**Прокуратурой Октябрьского района г. Красноярска проведены проверки застройщиков на предмет наличия ущемляющих условий в договорах долевого участия**

Прокуратурой Октябрьского района г. Красноярска на постоянной основе осуществляются проверки в организациях-застройщиках, осуществляющих строительство многоквартирных домов, с целью выявления в договорах долевого участия, заключаемых с гражданами, наличия условий ущемляющего права участников долевого строительства.

В силу статьи 16 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» ущемляющими права потребителей признаются те условия договора, которые исключают или ограничивают права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами РФ в области защиты прав потребителей.

Типичные нарушения (ущемляющие права потребителей), допускаемые застройщиками при заключении договоров долевого участия можно условно разделить на следующие группы:

1.Условия, ограничивающие ответственность застройщика перед участником долевого строительства;

2. Условия, предусматривающие возложение дополнительных обязанностей на участника долевого строительства;

3. Условия, предусматривающие право застройщика на изменение договора долевого участия в одностороннем порядке и др.

В 2018 году прокуратурой района проведен ряд проверок в отношении организаций - застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств граждан на территории Октябрьского района г.Красноярска. По результатам проверки выявлены нарушения действующего законодательства, за допущенные нарушения руководителям организаций-застройщиков внесено 3 представления об устранении нарушений действующего законодательства с требованием внести изменения в договоры долевого участия, с целью устранения условий, ущемляющих права потребителей. Кроме того, вынесено 18 постановлений о возбуждении дел об административном правонарушении, которые в настоящее время рассмотрены и удовлетворены, виновные лица привлечены к административной ответственности.

В связи с чем, обращаем особое внимание граждан на необходимость более тщательного изучения условий договора при участии в долевом строительстве и в случаях выявления условий, ущемляющих права потребителей, обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека либо в прокуратуру.