*О защите прав граждан, чьи жилые помещения находятся в многоквартирных домах, подлежащих изъятию в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае»*

Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 - 2025 годы. В данную программу включены аварийные многоквартирные дома, расположенные, в том числе, на территории Октябрьского района г. Красноярска.

На основании распоряжения администрации города Красноярска земельные участки, занимаемые таким домами, а также жилые помещения в них изымаются для муниципальных нужд.

В случае недостижения согласия с собственниками об условиях и порядке изъятия жилых помещений муниципальное образование город Красноярск обращается в суд с исковыми заявлениями о принудительном изъятии у граждан жилых помещений с выплатой им компенсации.

Вместе с тем действующим законодательством для собственников жилых помещений в аварийных домах, включенных в региональную адресную программу, предусмотрена возможность выбора вместо получения выкупной цены изымаемой квартиры предоставления другого жилого помещения.

Прокурором Октябрьского района г. Красноярска направлены в Октябрьский районный суд г. Красноярска 3 иска в интересах граждан, чьи жилые помещения находятся в многоквартирных домах, подлежащих изъятию в рамках региональной адресной программы, однако собственники выразили волю на получение другого жилого помещения взамен изымаемого. Один из указанных исков удовлетворен, на департамент градостроительства администрации г. Красноярска возложена обязанность предоставить гражданам жилое помещение. Остальные иски находятся на рассмотрении суда.