

Решение о согласовании №_____
от "—" 20__г.

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Линейная, д. 122

Год постройки: 2016

Автор архитектурного проекта: Власов А.В.

Число этажей: 23

Назначение: жилой комплекс

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасадов составлен
по состоянию на "20" октября 2018 г.

Актуализирован "—" г.

Паспорт выполнен: ООО "СФУ - Универсал технология"

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание. Пояснительная записка. Ситуационная схема	
2-7	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
8-11	Колористическое решение фасадов	
12-13	Схема дополнительного оборудования	
14-15	Схема архитектурно-художественной подсветки	
16	Лист регистрации изменений	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасада здания по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, 122 разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска №399 от 19.06.2018 года "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска".

Объект проектирования

По основному функциональному назначению объект представляет собой высотный жилой дом с обслуживанием. Объект введен в эксплуатацию в 2016 году.

Здание расположенного в районе "Покровский". Важной точкой восприятия здания является просвет улицы Линейной. Оно завершает композицию жилого комплекса ARBAN SMART.

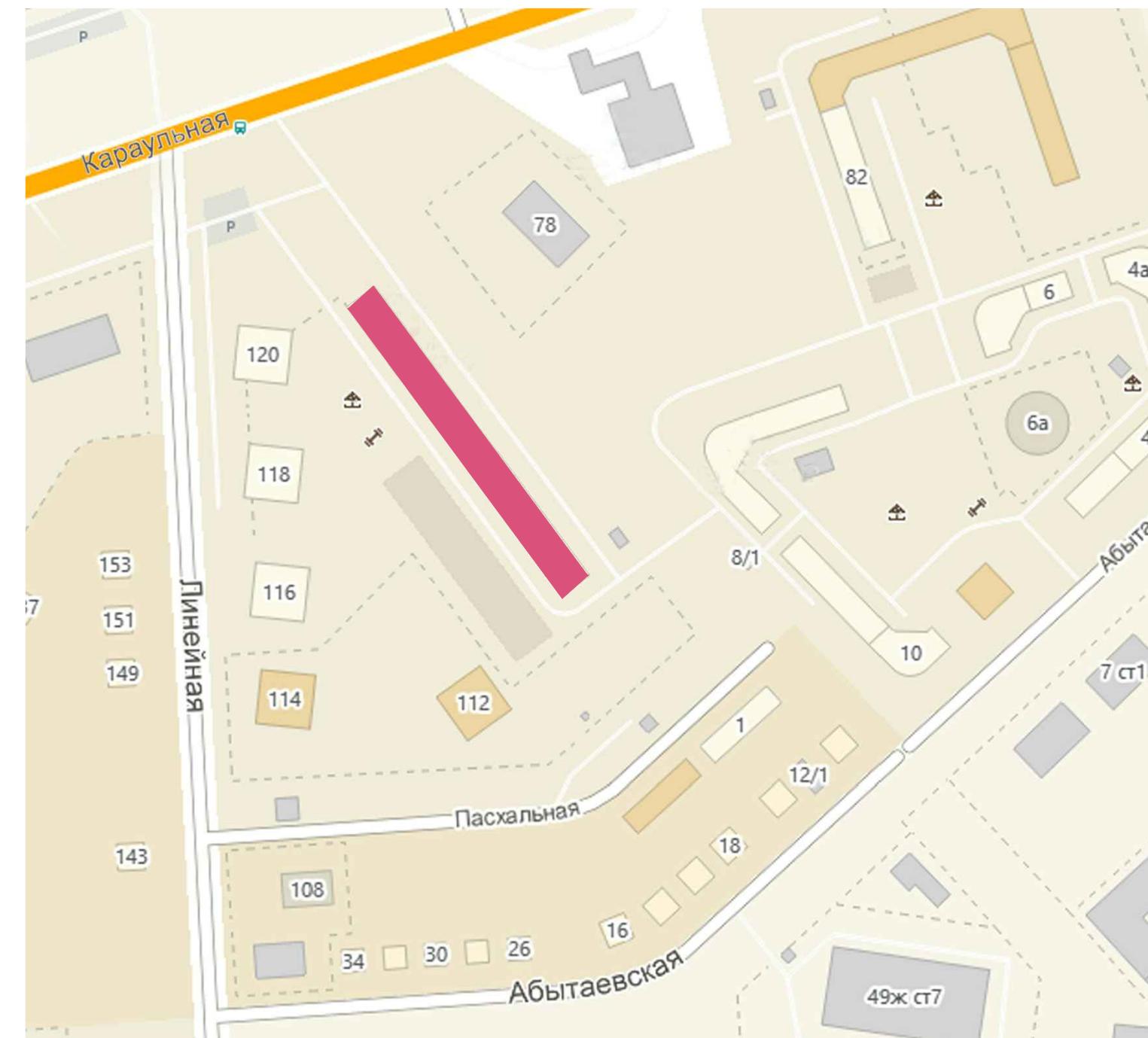
В соответствии с разработанным паспортом фасадов должно вестись выполнение работ по капитальному ремонту наружных элементов здания. В случае ремонта кровли не предполагается изменение ее конфигурации и изменение в выборе кровельного материала. Ремонт стен осуществляется путем восстановления существующей отделки. Тип и габаритные размеры оконных блоков, балконов и лоджий, подлежащие замене, необходимо принять из единого материала не меняя форму и конструкции переплетов.

Архитектурно-художественная подсветка не предусматривается. Внешние блоки кондиционеров необходимо демонтировать - конструкции наружных стен жилого дома не предназначены для размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах.

Привести фасады в соответствие паспорту не позднее чем через год после утверждения паспорта фасадов.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



здание жилого дома

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Линейная, 122 в г.Красноярске		
						Общие данные		
						Стадия	Лист	Листов
						01	16	
						Содержание альбома. Ситуационная схема. Пояснительная записка.		
						000 "СФУ - Универсал технология"		



ГЛАВНЫЙ ФАСАД - ВОСТОЧНЫЙ (со стороны ул. Пасхальная)

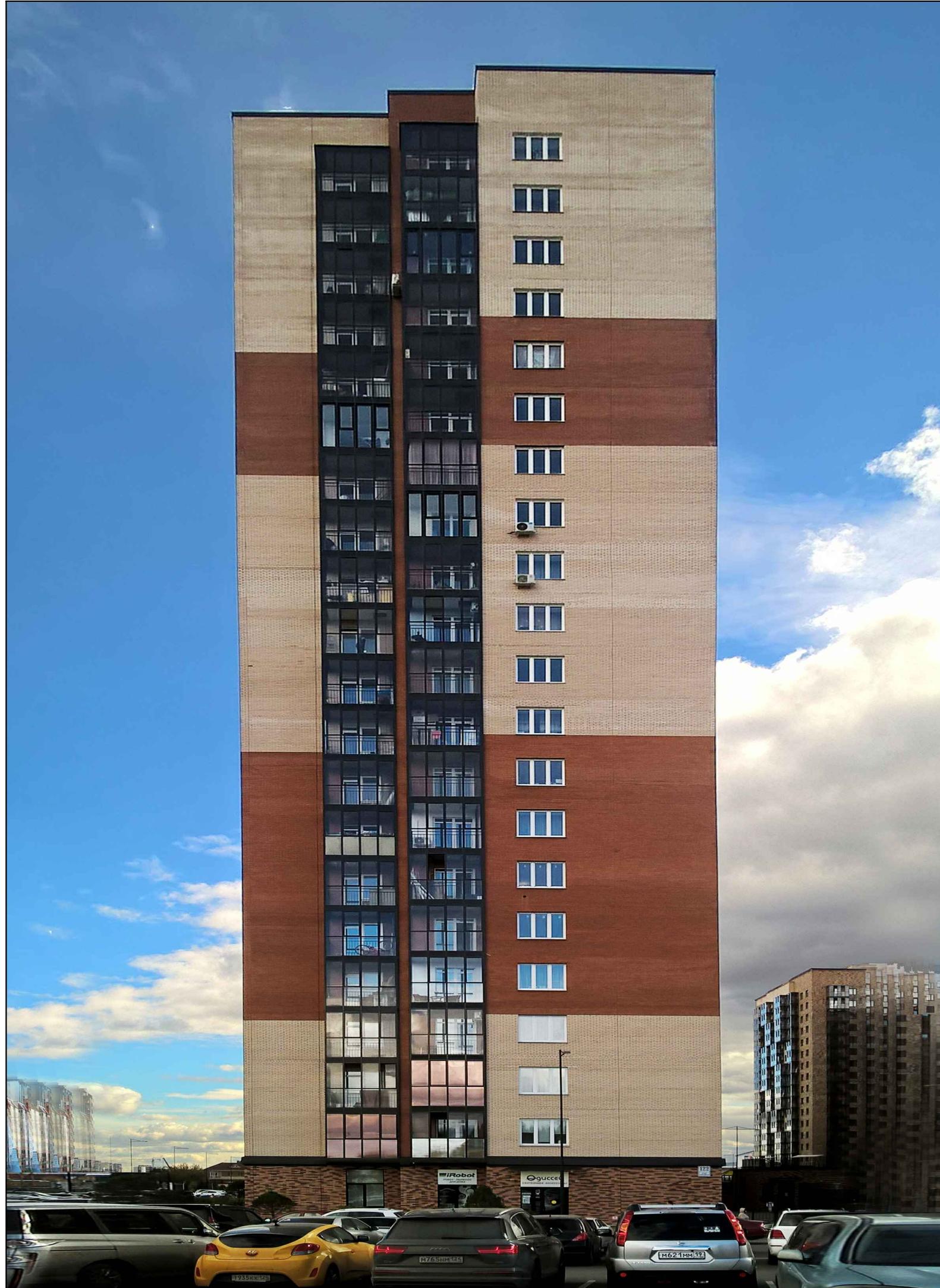


БОКОВОЙ ФАСАД - ЮЖНЫЙ
(со стороны ул. Пасхальная)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Линейная, 122 в г.Красноярске		
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		
						03 16		
						Боковой фасад - южный		
						ООО "СФЧ - Универсал технологии"		



ДВОРОВОЙ ФАСАД - ЗАПАДНЫЙ (со стороны ул. Линейная)



БОКОВОЙ ФАСАД - СЕВЕРНЫЙ (со стороны ул. Караульная)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<p>Паспорт фасадов жилого дома по ул. Линейная, 122 в г.Красноярске</p> <p>Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов</p> <p>Боковой фасад – северный</p>	<p>Стадия</p> <p>05</p> <p>000 "СФУ – Универсал технология"</p>	<p>Лист</p> <p>16</p>



РАЗВЕРТКА (со стороны ул. Пасхальная)



БОКОВОЙ ФАСАД - ЮЖНЫЙ (со стороны ул. Пасхальной)



АД - СЕВЕРНЫЙ (со стороны ул. Караульная)



ГЛАВНЫЙ ФАСАД - ВОСТОЧНЫЙ (со стороны ул. Пасхальной)



АВТОРОГОСТНОЙ ФАСАДЕ ЗАДАННЫЙ (АВТОРОГОСТЬЮ)

Паспорт фасада 8 килог бетону ц.Линейная,

122 в г.Красноярске

Номер	Название	Код	Номер	Название	Код

Материалы философизации существующего состояния фасадов 07 16

©2020 "ФИУ ЦИФРОВАЯ

Фрагменты фасадов			



