

СОГЛАСОВАНО

М.П.

" ____ " ____ 20 ____ г. № ____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.

Год постройки : 1963, 1980, 2009 г.

Автор архитектурного проекта : Неизвестен

Число этажей : 6

Назначение : Нежилое здание

Лицо ответственное за эксплуатацию : Копытов В.И.

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на " ____ " ____ 2018 г.

Актуализирован " ____ " ____ г.

Красноярск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1 : 2000

[illegible]

ул. Партизана Железняка, 18

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов нежилого здания, расположенного по адресу : ул. Партизана Железняка, 18, в Советском районе г. Красноярска, разработан на основании:

- задания Заказчика

- Постановления Администрации города Красноярска № 399 от 19.06.2018, "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска".

Объект проектирования :

Нежилое здание, состоящее из 4-х этажной основной части здания, 1963-го года постройки, и двух пристроенных, 7-ми и 2-х этажных частей, 1980-го года постройки.

Основная часть здания имеет два надстроенных этажа, 2009-го года постройки.

Фундамент здания - сборный, железобетонный. Цоколь основной части здания облицован декоративным камнем.

Наружные стены основной части здания кирпичные, облицовка стен 1 - 5-го этажей и фронтона 6-го этажа -металлический сайдинг различных цветов.

Кровля основной части здания - скатная с наружным водостоком, выполнена из металлочерепицы на металлическом каркасе

Наружные стены 7-ми этажной пристройки выполнены из сборных легкобетонных ж\б панелей.

Плоскости стен 1-го этажа облицован металлическим сайдингом. Плоскости стен 2 - 6-го этажей оштукатурены и окрашены фасадной краской.

Кровля 7-ти этажной пристройки - скатная с наружным водостоком, выполнена из металлического профлиста.

Наружные стены 2-х этажной пристройки кирпичные, облицованы ПВХ сайдингом

Кровля 2-х этажной пристройки - плоская, покрыта рулонным материалом.

Главный фасад основной части здания находится на первой линии улицы Партизана Железняка, фасады пристроек находятся внутри плотной городской застройки различного назначения.

Выполнение работ по ремонту наружных элементов здания должно вестись соответствии с разработанным Паспортом фасадов.

В случае ремонта кровли здания не предполагается изменение конфигурации и указанного материала.

Ремонт стен осуществляется с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов.

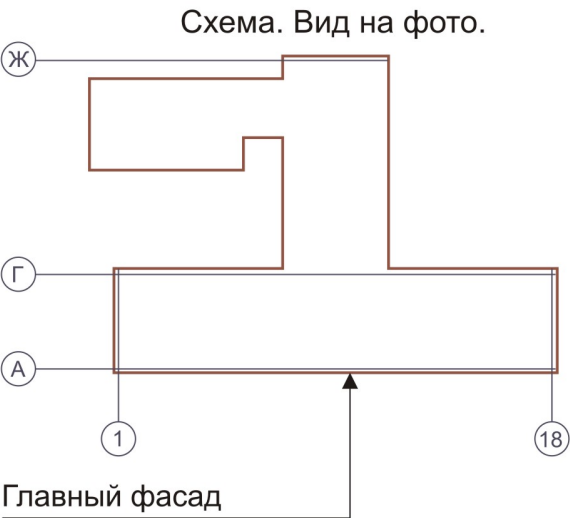
Принятые в Паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные Ласпортом фасадов решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Для объектов, расположенных в зоне особого городского значения, Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствие с Паспортом фасадов - 01. 02. 2019 г.

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Общие данные.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Удин Д.В.						01	
						Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка.	 Современные Рекламные Системы		

Главный фасад



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							02	
						Главный фасад	 Современные Рекламные Системы сервис		

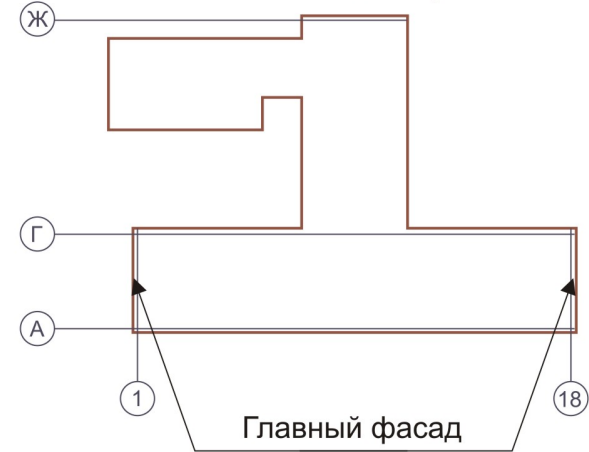
Главный фасад (перспектива)



Главный фасад (перспектива)



Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Удин Д.В.				Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
								03	
						Главный фасад	Современные Рекламные Системы сервис		

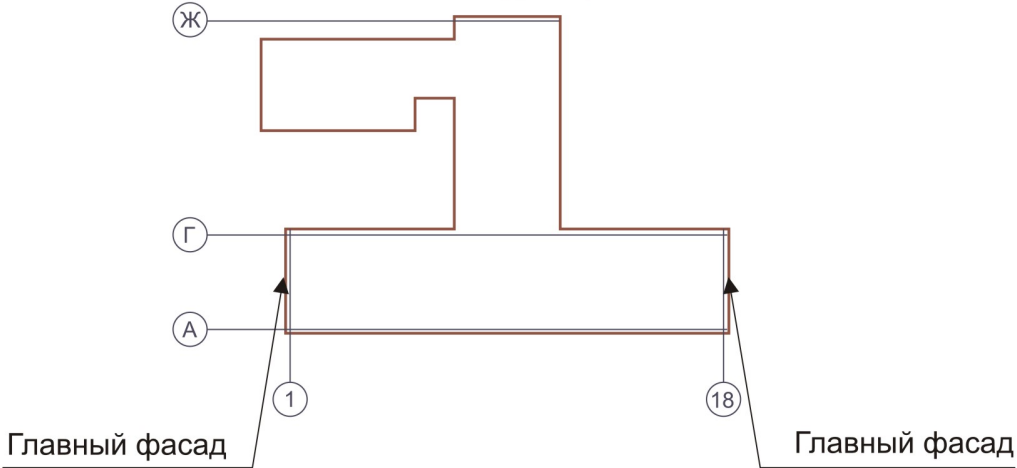
Главный фасад. Фрагменты левого крыла здания.



Главный фасад. Фрагменты правого крыла здания.



Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							04	
						Главный фасад Фрагменты	 Современные Рекламные Системы сервис		

Развёртка фрагмента улицы с главного фасада

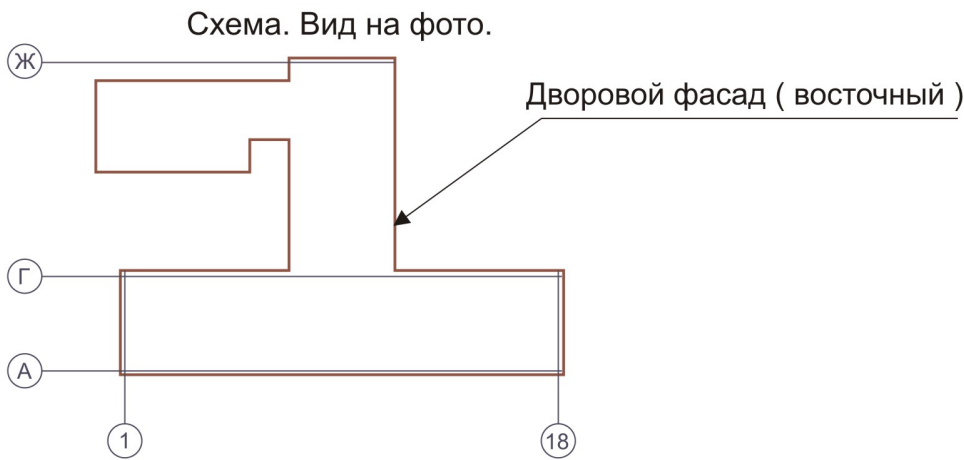


						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Удин Д.В.				Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
								05	
						Главный фасад Развёртка фрагмента улицы с главного фасада			

ПРИМЕЧАНИЕ :

Полноценный круговой обзор здания затруднён из-за плотно примыкающей городской застройки и зелёных насаждений.
Наиболее открытыми являются виды главного и западного фасада из внутреннего двора здания.

Дворовой фасад (восточный)

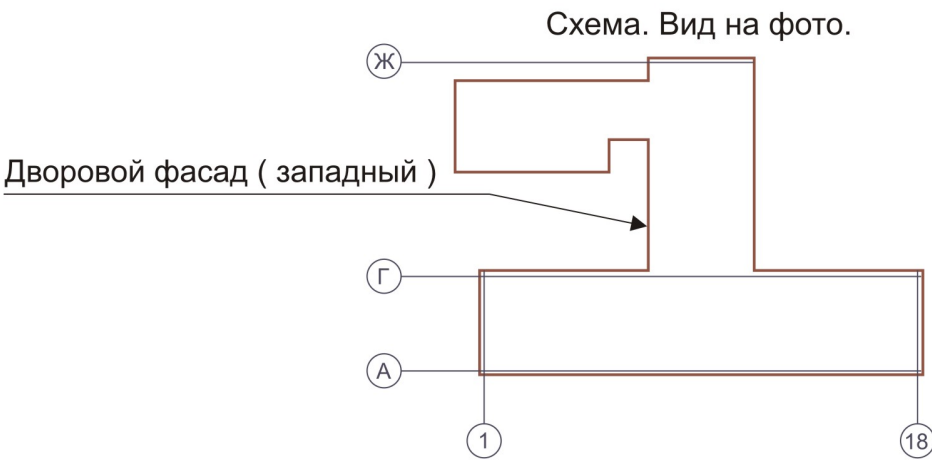


						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							06	
						Дворовой фасад (восточный) Общий вид			

Дворовой фасад (западный)

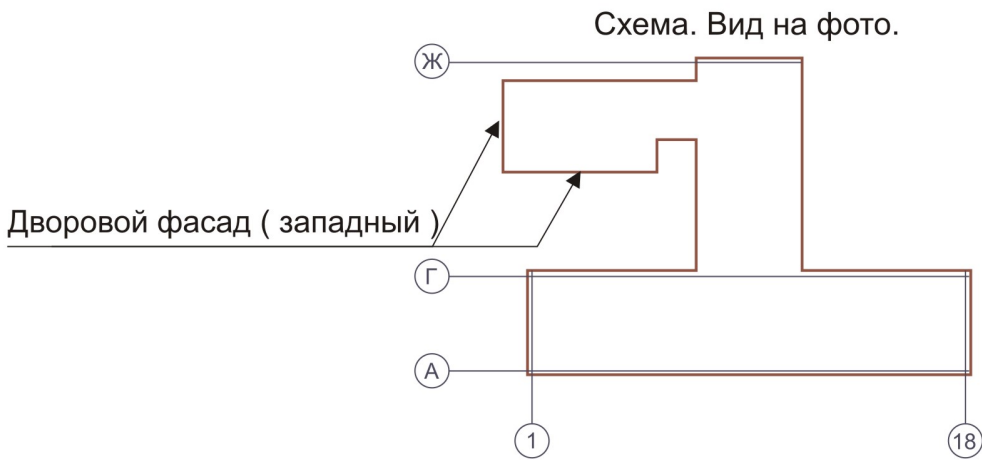


ПРИМЕЧАНИЕ :
Полноценный круговой обзор здания затруднён из-за плотно примыкающей городской застройки и зелёных насаждений.
Наиболее открытыми являются виды главного и западного фасада из внутреннего двора здания.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							07	
						Дворовой фасад (западный) Общий вид	 Современные Рекламные Системы сервис		

Дворовой фасад (западный) Пристройка.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							08	
						Дворовой фасад (западный) Пристройка. Фрагменты.	 Современные Рекламные Системы сервис		

Полноценный круговой обзор здания затруднён из-за плотно примыкающей городской застройки и зелёных насаждений.
Наиболее открытыми являются виды главного и западного фасада из внутреннего двора здания.

A photograph of a multi-story building with a sign that reads "НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ" (Stretch Ceilings) and "ПЕЧАТОВАЯ КОМПАНИЯ" (Printing Company). The building has a mix of brick and light-colored panels. A dark car is visible in the foreground.



Дворовой фасад (северный)

Ж

Г

А

1

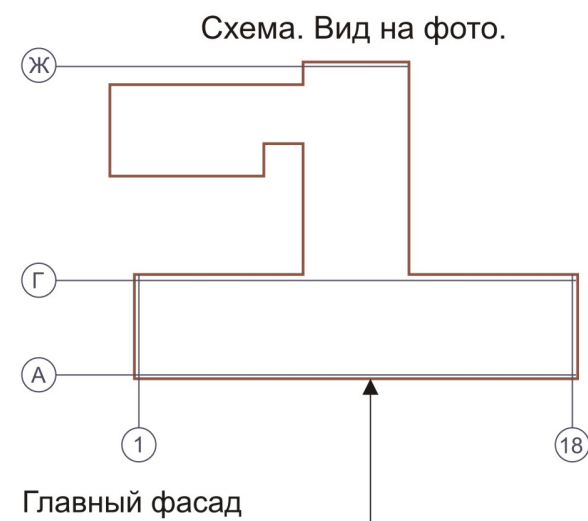
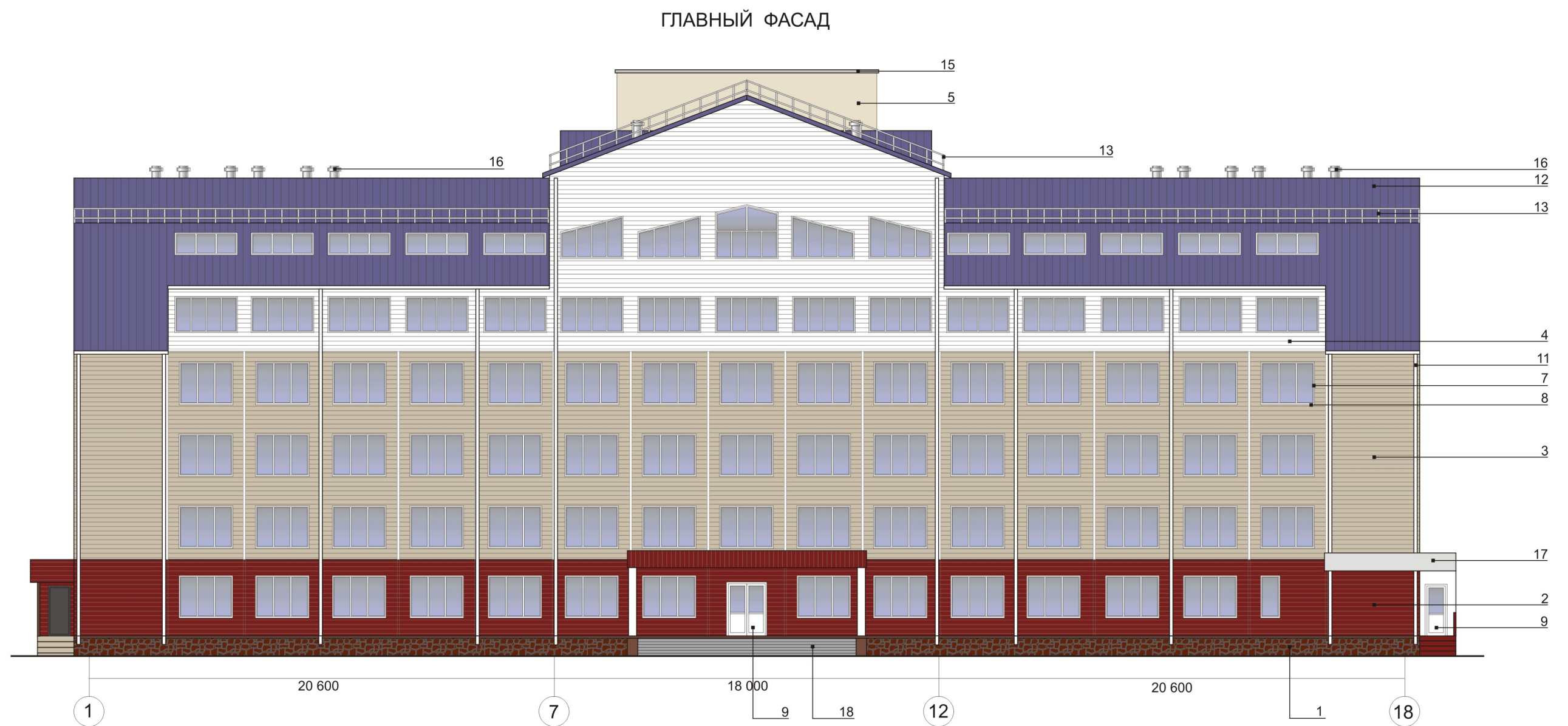
18

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Удин Д.В.				Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов			09	
						Дворовой фасад (северный) Фрагменты.		 Современные Рекламные Системы сервис		

Перспектива ул. Партизана Железняка



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состоянии фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							10	
						Перспектива ул. Партизана Железняка	 Современные Рекламные Системы сервис		

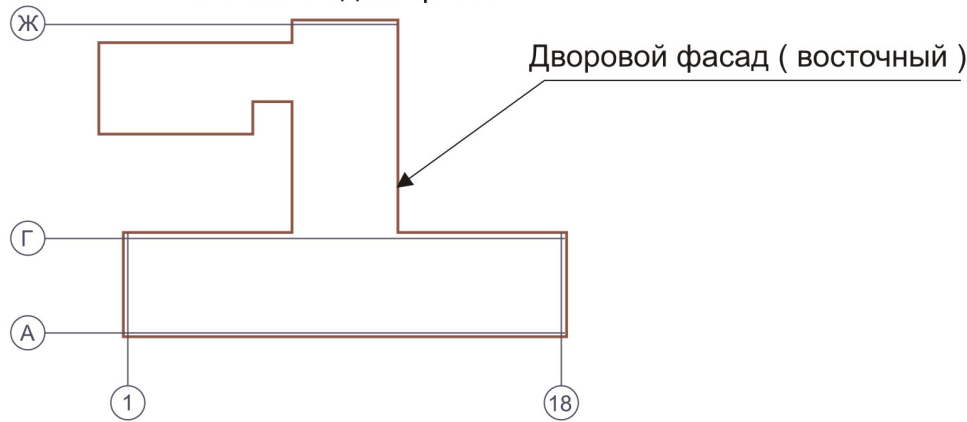


						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							11	
						Главный фасад М : 200 (ул. Партизана Железняка)			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Удин Д.В.								
						Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
								12	
						Дворовой фасад (восточный) М : 200			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)

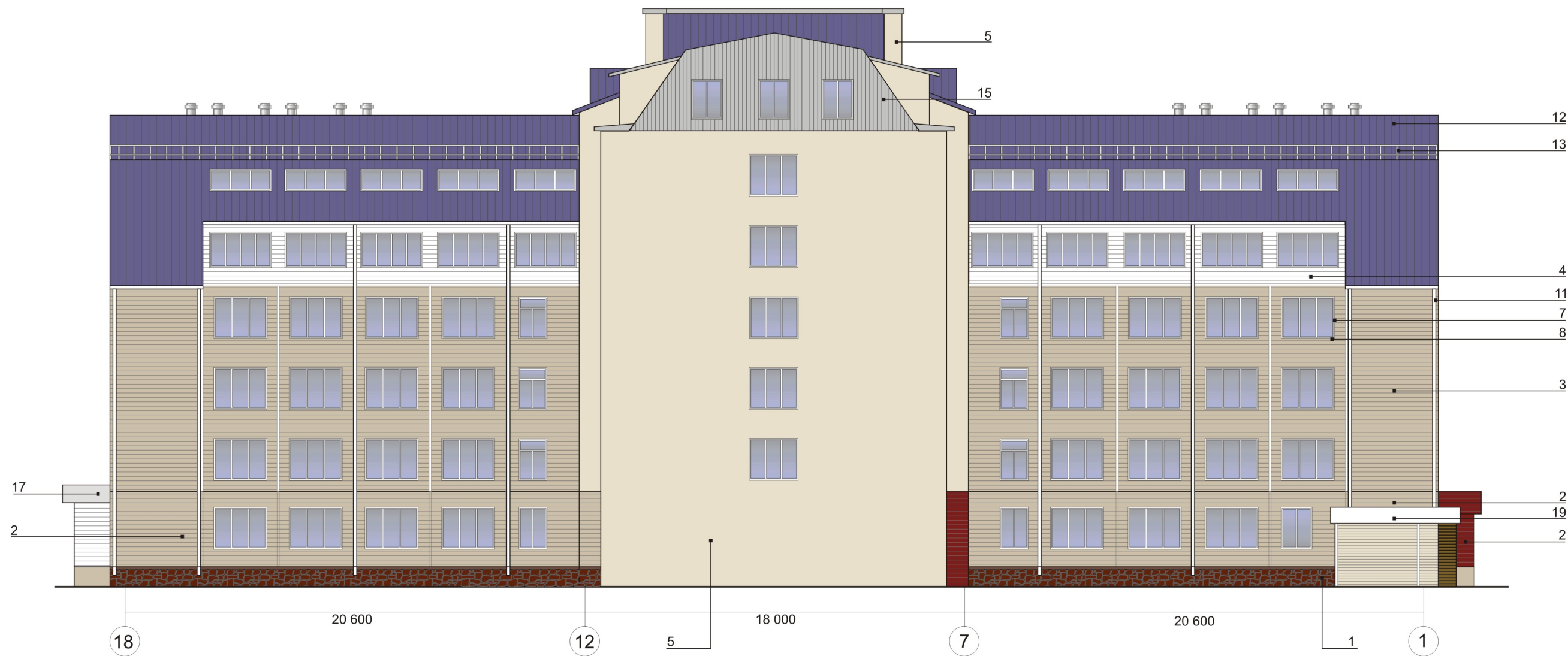
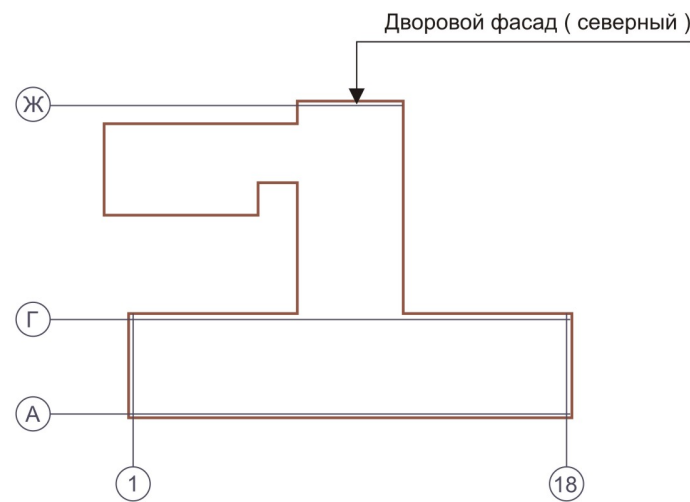


Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил Удин Д.В.						Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
								13	
						Дворовой фасад (северный) М : 200 (вид без двухэтажной пристройки)			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)

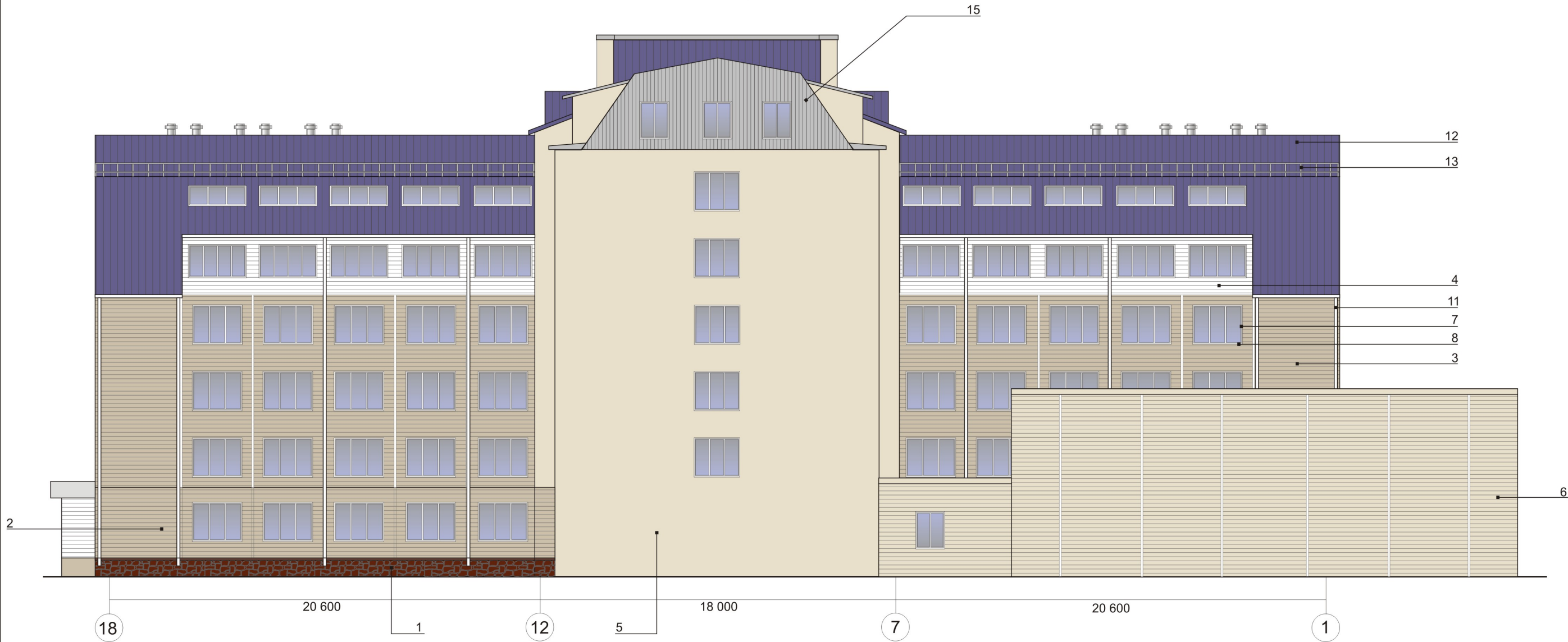
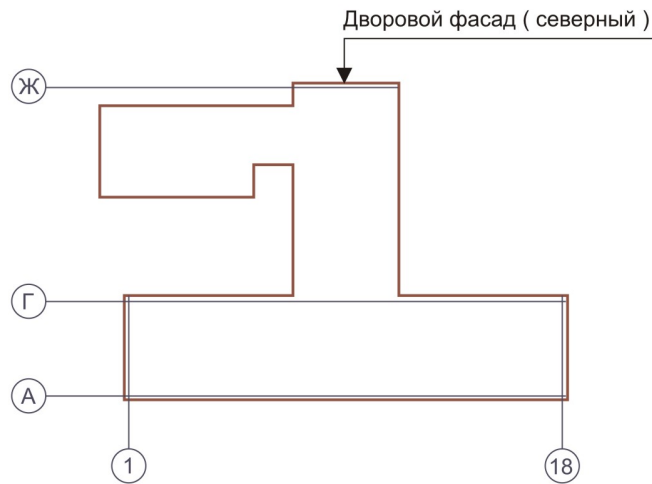


Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							14	
						Дворовой фасад (северный) М : 200 (вид с двухэтажной пристройкой)	 Современные Рекламные Системы сервис		

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)

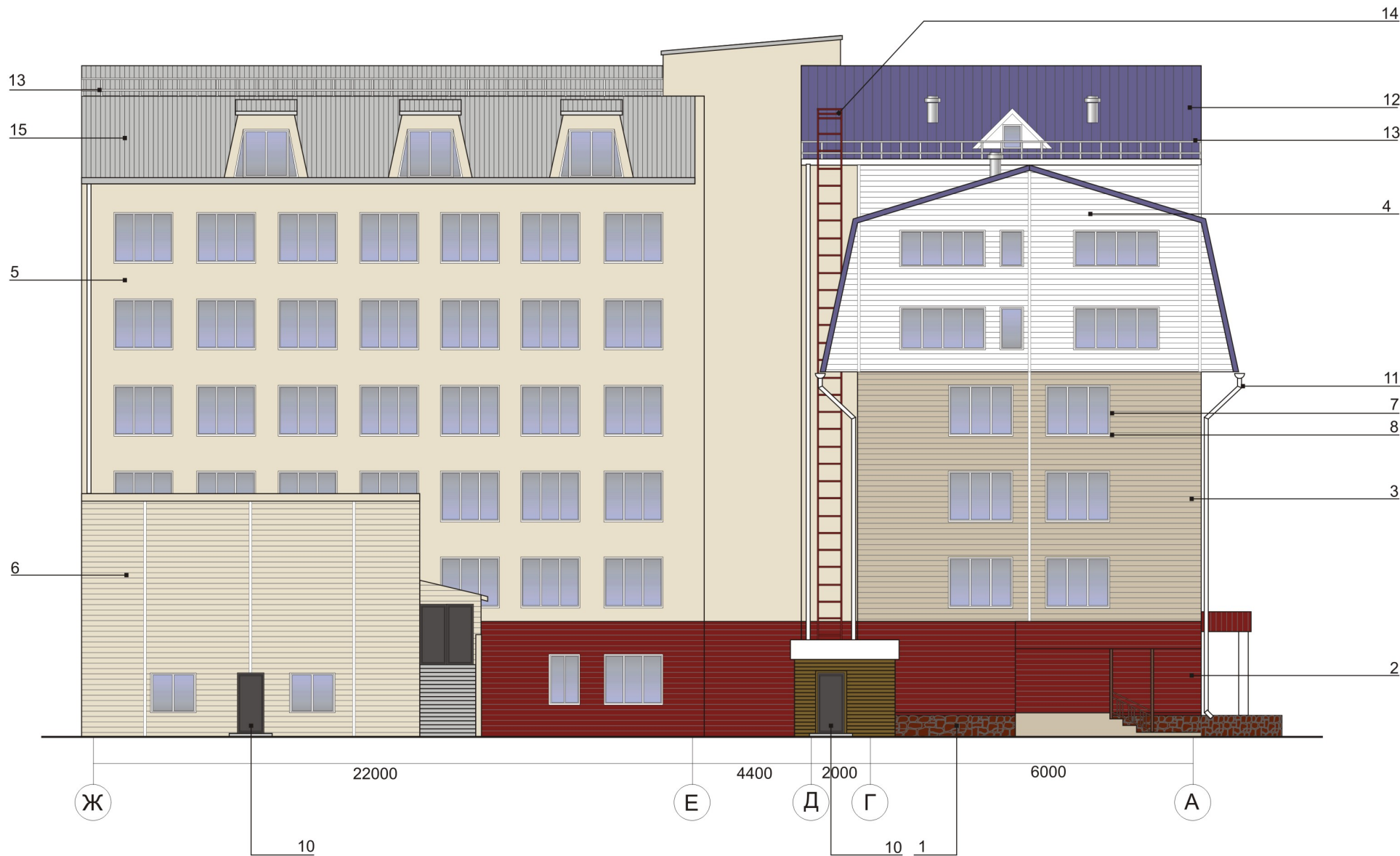
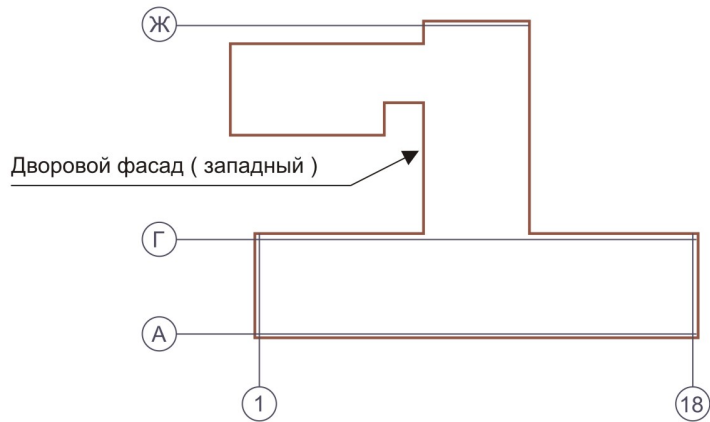


Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							15	
						Дворовой фасад (западный) М : 200 (вид с двухэтажной пристройкой)	 Современные Рекламные Системы сервис		

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)

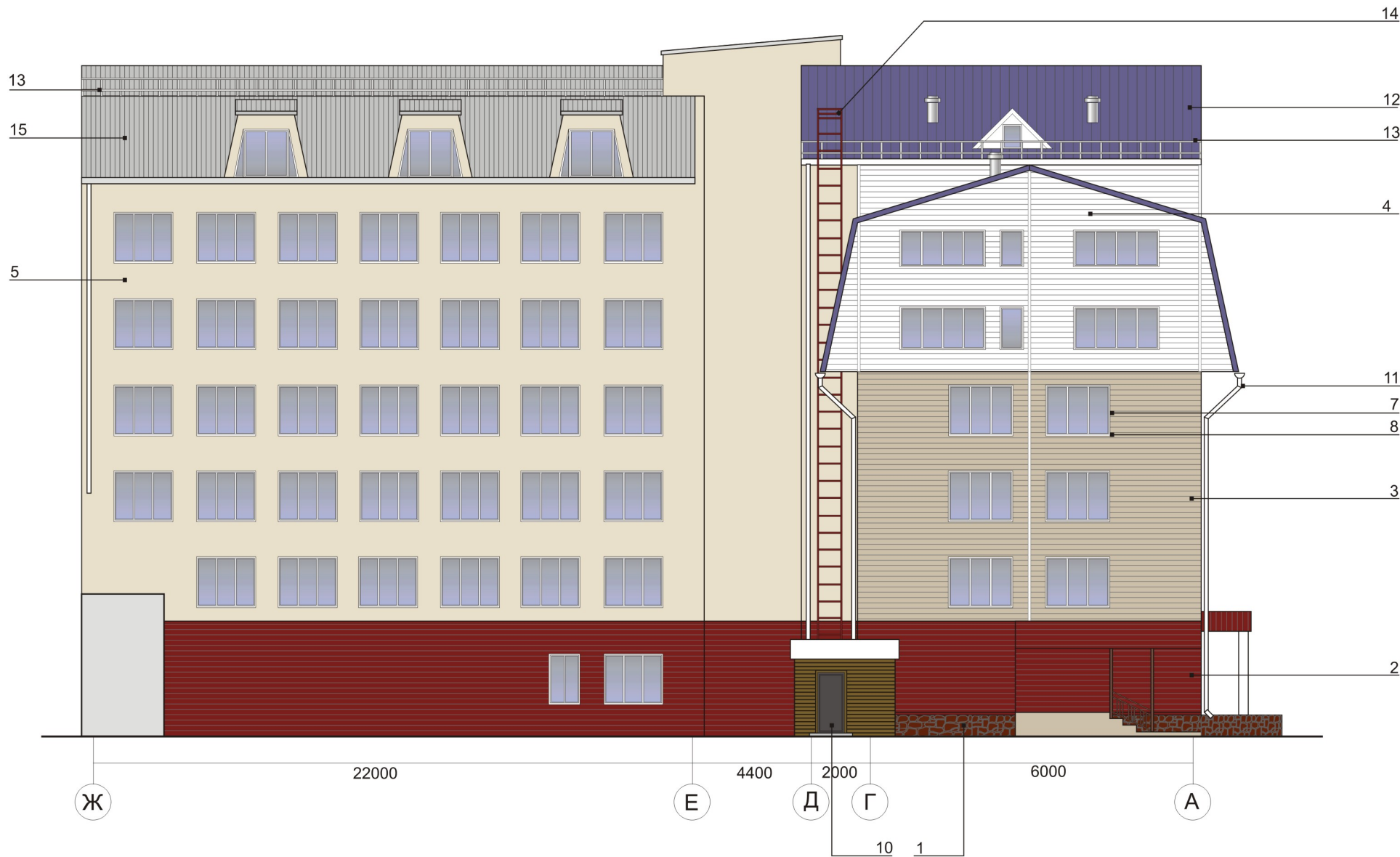
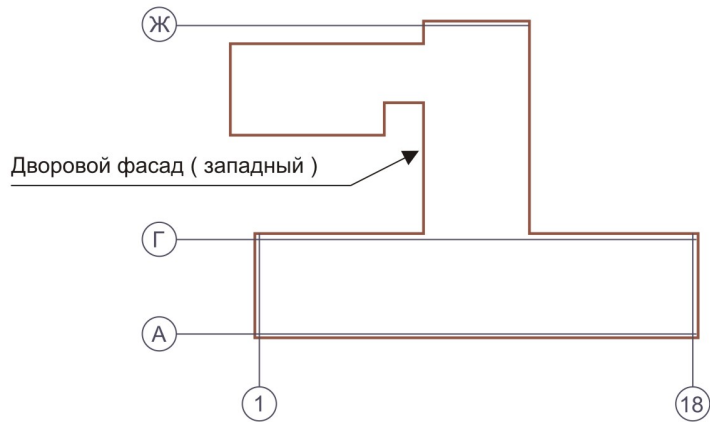


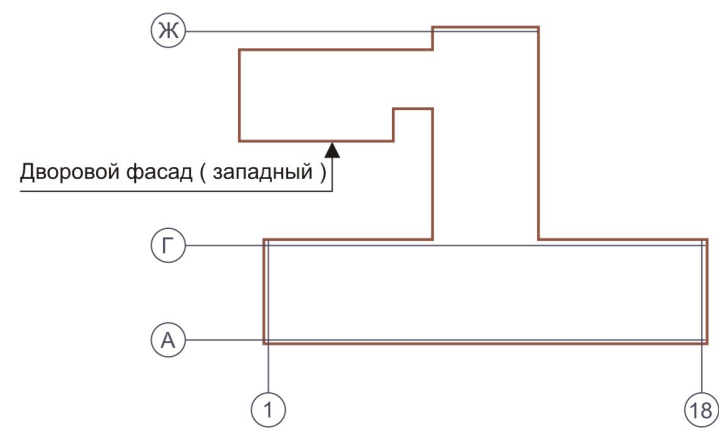
Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Удин Д.В.				Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
								16	
						Дворовой фасад (западный) М : 200 (вид без двухэтажной пристройки)			



Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Колористическое решение фасадов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Удин Д.В.						17	
						Двухэтажная пристройка М : 200 (вид из внутреннего двора)			

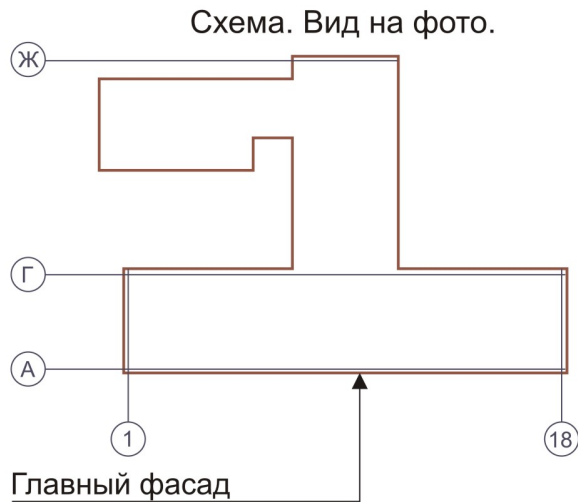
ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL
1	Цоколь		Декоративный камень	RAL 8011
2	Поле стены 1-го этажа главного фасада		Металлосайдинг	RAL 3004
			Металлосайдинг	RAL 1014
3	Поле стены 2 - 3 - 4-го этажа главного фасада		Металлосайдинг	RAL 1014
4	Поле стены 5 - 6-го этажа главного фасада		Металлосайдинг	RAL 9003
5	Поле стен семизэтажной пристройки		Штукатурка покраска фасадной краской	RAL 1014
6	Поле стен двухэтажной пристройки		ПВХ сайдинг	RAL 1014
7	Переплёты окон		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL 9003
8	Подоконные сливы		Стальная конструкция, покраска	RAL 7042
9	Дверные полотна входных групп		ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет	RAL 9003
10	Дверные полотна подсобных помещений		Стальная конструкция, покраска	RAL 7046
11	Водосточные трубы		Стальная конструкция, покраска	RAL 9003
12	Кровля здания		Кровельная сталь, покраска	RAL 5017
13	Ограждения кровли		Стальная конструкция, покраска	RAL 7042
14	Металлическая лестница		Стальная конструкция, покраска	RAL 3004
15	Кровля семизэтажной пристройки		Кровельная сталь, покраска	RAL 7042
16	Трубы вентиляции		Кровельная сталь, покраска	RAL 7042
17	Фоновая подложка существующей информационной конструкции		Металлокомпозитная панель	RAL 9018
18	Ступени лестницы		Керамогранит	RAL 7036
19	Фоновая подложка существующей информационной конструкции		Металлокомпозитная панель	RAL 9003
20	Ограждение лестницы		Стальная конструкция, покраска	RAL 3004

							Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Ведомость применяемых материалов	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Удин Д.В.							18	
								 Современные Рекламные Системы сервис		

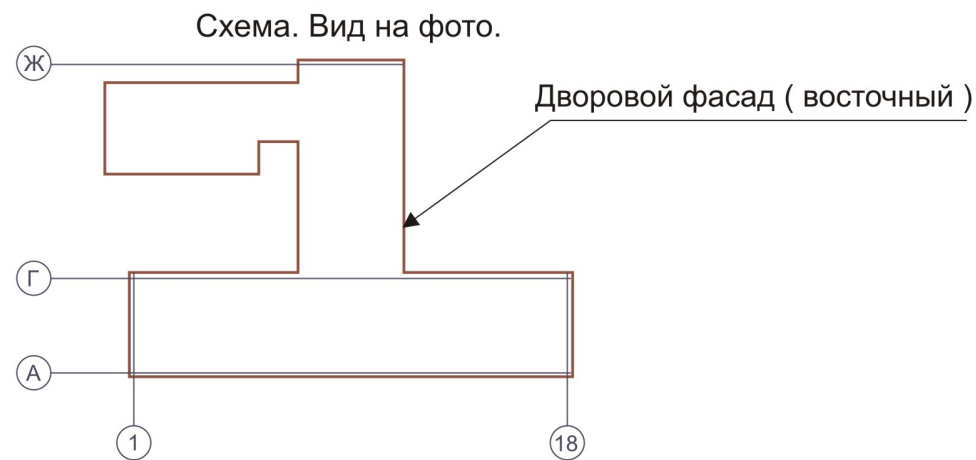
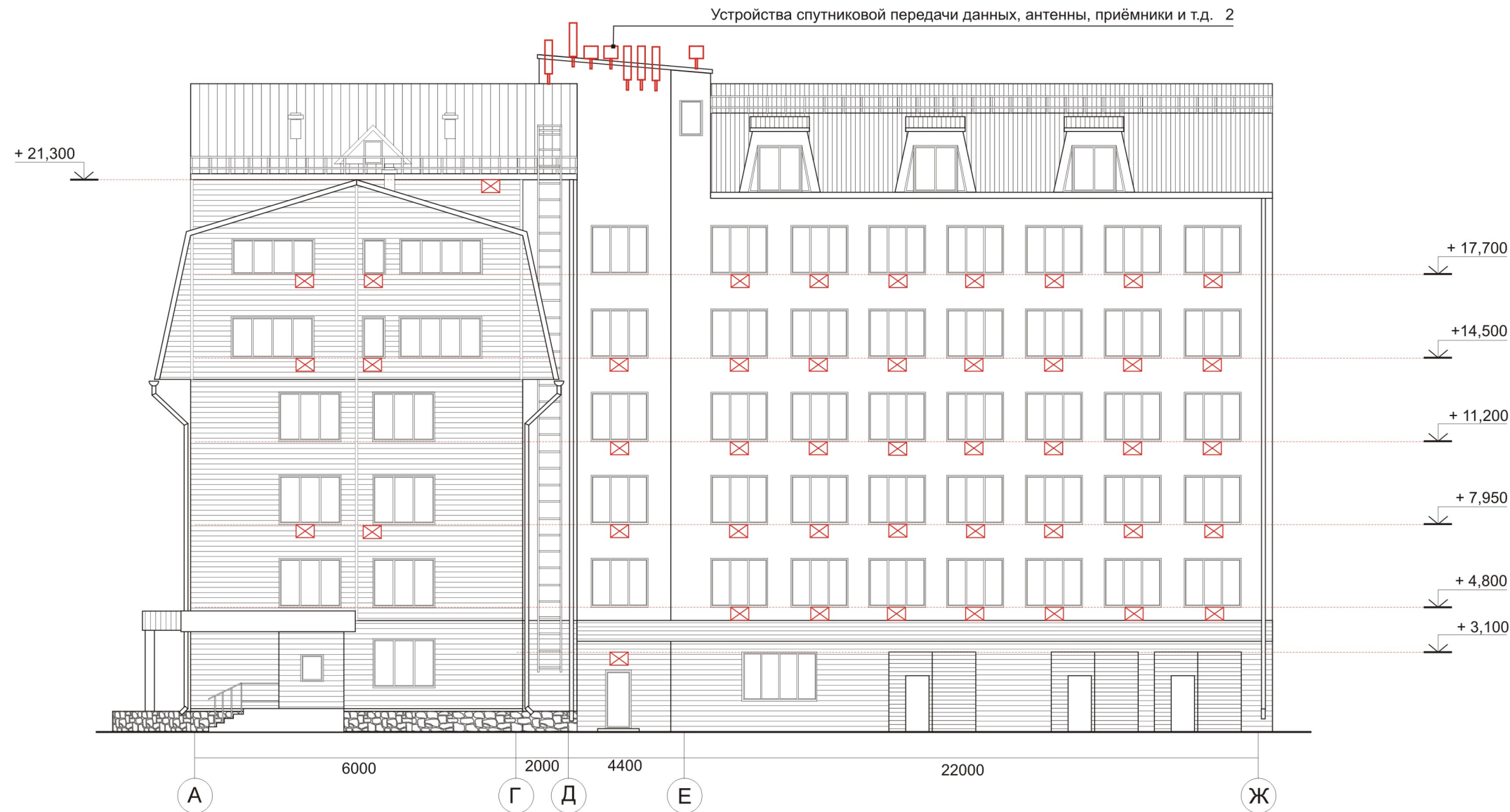
ГЛАВНЫЙ ФАСАД

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
⊠ - Внешний блок кондиционера 1



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							19	
						Главный фасад М : 200 (ул. Партизана Железняка)			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ВОСТОЧНЫЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

⊠ - наружный блок кондиционера 1

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Удин Д.В.				Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								20	
						Дворовой фасад (восточный) М : 200			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (СЕВЕРНЫЙ)

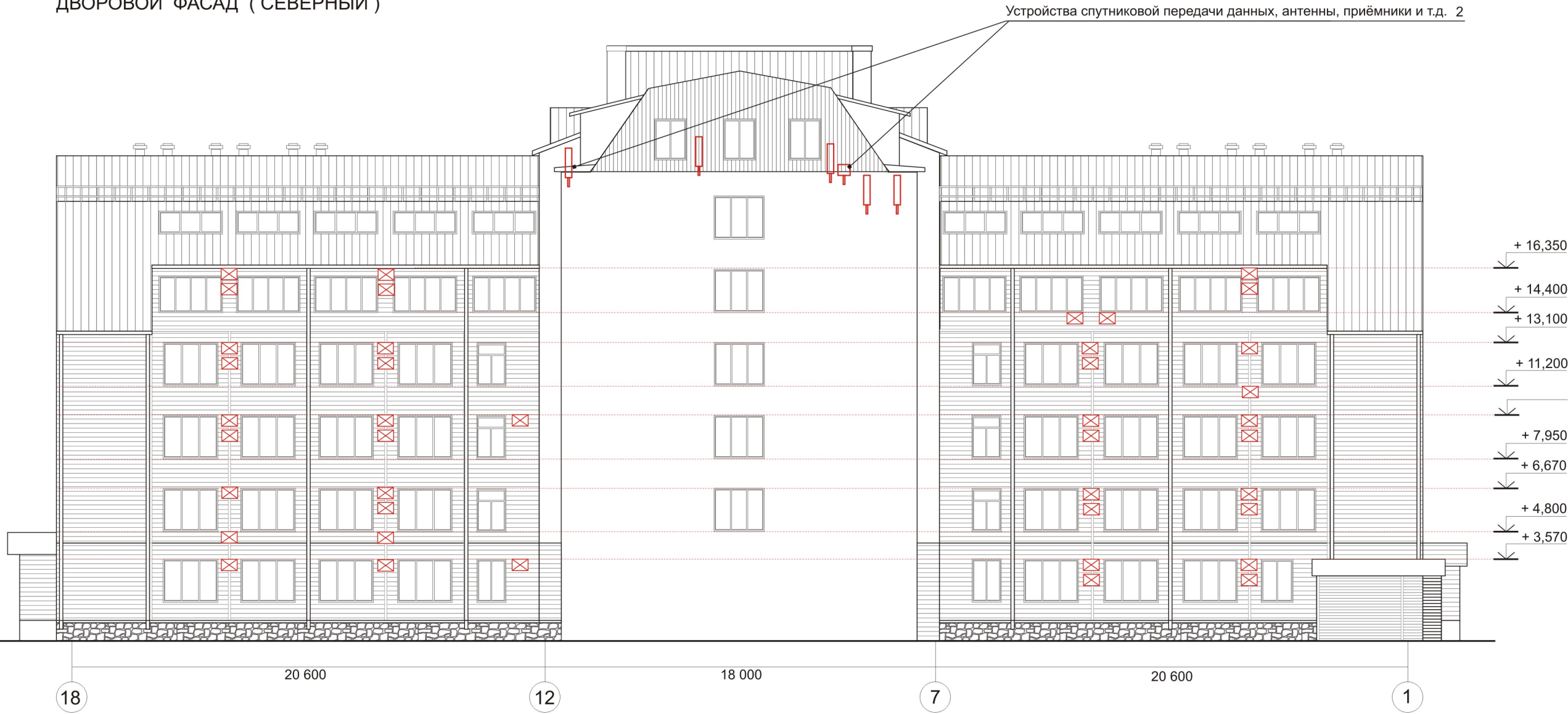
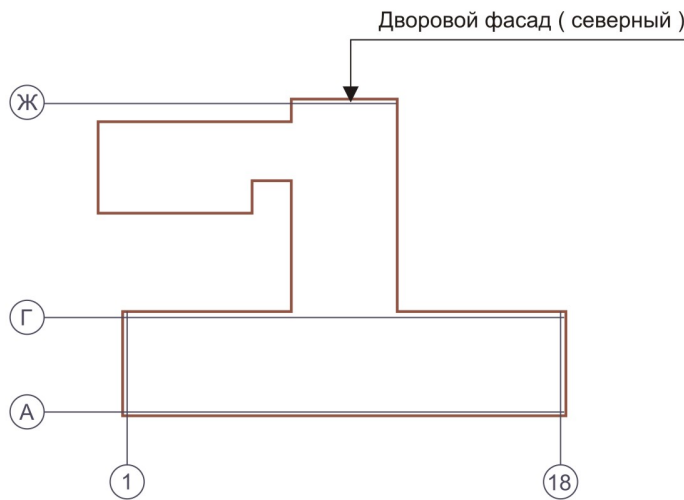


Схема. Вид на фото.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

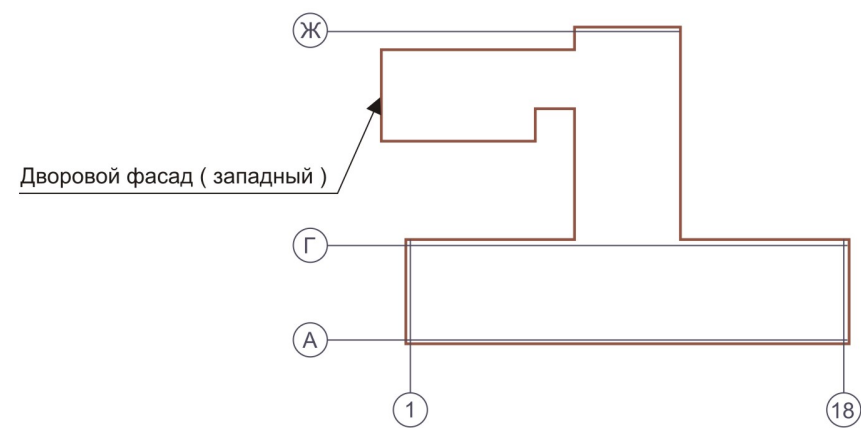
⊠ - наружный блок кондиционера 1

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							21	
						Дворовой фасад (северный) М : 200 (вид без двухэтажной пристройки)			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)



Схема. Вид на фото.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

✕ - наружный блок кондиционера 1

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							22	
						Дворовой фасад (западный) М : 200 (вид с двухэтажной пристройкой)			

ДВОРОВОЙ ФАСАД (ЗАПАДНЫЙ)

Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приёмники и т.д. 2

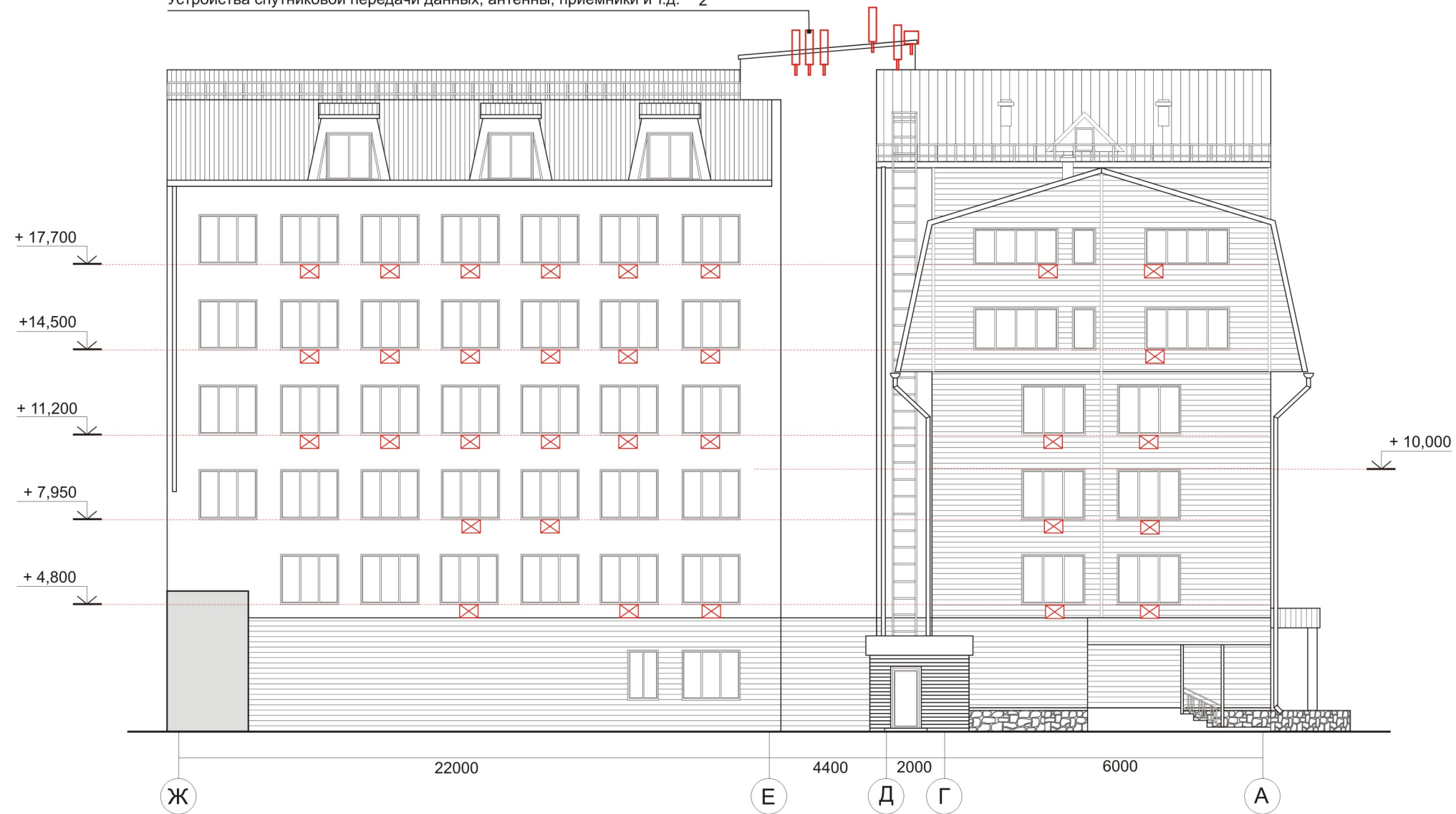
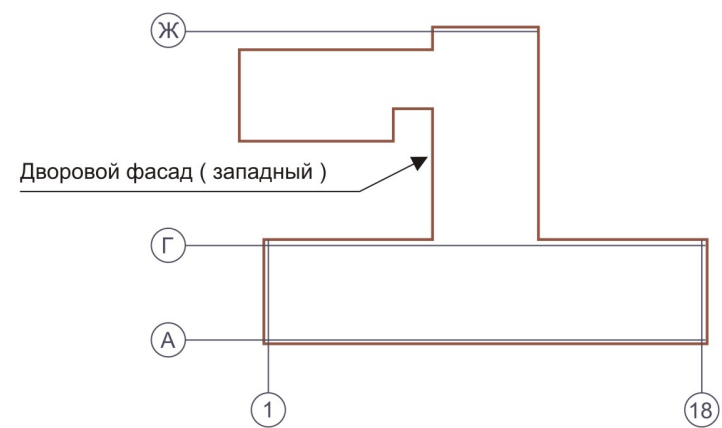


Схема. Вид на фото.



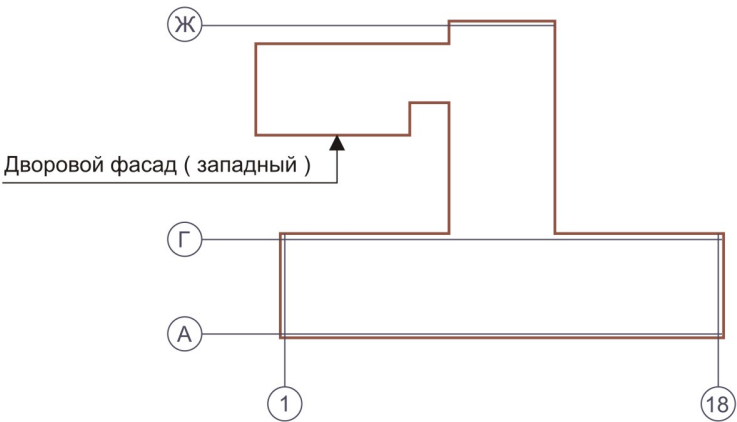
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

⊠ - наружный блок кондиционера 1

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Удин Д.В.				Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								23	
						Дворовой фасад (западный) М : 200 (вид без двухэтажной пристройки)	 Современные Рекламные Системы сервис		



Схема. Вид на фото.



						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Удин Д.В.							24	
						Двухэтажная пристройка М : 200 (вид из внутреннего двора)	 Современные Рекламные Системы сервис		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ														
№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)				Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему		Отметки о демонтаже					
1	Внешний блок кондиционера	Общее количество - 199 шт. Предусматривается применение декоративных защитных металлических решёток в цвет фасада.	Внешние блоки кондиционеров размещены на главном фасаде, дворовых фасадах здания с восточной, северной и западной сторон, а также на западном фасаде двухэтажной пристройки.				19,20,21,22,23 листы							
2	Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приёмники и др.		Устройства спутниковой связи передачи данных, антенны,приёмники расположены на верхних частях дворовых фасадов здания, с восточной, северной и западной сторон.				20, 21 и 23 листы							
3	Прожекторы	Подсветка информационной конструкции на фронтоне главного фасада здания.	Расположены на козырьке кровли фронтона главного фасада в осях 7 - 12.				19 лист							
4	Информационная конструкция из отдельных букв	Состоит из отдельных плоских букв, выполненных из пластика, в чёрном и красном цвете.	Расположена в верхней части фронтона главного фасада в осях 7 - 12.				19 лист							
5	Информационная конструкция	Сварная конструкция из металлического пустотелого квадратного проката 25 x 25 мм. Количество - 2 шт.	Расположены на главном фасаде, в правых и левых частях фасада в поле стены 2 - 4 - го этажа. Предусматривается использование негорючего материала, конструктивные элементы должны быть закрыты декоративной рамкой.				19 лист							
6	Информационная конструкция	Сварная конструкция из металлического пустотелого квадратного проката 25 x 25 мм. Количество - 11 шт.	Расположены на главном фасаде между линиями окон 1 - 2-го этажа и между линиями окон 2 - 3-го этажа. Расположены на боковом фасаде двухэтажной пристройки.				19 лист 24 лист							
7	Знак адресации	Табличка типового образца, принятого в г. Красноярске Выполнен из пластика толщиной 6 мм, текст самоклеющимся рулонным покрытием ORACAL Габаритные размеры - 600 x 190 мм. Крепление к фасаду - с применением дюбель-гвоздей Применяемые цвета - <table><tr><td>RAL 5002</td><td>RAL 9003</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	RAL 5002	RAL 9003			Расположен в правой верхней части поля стены первого этажа.				19 лист			
RAL 5002	RAL 9003													
8	Существующая вывеска Ак Барс Банк	Состоит из отдельных объёмных букв, выполненных из пластика, в зелёном цвете.	Расположен в правой части главного фасада, над козырьком входной группы.				19 лист							
9	Информационные блок	Предусматривается размещение информационных блоков в количестве 2-х шт., размером 1200 x 1500 мм, изготовленных из рекламных материалов, с учётом соблюдения требований утверждённого регламента к изготовлению информационных блоков.	Расположены в центральной части главного фасада, с правой и левой стороны от дверного витража центрального входа.				19 лист							
									Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.		Стадия	Лист	Листов	
												25		
			Исполнил	Удин Д.В.							 Современные Рекламные Системы сервис			

						Паспорт фасадов нежилого здания по адресу : г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 18.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
	Исполнил	Удин Д.В.						26	
							 Современный Рекламный Сервис		