



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

# ОБЪЕКТЫ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> _____	2	<b>РАЗДЕЛ 4. Элементы объектов речной инфраструктуры</b> _____	19
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> _____	3	Подъезды. Пешеходные дорожки _____	19
Цели и задачи _____	3	Стоянка автомобилей _____	20
Область применения _____	3	Ограждения _____	21
Термины и понятия _____	4	Причальные сооружения _____	22
<b>АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ</b> _____	5	Слипы _____	23
Планировочные ограничения _____	5	Эллинги _____	24
Существующие проблемы _____	9	Служебно-вспомогательные здания, сооружения и устройства _____	25
<b>РАЗДЕЛ 1. Размещение объектов речной инфраструктуры</b> _____	10	Хозяйственные объекты _____	26
Схема размещения объектов речной инфраструктуры _____	10	Объекты сервиса _____	27
Функциональное наполнение _____	11	Освещение _____	28
<b>РАЗДЕЛ 2. Общие рекомендации по созданию объектов речной инфраструктуры</b> _____	14	Информационное оформление _____	29
<b>РАЗДЕЛ 3. Объекты речной инфраструктуры</b> _____	16	Берегоукрепление и сопряжение разных уровней рельефа _____	30
Причал для маломерных судов (лодочная стоянка) _____	16	Озеленение _____	31
Лодочная станция _____	17	<b>РАЗДЕЛ 5. Используемые документы</b> _____	32
Заправочная станция _____	18		

## ВВЕДЕНИЕ

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

#### ПОВЫШЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕЧНЫХ ФАСАДОВ

Упорядочение мест размещения и внешнего облика существующих объектов речной инфраструктуры должны повысить визуальную привлекательность речных берегов

#### ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Единая система ценностей планировочных решений и внешнего облика объектов сможет подчеркнуть архитектурную ценность прибрежных территорий и вернуть им статус знаковых городских территорий.

#### ИНТЕГРАЦИЯ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ НА АКВАТОРИЮ ЕНИСЕЯ

Инфраструктура станций должна стать привлекательной и востребованной для горожан, туристов, владельцев маломерных судов, пассажиров речного транспорта.

#### СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ

Понятные условия размещения и обустройства объектов речной инфраструктуры привлекают бизнес, предоставляющий качественные услуги.

#### ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО ОПЫТА

Понятная система размещения объектов речной инфраструктуры интегрированная в городскую среду, основанная на оценке существующих и потенциальных потребностей, грамотная организация объектов речной инфраструктуры, благоустройство территории объектов, смогут повысить комфорт пользователей.

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

В документе представлены рекомендации по размещению и оформлению внешнего вида объектов речной инфраструктуры, установлены основные типы таких объектов, а также составляющих элементов, комбинация которых, в зависимости от функционального наполнения, позволит создать привлекательные и комфортные условия для пользователей.

При подготовке были проанализированы планировочные ограничения, рекомендации краевых и городских структурных подразделений, осуществляющих свою деятельность в сфере, связанной с развитием речной инфраструктуры.

Рекомендации определяют общие требования при проектировании, строительстве, реконструкции причалов и стоянок для маломерных судов, лодочных станций (с комплексом инженерных сооружений), заправочных станций и других инфраструктурных объектов на территории города Красноярска. Рекомендации разработаны для использования Администрацией города Красноярска и хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность в этой сфере или планирующими создание объектов речной инфраструктуры.

## ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

**В настоящих Рекомендациях используются следующие основные понятия:**

**Акватория** – водное пространство (участок водной поверхности) в пределах естественных, искусственных или условных границ.

**Водный объект** – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима (океаны, моря, реки, озёра, болота, водохранилища, подземные воды, а также воды каналов, прудов).

**Водопользователь** – физическое или юридическое лицо, которым предоставлено право пользования водным объектом.

**Маломерное судно** – судно любого типа, длина корпуса которого не должна превышать 20 метров и общее количество людей на котором не должно превышать двенадцать.

**Пассажир** – физическое лицо, заключившее договор перевозки пассажира, или физическое лицо, в целях перевозки которого заключен договор фрахтования судна.

### **Основные виды объектов речной инфраструктуры:**

**Причал для маломерных судов (лодочная стоянка)** – гидротехническое сооружение береговое и/или плавучее, расположенное на берегу и акватории поверхностного водного объекта, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для их швартовки, кратковременного хранения, безопасной стоянки, а также посадки и высадки пассажиров.

**Лодочная станция** – база-комплекс технологически связанных между собой зданий, сооружений и оборудования, расположенных на берегу и акватории поверхностного водного объекта и предназначенных для стоянки, обслуживания и хранения маломерных судов и других плавсредств, включающий в себя эллинги, слипы, подъездные пути, а также обслуживание экипажей судов и их гостей.

**Заправочная станция (плавучая)** – станция предназначена для заправки маломерных судов (яхт, катеров, лодок) и другого водного транспорта лёгким дизельным топливом и бензином, выполненная в соответствии с передовыми экологическими требованиями, с устройством необходимого оборудования предотвращающего проливы и разливы топлива и других посторонних нечистот в окружающую среду.

### **Основные элементы объектов речной инфраструктуры:**

**Причальное сооружение** - устройство или сооружение, предназначенное для безопасных подхода и стоянки судов, посадки и высадки людей.

**Подъездные пути** – инженерное сооружение, предназначенное для движения автомобилей, обеспечивающие подъезд к элементам объектов речной инфраструктуры (слипам, эллингам, объектам технического обслуживания и т.д.).

**Слип** – сооружение для подъема и спуска судов на воду. Может быть оснащен механическим/электрическим оборудованием, поднимающим/спускающим судно.

**Элинг** – закрытый гараж для ремонта, хранения судов на берегу. Может быть оснащен оборудованием подъёма и спуска судов на воду. Второй этаж может быть использован для проживания и отдыха.

**Парковка для автотранспорта** – специально обозначенное, охраняемое и оборудованное место, предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

**Зона отдыха** – участок территории/акватории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, включающий комплекс временных сооружений и/или малых архитектурных форм, обеспечивающих создание комфортных условий для отдыха посетителей.

## АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Размещение объектов речной инфраструктуры осуществляется вдоль берегов р. Енисей и ее акватории. При обустройстве этих территорий необходимо учитывать ограничения, накладываемые следующими режимами:

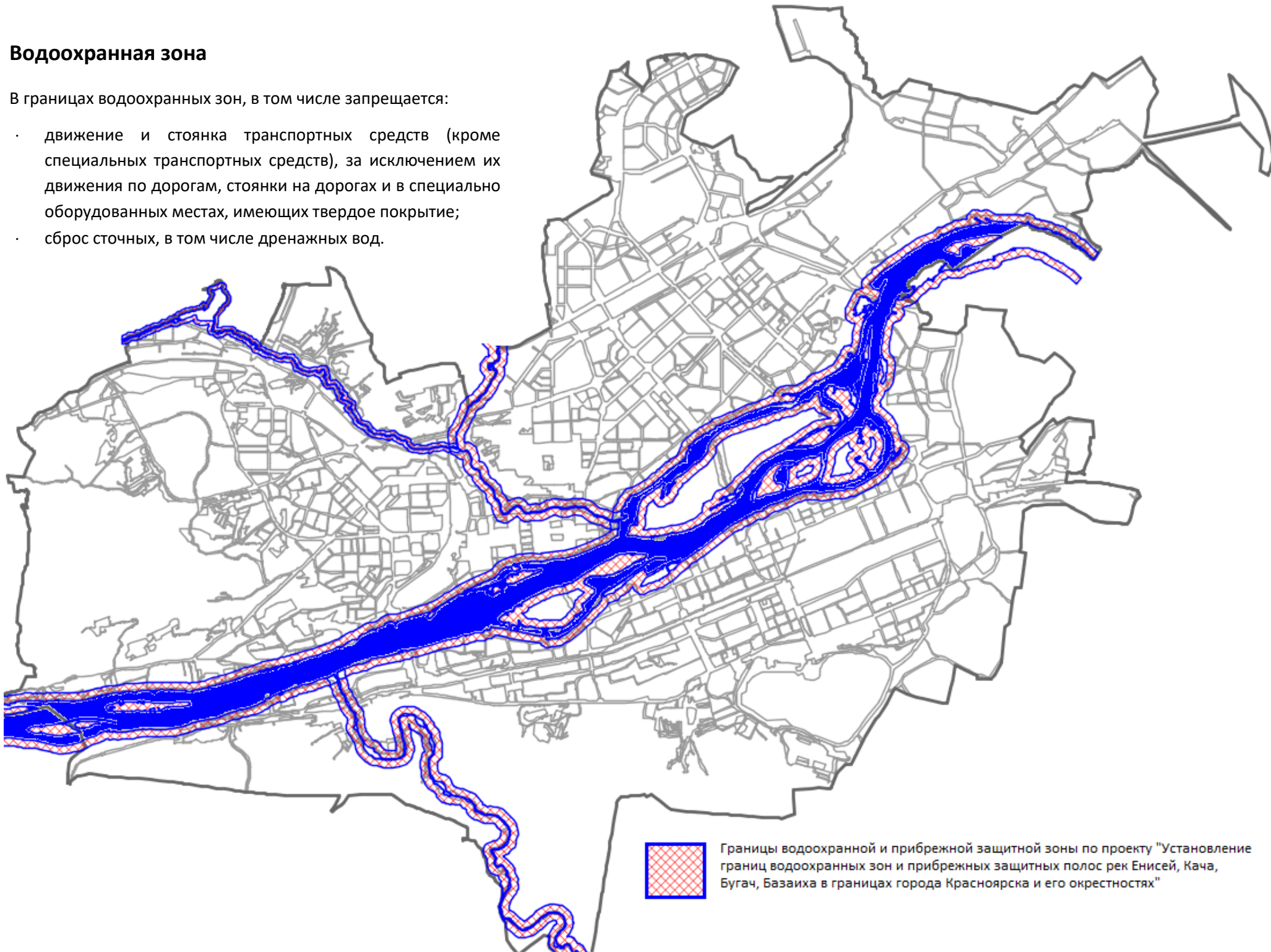
- **водоохранная зона р. Енисей** – примыкает к береговой линии и устанавливает специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления реки и истощения ее вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- **второй пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора** на р. Енисей – включает в себя акваторию и территорию вдоль берегов рек и устанавливается в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;
- **зоны охраны объектов культурного наследия:**
  - территории объектов культурного наследия (в районе Центрального парка им. М. Горького, Парохода-музея Святой Николай, Коммунального моста),
  - охранные зон объектов культурного наследия (в районе Центрального парка им. М. Горького, Парохода-музея Святой Николай, Коммунального моста и Сада Крутовского),
  - зоны охраняемого природного ландшафта (значительная часть территории о. Татышева, о. Молокова и о. Отдыха, правобережная набережная Абаканской протоки, левобережная набережная в Историческом центре, в районе Сада Крутовского и т.д.),
  - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (территории о. Молокова и о. Отдыха).

Так же при проектировании объектов речной инфраструктуры необходимо учитывать, что преимущественно они располагаются в зонах затопления и подтопления. Кроме этого на методы благоустройства оказывают влияние сезонные изменения погодных условий и гидрологического режима р. Енисей.

## Водоохранная зона

В границах водоохранных зон, в том числе запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод.

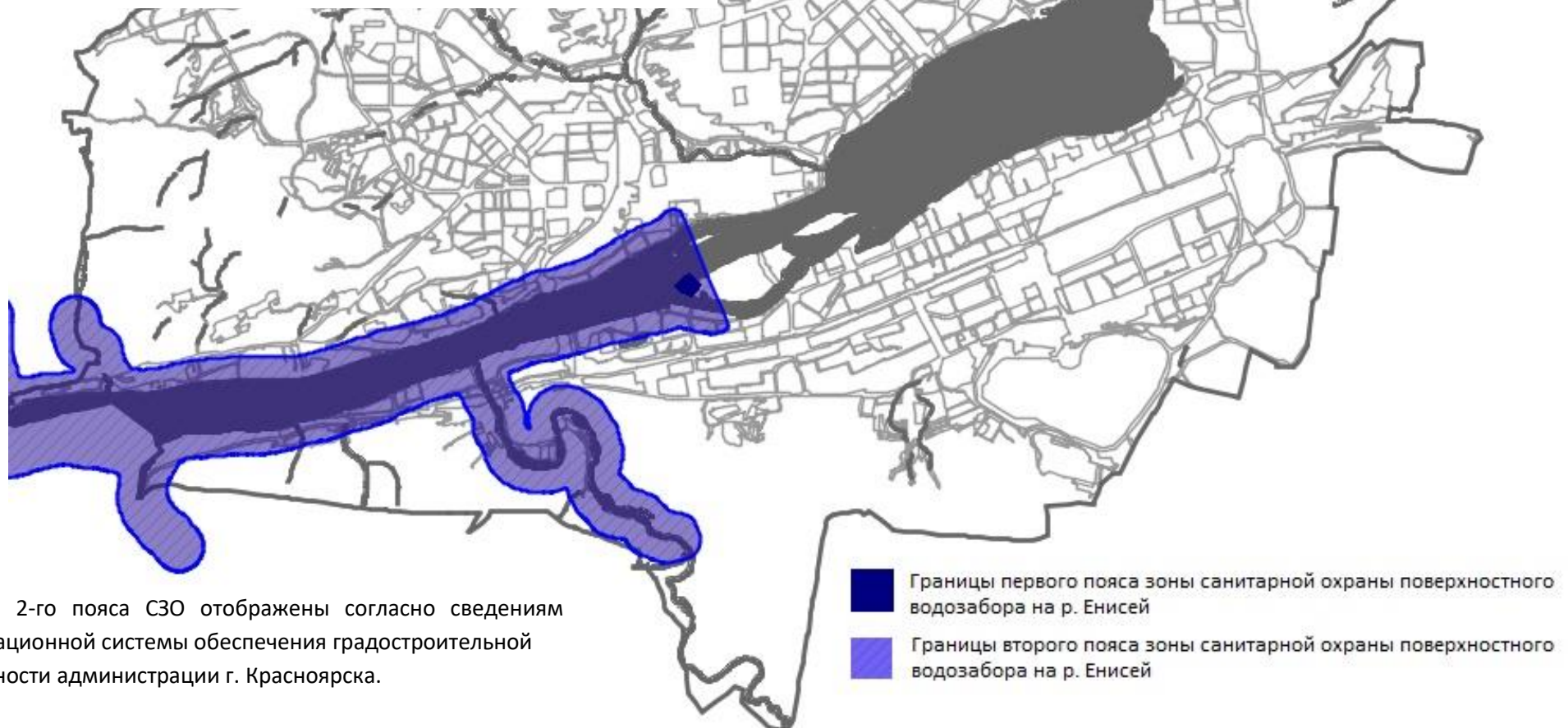




## Второй пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора

В границах второго пояса ЗСО источников водоснабжения :

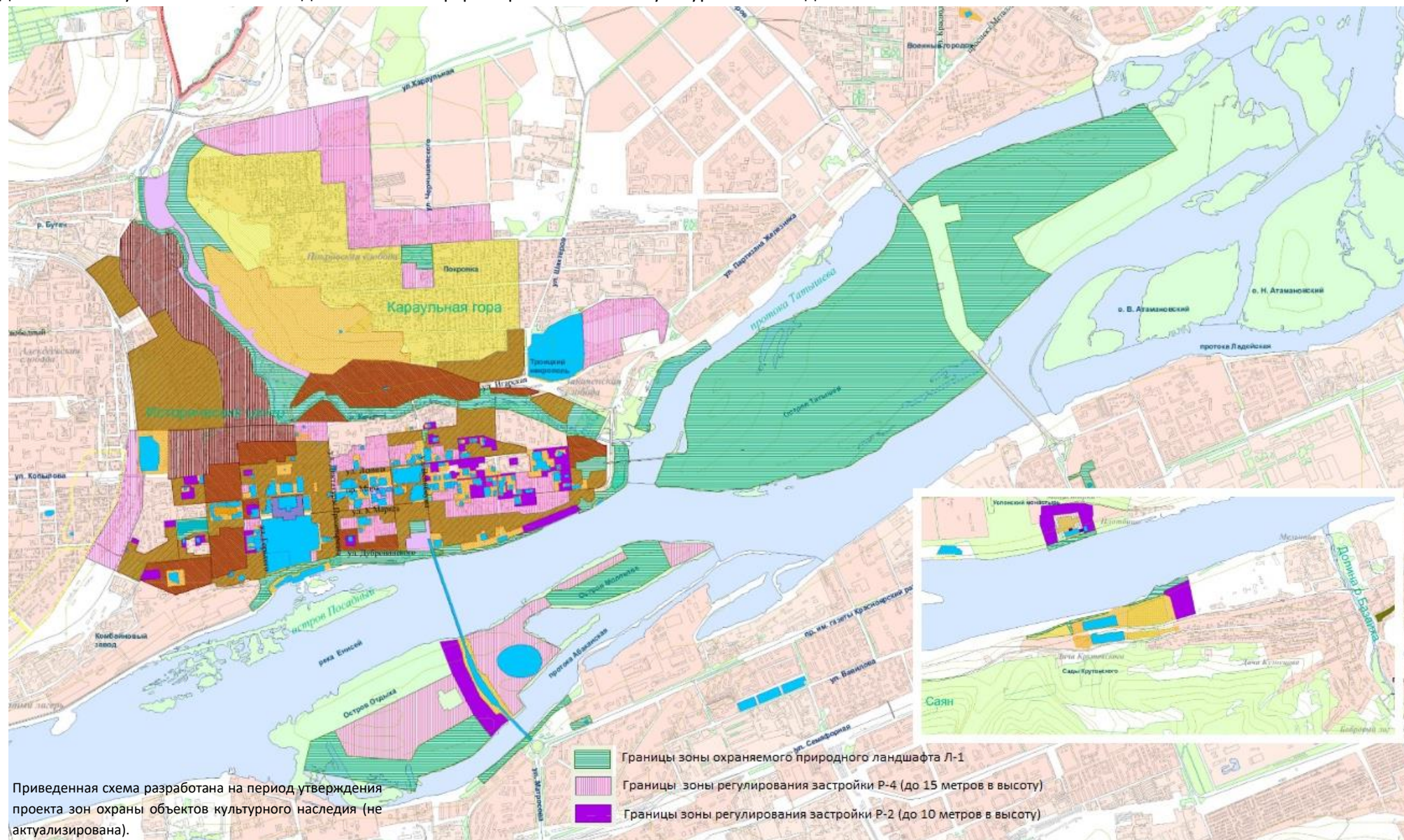
- необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых, подсланевых вод, а также твердых отходов;
- необходимо оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
- запрещена рубка леса (за исключением рубки ухода и санитарной рубки леса);
- допускается использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в специально установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.





## Зоны охраны объектов культурного наследия

Режимы территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия.





# СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

## РАЗМЕЩЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛ

Отсутствие единой системы причалов для маломерных судов и полноценной инфраструктуры для их обслуживания:

- сложившиеся разрозненные объекты речной инфраструктуры не обеспечивают потребность владельцев и потенциальных пассажиров маломерных судов в обслуживании;
- существующие лодочные станции преимущественно представляют собой частные эллинги и не участвуют в создании единой инфраструктуры, единственная лодочная станция на о. Отдыха в районе Коммунального моста не покрывает имеющуюся потребность в городе.

Существующие объекты речной инфраструктуры не включены в общую систему рекреационных общественных пространств.

Отсутствие современного функционала (качества и количества требуемых услуг) для горожан и гостей города, владельцев и пассажиров речного транспорта.

Нарушение природоохранного и водоохранного законодательства (отсутствие твердого покрытия проездов, организованного вывоза мусора, повреждение озеленения, препятствие свободному проходу граждан и т.д.).

## ВНЕШНИЙ ОБЛИК

Отсутствие единых подходов к стилистическому решению объектов инфраструктуры.

Конфликт с окружающей архитектурной средой и природным ландшафтом.

Низкое качество исполнения объектов и благоустройства, навигации.

Неинклюзивная среда.

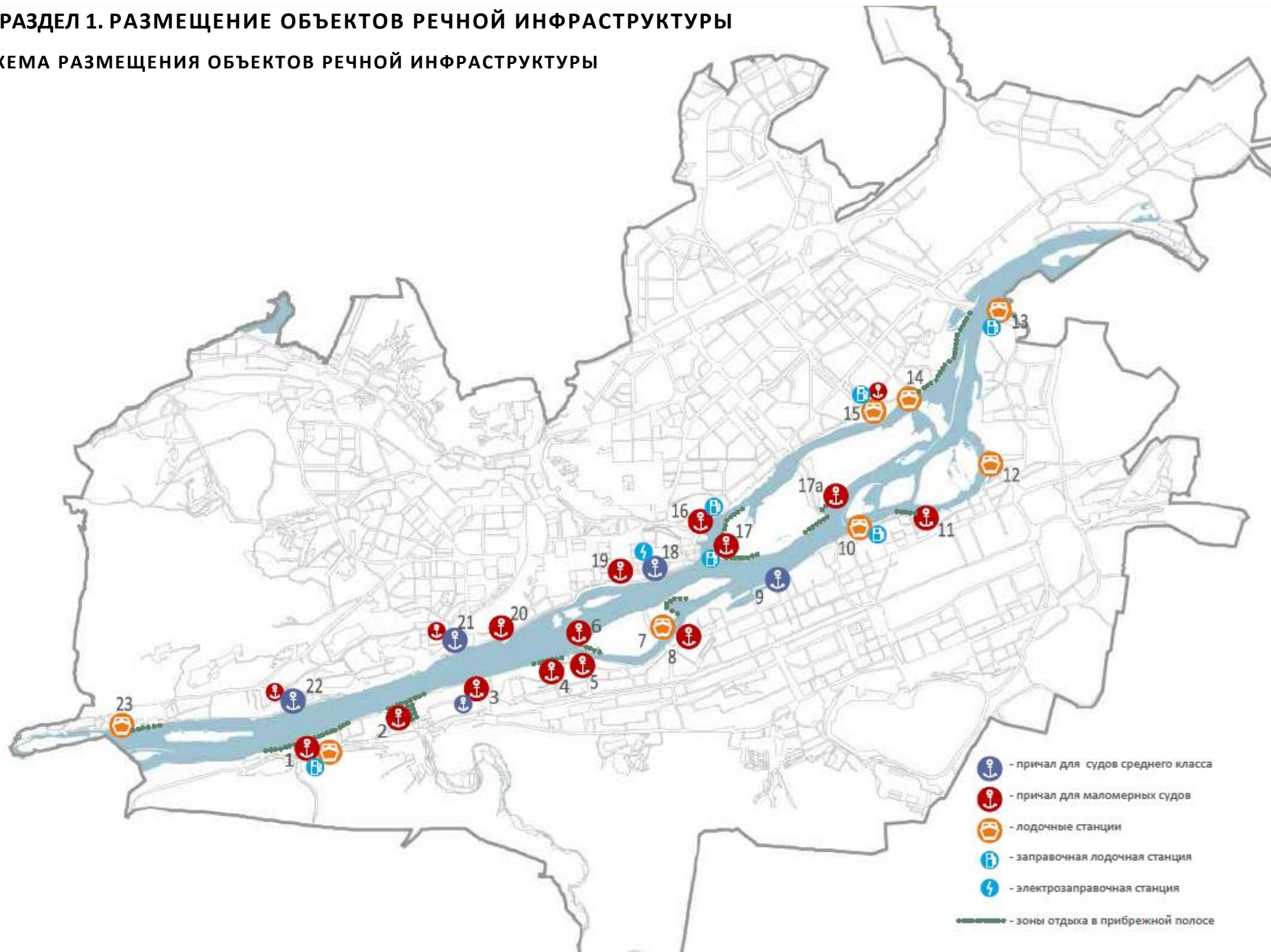
## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Отсутствие условий для привлечения инвесторов (не решен вопрос по параллельному предоставлению акваторий и территорий, сроки предоставления участков территории не обеспечивают возможность окупаемости создаваемых объектов, понятные условия для подключения к инженерным сетям и присоединения к транспортно-пешеходной инфраструктуре).



## РАЗДЕЛ 1. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

№ п/п	Расположение	Функциональное наполнение	Дополнительная информация
1	Турбаза	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Лодочная станция</li> <li>· Причал для маломерных судов</li> <li>· Заправочная станция</li> </ul>	<p>Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения</b>.</p> <p>В районе комплекса может быть рассмотрена возможность организации <b>зоны отдыха</b> на берегу и/или на воде</p>
2	Бобровый лог	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> <li>· Зона отдыха</li> </ul>	В районе причала следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути</b> , возможна организация <b>слипа</b> для спуска судов на воду
3	Платинум Арена	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> <li>· Причал для круизных судов среднего класса (в перспективе)</li> </ul>	Требуется организация пешеходного сообщения с причалом. Возможна организация зоны отдыха на прибрежных плавучих сооружениях.
4	Судоверфь	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> <li>· Зона отдыха</li> </ul>	Концепцией развития перспективного жилого района, включающего общественно-деловые объекты, предусмотрено развитие береговой инфраструктуры, в составе которой могут появиться причал и зона отдыха.
5	Белые Росы	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	Требуется организация пешеходного сообщения с причалом
6	О. Отдыха (западная часть)	<p>1 комплекс со стороны Абаканской протоки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> <li>· Зона отдыха</li> </ul> <p>2 комплекс со стороны р. Енисей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	<p>Обустройство объектов речной инфраструктуры планируется в составе 2-х комплексов.</p> <p>В составе первого (существующий) причал и обустраиваемая в настоящее время зона отдыха. Требуется организация пешеходного сообщения зоны отдыха с территорией острова и жилым районом Белые Росы.</p> <p>В составе второй зоны причал с <b>подъездными путями, слипом</b>, возможностью <b>парковки автотранспорта</b>.</p>
7	О. Отдыха (восточнее Коммунального моста)	<p>1 комплекс рядом с мостом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Лодочная станция</li> </ul> <p>2 комплекс - дамба между о. Молокова и о. Отдыха :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Зона отдыха</li> </ul>	<p>В составе комплекса лодочной станции следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду.</p> <p>В составе второго комплекса планируется организация <b>зоны отдыха и слипа</b> для спуска судов.</p>
8	Предмостная площадь	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	Место размещение причала и его внешний облик должны соподчиняться перспективным зданиям и благоустройству Предмостной площади

9	Торговый центр	· Причал для круизных судов среднего класса	
10	Ул. Чайковского	· Лодочная станция · Заправочная станция	Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории. В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду.
11	ДК 1 Мая	· Причал для маломерных судов	
12	Ул. Солнечная	· Лодочная станция	Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории. В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения.</b>
13	Мост 777 (правый берег)	· Лодочная станция · Заправочная станция	Необходимо благоустройство территории. В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения.</b>
14	Пр. Ульяновский	· Лодочная станция · Зона отдыха	Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории. В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения.</b>
15	Коровий лог	· Лодочная станция · Причал для маломерных судов · Заправочная станция	Необходимо проработать вопрос с организациями, осуществляющими работы по добыче. В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения.</b> В районе комплекса может быть рассмотрена возможность организации <b>зоны отдыха</b> на берегу и/или на воде
16	ТРЦ Комсомол	· Причал для маломерных судов · Заправочная станция	В составе комплекса могут быть организованы <b>парковка для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду.
17	О. Татышев (западная часть)	· Причал для маломерных судов · Заправочная станция · Зона отдыха	В составе Комплекса - обустраиваемая в настоящее время зона отдыха и причальные сооружения. При необходимости возможна организация заправочной станции.
17а	О. Татышев (в районе Октябрьского моста)	· Причал для маломерных судов · Зона отдыха	Требуется организация пешеходного сообщения с причалом. Также возможна организация причальной зоны для судна «Заря».



18	Речной вокзал	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для круизных судов среднего класса (Водоход)</li> <li>· Электрозаправочная станция</li> </ul>	
19	Театральная площадь	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	Место размещение причала и его внешний облик должны соподчиняться зданиям и перспективному благоустройству Театральной площади
20	Новоостровский	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	
21	Мелькомбинат	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для круизных судов среднего класса</li> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	<p>Концепции развития территории мелькомбината следует предусмотреть развитие объектов береговой инфраструктуры, в составе которой могут появиться причалы и благоустроенная рекреационная территория.</p> <p>Зоны подхода и швартовки судов среднего класса и маломерных судов должны быть разведены на 50-100 м.</p>
22	Свято-Успенский монастырь	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Причал для круизных судов среднего класса</li> <li>· Причал для маломерных судов</li> </ul>	Зоны подхода и швартовки судов среднего класса и маломерных судов должны быть разведены на 50-100 м.
23	Пос. Удачный	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Лодочная станция</li> <li>· Зона отдыха</li> </ul>	<p>Лодочная станция существующая. Необходимо создание условий для использования территории неограниченным кругом лиц, благоустройство территории.</p> <p>В составе комплекса следует организовать <b>парковку для автотранспорта, подъездные пути, слип</b> для спуска судов на воду, <b>причальные сооружения</b></p>

В перспективе для создания **причала маломерных судов может** быть рассмотрена площадка в районе **Нефтебазы**, береговая линия в районе **пр. Ульяновский**, а также создание **электрозаправочной станции** на правом берегу.

Рассматривается вопрос об организации пассажирских экскурсий с территории Правобережной набережной (ул. Гладкова).

#### ВСЕГО:

1	Причалы для судов среднего класса	5
2	Причалы для маломерных судов	16
3	Лодочные станции	8
4	Заправочные станции/ из них электрических	7/1
5	Слиппы в составе объектов	12

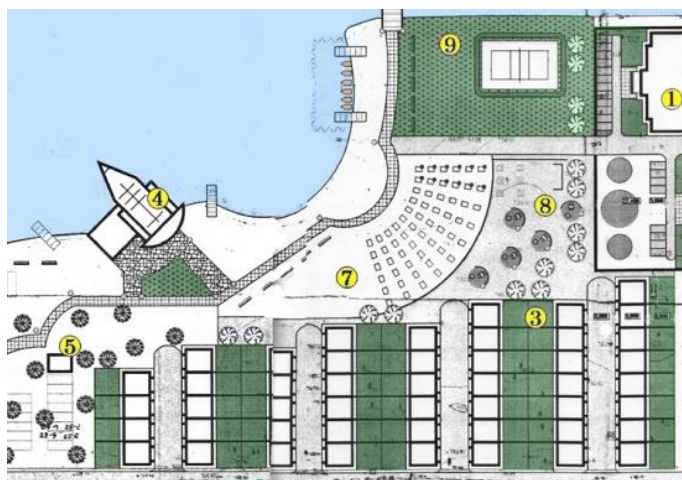
## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В целях повышения качества городской среды, формирования выразительного фасада реки Енисей, **создания удобных и привлекательных объектов** речной инфраструктуры рекомендуется следующее:

- определиться с функциональным наполнением объекта в зависимости от услуг, планируемых к оказанию;
- проработать планировочное решение по размещению основных и вспомогательных объектов комплекса с учетом необходимости создания удобных условий эксплуатации и комфорта посетителей, визуального восприятия территории комплекса с берега и реки;
- сформировать комплексное стилистическое и цветовое решение объектов, соподчиненное окружающей городской застройке, природному ландшафту, планируемому функционалу.

Проработанные решения рекомендуется представить на рассмотрение Архитектурно-планировочной комиссии управления архитектуры администрации города Красноярска в виде **концепции или эскизного проекта**, включающего следующую информацию в виде схем, визуализаций, пояснительной записки, ведомостей отделочных материалов и элементов благоустройства и т.д.:

- планировочное решение территории с размещением объектов комплекса и элементов благоустройства;
- планируемый внешний облик объектов и элементов благоустройства (малых архитектурных форм, уличной мебели, дорожных покрытий, ограждений, освещения, озеленения и проч.);
- применяемые в отделке материалы и цветовые решения (с указанием индекса по цветовой палитре RAL или NCS);
- информационное оформление комплекса.



При разработке эскизного решения следует **учитывать характер окружающей территории** (рекреационные, жилые, коммунально-складские территории, общественные пространства и набережные городских и районных центров, исторический центр города), расположение по отношению к сложившимся транспортным путям и зонам отдыха населения.

Учитывая **суровые погодные условия города Красноярска, изменяющийся гидрологический режим** р. Енисей, для сооружения инфраструктурных объектов и элементов благоустройства рекомендуется применение прочных влагостойких пород дерева или их аналоги (лиственница, доска из ДПК (древесно-полимерного композита), импрегнированная доска и т.д.).

**Цветовое решение следует ограничить 2-3 основными цветами**, которые будут формировать единый внешний облик объектов комплекса, элементов благоустройства. Рекомендуется отдавать предпочтение натуральным цветам материалов (натуральные оттенки дерева, камня, теплые оттенки серого, серо-коричневого, охристых цветов, оттенки белого, серого, бежевого, коричневого). В качестве акцентных цветов могут использоваться дополнительные цветовые решения, при этом не рекомендуется применение ярких, открытых цветов, следует отдавать предпочтение сложным, глубоким оттенкам, сочетающимся с окружающим ландшафтом.

Подъезды, места хранения автомобилей и территорию объекта следует оборудовать **освещением**, необходимыми для безопасности движения дорожными знаками и **навигацией**, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям. Рекомендуется единое стилистическое решение в цветовой гамме, соответствующей стилистике комплекса (освещение, навигация, информационные стенды).

Прокладку **инженерных коммуникаций**, включая освещение, рекомендуется прокладывать скрытым способом, обеспечивая удобный доступ для удобства обслуживания.

## КОМПЛЕКС



зона отдыха



причальные сооружения



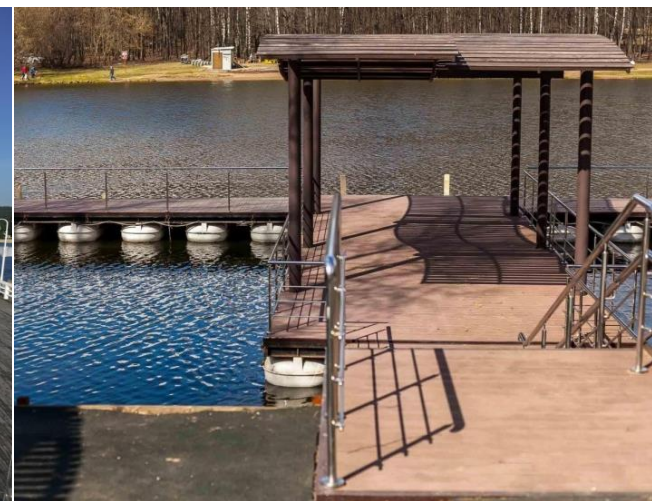
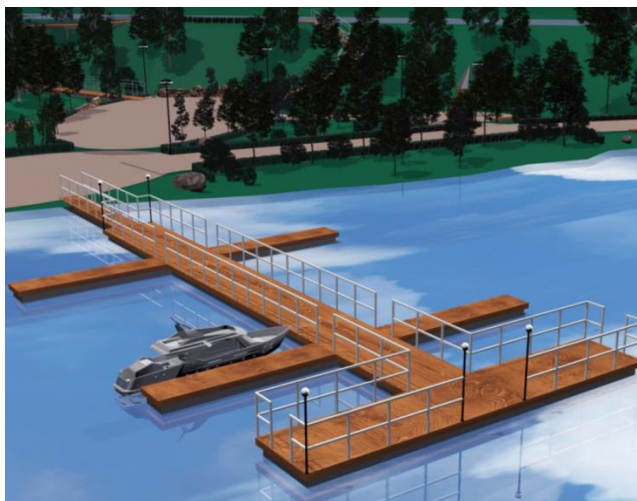
заправочная станция



## РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ПРИЧАЛ ДЛЯ МАЛОМЕРНЫХ СУДОВ (ЛОДОЧНАЯ СТОЯНКА)

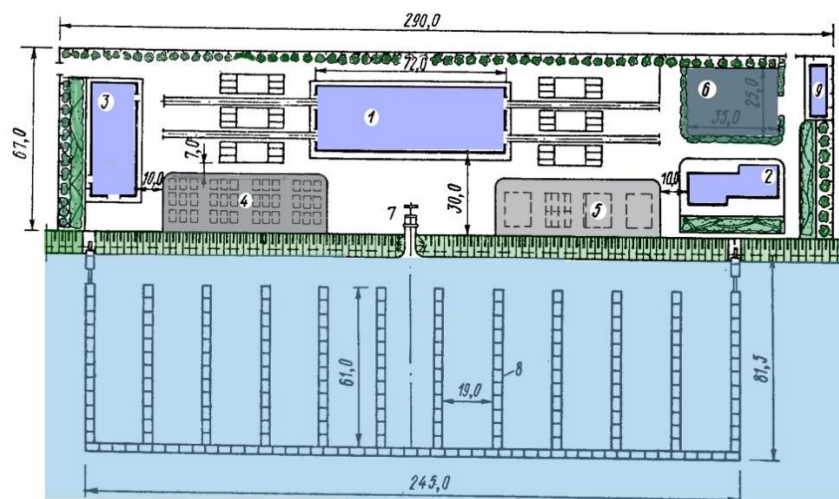
- Причал для маломерных судов может выполнять функцию причала судов, перевозящих пассажиров, а также использоваться в качестве кратковременной стоянки владельцами частных маломерных судов. В этом случае места швартовки пассажирских и частных судов в составе одного причала следует размещать раздельно.
- Для обустройства причала необходимо предусматривать комфортные пешеходные дорожки, трапы, сходни или мостки для сообщения с берегом, оборудованные сплошным настилом и ограждением, а также оборудование для безопасного подхода маломерных судов и их швартовки, безопасной стоянки, а также посадки и высадки пассажиров.
- Для создания комфортных условий необходимо предусматривать освещение на причале, рекомендуется активно использовать элементы благоустройства - беседки, смотровые площадки, защиту от неприятных погодных условий, уличную мебель, и проч.
- Стилистическое и цветовое решение объектов, следует выполнять с учетом окружающей городской застройки и природного ландшафта.





## ЛОДОЧНАЯ СТАНЦИЯ

- Лодочная станция – это целый комплекс связанных между собой объектов и оборудования, расположенных на берегу и в акватории. Функционал станции может обеспечить возможность стоянки, круглогодичного хранения маломерных судов, необходимого инвентаря, ремонта, подъема и спуска судов, а также обслуживание экипажей судов и их гостей.
- В зависимости от функционального наполнения в составе лодочной станции могут быть обустроены эллинги, причальные сооружения, слипы, подъездные пути, стоянка автомобилей, заправочная станция для судов, площадки и сооружения для ремонта, а также административные здания, помещения для охраны объекта, хозяйственный блок, площадки для сбора мусора, туалеты для посетителей, объекты благоустройства для создания комфортной среды, объекты для оказания дополнительных услуг (кассы, киоски и т.д.).
- Строительство служебных помещений, причальных и гидротехнических сооружений, а также дорог и подъездных путей для подъезда пожарных автомашин к местам забора воды, стоянке судов и объектам на берегу должно быть обеспечено на основе проектной документации.
- Для формирования привлекательного внешнего облика лодочной станции следует формировать комплексное стилистическое и цветовое решение объектов, соподчиненное окружающей городской застройке, природному ландшафту, планируемому функционалу.



1 — эллинг для зимнего хранения лодок; 2 — административное здание и мастерская самообслуживания; 3 — помещение для хранения инвентаря и лодочных моторов; 4 — площадка для зимнего хранения причалов (1281 м<sup>2</sup>); 5 — площадка для открытого хранения больших лодок и катеров (1281 м<sup>2</sup>); 6 — открытая стоянка; 7 — автоматы (875 м<sup>2</sup>); 8 — судоподъемное устройство; 8 — система плавучих причалов; 9 — гараж для автопогрузчиков и электрогаечей (на 5 эллинов — 288 м<sup>2</sup>).





## ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

- Заправочная станция должна быть закреплена к берегу или стоять на своих штатных местах с использованием мертвых якорей.
- Если заправочная станция размещается в комплексе с другими объектами речной инфраструктуры (лодочная станция, причальные сооружения), ее стилистическое и цветное решение, а также информационное оформление следует выполнять в едином стиле с береговым комплексом.
- Внешний облик заправочной станции следует формировать с учетом восприятия окружающей городской застройки и природного ландшафта.
- При проектировании необходимо обеспечивать соблюдение требований по охране окружающей среды и пожарной безопасности.
- В составе заправочной станции необходимо предусматривать оборудование по локализации аварийных разливов нефтепродуктов на закрепленной акватории (боновые ограждения, сорбенты или скиммеры, сорбционные емкости).





## РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ РЕЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ПОДЪЕЗДЫ. ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

- Подъезд к причалам, стоянкам и лодочным станциям, а также передвижение транспорта по территории стоянки должно осуществляться по дорогам и проездам, имеющим твердое покрытие.
- Пешеходные дорожки могут быть выполнены в виде асфальтового покрытия, брусчатого покрытия, гравийного отсева, деревянных настилов, ячеистых вибропрессованных бетонных модулей газонной решетки и т.д.
- Разные виды покрытий могут сочетаться друг с другом (например: гравийный отсев с каменными, деревянными или бетонными плитами и т.д.).
- При подборе материалов необходимо учитывать, что территории преимущественно размещаются в зонах подтопления и затопления.



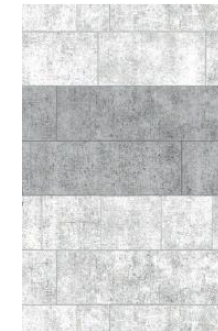
площадки для отдыха



второстепенные дорожки



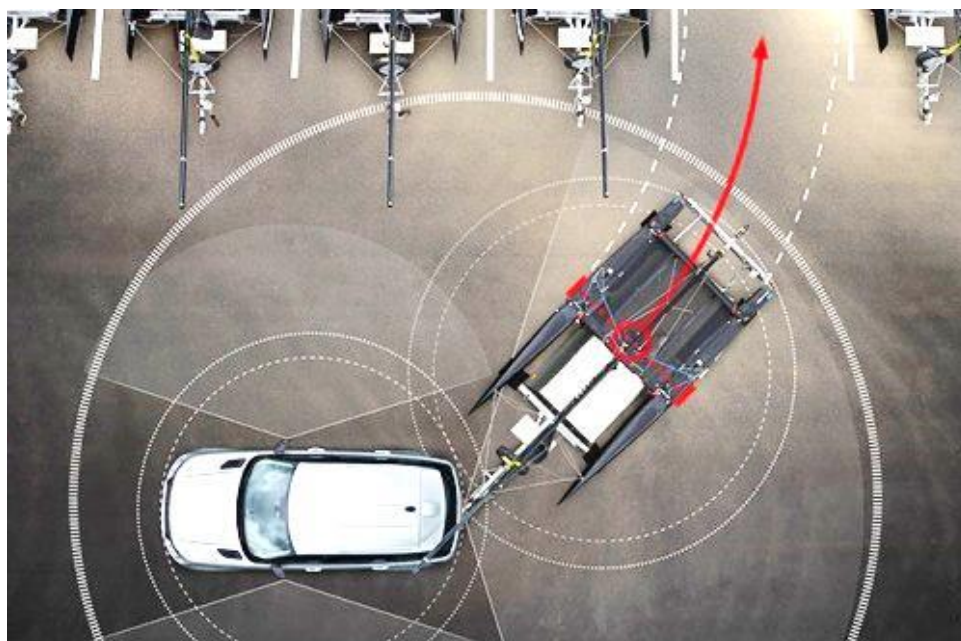
основные пути





## СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ

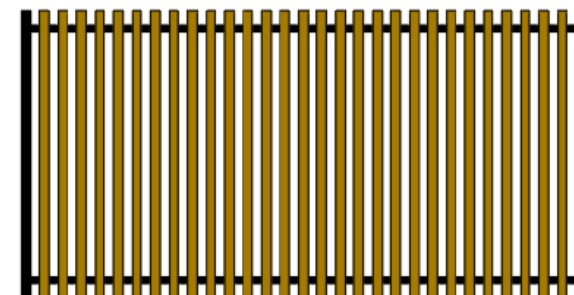
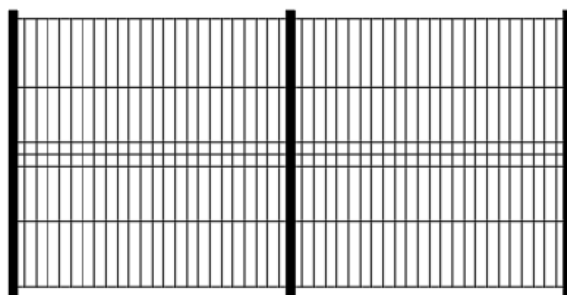
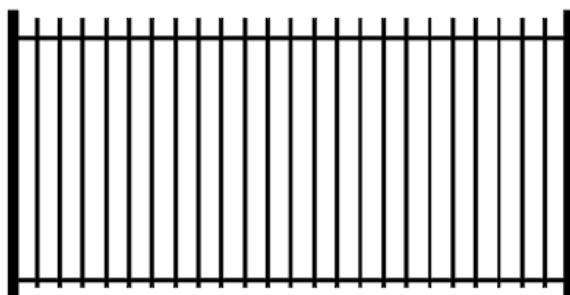
- Стоянки автомобилей для посетителей организуются в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- Следует предусматривать вертикальную планировку территории для отвода дождевых и талых вод.
- Организация проездов и части парковочных мест должна обеспечивать возможность парковки маломобильных групп населения и легковых автомобилей с автоприцепами, а также иметь соответствующую разметку. Ширина проезда между рядами перпендикулярной парковки не менее 6 м с учетом движения автомобилей с автоприцепами.
- Перед въездом на автостоянку следует размещать информационный стенд или информационную конструкцию на ограждении, на которой отображаются парковочные места, в том числе места для паркования транспорта маломобильных групп населения и легковых автомобилей с автоприцепами, схема движения по территории, а также режим работы автостоянки и размер оплаты.
- Автостоянки должны быть оборудованы освещением по периметру территории.
- При необходимости может быть организован пост охраны автомобильной стоянки, как в составе комплекса, так и отдельно на территории автостоянки. Фасады охранного пункта автостоянки должны быть окрашены или облицованы. Стилистическое и цветовое решение фасадов должно быть выполнено в едином стиле с береговым комплексом. Охранный пункт следует оборудовать дежурным освещением.





## ОГРАЖДЕНИЯ

- Территория, к которой относится земельный участок с прилегающей акваторией водного объекта, предназначенный для доставки, обслуживания, хранения судов, должна быть ограждена в соответствии с проектной документацией (Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»).
- Территория автостоянки, расположенной на удалении от комплекса, также может быть огорожена.
- Ограждение должно быть выполнено в виде просматриваемой (неглухой) конструкции из металлических прутьев, сетчатых панелей типа «Гардис» или их аналогов, деревянных реек.
- Использование глухих ограждений, колючей проволоки не допускается.
- Колористическое решение ограждений может быть черного, серого, темно-зеленого или темно-синего цвета в сочетании со стилистическим и цветовым решением всего комплекса.
- Размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннерной растяжки, баннерного панно на люверсах и т.д. на ограждении не допускаются, за исключением информационной конструкции, на которой отображаются парковочные места, схема движения по территории, режим работы автостоянки и размер оплаты.



## ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- Причалные сооружения должны быть оборудованы:

- швартовными устройствами (кнехты, битенги, утки, рымы, швартовные тумбы);
- приспособлениями, исключающими повреждение корпусов судов при их швартовке и стоянке (привальные бруссы, кранцы и прочие);
- леерным ограждением высотой не менее 0,9 м. при расстоянии между стойками не более 1,5 м. и между леерами - не более 0,45 м.;
- спасательным леером (по наружному периметру), закрепленным на расстоянии 0,1-0,15 м. от уровня воды с интервалом между точками крепления не более 1,5 м.;
- трапами, сходнями, мостками для сообщения с берегом и между собой, оборудованными сплошным настилом и леерным ограждением шириной не менее 0,8-1 м. для одностороннего движения и шириной не менее 1,5 м. для двустороннего движения;
- комплектом из огнетушителя, ящика с песком и лопатой, кошмы и спасательного круга (конца Александра) на каждые 50 м. причальной линии, но не менее одного комплекта на причал или пирс;
- сигнальными огнями, знаками судоходной (навигационной) обстановки.

*(Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации»).*

- Плавучие причальные сооружения (понтон, швартовные бочки) должны быть закреплены к берегу или стоять на своих штатных местах с использованием мертвых якорей.
- Стилистической и цветовой решение причальных сооружений следует выполнять в едином стиле с береговым комплексом.

### Швартовные устройства



### Защита при швартовке



### Леерное ограждение



### Причалные сооружения





## СЛИПЫ

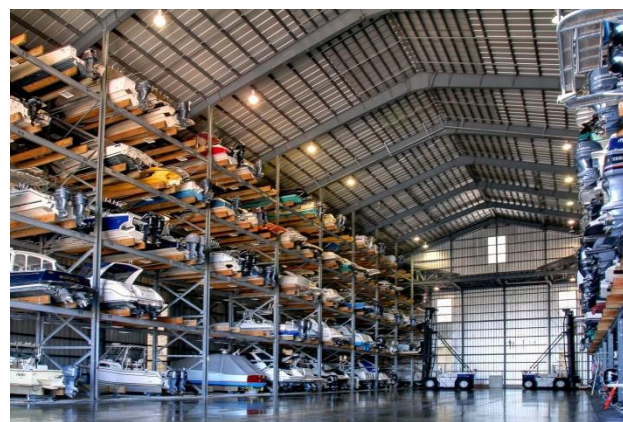
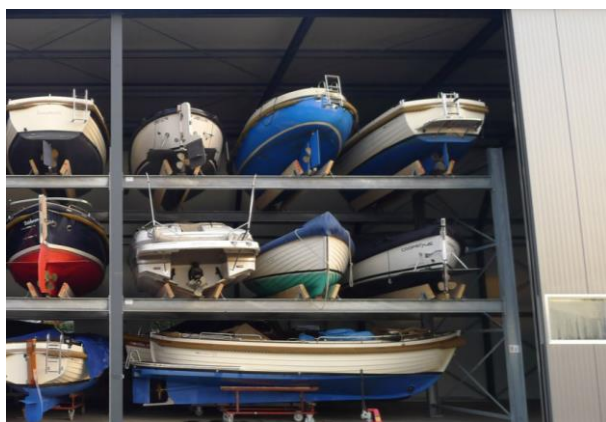
- Места подъема и спуска маломерных судов на воду оборудуются слипами с твердым покрытием.
- Слип может быть оснащен механическим или электрическим оборудованием для подъема или спуска судна на воду.
- Слип, как сооружение, может размещается как самостоятельный объект, так и в комплексе сооружений лодочных станций. В зависимости от оказываемых услуг на территории лодочной станции также могут быть предусмотрены яхтенный кран и/или причальный ковш.





## ЭЛЛИНГИ

- В составе лодочных станций могут размещаться эллинги, предусмотренные как для хранения, так и для ремонта судов.
- Хранение маломерных судов может осуществляться в отдельных боксах и многоуровневых эллингах.
- Хранение судов на открытом воздухе осуществляется в специально отведенном месте под навесом или накрытыми влагозащищенным материалом. Хранение на берегу судов, заправленных горюче-смазочными материалами и водой, **запрещается**.
- В случае размещения на территории лодочной станции эллингов, обеспечивающих ремонт и сервисное обслуживание судов необходимо предусматривать законодательно установленный разрыв от жилой застройки, зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и ландшафтно-рекреационной зоны.
- Объекты по ремонту должны быть снабжены сооружениями и оборудованием предусмотренными проектом эллингов (судоподъемные и причальные сооружения, инженерные сети - водоснабжения, канализации (бытовой и ливневой), электроснабжения, связи и сигнализации, пожаротушения, теплоснабжения, очистных сооружений, площадками и проездами с твердым покрытием).
- Эллинги боксового типа должны располагаться на одной линии, иметь схожие объёмно-пространственные характеристики (высота, ширина, габариты ворот и проч.), единые материал изготовления и цветовое решение.
- Прилегающая территория должна быть благоустроена, иметь подходы и подъезды с твердым покрытием, содержаться в чистоте.





## СЛУЖЕБНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА

- На территории лодочных станций в зависимости от их функционального назначения могут размещаться административный и хозяйственный блоки, помещения для охраны объекта, площадки и сооружения для ремонта, сооружения/помещения для хранения личного инвентаря.
- В случае наличия в составе объекта услуг по хранению, обслуживанию, заправке маломерных судов также необходимо предусматривать емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- Стилистическое и цветовое решение фасадов служебно-вспомогательных объектов должно быть выполнено в едином стиле.
- Места сезонного хранения инвентаря, ремонта судов не должны просматриваться с основных транспортных и пешеходных путей, видовых точек, мест отдыха населения, по возможности должны быть скрыты от посетителей посредством ориентации их открытой части в сторону от мест пребывания и отдыха людей, либо применения маскирующих декоративных элементов благоустройства.
- Информация о местах размещения таких служебно-вспомогательных объектов должна отражаться в системе навигации объекта речной инфраструктуры.



### Сооружения для хранения инвентаря





## ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

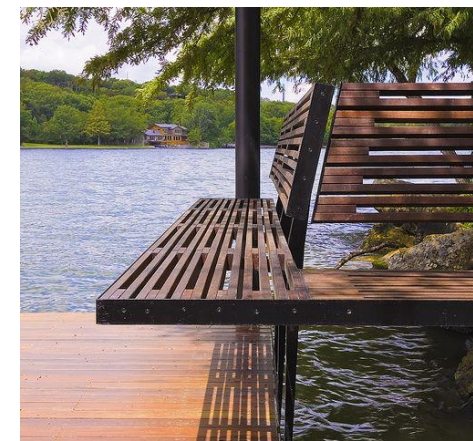
- В составе объектов речной инфраструктуры необходимо предусматривать площадки для сбора мусора, туалеты для посетителей.
- На площадке для сбора мусора необходимо размещать контейнеры для бытовых отходов.
- В случае наличия в составе объекта услуг по хранению, обслуживанию, заправке маломерных судов также необходимо предусматривать емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.
- Стилистическое и цветовое решение хозяйственных объектов должно быть выполнено в едином стиле всего комплекса.
- Площадки для сбора мусора, не должны просматриваться с основных транспортных и пешеходных путей, видовых точек, мест отдыха населения, по возможности должны быть скрыты от посетителей посредством ориентации их открытой части в сторону от мест пребывания и отдыха людей, либо применения маскирующих декоративных элементов благоустройства.
- Информация о локации туалетов и площадок для мусора должна отражаться в системе навигации объекта речной инфраструктуры.
- Также необходимо учитывать, что объекты речной инфраструктуры должны быть оснащены специализированным оборудованием в соответствии с нормативными требованиями (стенды с наглядными материалами по обеспечению безопасности и профилактике травматизма, оборудование спасательное, противопожарное, для локализации аварийных разливов нефтепродуктов). Оборудование должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде и функционале.





## ОБЪЕКТЫ СЕРВИСА

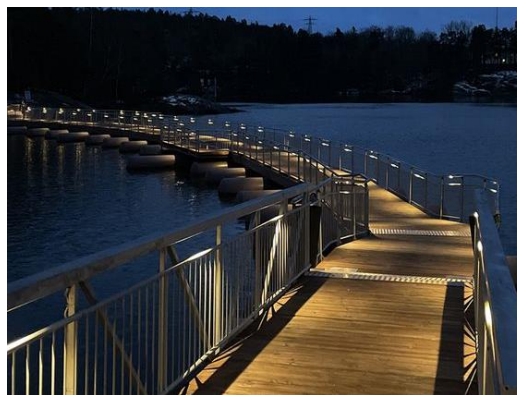
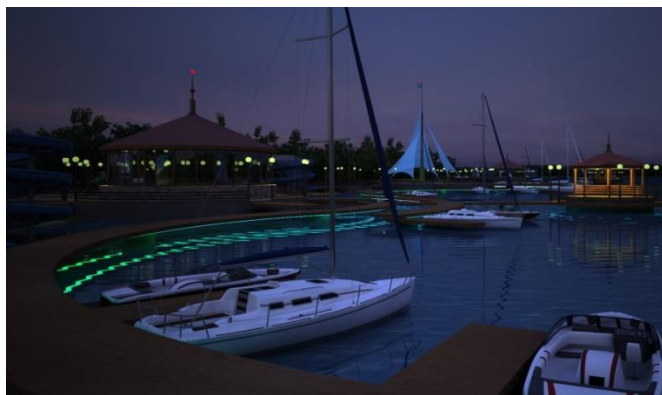
- На территории объектов речной инфраструктуры, а также в составе примыкающих к ним зон отдыха в целях создания комфортных условий для посетителей могут размещаться объекты для оказания дополнительных услуг (пункты проката судов и/или инвентаря, киоски и другие объекты уличной торговли, объекты общественного питания и т.д.)
- Также для создания комфортных условий рекомендуется активно использовать элементы благоустройства (беседки, смотровые площадки, площадки для отдыха и для детей, элементы защиты от неприятных погодных условий, уличная мебель, и проч.).
- Размещение таких объектов может осуществляться на береговой территории в составе комплекса или примыкающей зоне отдыха, так и в составе причальных сооружений.
- Стилистическое и цветовое решение таких элементов благоустройства должно быть выполнено в едином стиле с береговым комплексом.





## ОСВЕЩЕНИЕ

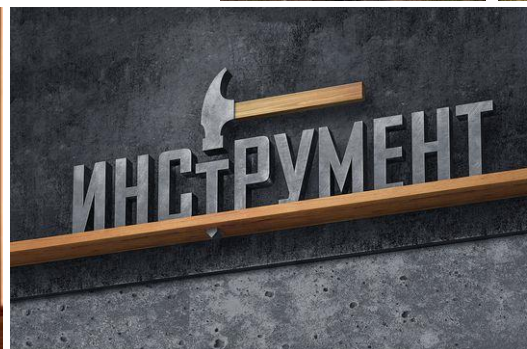
- Подъезды, места хранения автомобилей и территорию комплекса следует оборудовать освещением, необходимым для безопасности движения, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям.
- На территории необходимо предусмотреть функциональное освещение с учетом расположения элементов благоустройства и инженерных сооружений (дорожек, беседок, скамеек, площадок, хозяйственных объектов и т.д.), плотности деревьев и других растений, которые могут мешать распространению света.
- Рекомендуемая цветовая температура осветительных приборов — 2500–3500 К.
- Для повышения привлекательности объекта целесообразно совмещать функциональное и декоративное освещение (архитектурно-художественную, ландшафтную подсветку).
- В качестве осветительного оборудования следует применять специализированные приборы, которые характеризуются устойчивостью к высоким и низким температурам, защищены от попадания пыли, влаги и выхода из строя из-за сильного ветра.





## ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

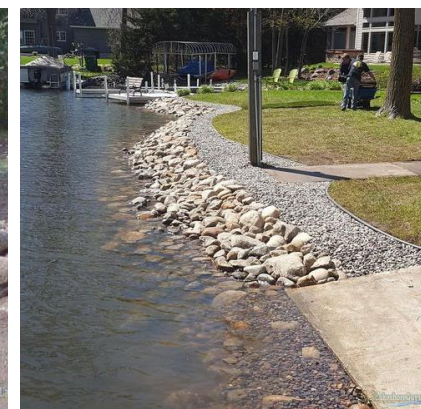
- Подъезды, территорию и объекты комплекса следует оборудовать информационными конструкциями и навигацией, позволяющей беспрепятственно ориентироваться посетителям.
- Информационное оформление представляет собой размещение на фасадах зданий, строений и сооружений комплекса вывески или информационной таблички, а также размещение информационного стенда на ограждении территории или автостоянки.
- Информационное оформление на территории комплекса должно выполняться в едином стилистическом и цветовом решении. Аналогичные требования предъявляются к навигационным конструкциям.
- Также необходимо учитывать, что причал и лодочная станция должны быть оснащены стендом с наглядными материалами по обеспечению безопасности и профилактике травматизма людей на водных объектах. На стенде размещаются выписки из законодательных и нормативных правовых актов, расписания действий при пожаре на базе и спасании судов и людей, терпящих бедствие на акватории базы, телефоны пожарно-спасательных подразделений, подразделений ГИМС МЧС России, скорой медицинской помощи и полиции, приемы оказания помощи судам и людям, терпящим бедствие на воде.





## БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ И СОПРЯЖЕНИЕ РАЗНЫХ УРОВНЕЙ РЕЛЬЕФА

- Берегоукрепление - комплекс специальных мер, которые направлены на защиту берега от эрозии, обвала, подмыва, размыва от паводковых или ливневых вод, проседаний грунта. Кроме этого берегоукрепление выполняет эстетическую функцию.
- Берегоукрепление можно сделать с помощью свай, габионов, противозерозийной сетки, армирующей искусственной сеткой и т.д.
- Для осуществления пешеходных связей между поверхностями в разных уровнях при продольном уклоне дорожек более 60 % следует предусматривать устройство лестниц и пандусов. Для удобства перемещения высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20‰ в сторону вышележащей ступени.
- При благоустройстве территории объектов речной инфраструктуры следует учитывать необходимость создания комфортных условий для маломобильных групп населения.

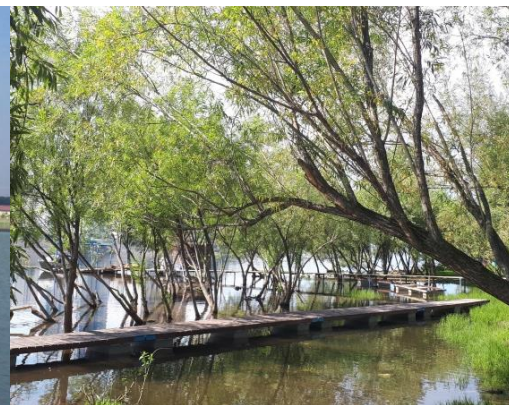




## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- При создании объектов речной инфраструктуры и благоустройстве их территорий следует максимально бережно относиться к существующему озеленению.
- Повреждение зеленых насаждений (вырубка деревьев, кустарников, уничтожение газонов, механическое повреждение стволов деревьев и кустарников, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения деревьев и кустарников) не допускаются.
- Для создания комфортных условий рекомендуется осуществлять дополнительное озеленение территорий объектов речной инфраструктуры, для повышения эстетических качеств внешнего облика объектов и элементов благоустройства, в качестве элементов зонирования территории, для берегоукрепления и т.д.
- В качестве посадочного материала подбирать сорта растений максимально отвечающих имеющимся природным условиям в зависимости от влажности и типа почвы, освещения территории, планируемых функций. При создании цветников отдавать предпочтение многолетним растениям.

*Постановление администрации города от 16.04.2021 №273 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска»*





## **РАЗДЕЛ 5. Используемые документы**

Данные рекомендации подготовлены с использованием требований водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе:

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
2. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ;
3. Приказ МЧС России от 20.07.2020 № 540 «Об утверждении Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 09.10.2020 № 60325);
4. ГОСТ Р 57618.4-2017 «Ремонтные базы и сервисы»;
5. Постановление администрации города от 16.04.2021 №273 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленого фонда города Красноярска»;
6. Постановление от 21.01.2019 № 30 «Об утверждении порядка сноса зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Красноярска, и признании утратившими силу правовых актов города».