

Генеральному директору
ООО СЗ «Конструктив
Девелопмент»

Петрову А.В.

Кутузову ул., д. 1, стр. 37, оф. 4-01
г. Красноярск, 660050
E-mail: koskisasha@mail.ru
тел. +7 (929) 333-34-94

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

07.05.2026

№ 32/26

По результатам рассмотрения Заявления о предоставлении муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» от 28.04.2026 № 280 и приложенных к нему документов управлением архитектуры администрации города Красноярска принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства «Жилой комплекс на Ульяновском проспекте, расположенный в г. Красноярске».

Объект, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400185:6568, функциональное назначение объекта – жилое строительство со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, и имеющего следующие основные параметры (площадь, этажность):

Площадь застройки – 7 233,80 кв. м;

Корпус 1:

Этажность – 24 эт.;

Площадь жилого здания – 22 791,30 кв. м.;

Строительный объем ниже отм. 0,000 – 4 238,50 куб. м.;

Строительный объем выше отм. 0,000 – 78 851,40 куб. м.;

Корпус 2:

Этажность – 24 эт.;

Площадь жилого здания – 22 426,10 кв. м.;

Строительный объем ниже отм. 0,000 – 4 363,20 куб. м.;

Строительный объем выше отм. 0,000 – 77 207,00 куб. м.;

Детская музыкальная школа:

Этажность – 2 эт.;

Общая площадь – 1 783,40 кв. м.;

Строительный объем ниже отм. 0,300 – 1 454,30 куб. м.;

Строительный объем выше отм. 0,000 – 6 236,70 куб. м.;

Автостоянка:

Этажность – 3 эт.;

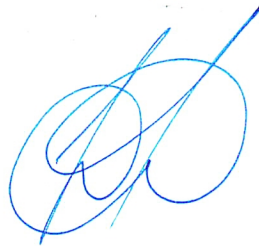
Общая площадь – 5 308,70 кв. м.;

Строительный объем ниже отм. 0,000 – 292,90 куб. м.;

Строительный объем выше отм. 0,000 – 12 289,90 куб. м.;

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Руководитель управления –
главный архитектор города



Ю.А. Соловарова