию о месте нахождения организации, индивидуального предпринимателя или сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством, размещается в часы работы организаций, индивидуальных предпринимателей в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение, в котором располагается организация или индивидуальный предприниматель;

учрежденческая доска - информационная конструкция, размещаемая в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений и содержащая сведения об их наименовании, ведомственной принадлежности, режиме работы;

архитектурно-художественный регламент - документ, утверждаемый правовым актом администрации города, устанавливающий требования к оформлению и внешнему виду объектов благоустройства, оформлению зданий, строений, сооружений, а также информационных конструкций в зависимости от вида зоны города;

граффити - изображения или надписи, нанесенные на фасады зданий, строений, сооружений посредством красящих веществ;

дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, кабельные линии), элементы доступности для маломобильных групп населения (пандусы, подъемники) к существующим входным группам, оборудование, размещаемое на фасаде (антенны, видеокамеры наружного наблюдения, защитные решетки, наружные жалюзи, ограждения витрин, приямков, почтовые ящики, часы, банкоматы, оборудование для обеспечения освещения территории города, пристенные электрощиты, системы архитектурно-художественной подсветки фасада);

дополнительные элементы и устройства - информационные и рекламные конструкции, указатели с наименованиями улиц, переулков, иных внутригородских объектов, указатели номеров домов, указатели подъездов, мемориальные доски, флагштоки;

колористическое решение фасада - цветовое решение фасадов здания, строения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором включает в себя сведения о цвете, материалах, способах отделки фасадов и отдельных конструктивных элементов здания, строения;

конструктивные элементы фасада - входные группы в здание, строение, сооружение, окна, витрины, балконы и лоджии, эркеры, декоративные архитектурные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

паспорт фасадов - составленный и согласованный в установленном администрацией города порядке документ в виде текстовых и графических материалов, содержащий сведения о здании, строении, их конструктивных элементах и конструктивных элементах фасада, о размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, а также определяющий архитектурное и колористическое решение;

самовольное изменение внешнего вида здания, строения - изменение внешнего вида фасада здания, строения либо его элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

фасад - наружная вертикальная поверхность здания, строения, сооружения. В зависимости от типа здания, строения, сооружения и формы его плана, местоположения различают лицевой (главный), боковой и дворовый фасады.".

1.1.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

"1.5. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города устанавливаются следующие зоны:

1) зона особого городского значения, к которой относится территория исторической части города, расположенная в Центральном и Железнодорожном районах города, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) зона повышенного внимания, которая сформирована исходя из основных маршрутов движения при проведении значимых мероприятий различного уровня, согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

3) иные территории города, не вошедшие в зону особого городского значения и зону повышенного внимания.".

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Наименование раздела изложить в следующей редакции:

"2. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ.

ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ,

СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ".

1.2.2. Пункты 2.1 - 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.1. Лица, ответственные за благоустройство зданий, строений, сооружений, прилегающей к ним территории, должны обеспечивать их надлежащую эксплуатацию, проведение текущего и капитального ремонта в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Лица, ответственные за благоустройство зданий, строений, сооружений, обязаны обеспечивать устранение самовольно нанесенных на фасады зданий, строений, сооружений надписей, графических изображений, очистку фасадов зданий, строений, сооружений от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов, иных информационных материалов.

2.2. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, снегозадерживающие планки, не допускающие попадания снега и стекающей воды на пешеходные территории и образование сосулек.

При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на крыше должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность граждан, сохранность имущества граждан, сохранность древесно-кустарниковых растений, воздушных линий электроснабжения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий.

2.3. Крыши зданий, строений, сооружений, элементы водоотвода, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений, сооружений и не представлять опасности для населения при любых погодных условиях.

2.4. Дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.5. При установке наружных блоков кондиционеров инженерные сети (дренажные трубки, сеть питания) должны прокладываться по поверхности фасада здания, строения, сооружения скрыто, в коробах. Цвет короба должен соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания, строения, сооружения, должна быть минимально возможной.

2.6. Электрощиты и щиты связи, примыкающие к фасаду здания, строения, сооружения, должны быть одного цвета с фасадом, к которому они примыкают. В случае проведения работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения указанное оборудование должно быть заменено на современные системы, исключающие размещение электрощитов и щитов связи с наружной стороны здания, строения, сооружения.".

1.2.3. Дополнить пунктами 2.7 - 2.12 следующего содержания:

"2.7. Расположение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах здания, строения, их габариты и внешний вид должны соответствовать паспорту фасадов.

2.8. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.9. Внешний вид фасадов зданий, строений включает в себя архитектурное и колористическое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования, рекламных и информационных конструкций.

Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным настоящими Правилами, архитектурно-художественным регламентом, и паспорту фасадов.

2.10. Лица, ответственные за благоустройство зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), строений, обязаны иметь паспорт фасадов.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов, а также типовая форма паспорта фасадов устанавливаются правовым актом администрации города.

2.11. Отделка фасадов зданий, строений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.12. Изменение внешнего вида зданий (за исключением индивидуальных жилых домов), строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов (в случае его отсутствия - изготовления и согласования паспорта фасадов в установленном порядке), за исключением случаев исполнения предписаний контролирующих органов, выданных в соответствии с требованием действующего законодательства, судебных решений.

Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида здания, строения в результате исполнения вышеуказанных предписаний контролирующих органов, судебных решений должно быть произведено в течение трех месяцев с момента исполнения указанных предписаний контролирующих органов, судебных решений.

Изменением внешнего вида здания, строения является:

1) создание, изменение или ликвидация конструктивных элементов фасада;

2) замена облицовочного материала, способа отделки;

3) покраска фасада, его частей;

4) изменение конструкции крыши, материала и (или) цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка или демонтаж дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

6) нанесение граффити.".

1.2.4. Пункт 2.7 считать пунктом 2.13 и дополнить его абзацем следующего содержания:

"самовольно изменять внешний вид зданий, строений.".

1.3. Дополнить раздел 7 пунктом 7.6 следующего содержания:

"7.6. Архитектурно-художественная подсветка зданий, строений, сооружений, вне зависимости от формы собственности, осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом и согласованной с уполномоченным органом администрации города.".

 1

 1.4. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

 1

 "9 . ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОГРАЖДЕНИЙ

 1

 9 .1. Основными видами ограждений являются:

ажурные - ограждения, выполненные из металла (методом сварки, литья, ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

глухие - ограждения, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные - ограждения на цоколе, ажурные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории.

 1

 9 .2. При размещении ограждений допустимо применение:

ограждающих элементов - столбиков, блоков (пластиковые водоналивные, бетонные), малых архитектурных форм, зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

ограждающих устройств - устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию, устанавливаемых отдельно или в составе ограждений.

 1

 9 .3. Требования к внешнему виду ограждений, а также допустимым местам

их размещения устанавливаются соответствующим архитектурно-художественными

регламентом

 1

 9 .4. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается

только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые

дома, жилые дома блокированной застройки, за исключением территории зоны

особого городского значения и зоны повышенного внимания, а также на

земельных участках, предназначенных для ведения садоводства,

огородничества, личного подсобного хозяйства, при условии использования

полноценных секций в металлической раме.

 1

 9 .5. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу

пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования,

здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального

обслуживания населения.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

 1

 9 .6. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин,

поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков.".

 1

 1.5. Раздел 11 изложить в следующей редакции:

 1

 "11 . ТРЕБОВАНИЯ К ИНФОРМАЦИОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ

 1

 11 .1. Требования, предъявляемые к внешнему виду, местам размещения и

видам информационных конструкций, размещаемых на фасадах зданий, строений,

сооружений, определяются соответствующим архитектурно-художественным

регламентом, паспортом фасадов.

 1

 11 .2. Информационные конструкции не должны создавать помех для прохода

пешеходов и препятствовать надлежащей эксплуатации здания, строения,

сооружения.

 1

 11 .3. Организации, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие

информационные конструкции с подсветом, должны обеспечивать своевременную

замену перегоревшего осветительного оборудования.

 1

 11 .4. Правообладатель информационной конструкции обязан восстановить

благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения,

сооружения в течение десяти рабочих дней со дня монтажа (демонтажа)

информационной конструкции.

 1

 11 .5. Размещение информационных конструкций, за исключением

учрежденческих досок и информационных табличек, на внешних конструктивных

элементах торговых, административно-деловых, развлекательных центров,

кинотеатров, театров, цирков осуществляется на основании дизайн-проекта,

разработанного в соответствии с требованиями, установленными

архитектурно-художественным регламентом.".

1.6. Дополнить приложениями 1 - 2 согласно [приложению](#Par163) к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом особенностей, предусмотренных [пунктами 3](#Par140), [4](#Par145) настоящего Решения.

3. Подготовка паспортов фасадов и направление их для согласования в уполномоченный орган администрации города осуществляется в следующие сроки:

3.1. В отношении зданий, строений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего Решения:

для зданий, строений, расположенных на улицах, указанных в приложениях 1, 2 к Правилам, - не позднее четырех месяцев со дня вступления в силу правового акта администрации города, устанавливающего порядок составления, изменения и согласования паспорта фасадов;

для зданий, строений, не указанных в [абзаце втором](#Par142) настоящего подпункта, - до проведения работ, связанных с изменением внешнего вида фасада зданий, строений.

3.2. В отношении зданий, строений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящего Решения, - не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Лица, ответственные за благоустройство многоквартирных домов, обязаны привести внешний вид фасадов многоквартирных домов в отношении частей фасадов, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в соответствие с Правилами (за исключением требований к информационным конструкциям) при проведении капитального ремонта фасадов указанных многоквартирных домов.

Лица, ответственные за благоустройство зданий, за исключением указанных в [абзаце первом](#Par145) настоящего пункта, и строений, обязаны привести внешний вид фасадов в соответствие с требованиями Правил при проведении капитального ремонта фасадов таких зданий и строений, за исключением случаев, когда внешний вид фасадов указанных в настоящем абзаце зданий и строений не соответствует Правилам в связи с обеспечением согласно требованиям законодательства необходимого противодействия несанкционированному проникновению в здание, строение.

Правообладатели информационных конструкций, размещенных в зоне особого городского значения и в зоне повышенного внимания, обязаны привести внешний вид фасадов зданий, строений в части требований к информационным конструкциям в соответствие с Правилами и архитектурно-художественным регламентом до 01.02.2019.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту.

Председатель

Красноярского городского

Совета депутатов

Т.И.КАЗАНОВА

Глава

города Красноярска

С.В.ЕРЕМИН

Приложение

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 10 апреля 2018 г. N В-272

"Приложение 1

к Правилам

благоустройства территории

города Красноярска,

утвержденным

Решением

Красноярского городского

Совета депутатов

от 25 июня 2013 г. N В-378

ЗОНА I. ЗОНА ОСОБОГО ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Примечания |
| 1 | улица Качинская | от улицы Дубенского до моста по улице Сурикова |
| 2 | улица Республики | на всем протяжении |
| 3 | улица Коммунистическая | на всем протяжении |
| 4 | улица Конституции СССР | на всем протяжении |
| 5 | улица Марковского | на всем протяжении |
| 6 | улица Ады Лебедевой | на всем протяжении |
| 7 | улица Ленина | от начала до улицы Профсоюзов |
| 8 | улица Карла Маркса | от начала до улицы Профсоюзов |
| 9 | проспект Мира | на всем протяжении |
| 10 | улица Красная площадь | на всем протяжении |
| 11 | улица Бограда | от улицы Сурикова до улицы Робеспьера |
| 12 | улица Урицкого | на всем протяжении |
| 13 | улица Дубровинского | от площади Мира до улицы Декабристов |
| 14 | улица Каратанова | на всем протяжении |
| 15 | улица 9 Января | на всем протяжении |
| 16 | улица Парижской Коммуны | на всем протяжении |
| 17 | улица Сурикова | на всем протяжении |
| 18 | улица Вейнбаума | от начала до моста через р. Качу |
| 19 | улица Перенсона | от начала до моста через р. Качу |
| 20 | улица Кирова | на всем протяжении |
| 21 | улица Грибоедова | на всем протяжении |
| 22 | улица Диктатуры Пролетариата | на всем протяжении |
| 23 | улица Дзержинского | на всем протяжении |
| 24 | улица Обороны | от начала до моста через реку Качу |
| 25 | улица Горького | от начала до улицы Республики |
| 26 | улица Декабристов | на всем протяжении |
| 27 | улица Робеспьера | на всем протяжении |
| 28 | улица Красной Армии | от начала до улицы Профсоюзов |
| 29 | улица Профсоюзов | на всем протяжении |

Приложение 2

к Правилам

благоустройства территории

города Красноярска,

утвержденным

Решением

Красноярского городского

Совета депутатов

от 25 июня 2013 г. N В-378

ЗОНА II. ЗОНА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Примечание |
| 1 | улица Тотмина | на всем протяжении |
| 2 | улица Высотная | на всем протяжении |
| 3 | улица Михаила Годенко | на всем протяжении |
| 4 | улица Копылова | на всем протяжении |
| 5 | улица Калинина | на всем протяжении |
| 6 | улица Брянская | от улицы Калинина до улицы Игарской |
| 7 | улица Телевизорная | от проспекта Свободного до переулка Телевизорного |
| 8 | проспект Свободный | на всем протяжении |
| 9 | улица Академика Киренского | на всем протяжении |
| 10 | улица Волочаевская | на всем протяжении |
| 11 | улица Борисова | на всем протяжении |
| 12 | улица Деповская | от переулка Выборгского до улицы Братьев Абалаковых |
| 13 | переулок Выборгский | на всем протяжении |
| 14 | улица Братьев Абалаковых | на всем протяжении |
| 15 | улица Белинского | на всем протяжении |
| 16 | улица Партизана Железняка | от начала до улицы Авиаторов |
| 17 | улица Авиаторов | от начала до улицы 9 Мая |
| 18 | улица Октябрьская | на всем протяжении |
| 19 | улица Молокова | от улицы Шахтеров до улицы Авиаторов |
| 20 | улица Взлетная | на всем протяжении |
| 21 | улица 78-й Добровольческой Бригады | от начала до улицы 9 Мая |
| 22 | улица Гусарова | от улицы Елены Стасовой до улицы Тотмина |
| 23 | улица 9 Мая | от улицы Авиаторов до конца |
| 24 | улица Шахтеров | на всем протяжении |
| 25 | улица Дубровинского | от улицы Декабристов до 4-го моста |
| 26 | остров Отдыха |  |
| 27 | проспект имени газеты "Красноярский рабочий" | на всем протяжении |
| 28 | улица Крайняя | на всем протяжении |
| 29 | улица Чайковского | от площади Котельникова до Северного проезда |
| 30 | Административный проезд | на всем протяжении |
| 31 | улица Лесников | на всем протяжении |
| 32 | улица Свердловская | на всем протяжении |
| 33 | улица Сибирская | на всем протяжении |
| 34 | улица Елены Стасовой | на всем протяжении |
| 35 | улица Биатлонная | на всем протяжении |
| 36 | улица Мичурина | от начала до улицы Гастелло |
| 37 | улица Академика Вавилова | от улицы Затонской до улицы Шелковой |
| 38 | улица Юности | от улицы Малаховской до улицы Инструментальной |
| 39 | улица Ползунова | на всем протяжении |

"