



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ОБЪЕКТЫ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2	РАЗДЕЛ 4. Элементы объектов речной инфраструктуры	19
ВВЕДЕНИЕ	3	Подъезды. Пешеходные дорожки	19
Цели и задачи	3	Стоянка автомобилей	20
Область применения	3	Ограждения	21
Термины и понятия	4	Причальные сооружения	22
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ	5	Слипы	23
Планировочные ограничения	5	Эллинги	24
Существующие проблемы	9	Служебно-вспомогательные здания, сооружения и устройства	25
РАЗДЕЛ 1. Размещение объектов речной инфраструктуры	10	Хозяйственные объекты	26
Схема размещения объектов речной инфраструктуры	10	Объекты сервиса	27
Функциональное наполнение	11	Освещение	28
РАЗДЕЛ 2. Общие рекомендации по созданию объектов речной инфраструктуры	14	Информационное оформление	29
РАЗДЕЛ 3. Объекты речной инфраструктуры	16	Берегоукрепление и сопряжение разных уровней рельефа	30
Причал для маломерных судов (лодочная стоянка)	16	Озеленение	31
Лодочная станция	17	РАЗДЕЛ 5. Используемые документы	32
Заправочная станция	18		

ВВЕДЕНИЕ

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕЧНЫХ ФАСАДОВ

Упорядочение мест размещения и внешнего облика существующих объектов речной инфраструктуры должны повысить визуальную привлекательность речных берегов

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Единая система ценностей планировочных решений и внешнего облика объектов сможет подчеркнуть архитектурную ценность прибрежных территорий и вернуть им статус знаковых городских территорий.

ИНТЕГРАЦИЯ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ НА АКВАТОРИЮ ЕНИСЕЯ

Инфраструктура станций должна стать привлекательной и востребованной для горожан, туристов, владельцев маломерных судов, пассажиров речного транспорта.

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ

Понятные условия размещения и обустройства объектов речной инфраструктуры привлекают бизнес, предоставляющий качественные услуги.

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО ОПЫТА

Понятная система размещения объектов речной инфраструктуры интегрированная в городскую среду, основанная на оценке существующих и потенциальных потребностей, грамотная организация объектов речной инфраструктуры, благоустройство территории объектов, смогут повысить комфорт пользователей.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

В документе представлены рекомендации по размещению и оформлению внешнего вида объектов речной инфраструктуры, установлены основные типы таких объектов, а также составляющих элементов, комбинация которых, в зависимости от функционального наполнения, позволит создать привлекательные и комфортные условия для пользователей.

При подготовке были проанализированы планировочные ограничения, рекомендации краевых и городских структурных подразделений, осуществляющих свою деятельность в сфере, связанной с развитием речной инфраструктуры.

Рекомендации определяют общие требования при проектировании, строительстве, реконструкции причалов и стоянок для маломерных судов, лодочных станций (с комплексом инженерных сооружений), заправочных станций и других инфраструктурных объектов на территории города Красноярска. Рекомендации разработаны для использования Администрацией города Красноярска и хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность в этой сфере или планирующими создание объектов речной инфраструктуры.

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

В настоящих Рекомендациях используются следующие основные понятия:

Акватория – водное пространство (участок водной поверхности) в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима (океаны, моря, реки, озёра, болота, водохранилища, подземные воды, а также воды каналов, прудов).

Водопользователь – физическое или юридическое лицо, которым предоставлено право пользования водным объектом.

Маломерное судно – судно любого типа, длина корпуса которого не должна превышать 20 метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцать.

Пассажир – физическое лицо, заключившее договор перевозки пассажира, или физическое лицо, в целях перевозки которого заключен договор фрахтования судна.

Основные виды объектов речной инфраструктуры:

Причал для маломерных судов (лодочная стоянка) – гидротехническое сооружение береговое и/или плавучее, расположенное на берегу и акватории поверхностного водного объекта, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для их швартовки, кратковременного хранения, безопасной стоянки, а также посадки и высадки пассажиров.

Лодочная станция – база-комплекс технологически связанных между собой зданий, сооружений и оборудования, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавсредств, включающий в себя эллинги, слипы, подъездные пути, а также обслуживание экипажей судов и их гостей.

Заправочная станция (плавучая) – станция предназначена для заправки маломерных судов (яхт, катеров, лодок) и другого водного транспорта лёгким дизельным топливом и бензином, выполненная в соответствии с передовыми экологическими требованиями, с устройством необходимого оборудования предотвращающего проливы и разливы топлива и других посторонних нечистот в окружающую среду.

Основные элементы объектов речной инфраструктуры:

Причальное сооружение - устройство или сооружение, предназначенное для безопасных подхода и стоянки судов, посадки и высадки людей.

Подъездные пути – инженерное сооружение, предназначенное для движения автомобилей, обеспечивающие подъезд к элементам объектов речной инфраструктуры (слипам, эллингам, объектам технического обслуживания и т.д.).

Слип – сооружение для подъема и спуска судов на воду. Может быть оснащен механическим/электрическим оборудованием, поднимающим/спускающим судно.

Эллинг – закрытый гараж для ремонта, хранения судов на берегу. Может быть оснащен оборудованием подъёма и спуска судов на воду. Второй этаж может быть использован для проживания и отдыха.

Парковка для автотранспорта – специально обозначенное, охраняемое и оборудованное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

Зона отдыха – участок территории/акватории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, включающий комплекс временных сооружений и/или малых архитектурных форм, обеспечивающих создание комфортных условий для отдыха посетителей.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Размещение объектов речной инфраструктуры осуществляется вдоль берегов р. Енисей и ее акватории. При обустройстве этих территорий необходимо учитывать ограничения, накладываемые следующими режимами:

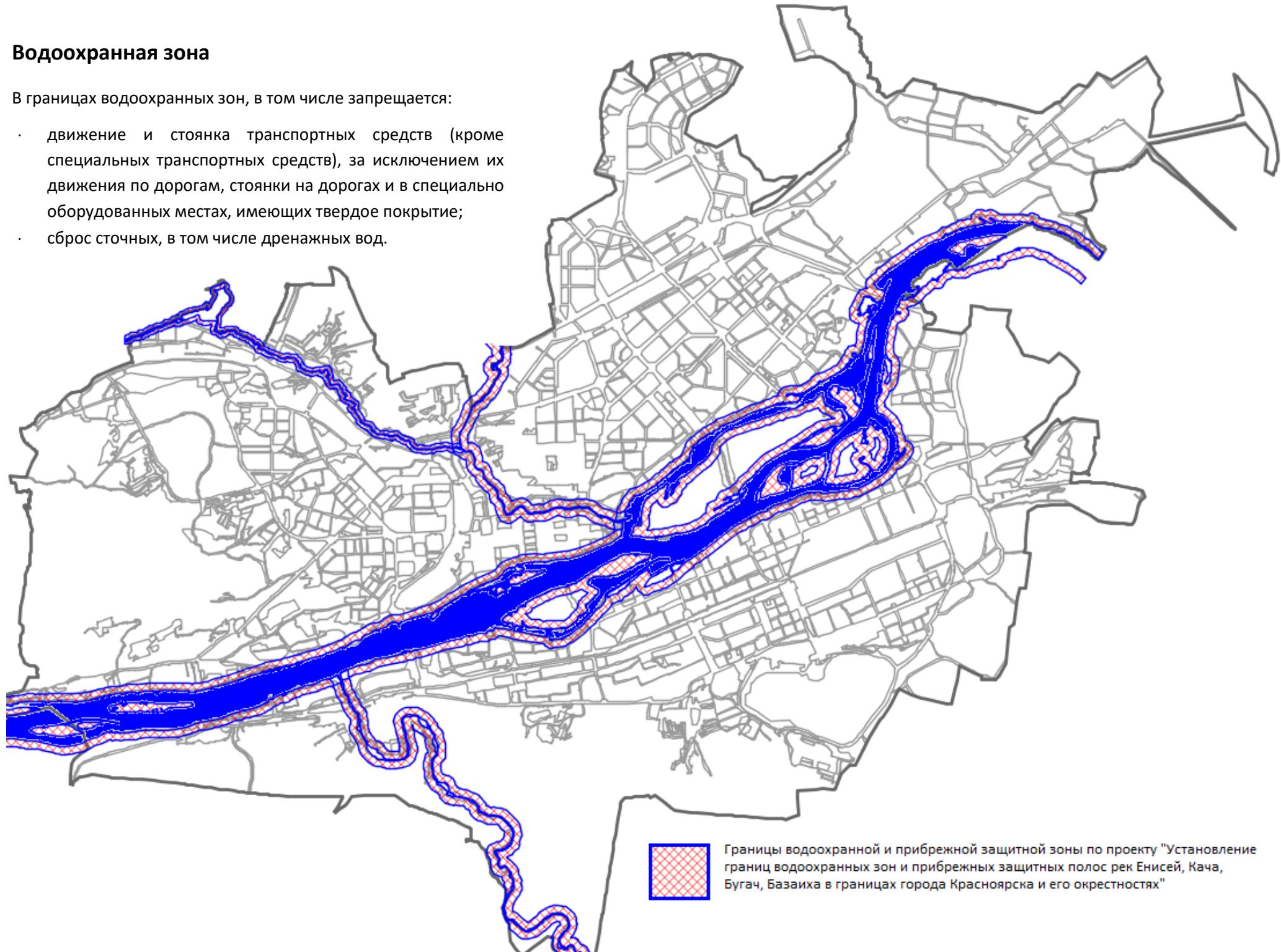
- **водоохранная зона р. Енисей** – примыкает к береговой линии и устанавливает специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки и истощения ее вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- **второй пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора** на р. Енисей – включает в себя акваторию и территорию вдоль берегов рек и устанавливается в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;
- **зоны охраны объектов культурного наследия:**
 - территории объектов культурного наследия (в районе Центрального парка им. М. Горького, Парохода-музея Святой Николай, Коммунального моста),
 - охранные зон объектов культурного наследия (в районе Центрального парка им. М. Горького, Парохода-музея Святой Николай, Коммунального моста и Сада Крутовского),
 - зоны охраняемого природного ландшафта (значительная часть территории о. Татышева, о. Молокова и о. Отдыха, правобережная набережная Абаканской протоки, левобережная набережная в Историческом центре, в районе Сада Крутовского и т.д.),
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (территории о. Молокова и о. Отдыха).

Так же при проектировании объектов речной инфраструктуры необходимо учитывать, что преимущественно они располагаются в зонах затопления и подтопления. Кроме этого на методы благоустройства оказывают влияние сезонные изменения погодных условий и гидрологического режима р. Енисей.

Водоохранная зона

В границах водоохраных зон, в том числе запрещается:

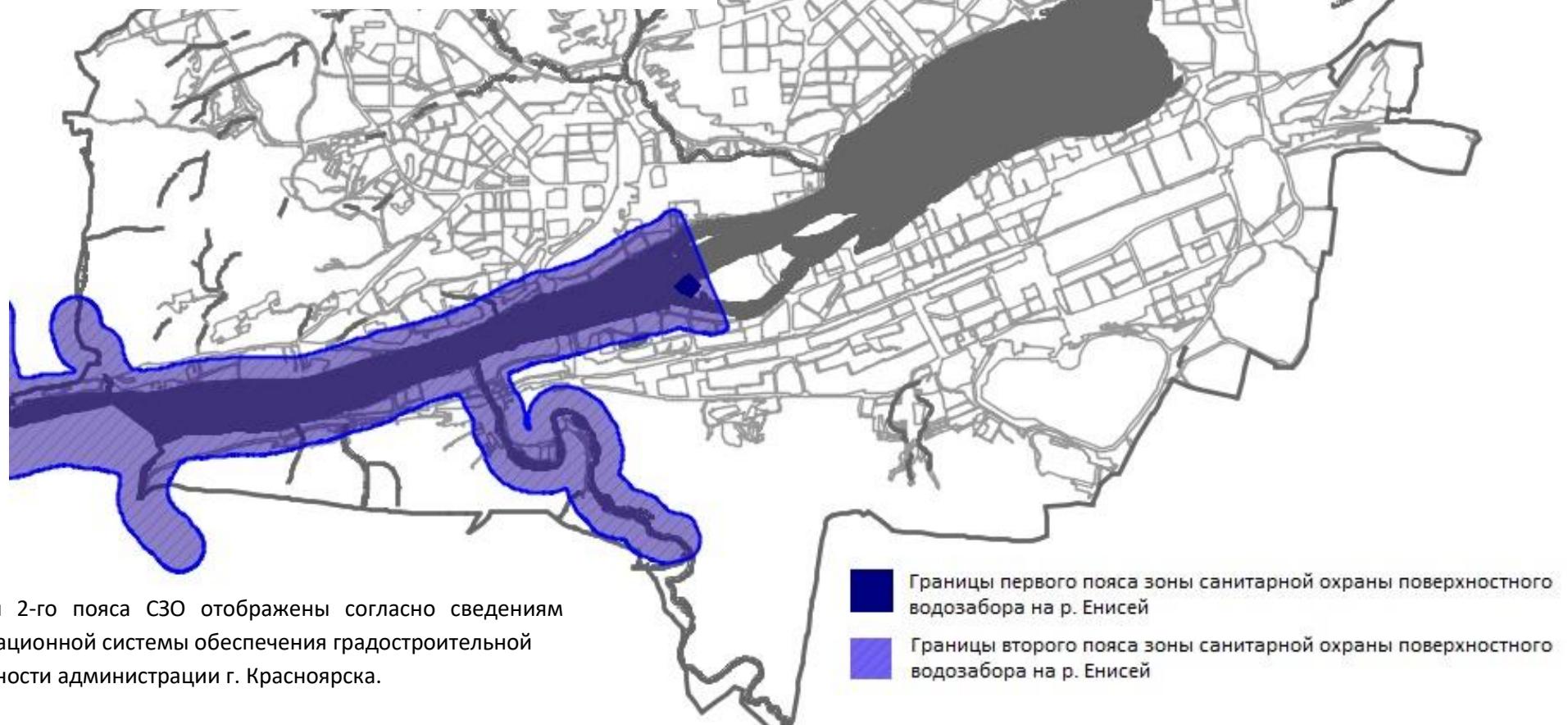
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод.



Второй пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора

В границах второго пояса ЗСО источников водоснабжения :

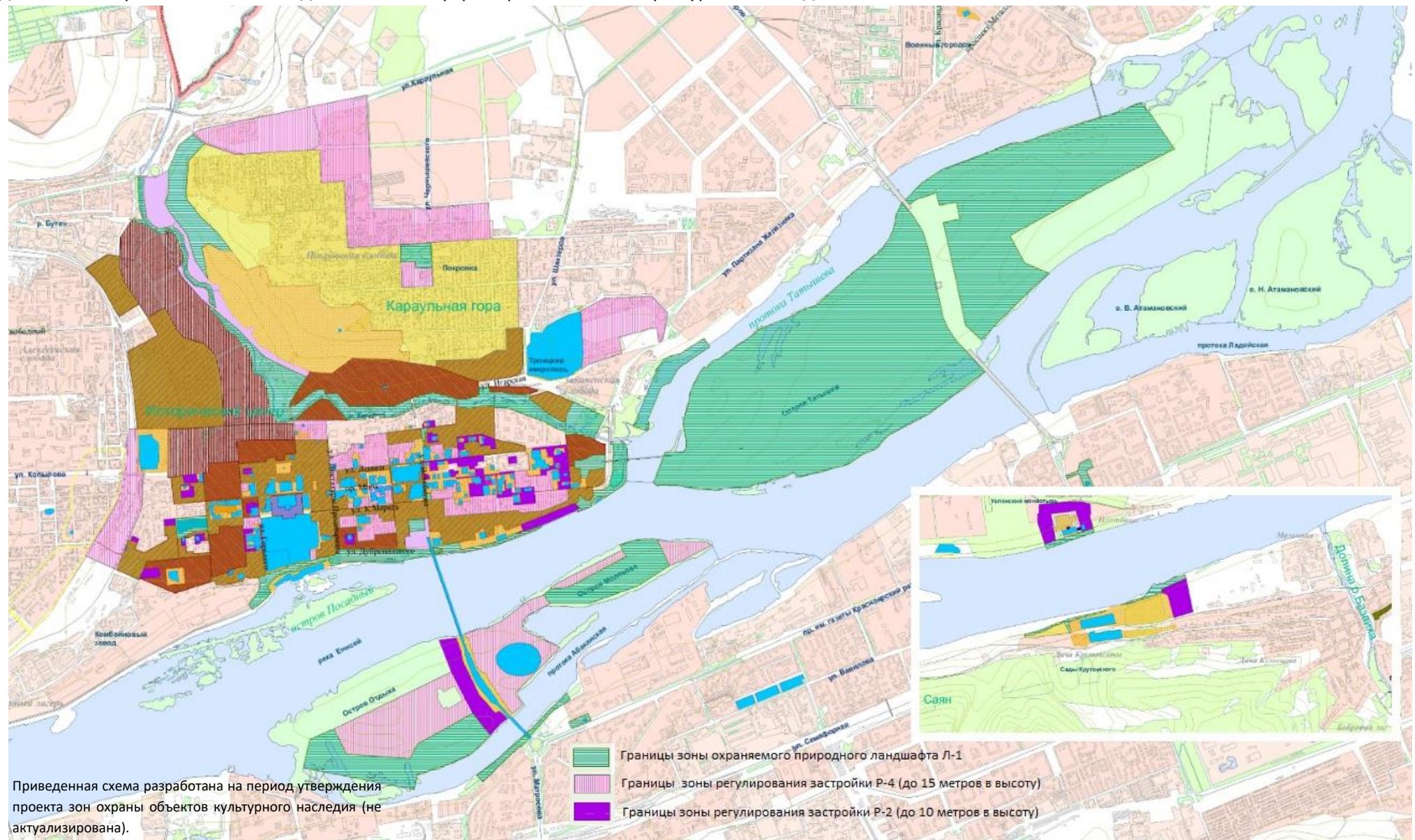
- необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых, подланевых вод, а также твердых отходов;
- необходимо оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- запрещена рубка леса (за исключением рубки ухода и санитарной рубки леса);
- допускается использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в специально установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.



Границы 2-го пояса ЗСО отображены согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Красноярска.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Режимы территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

РАЗМЕЩЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛ

Отсутствие единой системы причалов для маломерных судов и полноценной инфраструктуры для их обслуживания:

- сложившиеся разрозненные объекты речной инфраструктуры не обеспечивают потребность владельцев и потенциальных пассажиров маломерных судов в обслуживании;
- существующие лодочные станции преимущественно представляют собой частные эллинги и не участвуют с создании единой инфраструктуры, единственная лодочная станция на о. Отдыха в районе Коммунального моста не покрывает имеющуюся потребность в городе.

Существующие объекты речной инфраструктуры не включены в общую систему рекреационных общественных пространств.

Отсутствие современного функционала (качества и количества требуемых услуг) для горожан и гостей города, владельцев и пассажиров речного транспорта.

Нарушение природоохранного и водоохранного законодательства (отсутствие твердого покрытия проездов, организованного вывоза мусора, повреждение озеленения, препятствие свободному проходу граждан и т.д.).

ВНЕШНИЙ ОБЛИК

Отсутствие единых подходов к стилистическому решению объектов инфраструктуры.

Конфликт с окружающей архитектурной средой и природным ландшафтом.

Низкое качество исполнения объектов и благоустройства, навигации.

Неинклюзивная среда.

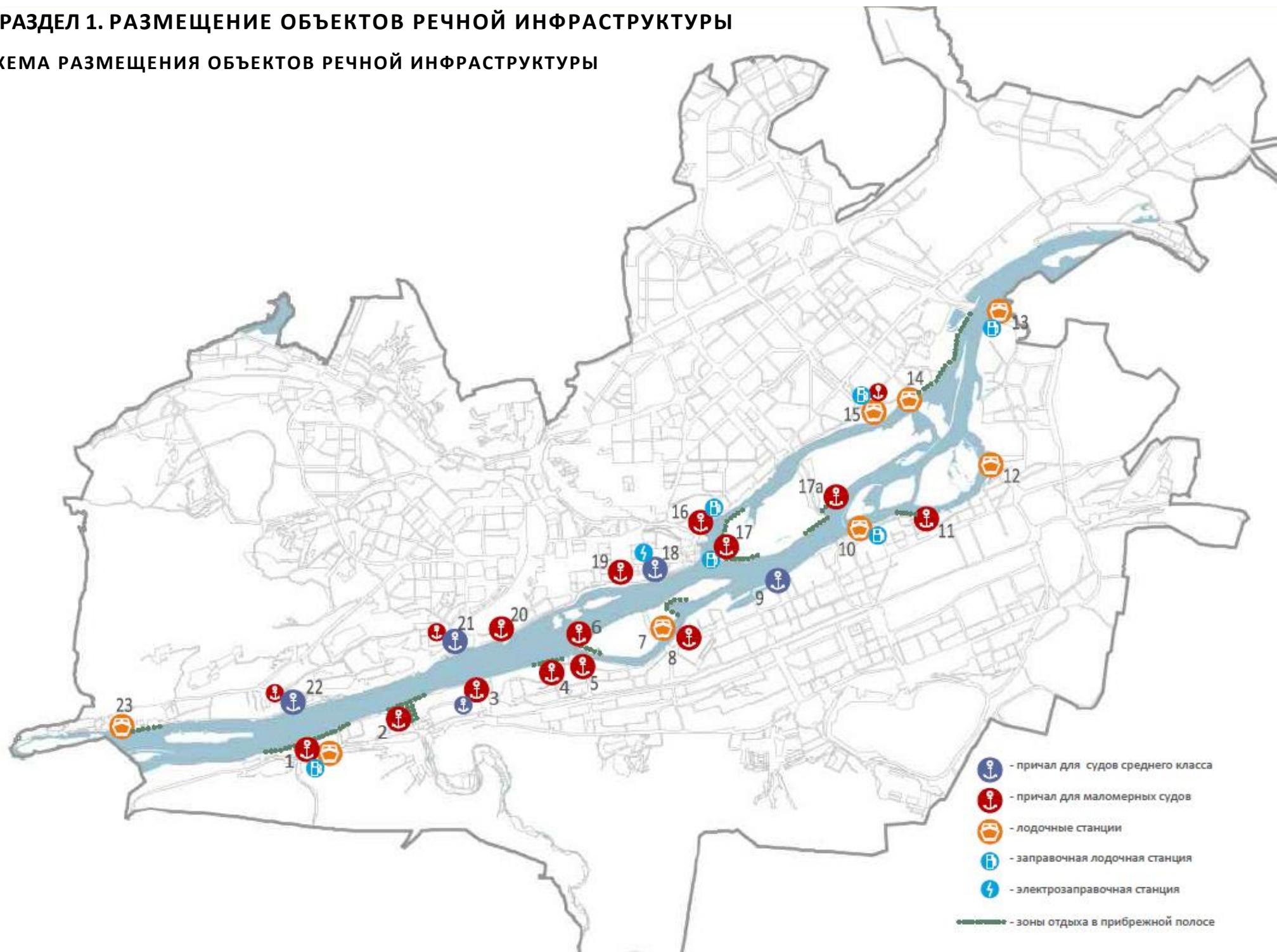
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Отсутствие условий для привлечения инвесторов (не решен вопрос по параллельному предоставлению акваторий и территорий, сроки предоставления участков территории не обеспечивают возможность окупаемости создаваемых объектов, понятные условия для подключения к инженерным сетям и присоединения к транспортно-пешеходной инфраструктуре).



РАЗДЕЛ 1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

№ п/п	Расположение	Функциональное наполнение	Дополнительная информация
1	Турбаза	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Причал для маломерных судов · Заправочная станция 	<p>Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип для спуска судов на воду, причальные сооружения.</p> <p>В районе комплекса может быть рассмотрена возможность организации зоны отдыха на берегу и/или на воде</p>
2	Бобровый лог	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Зона отдыха 	В районе причала следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути , возможна организация слипа для спуска судов на воду
3	Платинум Арена	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Причал для круизных судов среднего класса (в перспективе) 	Требуется организация пешеходного сообщения с причалом. Возможна организация зоны отдыха на прибрежных плавучих сооружениях.
4	Судоверфь	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Зона отдыха 	Концепцией развития перспективного жилого района, включающего общественно-деловые объекты, предусмотрено развитие береговой инфраструктуры, в составе которой могут появиться причал и зона отдыха.
5	Белые Росы	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	Требуется организация пешеходного сообщения с причалом
6	О. Отдыха (западная часть)	<p>1 комплекс со стороны Абаканской протоки:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Зона отдыха <p>2 комплекс со стороны р. Енисей:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	<p>Обустройство объектов речной инфраструктуры планируется в составе 2-х комплексов.</p> <p>В составе первого (существующий) причал и обустраиваемая в настоящее время зона отдыха. Требуется организация пешеходного сообщения зоны отдыха с территорией острова и жилым районом Белые Росы.</p> <p>В составе второй зоны причал с подъездными путями, слипом, возможностью парковки автотранспорта.</p>
7	О. Отдыха (восточнее Коммунального моста)	<p>1 комплекс рядом с мостом:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция <p>2 комплекс - дамба между о. Молокова и о. Отдыха :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Зона отдыха 	<p>В составе комплекса лодочной станции следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип для спуска судов на воду.</p> <p>В составе второго комплекса планируется организация зоны отдыха и слипа для спуска судов.</p>
8	Предмостная площадь	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	Место размещение причала и его внешний облик должны соподчиняться перспективным зданиям и благоустройству Предмостной площади

9	Торговый центр	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для круизных судов среднего класса 	
10	Ул. Чайковского	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Заправочная станция 	<p>Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду.</p>
11	ДК 1 Мая	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	
12	Ул. Солнечная	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция 	<p>Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду, причальные сооружения.</p>
13	Мост 777 (правый берег)	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Заправочная станция 	<p>Необходимо благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду, причальные сооружения.</p>
14	Пр. Ульяновский	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Зона отдыха 	<p>Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду, причальные сооружения.</p>
15	Коровий лог	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Причал для маломерных судов · Заправочная станция 	<p>Необходимо проработать вопрос с организациями, осуществляющими работы по добыче.</p> <p>В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду, причальные сооружения.</p> <p>В районе комплекса может быть рассмотрена возможность организации зоны отдыха на берегу и/или на воде</p>
16	ТРЦ Комсомол	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Заправочная станция 	<p>В составе комплекса могут быть организованы парковка для автотранспорта, подъездные пути, слив для спуска судов на воду.</p>
17	О. Татышев (западная часть)	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Заправочная станция · Зона отдыха 	<p>В составе Комплекса - обустраиваемая в настоящее время зона отдыха и причальные сооружения. При необходимости возможна организация заправочной станции.</p>
17а	О. Татышев (в районе Октябрьского моста)	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов · Зона отдыха 	<p>Требуется организация пешеходного сообщения с причалом.</p> <p>Также возможна организация причальной зоны для судна «Заря».</p>

18	Речной вокзал	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для круизных судов среднего класса (Водоход) · Электrozаправочная станция 	
19	Театральная площадь	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	Место размещение причала и его внешний облик должны соподчиняться зданиям и перспективному благоустройству Театральной площади
20	Новоостровский	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для маломерных судов 	
21	Мелькомбинат	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для круизных судов среднего класса · Причал для маломерных судов 	Концепции развития территории мелькомбината следует предусмотреть развитие объектов береговой инфраструктуры, в составе которой могут появиться причалы и благоустроенная рекреационная территория. Зоны подхода и швартовки судов среднего класса и маломерных судов должны быть разведены на 50-100 м.
22	Свято-Успенский монастырь	<ul style="list-style-type: none"> · Причал для круизных судов среднего класса · Причал для маломерных судов 	Зоны подхода и швартовки судов среднего класса и маломерных судов должны быть разведены на 50-100 м.
23	Пос. Удачный	<ul style="list-style-type: none"> · Лодочная станция · Зона отдыха 	Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории. В составе комплекса следует организовать парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип для спуска судов на воду, причальные сооружения

В перспективе для создания **причала маломерных судов может** быть рассмотрена площадка в районе **Нефтебазы**, береговая линия в районе **пр. Ульяновский**, а также создание **электрозаправочной станции** на правом берегу.

Рассматривается вопрос об организации пассажирских экскурсий с территории Правобережной набережной (ул. Гладкова).

ВСЕГО:

1	Причалы для судов среднего класса	5
2	Причалы для маломерных судов	16
3	Лодочные станции	8
4	Заправочные станции/ из них электрических	7/1
5	Слиппы в составе объектов	12

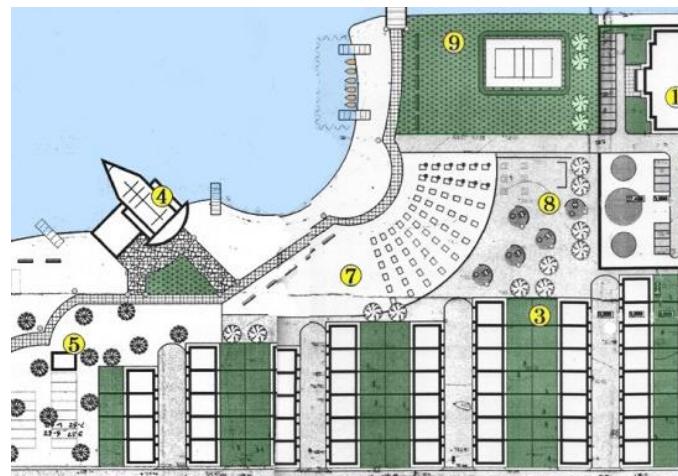
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В целях повышения качества городской среды, формирования выразительного фасада реки Енисей, **создания удобных и привлекательных объектов** речной инфраструктуры рекомендуется следующее:

- определиться с функциональным наполнением объекта в зависимости от услуг, планируемых к оказанию;
- проработать планировочное решение по размещению основных и вспомогательных объектов комплекса с учетом необходимости создания удобных условий эксплуатации и комфорта посетителей, визуального восприятия территории комплекса с берега и реки;
- сформировать комплексное стилистическое и цветовое решение объектов, соподчиненное окружающей городской застройке, природному ландшафту, планируемому функционалу.

Проработанные решения рекомендуется представить на рассмотрение Архитектурно-планировочной комиссии управления архитектуры администрации города Красноярска в виде **концепции или эскизного проекта**, включающего следующую информацию в виде схем, визуализаций, пояснительной записки, ведомостей отделочных материалов и элементов благоустройства и т.д.:

- планировочное решение территории с размещением объектов комплекса и элементов благоустройства;
- планируемый внешний облик объектов и элементов благоустройства (малых архитектурных форм, уличной мебели, дорожных покрытий, ограждений, освещения, озеленения и проч.);
- применяемые в отделке материалы и цветовые решения (с указанием индекса по цветовой палитре RAL или NCS);
- информационное оформление комплекса.



При разработке эскизного решения следует **учитывать характер окружающей территории** (рекреационные, жилые, коммунально-складские территории, общественные пространства и набережные городских и районных центров, исторический центр города), расположение по отношению к сложившимся транспортным путям и зонам отдыха населения.

Учитывая **суровые погодные условия города Красноярска, изменяющийся гидрологический режим р. Енисей**, для сооружения инфраструктурных объектов и элементов благоустройства рекомендуется применение прочных влагостойких пород дерева или их аналоги (лиственница, доска из ДПК (древесно-полимерного композита), импрегнированная доска и т.д.).

Цветовое решение следует ограничить 2-3 основными цветами, которые будут формировать единый внешний облик объектов комплекса, элементов благоустройства. Рекомендуется отдавать предпочтение натуральным цветам материалов (натуральные оттенки дерева, камня, теплые оттенки серого, серо-коричневого, охристых цветов, оттенки белого, серого, бежевого, коричневого). В качестве акцентных цветов могут использоваться дополнительные цветовые решения, при этом не рекомендуется применение ярких, открытых цветов, следует отдавать предпочтение сложным, глубоким оттенкам, сочетающимся с окружающим ландшафтом.

Подъезды, места хранения автомобилей и территорию объекта следует оборудовать **освещением**, необходимыми для безопасности движения дорожными знаками и **навигацией**, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям. Рекомендуется единое стилистическое решение в цветовой гамме, соответствующей стилистике комплекса (освещение, навигация, информационные стенды).

Прокладку **инженерных коммуникаций**, включая освещение, рекомендуется прокладывать скрытым способом, обеспечивая удобный доступ для удобства обслуживания.

КОМПЛЕКС



зо́на от́ды́ха



причальная́ сооруже́ния

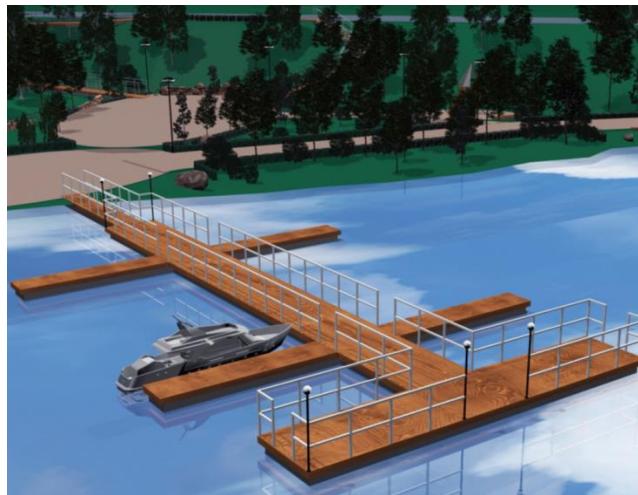


заправочная́ станция

РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

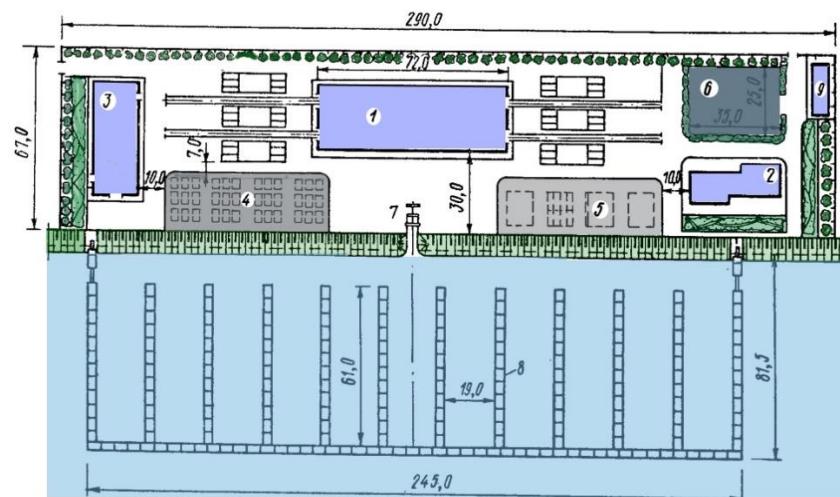
ПРИЧАЛ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ (ЛОДОЧНАЯ СТОЯНКА)

- Причал для маломерных судов может выполнять функцию причала судов, перевозящих пассажиров, а также использоваться в качестве кратковременной стоянки владельцами частных маломерных судов. В этом случае места швартовки пассажирских и частных судов в составе одного причала следует размещать раздельно.
- Для обустройства причала необходимо предусматривать комфортные пешеходные дорожки, трапы, сходни или мостки для сообщения с берегом, оборудованные сплошным настилом и ограждением, а также оборудование для безопасного подхода маломерных судов и их швартовки, безопасной стоянки, а также посадки и высадки пассажиров.
- Для создания комфортных условий необходимо предусматривать освещение на причале, рекомендуется активно использовать элементы благоустройства - беседки, смотровые площадки, защиту от неприятных погодных условий, уличную мебель, и проч.
- Стилистическое и цветовое решение объектов, следует выполнять с учетом окружающей городской застройки и природного ландшафта.



ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ

- Лодочная станция это целый комплекс связанных между собой объектов и оборудования, расположенных на берегу и в акватории. Функционал станции может обеспечить возможность стоянки, круглогодичного хранения маломерных судов, необходимого инвентаря, ремонта, подъема и спуска судов, а также обслуживание экипажей судов и их гостей.
- В зависимости от функционального наполнения в составе лодочной станции могут быть обустроены эллинги, причальные сооружения, слипы, подъездные пути, стоянка автомобилей, заправочная станция для судов, площадки и сооружения для ремонта, а также административные здания, помещения для охраны объекта, хозяйственный блок, площадки для сбора мусора, туалеты для посетителей, объекты благоустройства для создания комфортной среды, объекты для оказания дополнительных услуг (кассы, киоски и т.д.).
- Строительство служебных помещений, причальных и гидротехнических сооружений, а также дорог и подъездных путей для подъезда пожарных автомашин к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу должно быть обеспечено на основе проектной документации.
- Для формирования привлекательного внешнего облика лодочной станции следует формировать комплексное стилистическое и цветовое решение объектов, соподчиненное окружающей городской застройке, природному ландшафту, планируемому функционалу.



1 — эллинг для зимнего хранения лодок; 2 — административное здание и мастерская самообслуживания; 3 — помещение для хранения инвентаря и лодочных моторов (1281 м²); 4 — площадка для зимнего хранения причалов (1281 м²); 5 — площадка для открытого хранения больших лодок и катеров (1281 м²); 6 — открытая стоянка на 25 автомашин (875 м²); 7 — судоподъемное устройство; 8 — система плавучих причалов; 9 — гараж для автопогрузчиков и электротягачей (на 5 единиц — 288 м²).



ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

- Заправочная станция должна быть закреплена к берегу или стоять на своих штатных местах с использованием мертвых якорей.
- Если заправочная станция размещается в комплексе с другими объектами речной инфраструктуры (лодочная станция, причальные сооружения), ее стилистическое и цветовое решение, а также информационное оформление следует выполнять в едином стиле с береговым комплексом.
- Внешний облик заправочной станции следует формировать с учетом восприятия окружающей городской застройки и природного ландшафта.
- При проектировании необходимо обеспечивать соблюдение требований по охране окружающей среды и пожарной безопасности.
- В составе заправочной станции необходимо предусматривать оборудование по локализации аварийных разливов нефтепродуктов на закрепленной акватории (боновые заграждения, сорбенты или скиммеры, сорбционные емкости).



РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПОДЪЕЗДЫ. ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

- Подъезд к причалам, стоянкам и лодочным станциям, а также передвижение транспорта по территории стоянки должно осуществляться по дорогам и проездам, имеющим твердое покрытие.
- Пешеходные дорожки могут быть выполнены в виде асфальтового покрытия, брускового покрытия, гравийного отсева, деревянных настилов, ячеистых вибропрессованных бетонных модулей газонной решетки и т.д.
- Разные виды покрытий могут сочетаться друг с другом (например: гравийный отсев с каменными, деревянными или бетонными плитами и т.д.).
- При подборе материалов необходимо учитывать, что территории преимущественно размещаются в зонах подтопления и затопления.



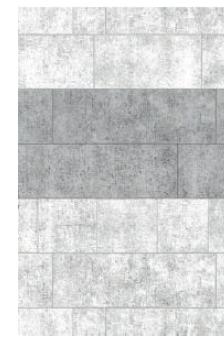
площадки для отдыха



второстепенные дорожки

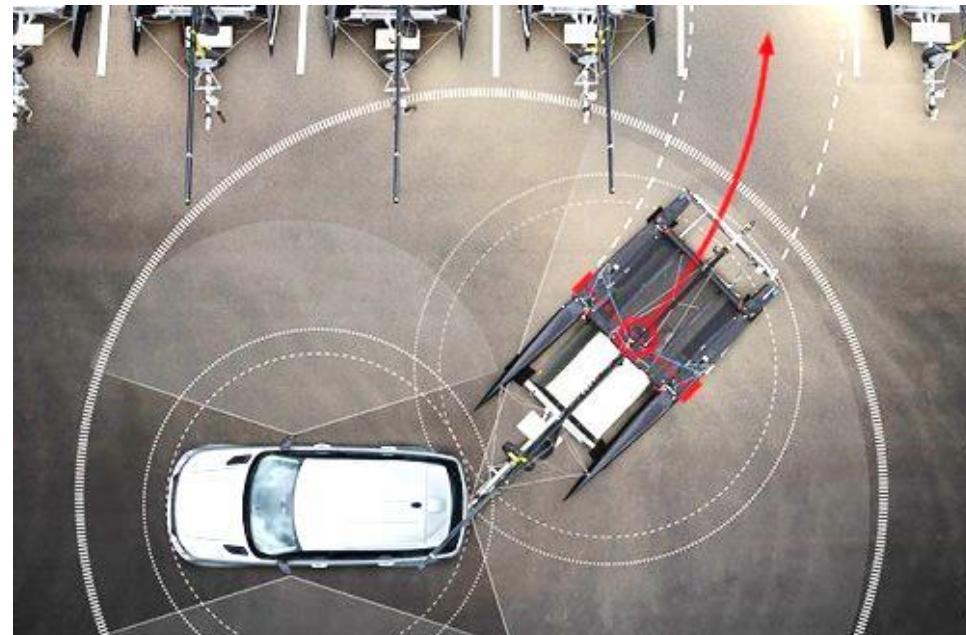


основные пути



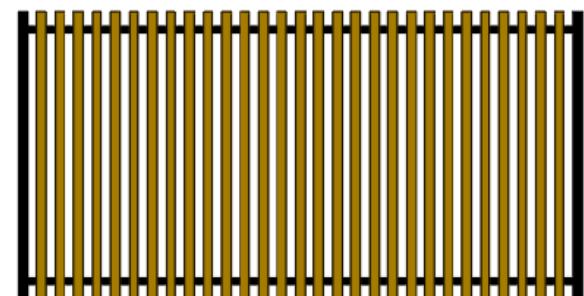
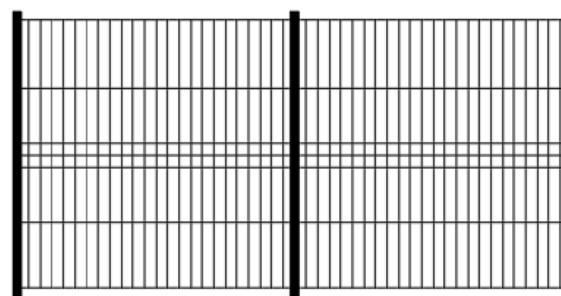
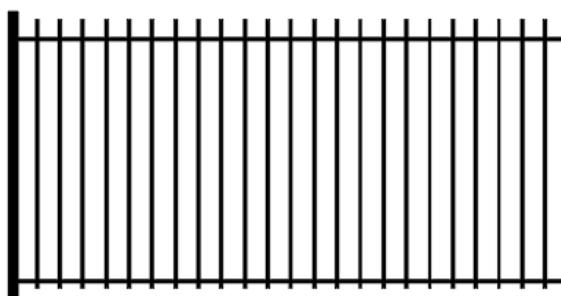
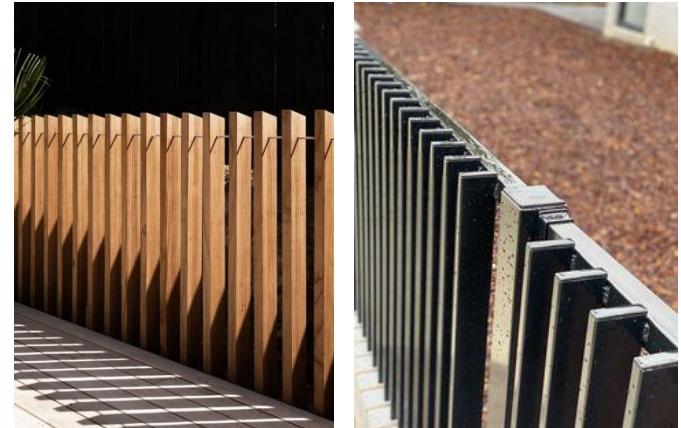
СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

- Стоянки автомобилей для посетителей организовываются в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- Следует предусматривать вертикальную планировку территории для отвода дождевых и талых вод.
- Организация проездов и части парковочных мест должна обеспечивать возможность парковки маломобильных групп населения и легковых автомобилей с автоприцепами, а также иметь соответствующую разметку. Ширина проезда между рядами перпендикулярной парковки не менее 6 м с учетом движения автомобилей с автоприцепами.
- Перед въездом на автостоянку следует размещать информационный стенд или информационную конструкцию на ограждении, на которой отображаются парковочные места, в том числе места для паркования транспорта маломобильных групп населения и легковых автомобилей с автоприцепами, схема движения по территории, а также режим работы автостоянки и размер оплаты.
- Автостоянки должны быть оборудованы освещением по периметру территории.
- При необходимости может быть организован пост охраны автомобильной стоянки, как в составе комплекса, так и отдельно на территории автостоянки. Фасады охранного пункта автостоянки должны быть окрашены или облицованы. Стилистическое и цветовое решение фасадов должно быть выполнено в едином стиле с береговым комплексом. Охранный пункт следует оборудовать дежурным освещением.



ОГРАЖДЕНИЯ

- Территория, к которой относится земельный участок с прилегающей акваторией водного объекта, предназначенный для доставки, обслуживания, хранения судов, должна быть ограждена в соответствии с проектной документацией (Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»).
- Территория автостоянки, расположенной на удалении от комплекса, также может быть огорожена.
- Ограждение должно быть выполнено в виде просматриваемой (неглухой) конструкции из металлических прутьев, сетчатых панелей типа «Гардис» или их аналогов, деревянных реек.
- Использование глухих ограждений, колючей проволоки не допускается.
- Колористическое решение ограждений может быть черного, серого, темно-зеленого или темно-синего цвета в сочетании со стилистическим и цветовым решением всего комплекса.
- Размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннерной растяжки, баннерного панно на люверсах и т.д. на ограждении не допускаются, за исключением информационной конструкции, на которой отображаются парковочные места, схема движения по территории, режим работы автостоянки и размер оплаты.



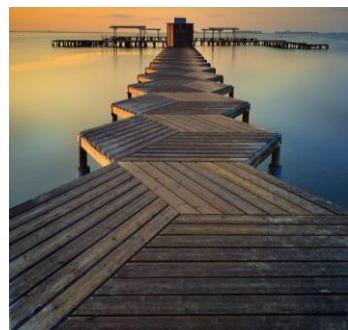
ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- Причальные сооружения должны быть оборудованы:

- швартовыми устройствами (кнехты, битенги, утки, рымы, швартовые тумбы);
- приспособлениями, исключающими повреждение корпусов судов при их швартовке и стоянке (привальные брусья, кранцы и прочие);
- леерным ограждением высотой не менее 0,9 м. при расстоянии между стойками не более 1,5 м. и между леерами - не более 0,45 м.;
- спасательным леером (по наружному периметру), закрепленным на расстоянии 0,1-0,15 м. от уровня воды с интервалом между точками крепления не более 1,5 м.;
- трапами, сходнями, мостками для сообщения с берегом и между собой, оборудованными сплошным настилом и леерным ограждением шириной не менее 0,8-1 м. для одностороннего движения и шириной не менее 1,5 м. для двустороннего движения;
- комплектом из огнетушителя, ящика с песком и лопатой, кошмы и спасательного круга (конца Александрова) на каждые 50 м. причальной линии, но не менее одного комплекта на причал или пирс;
- сигнальными огнями, знаками судоходной (навигационной) обстановки.

(Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»).

- Плавучие причальные сооружения (понтоны, швартовые бочки) должны быть закреплены к берегу или стоять на своих штатных местах с использованием мертвых якорей.
- Стилистической и цветовое решение причальных сооружений следует выполнять в едином стиле с береговым комплексом.



Причальные сооружения

Швартовые устройства



Защита при швартовке



Леерное ограждение



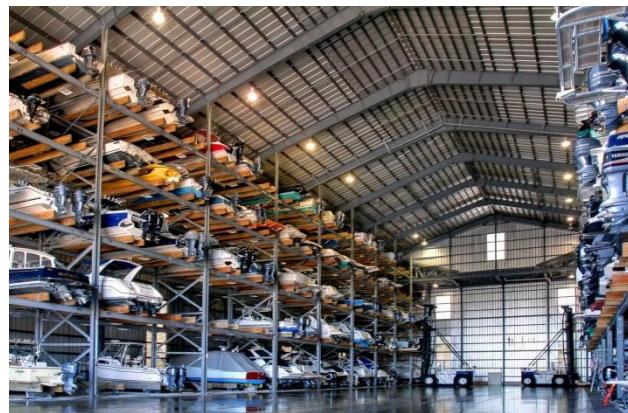
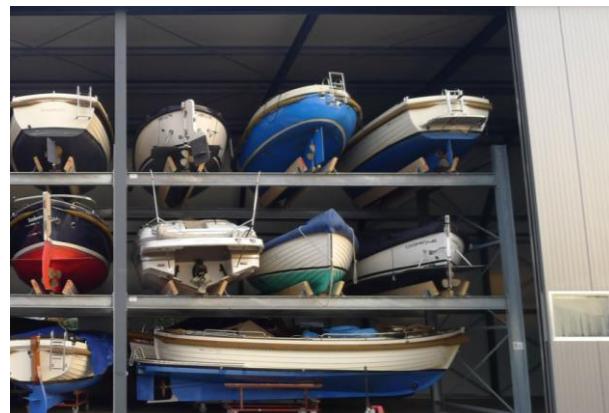
СЛИПЫ

- Места подъема и спуска маломерных судов на воду оборудуются слипами с твердым покрытием.
- Слип может быть оснащен механическим или электрическим оборудованием для подъема или спуска судна на воду.
- Слип, как сооружение, может размещаться как самостоятельный объект, так и в комплексе сооружений лодочных станций. В зависимости от оказываемых услуг на территории лодочной станции также могут быть предусмотрены яхтенный кран и/или причальный ковш.



ЭЛЛИНГИ

- В составе лодочных станций могут размещаться эллинги, предусмотренные как для хранения, так и для ремонта судов.
- Хранение маломерных судов может осуществляться в отдельных боксах и многоуровневых эллингах.
- Хранение судов на открытом воздухе осуществляется в специально отведенном месте под навесом или накрытыми влагозащищенным материалом. Хранение на берегу судов, заправленных горюче-смазочными материалами и водой, **запрещается**.
- В случае размещения на территории лодочной станции эллингов, обеспечивающих ремонт и сервисное обслуживание судов необходимо предусматривать законодательно установленный разрыв от жилой застройки, зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения и ландшафтно-рекреационной зоны.
- Объекты по ремонту должны быть снабжены сооружениями и оборудованием предусмотренными проектом эллингов (судоподъемные и причальные сооружения, инженерные сети - водоснабжения, канализации (бытовой и ливневой), электроснабжения, связи и сигнализации, пожаротушения, теплоснабжения, очистных сооружений, площадками и проездами с твердым покрытием).
- Эллинги боксового типа должны располагаться на одной линии, иметь схожие объёмно-пространственные характеристики (высота, ширина, габариты ворот и проч.), единые материал изготовления и цветовое решение.
- Прилегающая территория должна быть благоустроена, иметь подходы и подъезды с твердым покрытием, содержаться в чистоте.



СЛУЖЕБНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА

- На территории лодочных станций в зависимости от их функционального назначения могут размещаться административный и хозяйственный блоки, помещения для охраны объекта, площадки и сооружения для ремонта, сооружения/помещения для хранения личного инвентаря.
- В случае наличия в составе объекта услуг по хранению, обслуживанию, заправке маломерных судов также необходимо предусматривать емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- Стилистическое и цветовое решение фасадов служебно-вспомогательных объектов должно быть выполнено в едином стиле.
- Места сезонного хранения инвентаря, ремонта судов не должны просматриваться с основных транспортных и пешеходных путей, видовых точек, мест отдыха населения, по возможности должны быть скрыты от посетителей посредством ориентации их открытой части в сторону от мест пребывания и отдыха людей, либо применения маскирующих декоративных элементов благоустройства.
- Информация о местах размещения таких служебно-вспомогательных объектов должна отражаться в системе навигации объекта речной инфраструктуры.

Сооружения для хранения инвентаря



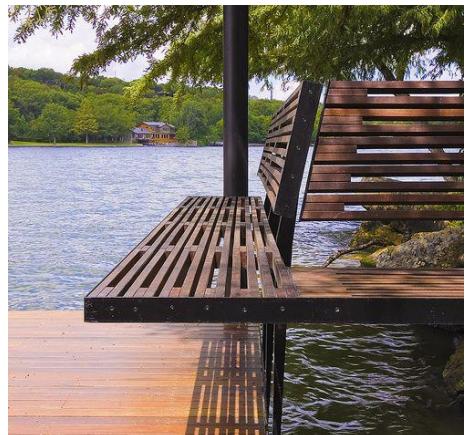
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

- В составе объектов речной инфраструктуры необходимо предусматривать площадки для сбора мусора, туалеты для посетителей.
- На площадке для сбора мусора необходимо размещать контейнеры для бытовых отходов.
- В случае наличия в составе объекта услуг по хранению, обслуживанию, заправке маломерных судов также необходимо предусматривать емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- Стилистическое и цветовое решение хозяйственных объектов должно быть выполнено в едином стиле всего комплекса.
- Площадки для сбора мусора, не должны просматриваться с основных транспортных и пешеходных путей, видовых точек, мест отдыха населения, по возможности должны быть скрыты от посетителей посредством ориентации их открытой части в сторону от мест пребывания и отдыха людей, либо применения маскирующих декоративных элементов благоустройства.
- Информация о локации туалетов и площадок для мусора должна отражаться в системе навигации объекта речной инфраструктуры.
- Также необходимо учитывать, что объекты речной инфраструктуры должны быть оснащены специализированным оборудованием в соответствии с нормативным требованиями (стенды с наглядными материалами по обеспечению безопасности и профилактике травматизма, оборудование спасательное, противопожарное, для локализации аварийных разливов нефтепродуктов). Оборудование должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде и функционале.



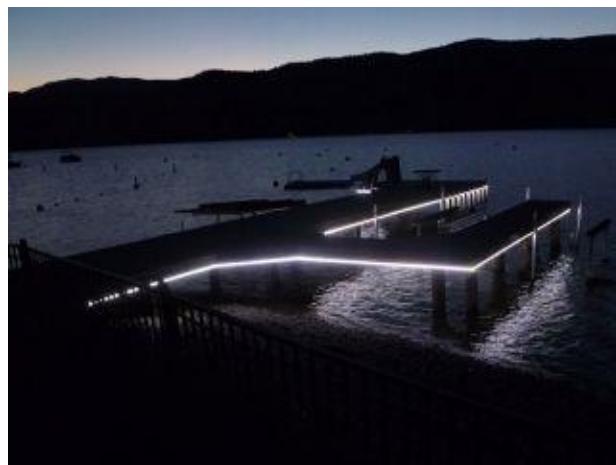
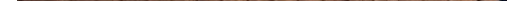
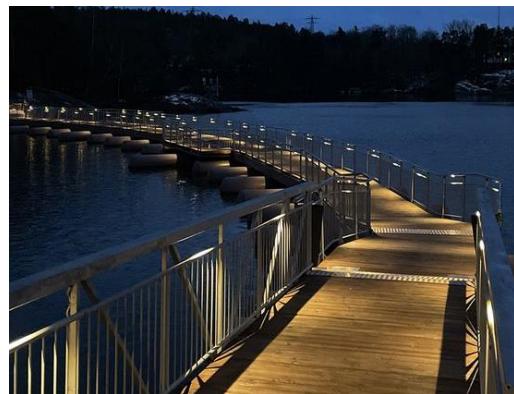
ОБЪЕКТЫ СЕРВИСА

- На территории объектов речной инфраструктуры, а также в составе примыкающих к ним зон отдыха в целях создания комфортных условий для посетителей могут размещаться объекты для оказания дополнительных услуг (пункты проката судов и/или инвентаря, киоски и другие объекты уличной торговли, объекты общественного питания и т.д.)
- Также для создания комфортных условий рекомендуется активно использовать элементы благоустройства (беседки, смотровые площадки, площадки для отдыха и для детей, элементы защиты от неприятных погодных условий, уличная мебель, и проч.).
- Размещение таких объектов может осуществляться на береговой территории в составе комплекса или примыкающей зоне отдыха, так и в составе причальных сооружений.
- Стилистической и цветовое решение таких элементов благоустройства должно быть выполнено в едином стиле с береговым комплексом.



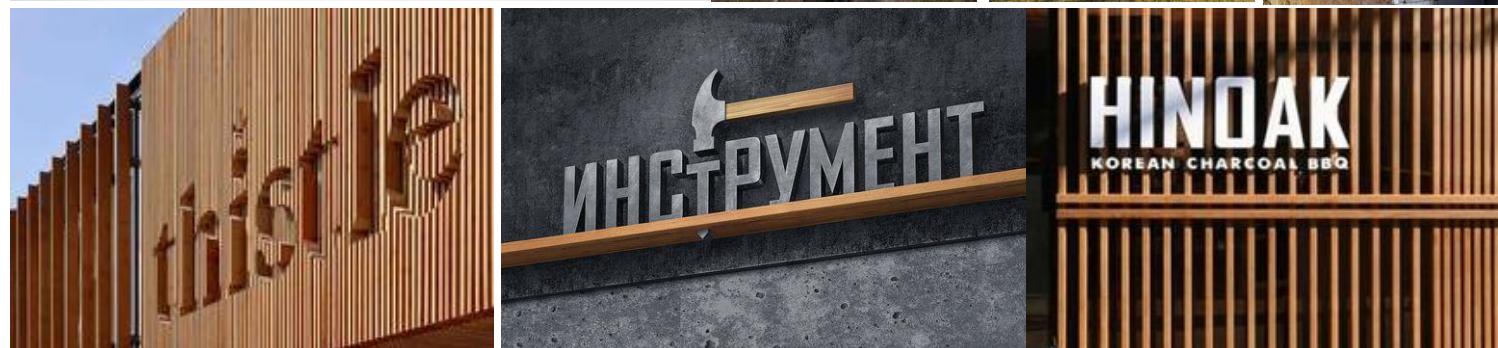
ОСВЕЩЕНИЕ

- Подъезды, места хранения автомобилей и территорию комплекса следует оборудовать освещением, необходимым для безопасности движения, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям.
- На территории необходимо предусмотреть функциональное освещение с учетом расположения элементов благоустройства и инженерных сооружений (дорожек, беседок, скамеек, площадок, хозяйственных объектов и т.д.), плотности деревьев и других растений, которые могут мешать распространению света.
- Рекомендуемая цветовая температура осветительных приборов — 2500–3500 К.
- Для повышения привлекательности объекта целесообразно совмещать функциональное и декоративное освещение (архитектурно-художественную, ландшафтную подсветку).
- В качестве осветительного оборудования следует применять специализированные приборы, которые характеризуются устойчивостью к высоким и низким температурам, защищены от попадания пыли, влаги и выхода из строя из-за сильного ветра.



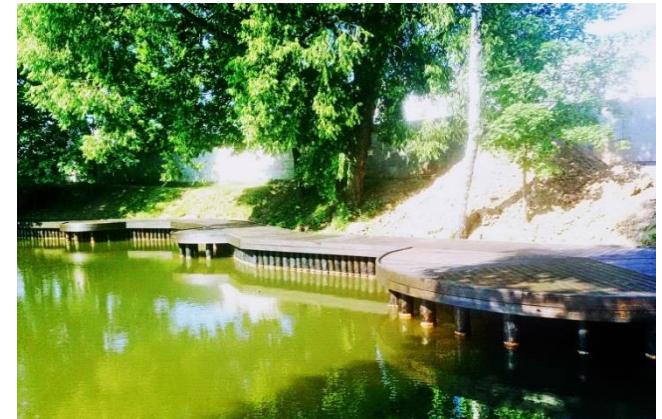
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- Подъезды, территорию и объекты комплекса следует оборудовать информационными конструкциями и навигацией, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям.
- Информационное оформление представляет собой размещение на фасадах зданий, строений и сооружений комплекса вывески или информационной таблички, а также размещение информационного стенда на ограждении территории или автостоянки.
- Информационное оформление на территории комплекса должно выполняться в едином стилистическом и цветовом решении. Аналогичные требования предъявляются к навигационным конструкциям.
- Также необходимо учитывать, что причал и лодочная станция должны быть оснащены стендом с наглядными материалами по обеспечению безопасности и профилактике травматизма людей на водных объектах. На стенде размещаются выписки из законодательных и нормативных правовых актов, расписания действий при пожаре на базе и спасании судов и людей, терпящих бедствие на акватории базы, телефоны пожарно-спасательных подразделений, подразделений ГИМС МЧС России, скорой медицинской помощи и полиции, приемы оказания помощи судам и людям, терпящим бедствие на воде.



БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ И СОПРЯЖЕНИЕ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ РЕЛЬЕФА

- Берегоукрепление - комплекс специальных мер, которые направлены на защиту берега от эрозии, обвала, подмыва, размыва от паводковых или ливневых вод, проседаний грунта. Кроме этого берегоукрепление выполняет эстетическую функцию.
- Берегоукрепление можно сделать с помощью свай, габионов, противоэрзийной сетки, армирующей искусственной сеткой и т.д.
- Для осуществления пешеходных связей между поверхностями в разных уровнях при продольном уклоне дорожек более 60 % следует предусматривать устройство лестниц и пандусов. Для удобства перемещения высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени.
- При благоустройстве территории объектов речной инфраструктуры следует учитывать необходимость создания комфортных условий для маломобильных групп населения.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- При создании объектов речной инфраструктуры и благоустройстве их территорий следует максимально бережно относиться к существующему озеленению.
- Повреждение зеленых насаждений (вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, механическое повреждение стволов деревьев и кустарников, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения деревьев и кустарников) не допускаются.
- Для создания комфортных условий рекомендуется осуществлять дополнительное озеленение территорий объектов речной инфраструктуры, для повышения эстетических качеств внешнего облика объектов и элементов благоустройства, в качестве элементов зонирования территории, для берегоукрепления и т.д.
- В качестве посадочного материала подбирать сорта растений максимально отвечающих имеющимся природным условиям в зависимости от влажности и типа почвы, освещения территории, планируемых функций. При создании цветников отдавать предпочтение многолетним растениям.

Постановление администрации города от 16.04.2021 №273 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска»



РАЗДЕЛ 5. Используемые документы

Данные рекомендации подготовлены с использованием требований водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
2. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
3. Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.10.2020 № 60325);
4. ГОСТ Р 57618.4-2017 «Ремонтные базы и сервисы»;
5. Постановление администрации города от 16.04.2021 №273 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска»;
6. Постановление от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города».