
"__" _____ 20__ г. № ____ М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:	660017, г. Красноярск, ул. Урицкого, 121
Год постройки:	1965 г.
Автор архитектурного проекта:	Автор неизвестен
Число этажей:	3 этажа
Серия (при наличии):	-
Назначение:	Общеобразовательное
Статус здания, строения (при наличии):	-
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	И.В. Сосновская

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "__" _____ 20__ г.
Актуализирован "__" _____ 20__ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

660017, г. Красноярск, ул. Урицкого, 121

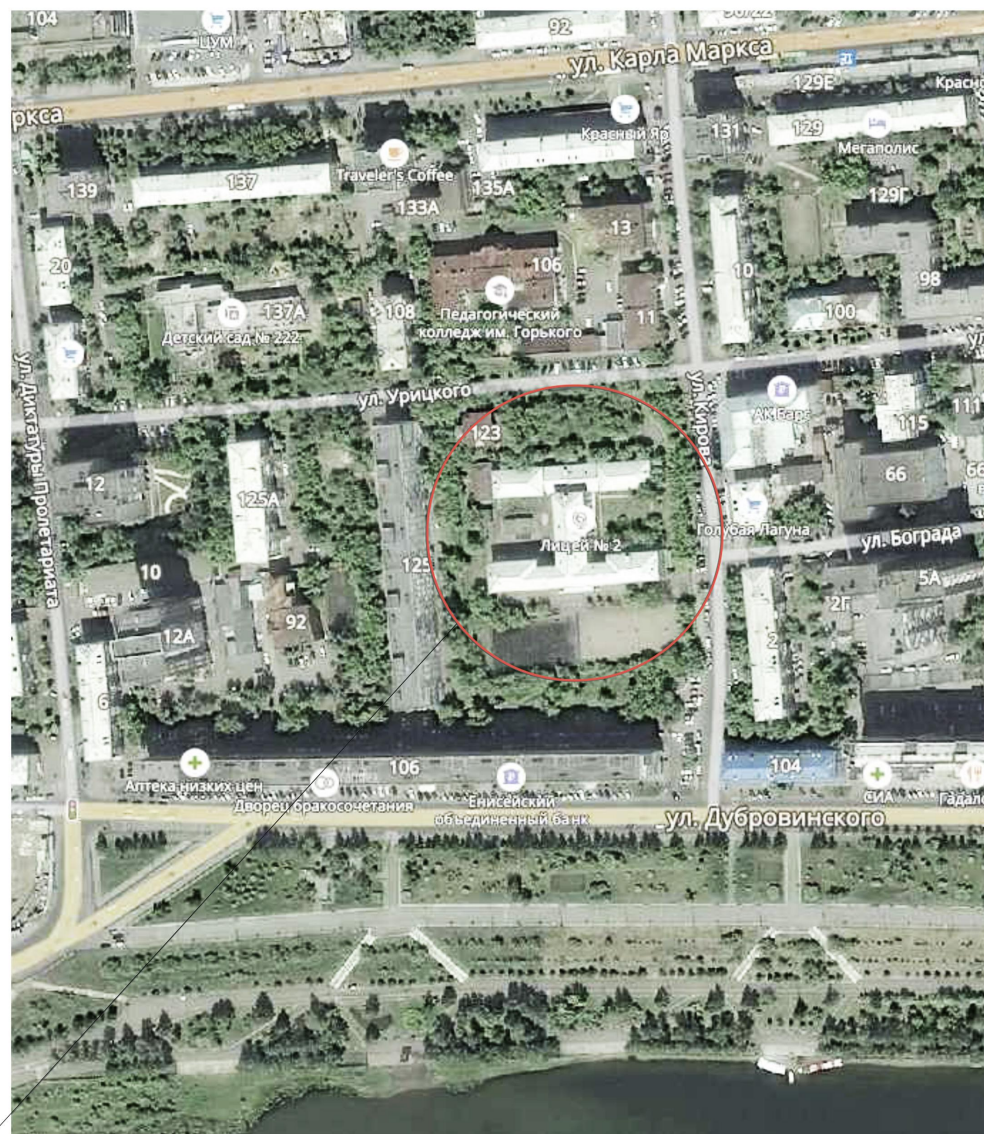
ЗАКАЗЧИК: МБОУ Лицей №2

КРАСНОЯРСК 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	1
Ситуационная схема.....	1
Пояснительная записка.....	2
Фотофиксация существующего состояния фасадов.....	3.1-3.6
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы.....	4.1-4.2
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 2-3.....	5.1
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях Г-А.....	5.2
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях В-А/Б.....	5.3
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 3-1.....	5.4
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 1-6.....	5.5
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 6-4.....	5.6
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях А-Г.....	5.7
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 4-5.....	5.8
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях Б-В.....	5.9
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 5-2.....	5.10
Ведомость применяемых материалов.....	6.1-6.2
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 2-3.....	7.1
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях Г-А.....	7.2
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях В-А/Б.....	7.3
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 3-1.....	7.4
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 1-6.....	7.5
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 6-4.....	7.6
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях А-Г.....	7.7
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 4-5.....	7.8
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях Б-В.....	7.9
Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 5-2.....	7.10
Перечень дополнительного оборудования.....	8
Компьютерный монтаж.....	9
Лист регистрации изменений.....	10

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М. 1:2000



Объект проектирования: г. Красноярск, ул. Урицкого, 121

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов нежилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Урицкого, 121, разработан на основании: - технического задания заказчика; - Постановления администрации г. Красноярска №399 от 19.06.2018 «Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска»;

Объект проектирования - нежилое трехэтажное здание. Основное функциональное назначение - здание общеобразовательного назначения.

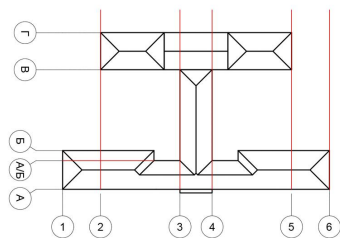
1. Наружные стены. Облицовка здания:
 - на уровне первого этажа - сочетание крупноформатного и обыкновенного кирпича, присутствует частичная окраска отдельных участков кирпичной кладки в осях 1-3 и 4-6 фасада 1-6. В плоскости фасадов в осях Г-А и В-А/Б окрашиваются участки заложенных оконных и дверного проемов фасадной краской по RAL.
 - на уровне второго и третьего этажа - сочетание крупноформатного и обыкновенного кирпича. Предполагается окраска заложенных оконных проемов на фасадах в осях Г-А и В-А/Б фасадной краской по RAL.
 - входная группа - неокрашенный кирпич с отделкой цоколя керамической плиткой цвета по RAL.
 - цоколь здания реставрируется, существующие материалы сохраняются, окрашивается в цвет по RAL. Ступени на главном и боковых входах реставрируются.
- Предполагается очистка стен первого и второго этажа от вандальных надписей, а так же очистка кирпича поля первого этажа от окрашивания белой краской.
- Предусматривается полное окрашивание фасадов 2-3, 4-5 фасадной краской RAL.
- Провода на фасадах необходимо закрыть кабель-каналами, окрасить в цвет участка расположения на поле фасада здания.
- Цветовое решение принято с учетом окружающей застройки, а также существующего колористического решения облицовочной части фасадов.

2. Существующие светопрозрачные конструкции - ПВХ профиль, с цветовым решением, соответствующим колористике фасада, сохраняются.
3. Водосток организованный, замена желоба и водосточных труб не требуется, высота от уровня земли не более 0,2 м.
4. Ремонт кровли и замена кровельного ограждения проектом не предполагаются.
5. Предлагаемые архитектурные решения предусматривают выделенные зоны для размещения учрежденческих досок и оборудования на фасаде здания в соответствии с конструктивными осями.
6. Зеленые насаждения занимают более 60% площади фасадов в осях 6-4, Б-В и 5-2, более 30% фасадов 4-5 и 1-6 в летний период.
7. Сроки выполнения работ: планируется в течении трех лет привести объект в соответствие утвержденному паспорту фасадов.

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ ГЛАВНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 1-6



СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ ДВОРОВОЙ ФАСАД В ОСЯХ 5 - 2

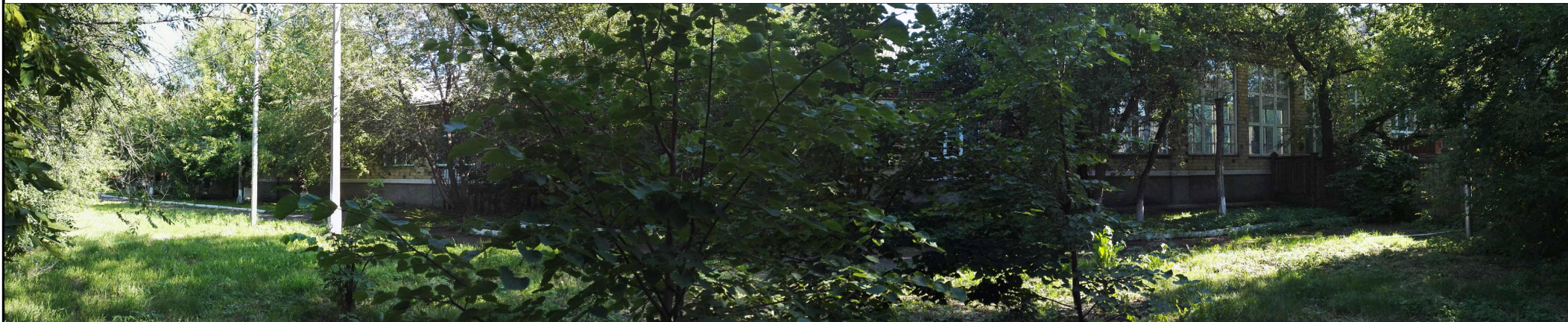
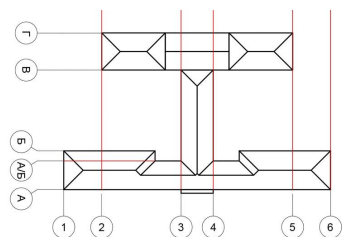


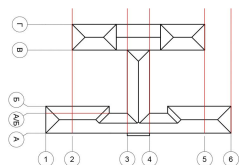
СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ БОКОВОЙ ФАСАД В ОСЯХ А-Г



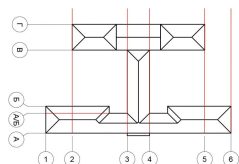
СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ БОКОВОЙ ФАСАД В ОСЯХ Г - А

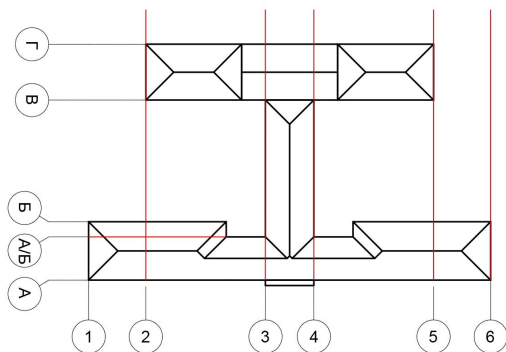


СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ ДВОРОВОЙ ФАСАД В ОСЯХ 2-3, 4-5

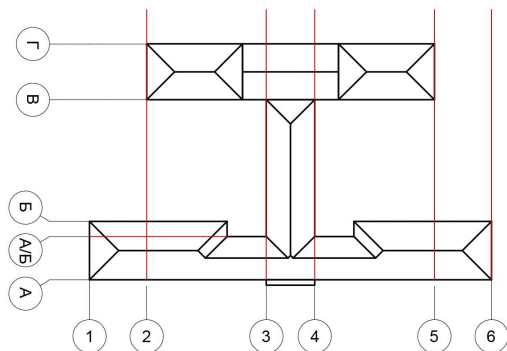
СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ ДВОРОВОЙ ФАСАД В ОСЯХ 6-4, 3-1



СХЕМА ОБЪЕКТА



ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ
ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ФАСАДА В ОСЯХ 1-2



ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЕРТКИ
ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ФАСАДА В ОСЯХ 2-1



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 2-3

СХЕМА ОБЪЕКТА

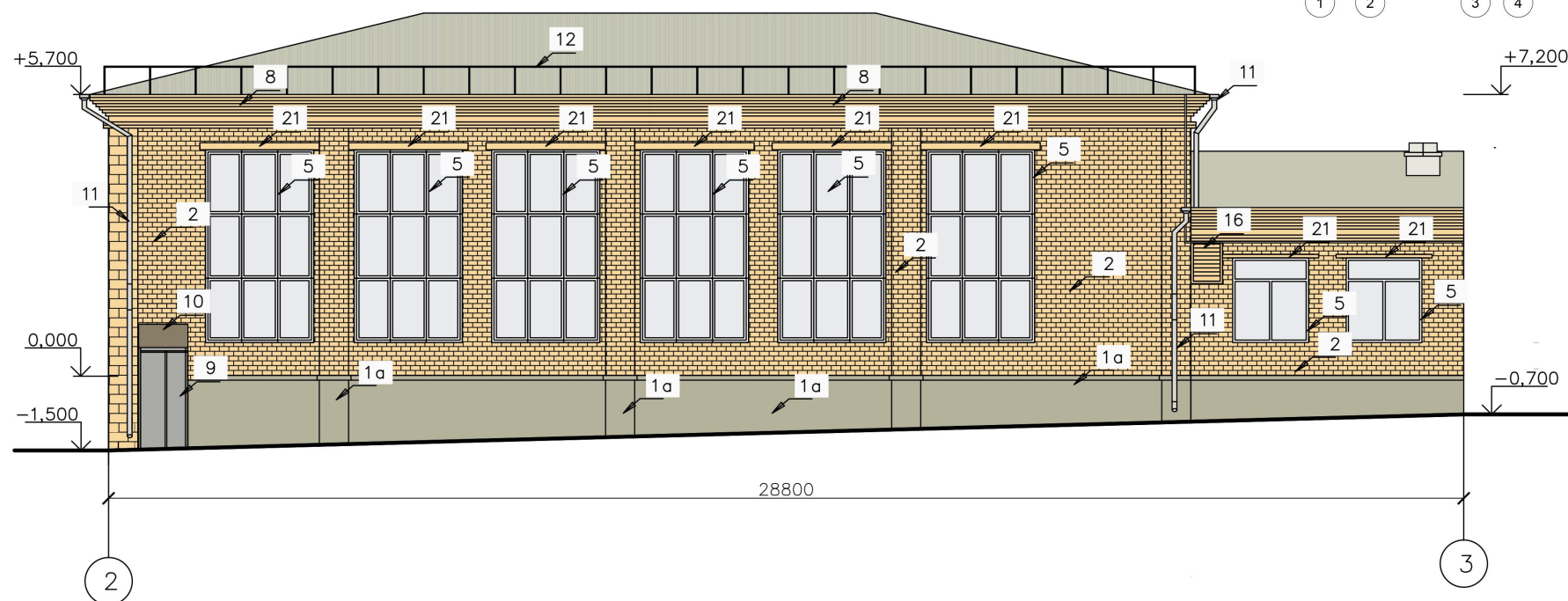
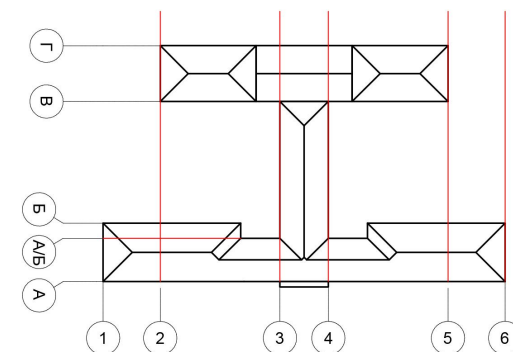
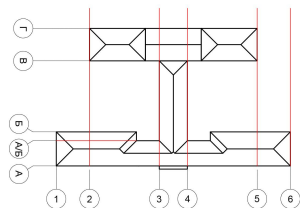
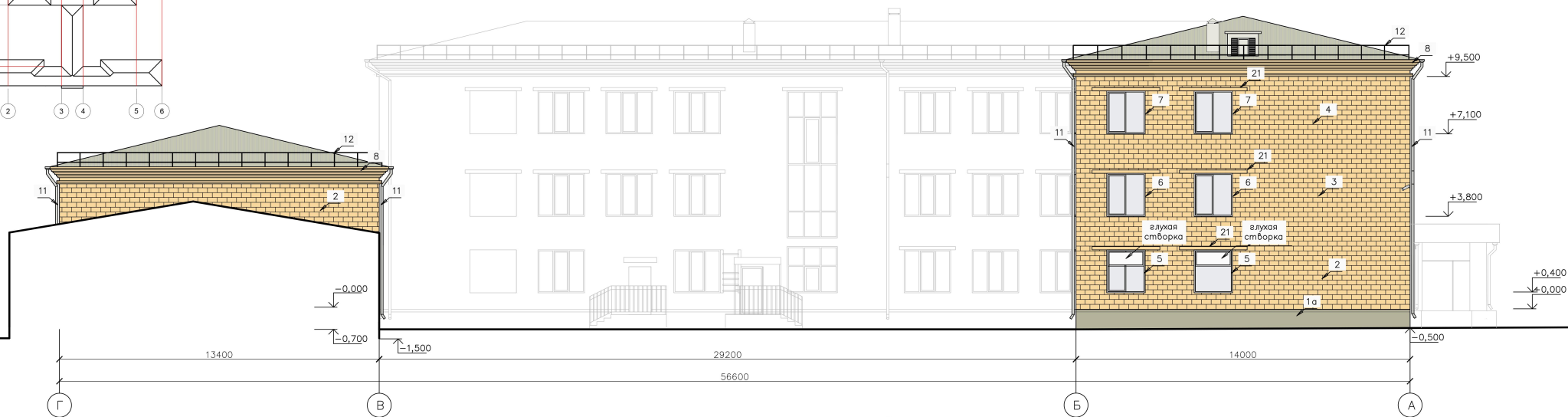


СХЕМА ОБЪЕКТА

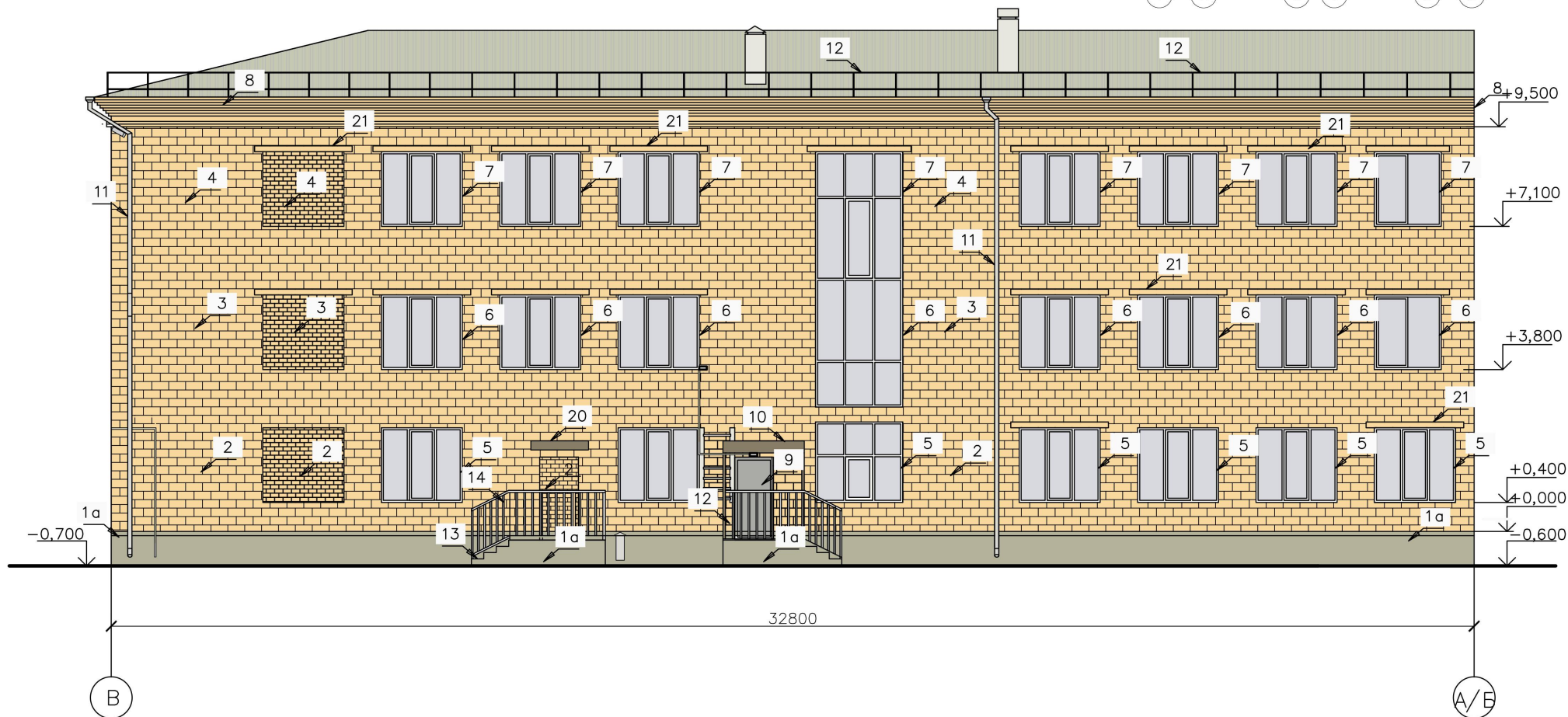
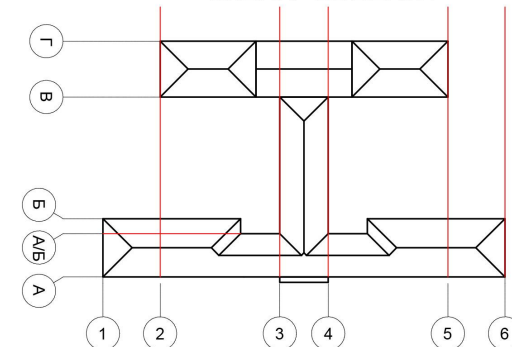


КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ Г-А



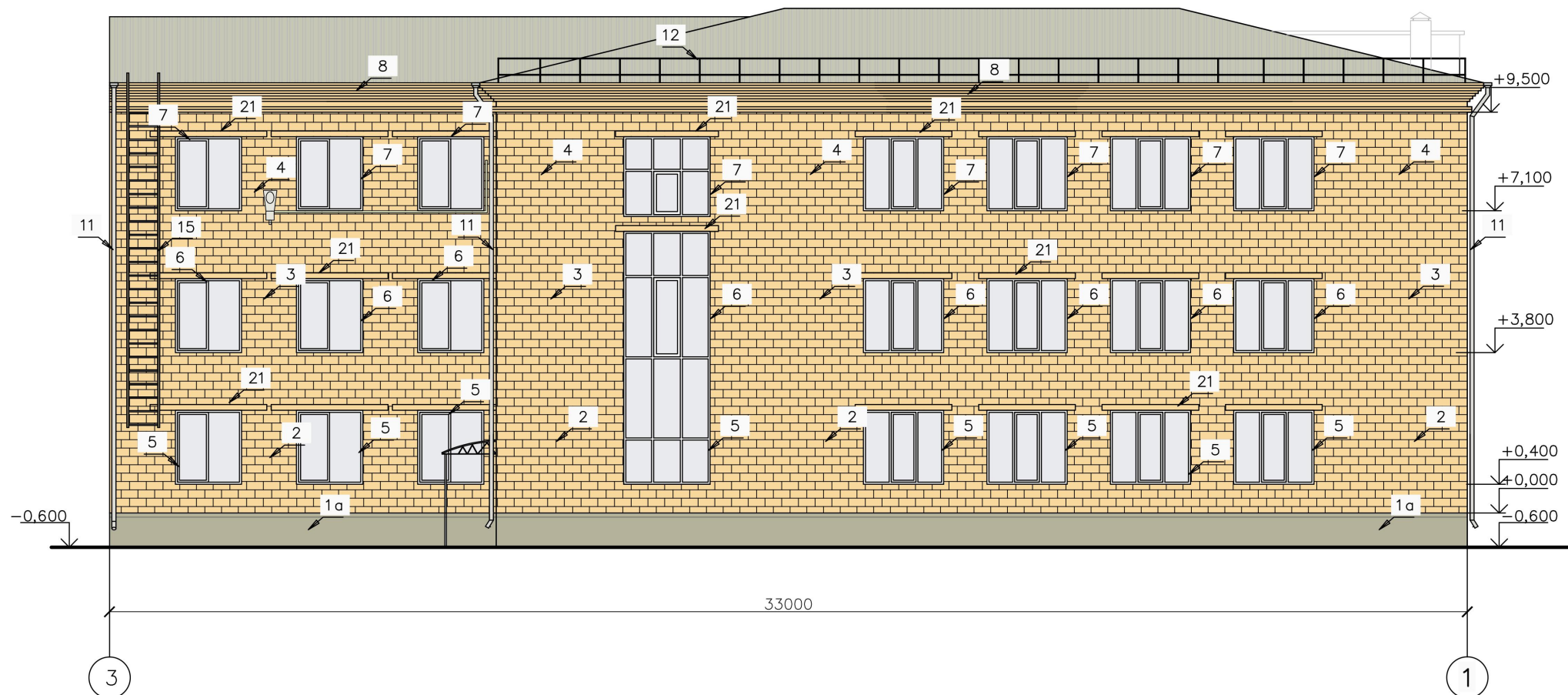
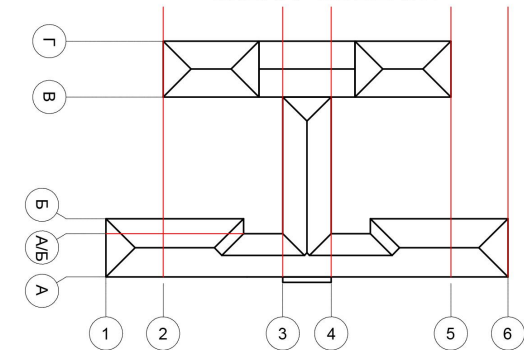
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ В—А/Б

СХЕМА ОБЪЕКТА

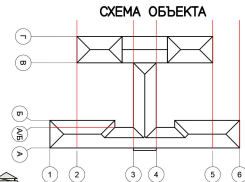


КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 3-1

СХЕМА ОБЪЕКТА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 1—6



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 6—4

СХЕМА ОБЪЕКТА

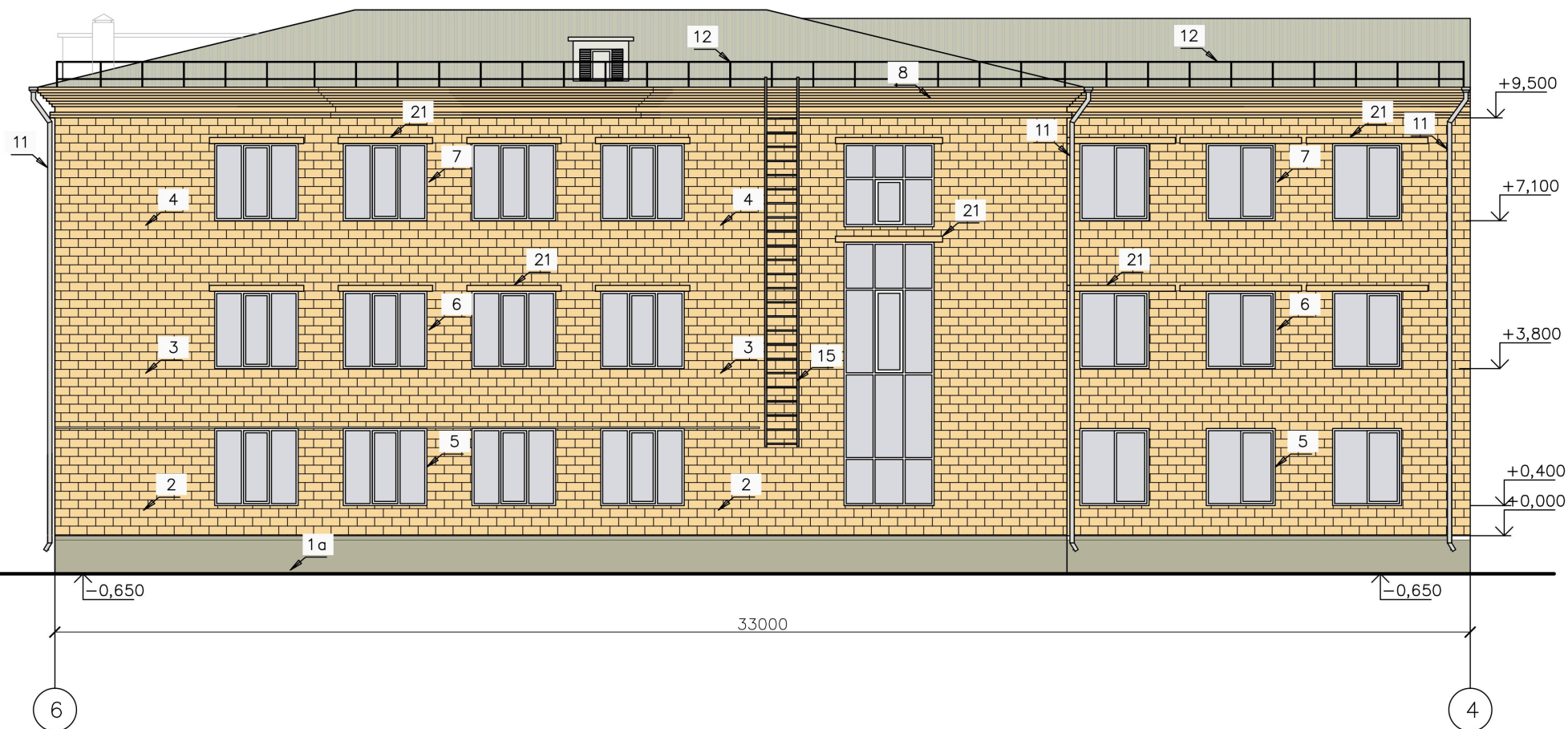
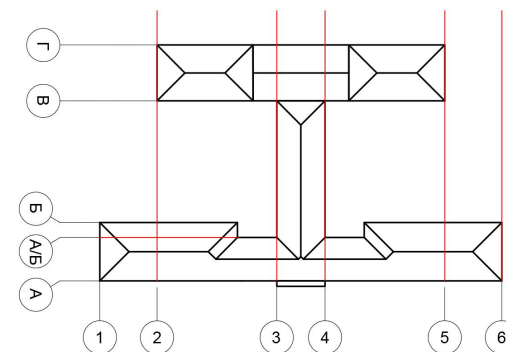
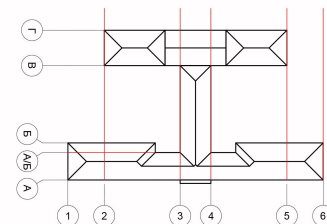
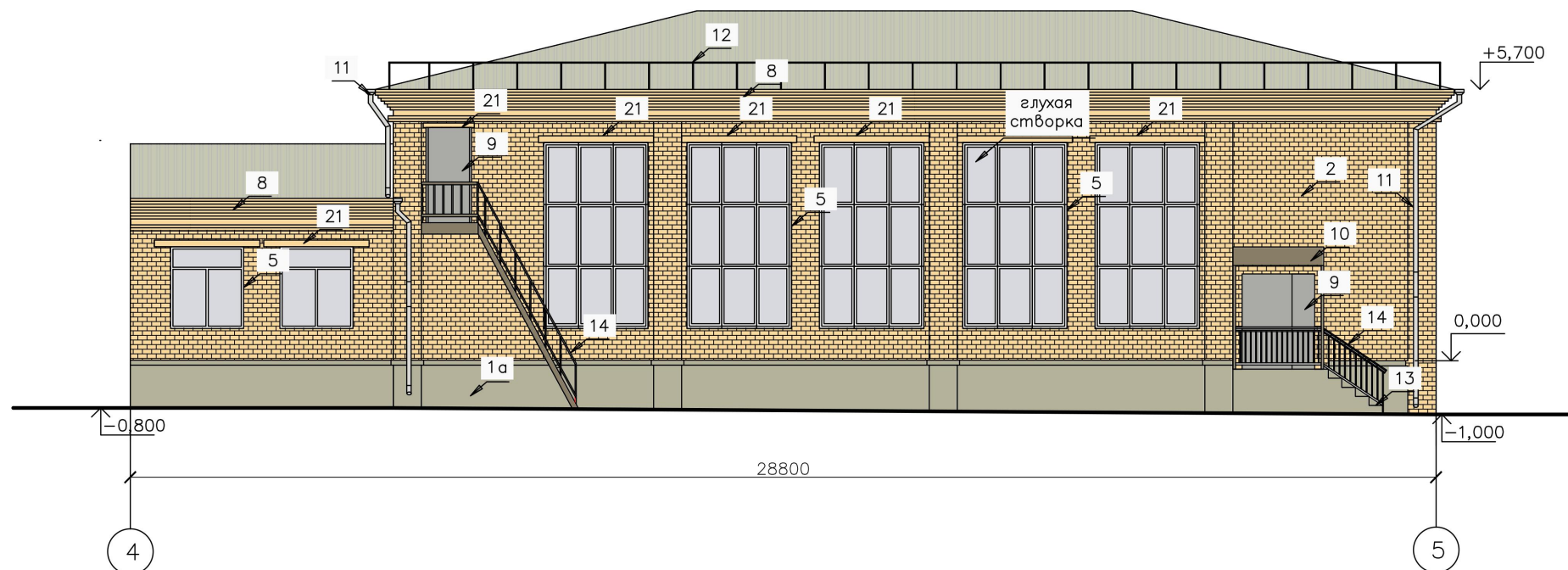
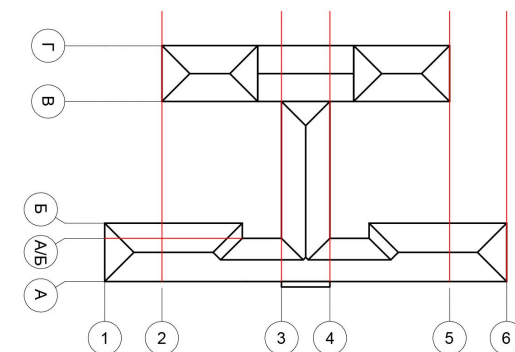


СХЕМА ОБЪЕКТА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ 4—5

СХЕМА ОБЪЕКТА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ. ФАСАД В ОСЯХ Б—В

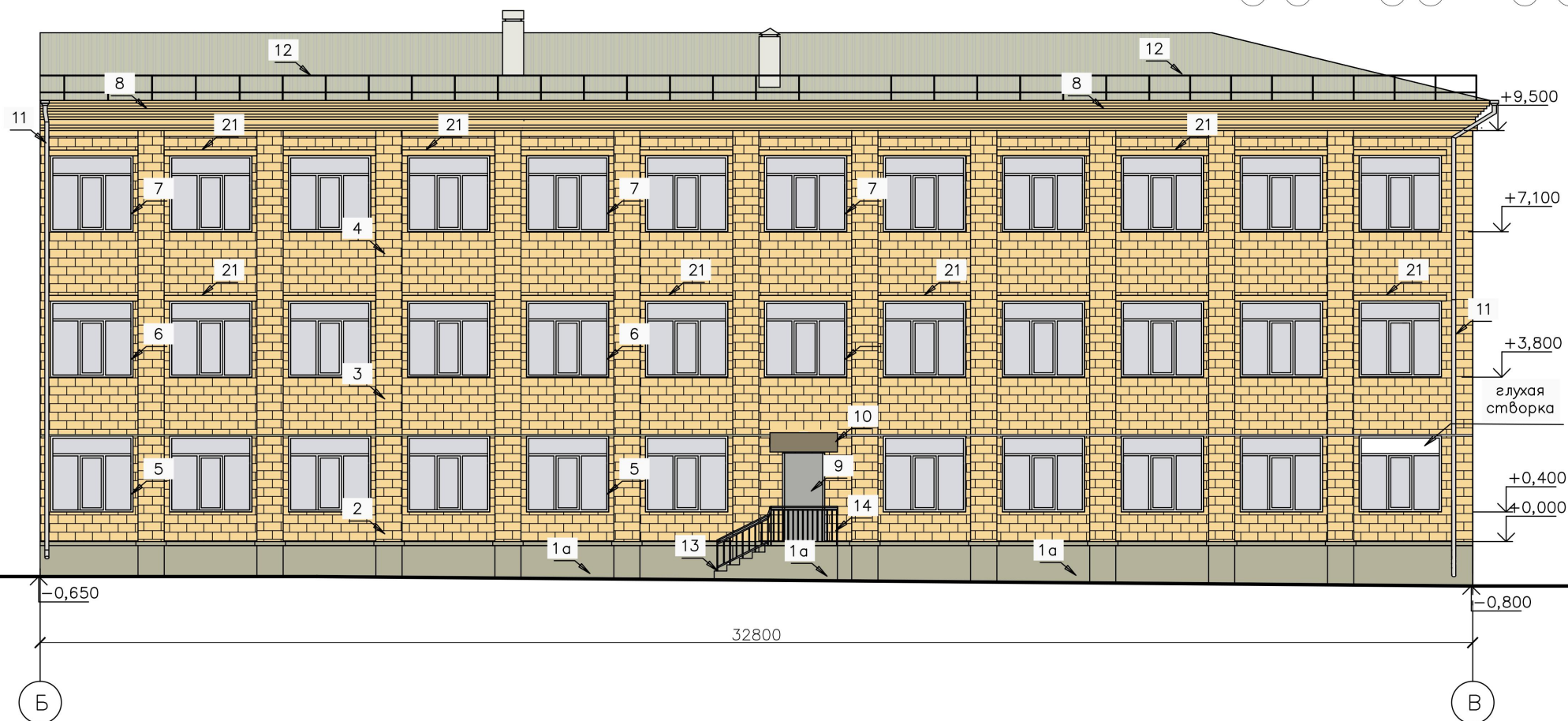
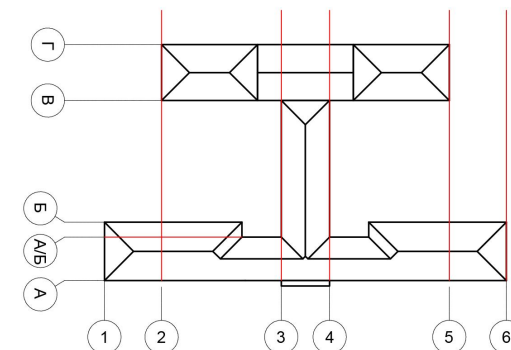
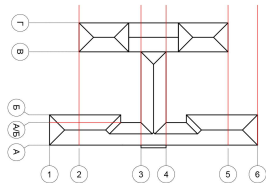
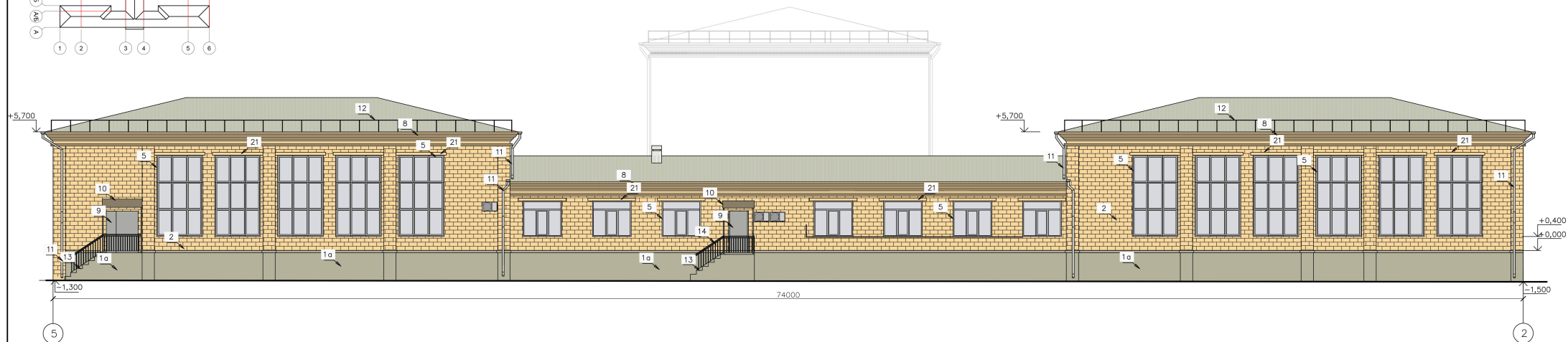


СХЕМА ОБЪЕКТА



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ.
ФАСАД В ОСЯХ 5-2



ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (НАЧАЛО)

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ИНДЕКС ПО ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ
1а.	Цоколь		Фасадная краска	RAL 7008
1б.	Цоколь		Входная группа— плитка керамическая	RAL 1020
2.	Поле стены 1—ого этажа		Кирпич	RAL 1014
3.	Поле стены 2—ого этажа		Кирпич	RAL 1014
4.	Поле стены 3—ого этажа		Кирпич	RAL 1014
5.	Переpleты окон 1—ого этажа		ПВХ переpleты	RAL 9003
6.	Переpleты окон 2—ого этажа		ПВХ переpleты	RAL 9003
7.	Переpleты окон 3—ого этажа		ПВХ переpleты	RAL 9003
8.	Карниз		Фасадная краска	RAL 1014
9.	Дверные полотна		Металлическое полотно	RAL 7044
10.	Козырьки		Листы поликарбонат	RAL 7006
11.	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	RAL 7047
12.	Ограждение кровли		Стальной профиль, порошковая окраска	RAL 7006
13.	Ступени крылец		Керамогранитная плитка	RAL 1020
14.	Ограждение крылец		Нержавеющая сталь	RAL 7006
15.	Пожарная наружная лестница		Нержавеющая сталь	RAL 7006
16.	Вентиляционная решетка		Фасадная краска	RAL 1014
17.	Электр. щит		Нержавеющая сталь	RAL 1014
18.	Крыша входной группы		Листы стальные	RAL 1024

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ (ОКОНЧАНИЕ)

№ п/п	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ВИД ОТДЕЛКИ	ИНДЕКС ПО ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ
19.	Поле стены входной группы		Кирпич обыкновенный	RAL 8004
20.	Козырек		Ж/б плита	RAL 7003
21.	Ж/б перемычка		Фасадная краска	RAL 1014
22.	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь (окрашена)	RAL 8012

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 2–3

СХЕМА ОБЪЕКТА

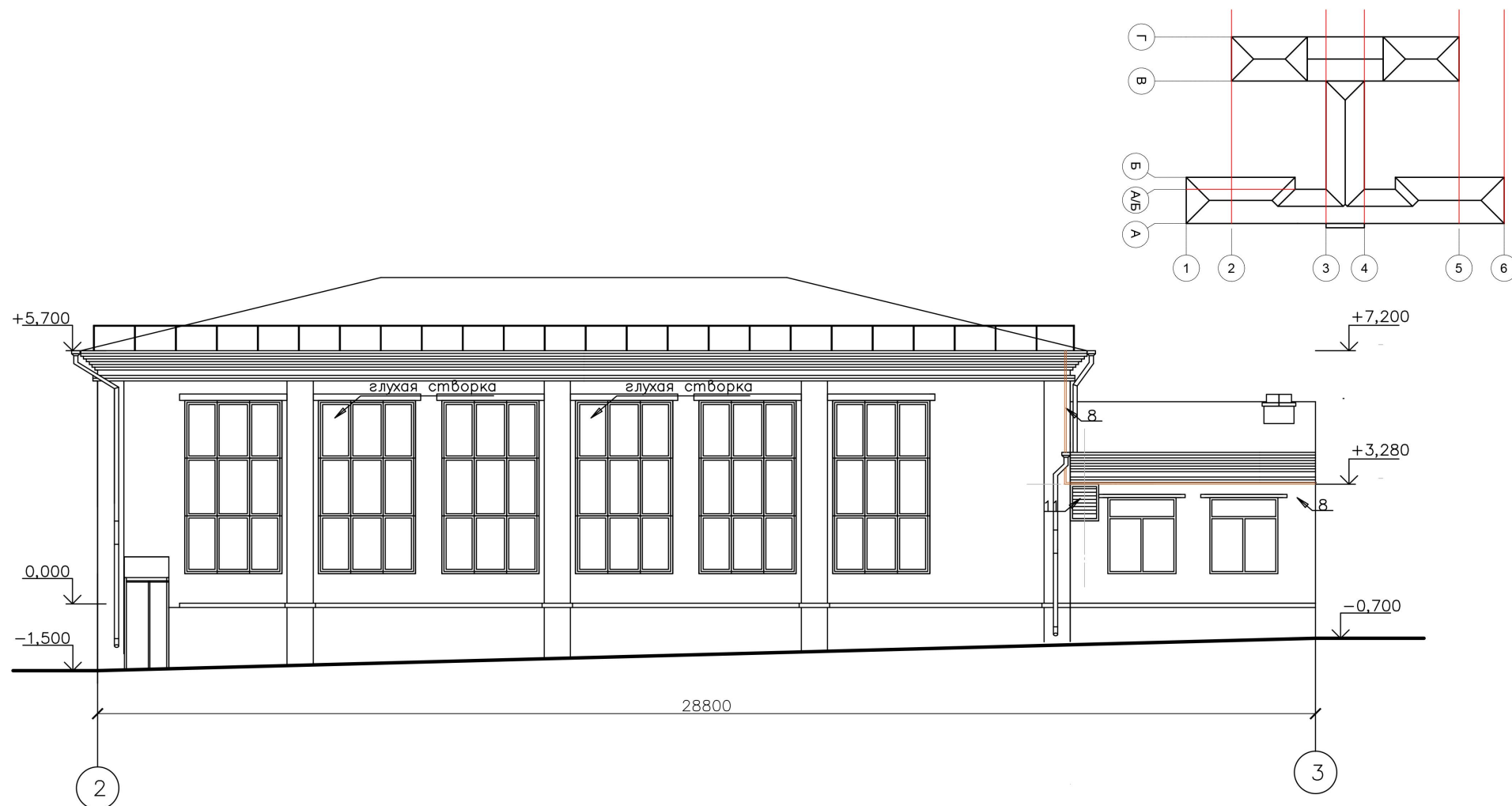


СХЕМА ОБЪЕКТА

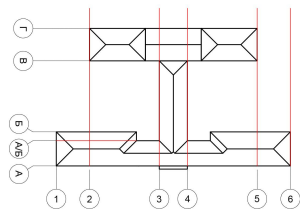


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ Г-А



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ В—А/Б

СХЕМА ОБЪЕКТА

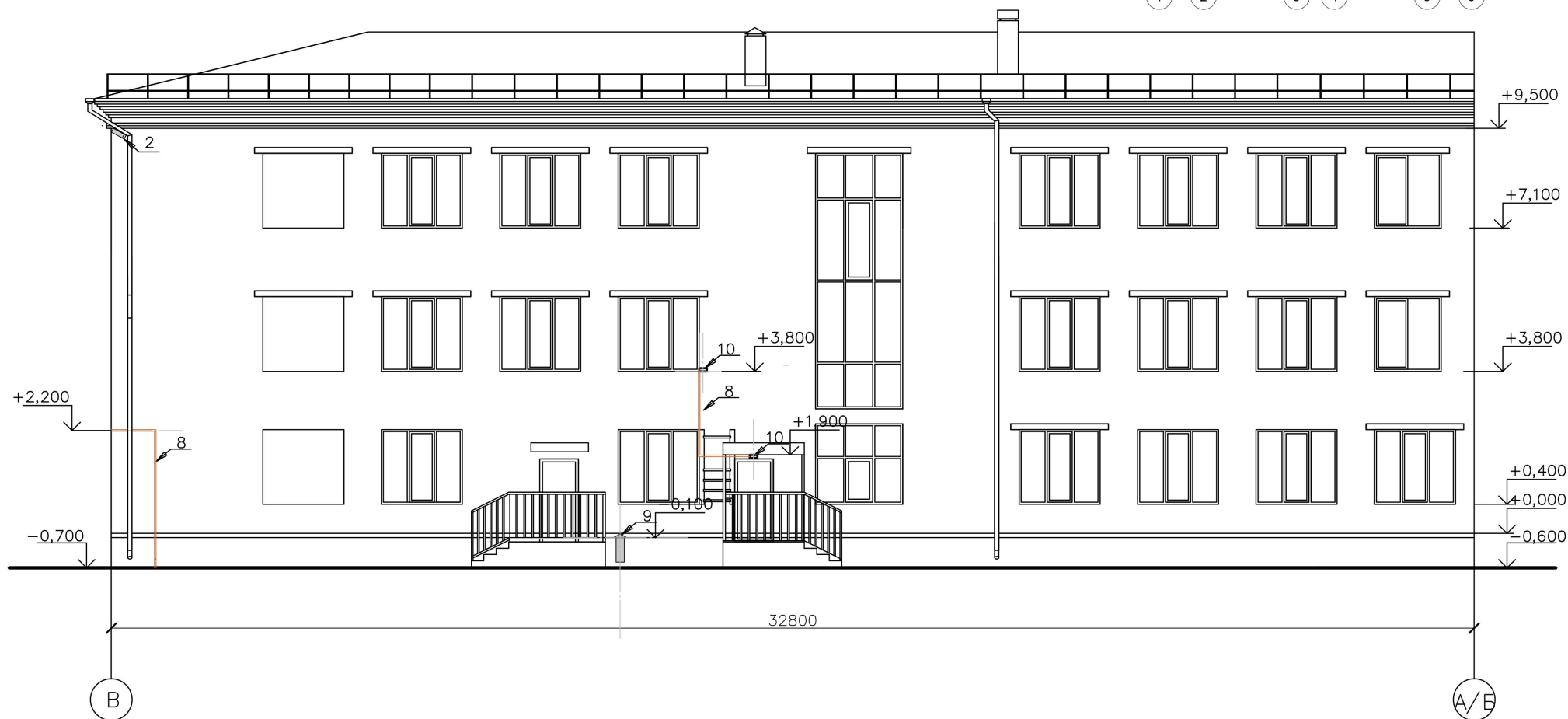
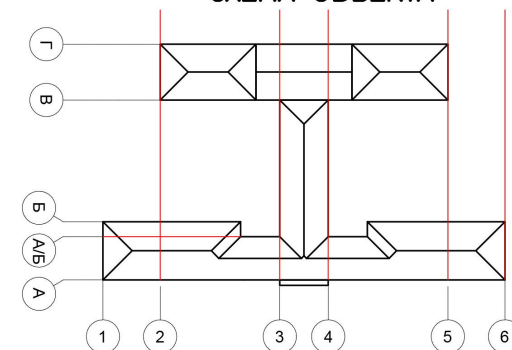


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 3-1

СХЕМА ОБЪЕКТА

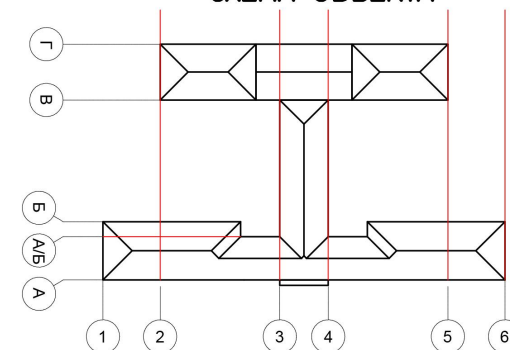


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 1—6

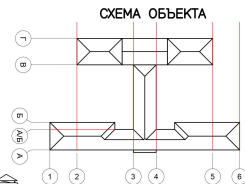


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 6-4

СХЕМА ОБЪЕКТА

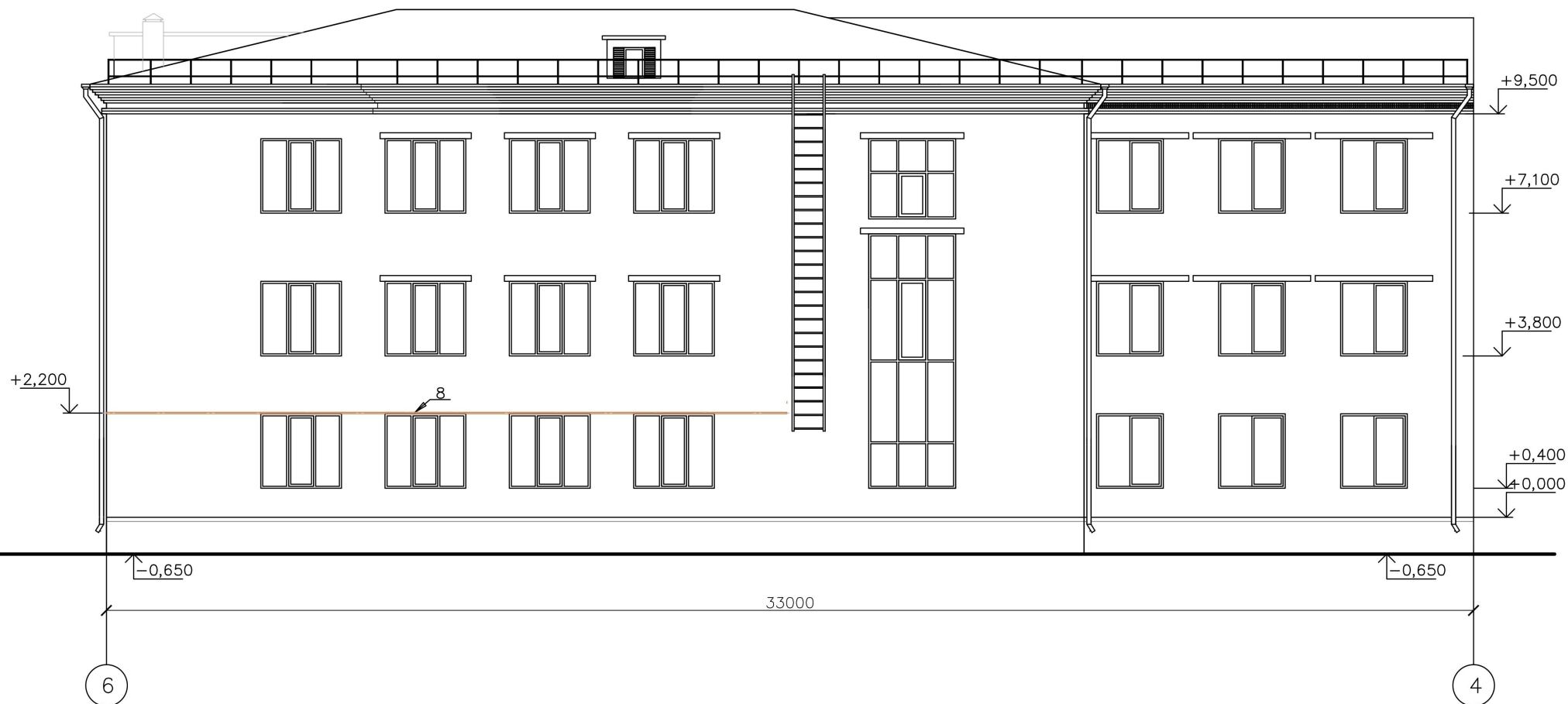
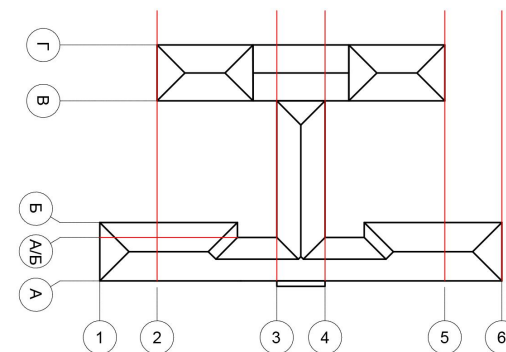


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ А—Г

СХЕМА ОБЪЕКТА

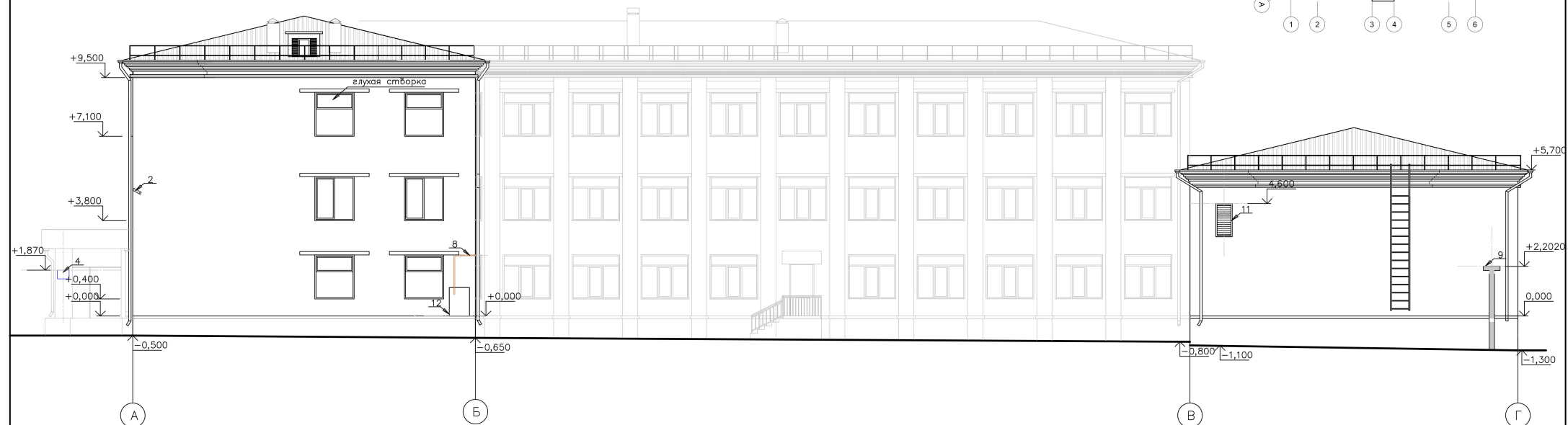


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 4–5

СХЕМА ОБЪЕКТА

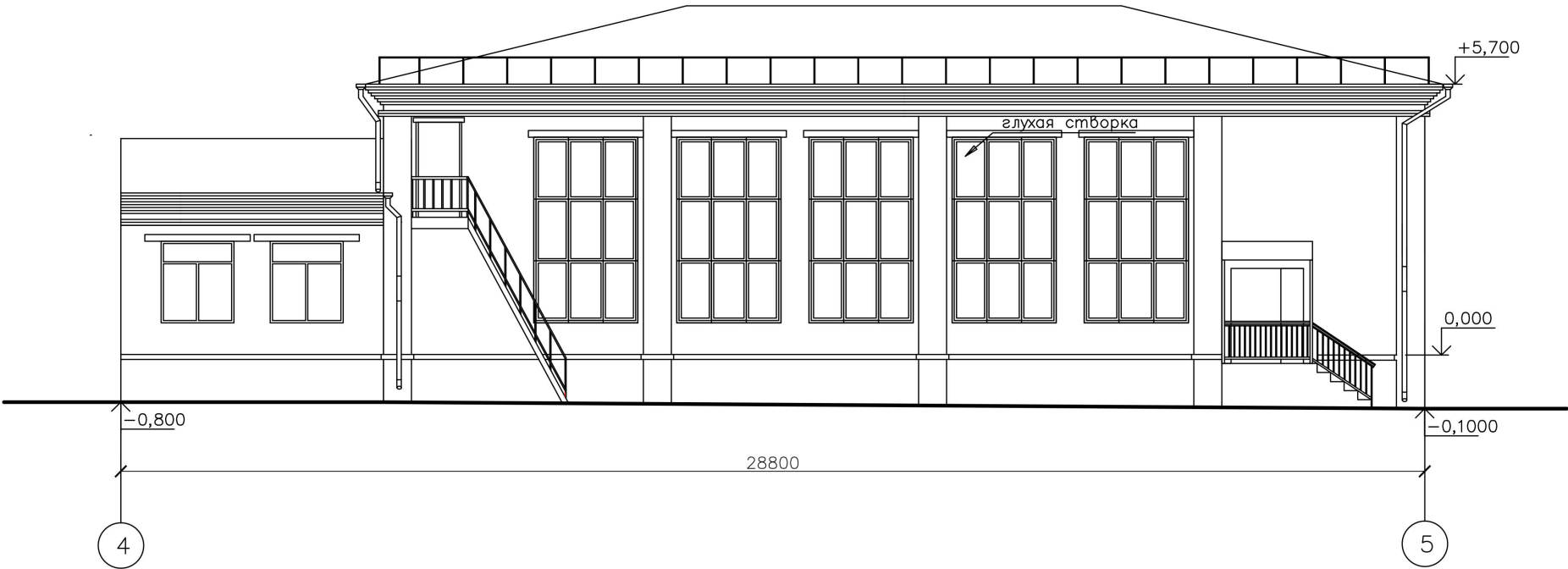
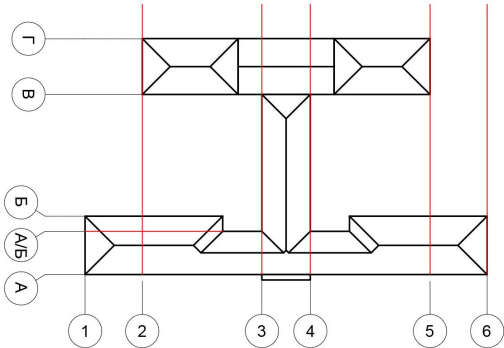


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ Б—В

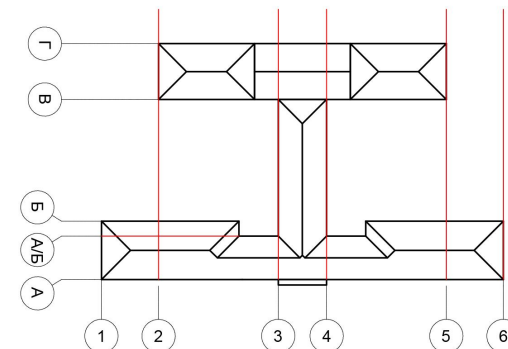


СХЕМА ОБЪЕКТА

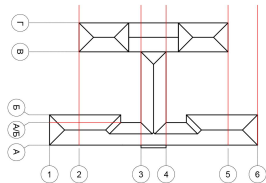
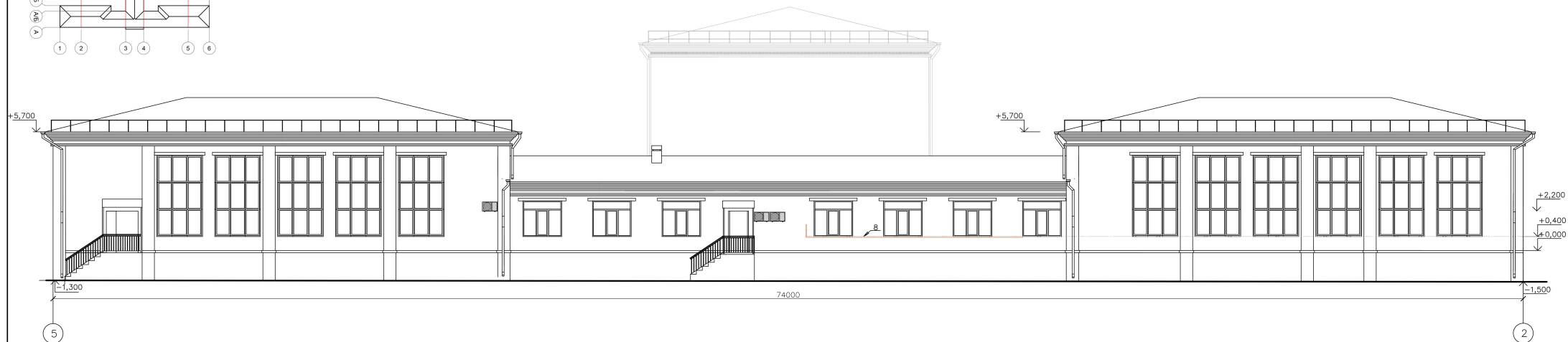


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ. ФАСАД В ОСЯХ 5—2



ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ П/П	ТИП ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЭЛЕМЕНТА ИЛИ УСТРОЙСТВА	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	РАСПОЛОЖЕНИЕ (ФАСАД, ЭТАЖ)	НОМЕР ЛИСТА ПАСПОРТА ФАСАДОВ, СОДЕРЖАЩЕГО СХЕМУ	ОТМЕТКА О ДЕМОНТАЖЕ
1.	Наружный блок системы кондиционирования и вентиляции	Наружный блок, на фасаде 1–6 скрытый декоративной решеткой в цвет фасада	Фасад 1–6, 5–2	7.5: 7.10	
2.	Видеокамера наружного наблюдения	Уличная IP–камера AXIS в термокожухе	Фасад 1–6, А–Г, Г–А, В–А/Б	7.2: 7.3: 7.5: 7.7	
3.	Мемориальная доска	Размер: 620(н)х500мм. Мемориальная доска в алюминиевой раме на красном фоне	Фасад 1–6	7.5.	
4.	Учрежденческая доска	Размер: 470(н)х700мм. Учрежденческая доска в алюминиевой основе, синий фон	Фасад А–Г	7.7	
5.	Флажток	Деревянная стойка на металлической опоре, окрашенная в цвет фасада	Фасад 1–6	7.5.	
6.	Громкоговоритель рупорный	Модель Apart HM –G 25bm/1000	Фасад 1–6	7.5.	
7.	Светильник точечный уличный настенный	Светильник в металлическом корпусе РКУ 15	Фасад В–А/Б	7.3.	
8.	Кабель канал	Пластиковый короб в цвет фасада. Скрытая прокладка кабельных линий на фасаде	Фасад В–А/Б; 2–3; Б–В; 5–2; 3–2; А–Г; 6–4	7.1: 7.3: 7.4: 7.6: 7.7: 7.9: 7.10	
9.	Вентиляционный трубопровод	Металлический корпус	Фасад В–А/Б; А–Г; 1–6	7.3: 7.5: 7.7	
10.	Светильник точечный уличный настенный	Светильник в металлическом корпусе IP 54	Фасад В–А/Б; Б–В	7.3: 7.9	
11.	Вентиляционная решетка	Металлическая решетка вентиляции в цвет фасада	Фасад 2–3; А–Г; 1–6	7.1: 7.5: 7.7	
12.	Электр. щит	Металлический корпус в цвет фасада	Фасад А–Г	7.7	

КОМПЬЮТЕРНЫЙ МОНТАЖ

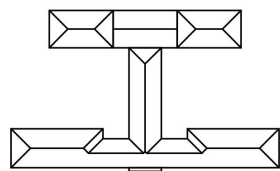


Схема объекта. Вид сверху

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ П/П	ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ КОРРЕКТИРОВКИ ПАСПОРТА ФАСАДОВ	АВТОР ПАСПОРТА ФАСАДОВ	ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ	СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ СОГЛАСОВАННЫХ ПАСПОРТОВ ФАСАДОВ (ДАТА УТВЕРЖДЕНИЯ, АВТОР ПАСПОРТА ФАСАДОВ)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

