Согласовано:

М.П,

_____

"____" _____ 20 ___ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Авиаторов д. 42
Год постройки : 2008
Автор архитектурного проекта : Не установлен
Число этажей : переменной этажности 10-17 этажей
Серия (при наличии) :
Назначение : Жилое здание со встроенными общественными помещениями
Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

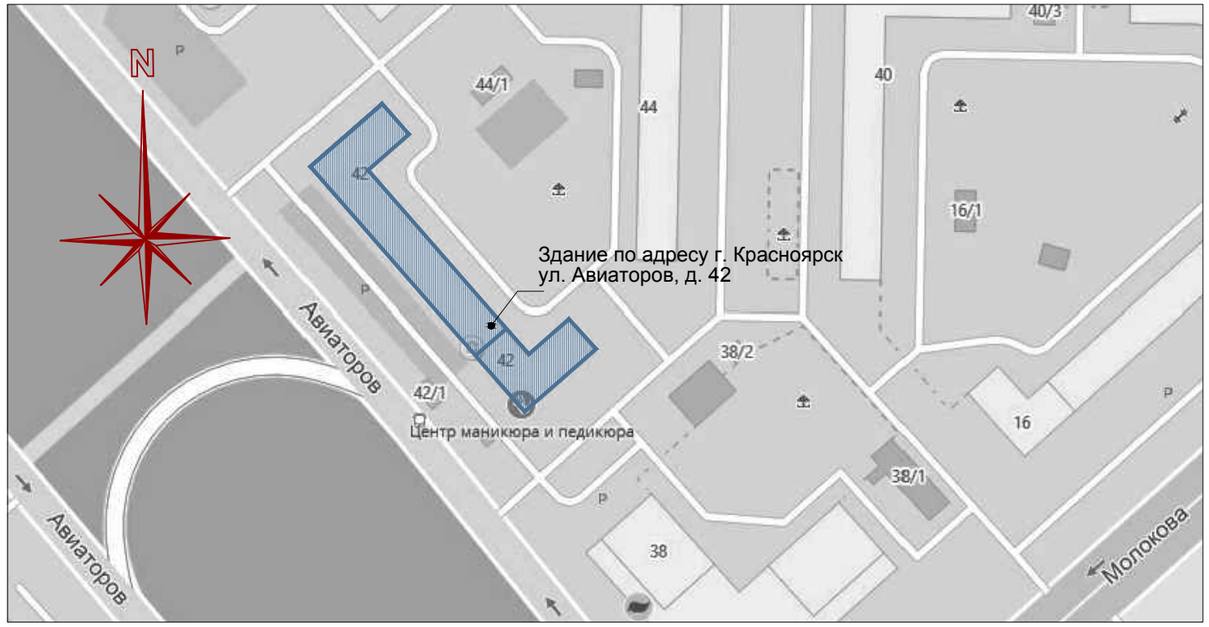
Паспорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная	
	записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фасад по ул. Авиаторов	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фасад в осях 5-1	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А (по оси 1).	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фрагменты	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фрагменты	
07	Колористическое решение фасада в осях 1-5. (Развертка по ул. Авиаторов).	
08	Колористическое решение фасада в осях А-В.	
09	Колористическое решение в осях 5-1	
10	Колористическое решение в осях В-А (по оси 1).	
11	Колористическое решение в осях В-А (по оси 4).	
12	Колористическое решение фасада в осях А-В (по оси 2).	
13	Ведомость применяемых материалов	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 1-5	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях А-В.	
16	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях 5-1	
17	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях В-А (по оси 1)	
18	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях В-А (по оси4)	
19	Схема размещения дополнительного оборудования. Фасад в осях А-В (по оси 2)	
20	Перечень дополнительного оборудования	
21	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1-5.	
22	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-В.	
23	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 5-1.	
24	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях В-А (по оси 1).	
25	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях В-А (по оси 4).	
26	Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-В (по оси 2).	
27	Лист регистрации измененений	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспрт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 42, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от19.06.2018 "Об утверждении поядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилых блоков в 10 и 17 этажей. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в экслуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой керамогранитными панелями и фасадными плитами, по системе вентилируемого фасада. Часть фасадов выполнена лцевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

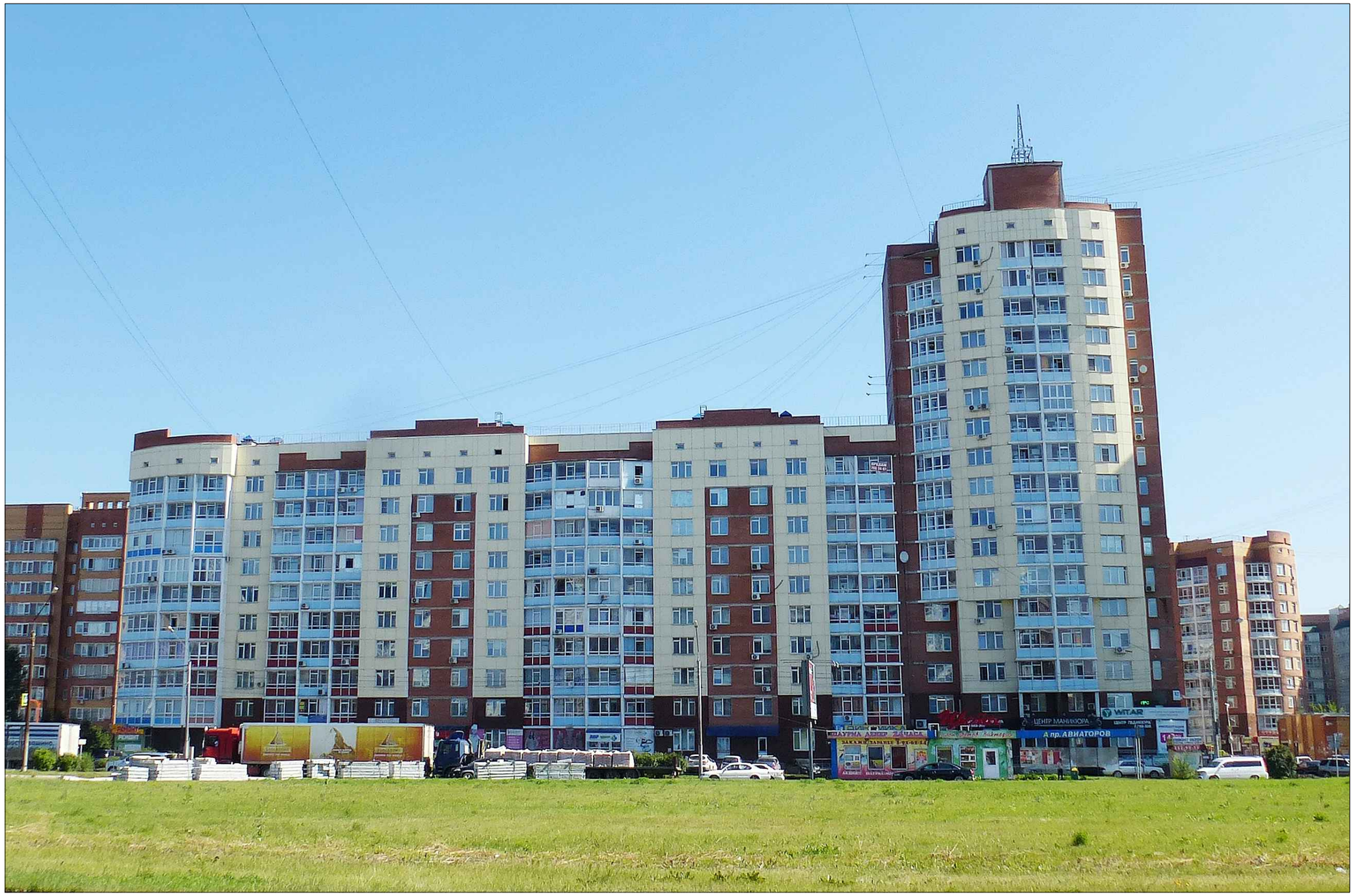
Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Содержание альбома; Ситуационная схема М 1:2000 Пояснительная записка	01



АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад по ул. Авиаторов	02



АНиКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 5-1	03



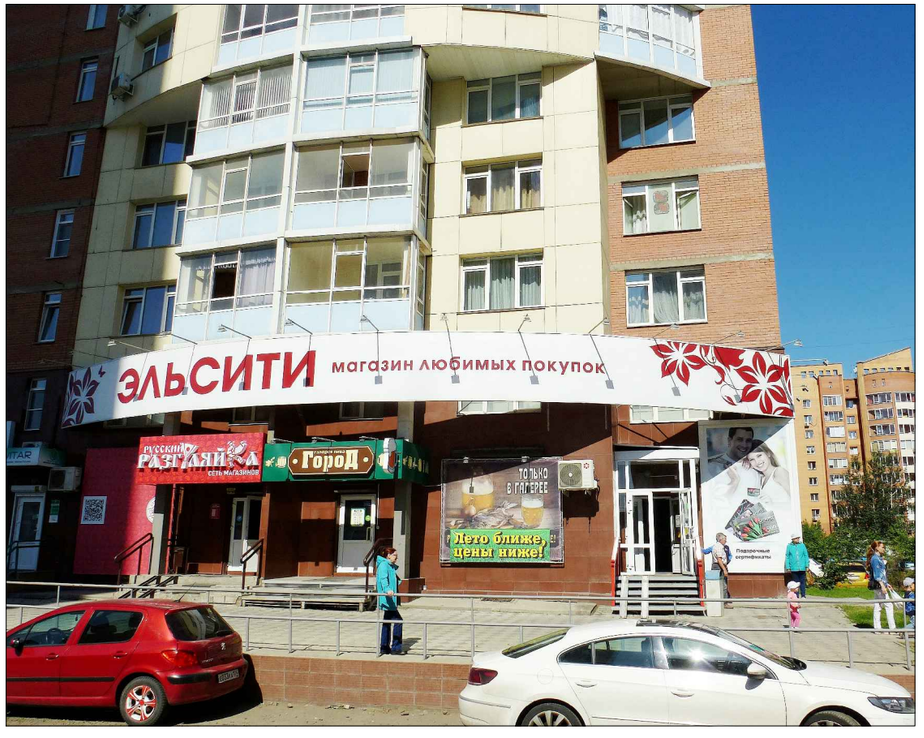


АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях А-В. Фасад в осях В-А(по оси 1)	04



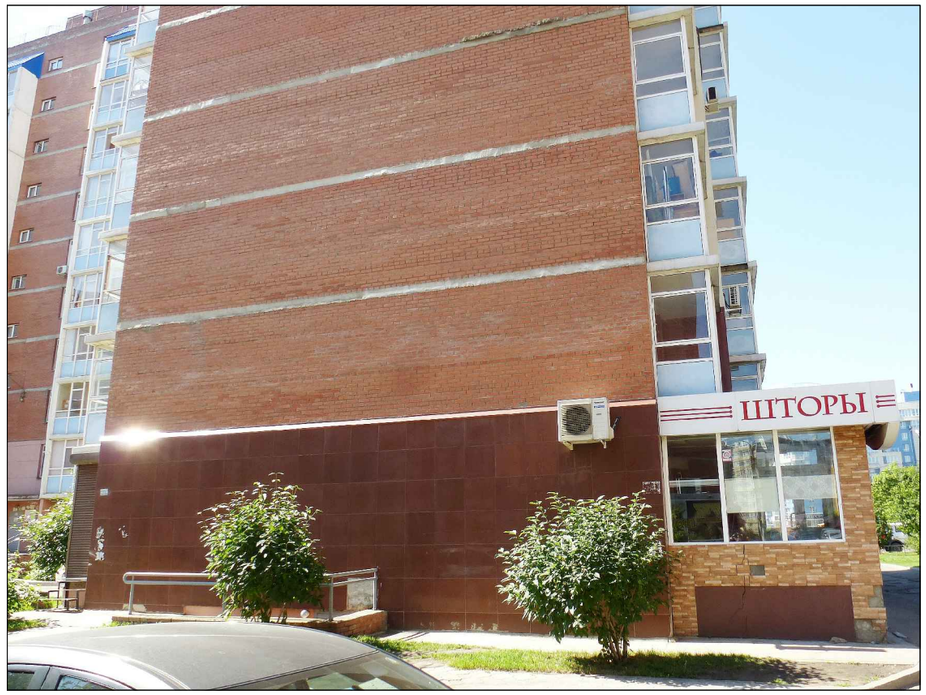






АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	05



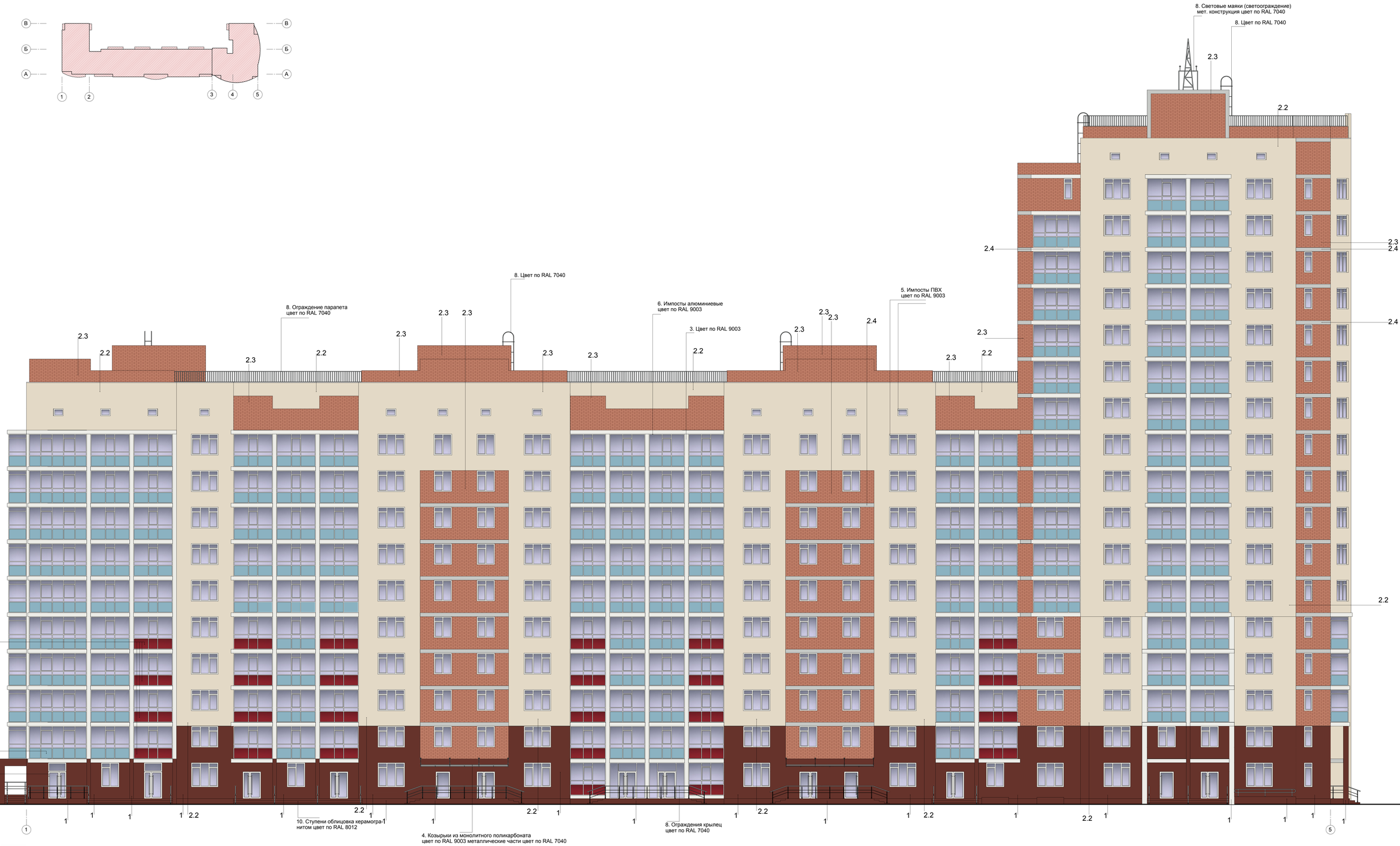






АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	06

Компоновочная схема

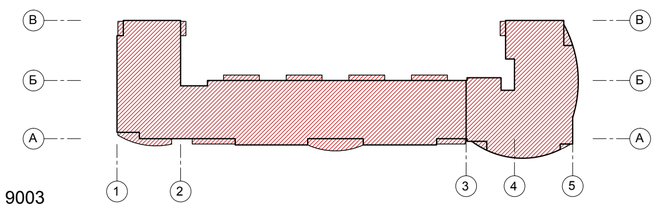


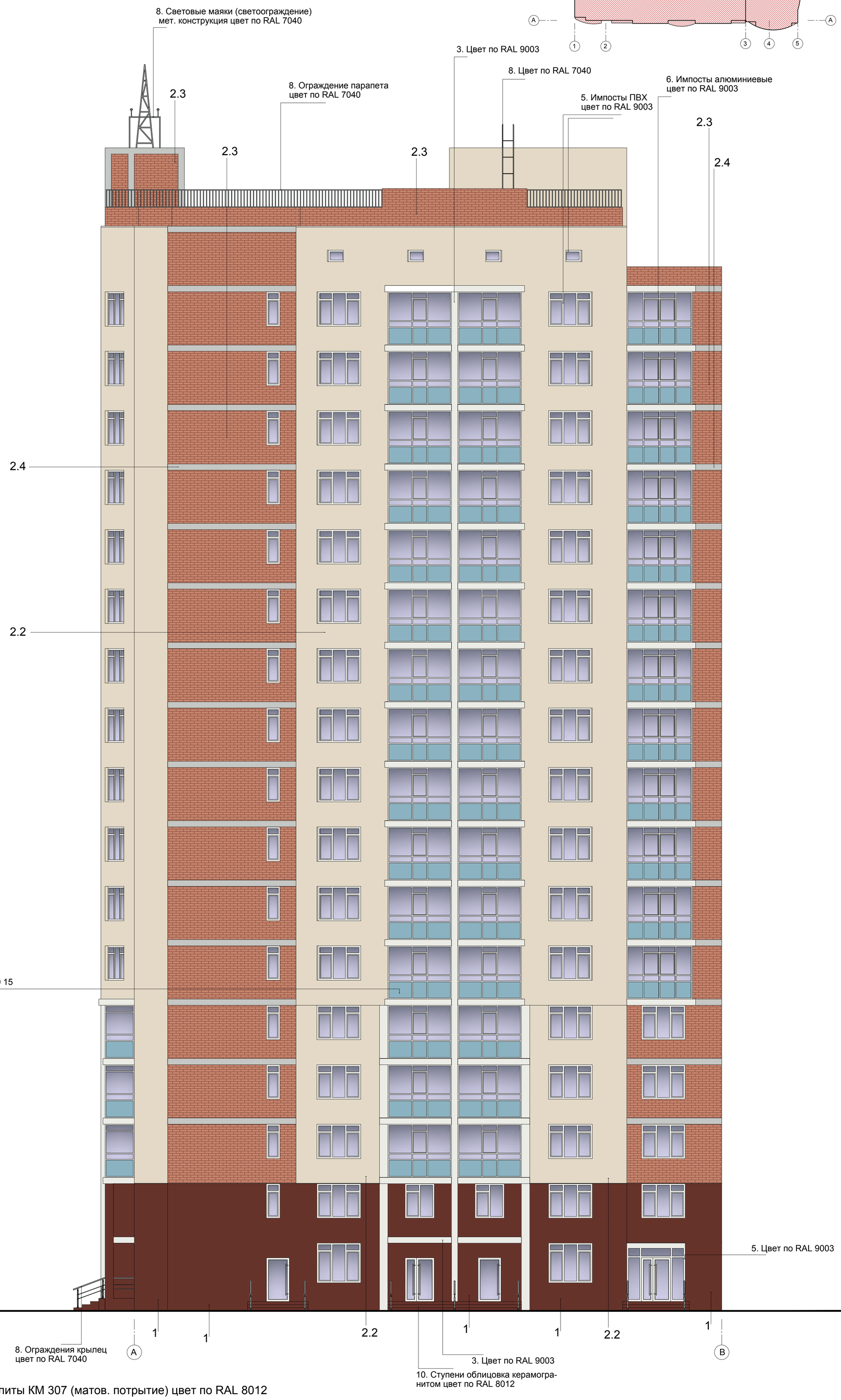
1. -Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНиК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях 1-5 (развертка по ул. Авиаторов)	07

Компоновочная схема



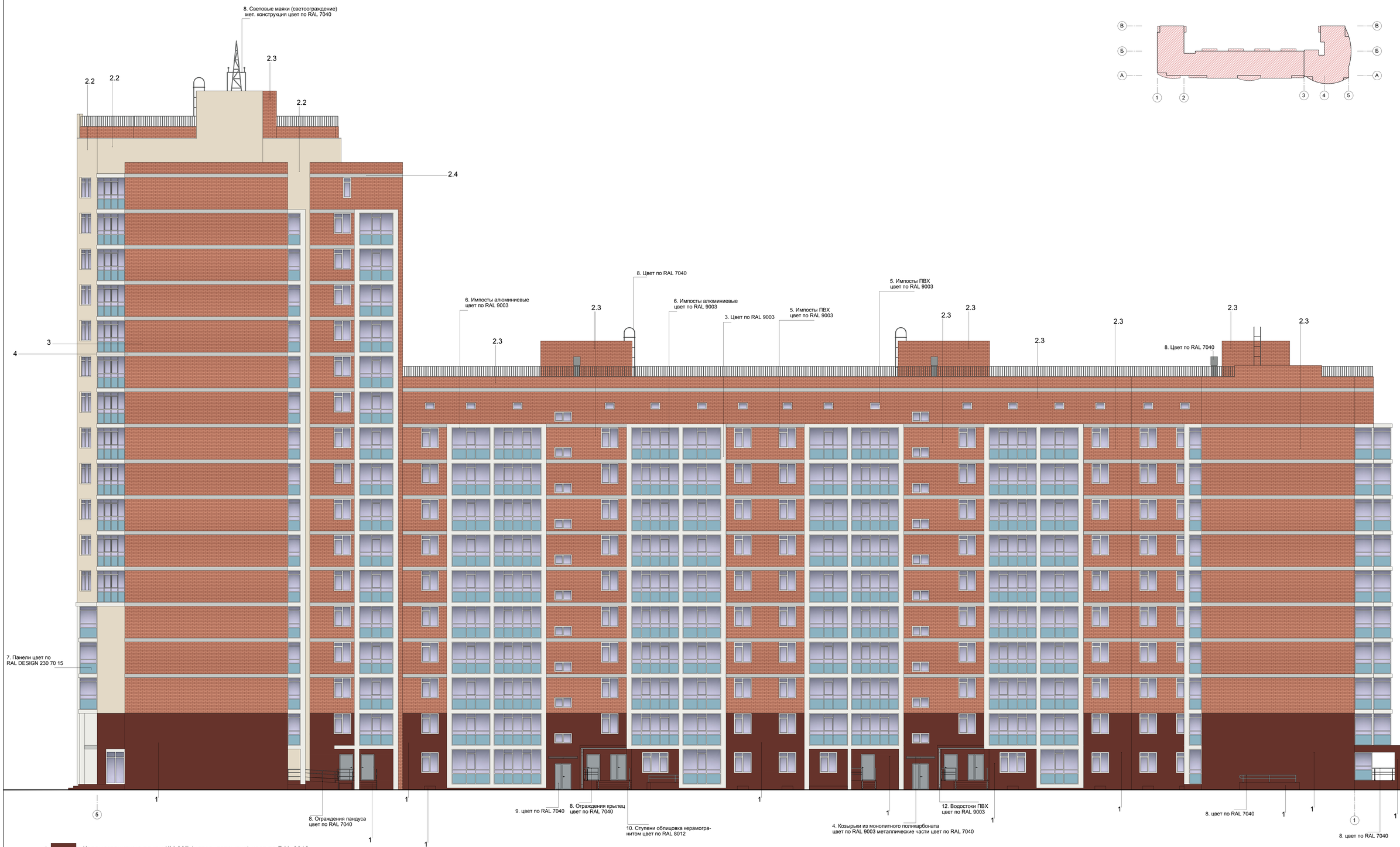


1. -Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях А-В	08

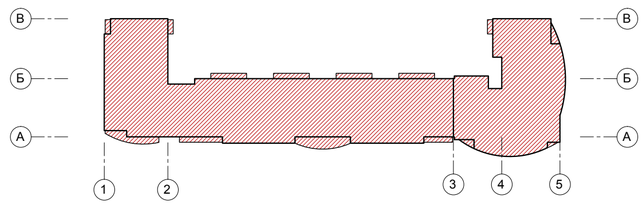
Компоновочная схема

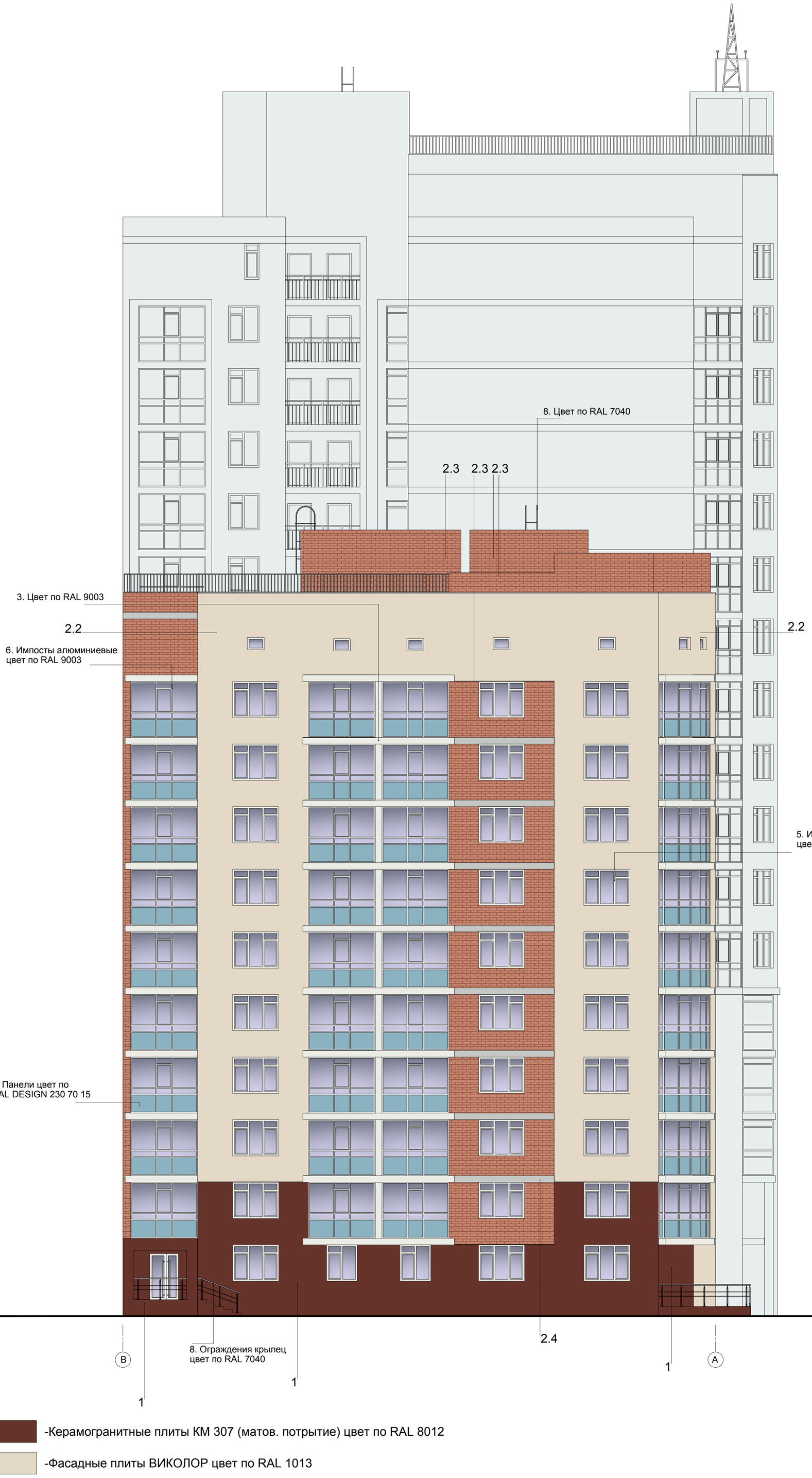


Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНиК АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях 5-1	09

Компоновочная схема



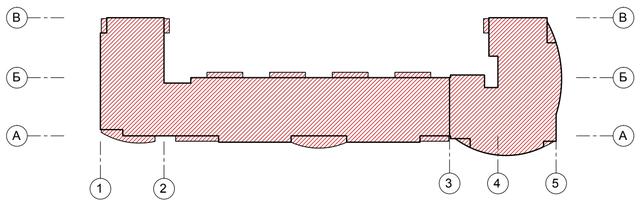


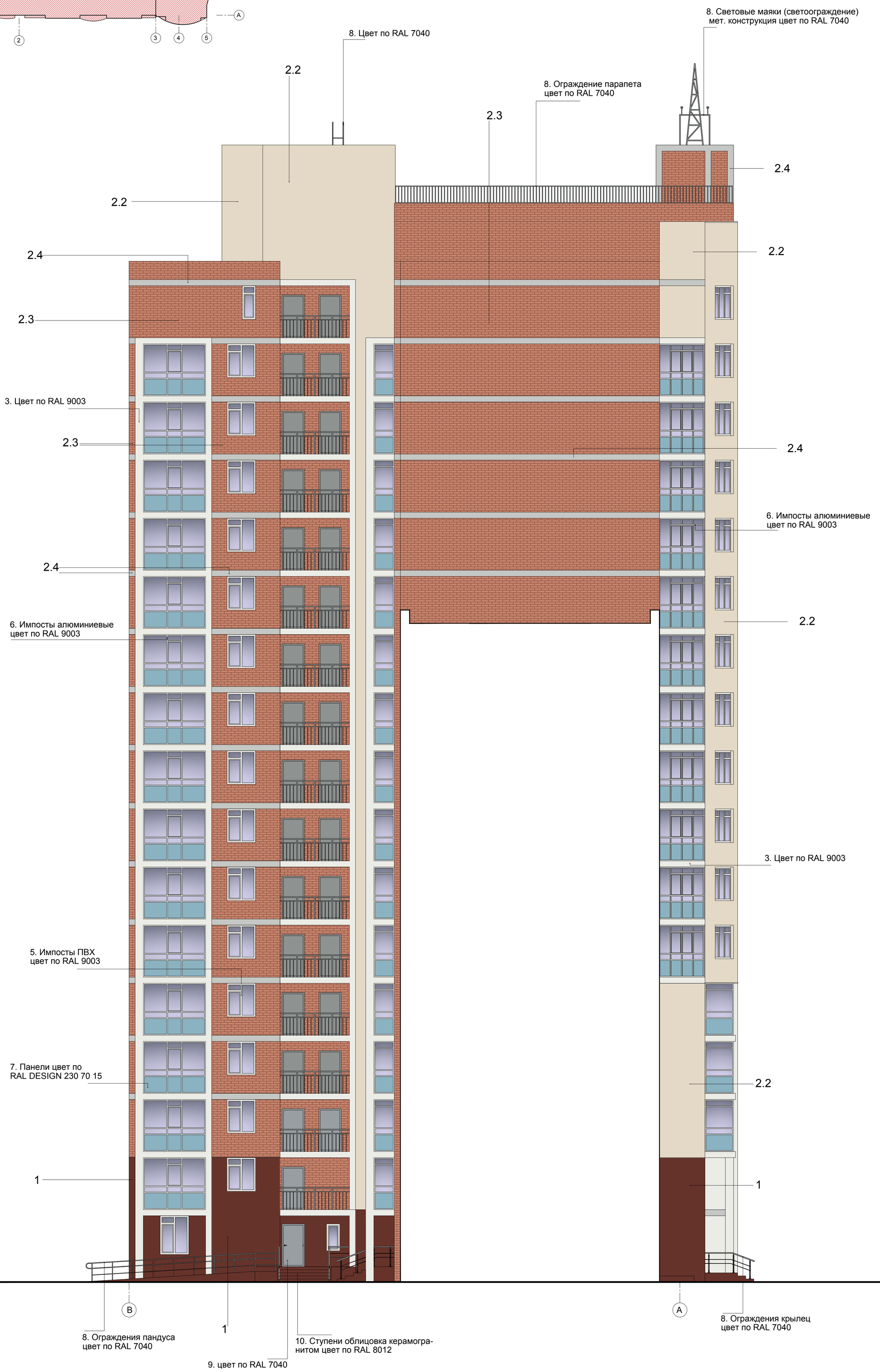
1. -Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях В-А(по оси 1)	10

Компоновочная схема



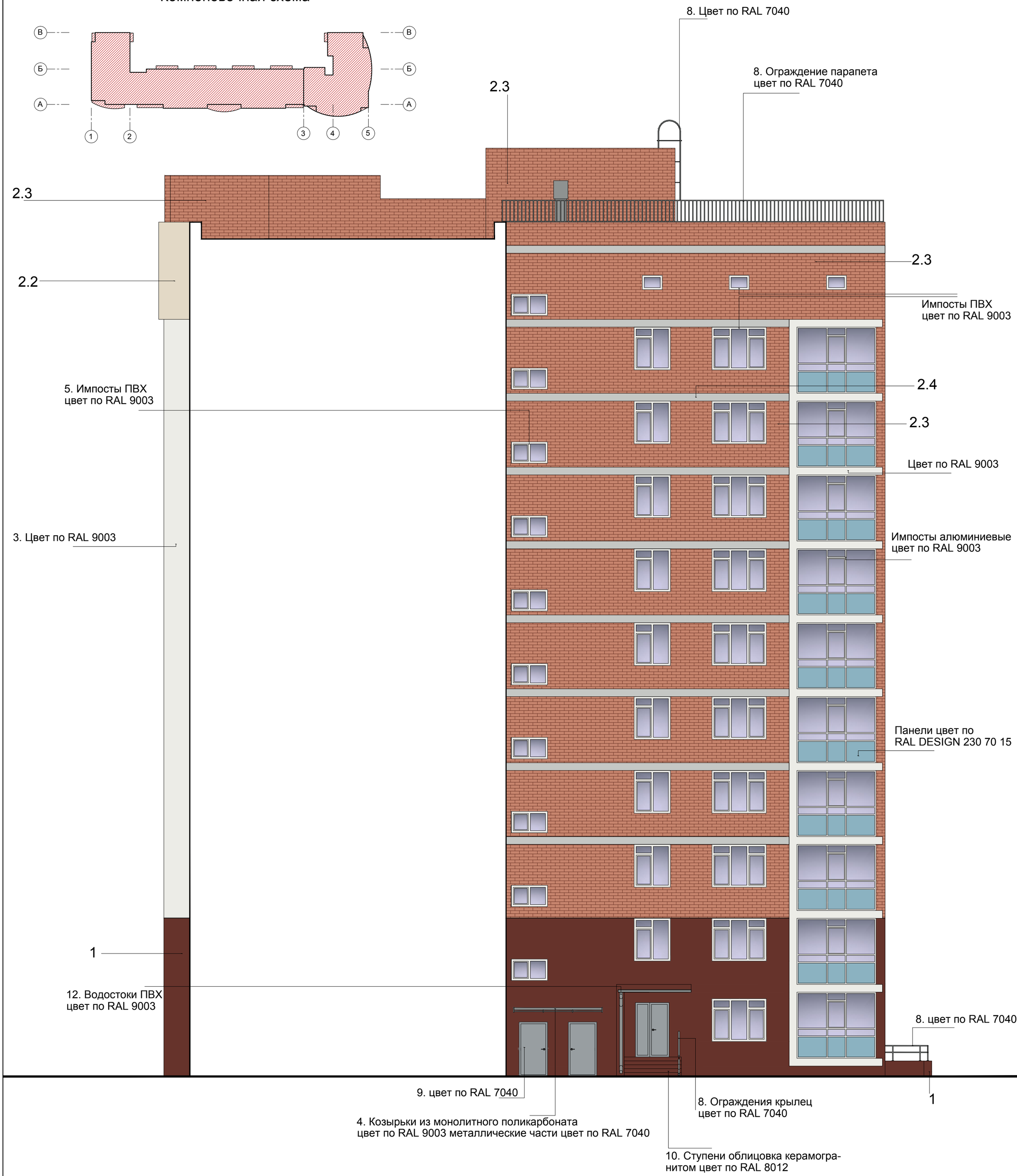


1. -Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
4. -Монолитный пояс из бетона

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях В-А(по оси 4)	11

Компоновочная схема



1. -Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие) цвет по RAL 8012
2. -Фасадные плиты ВИКОЛОР цвет по RAL 1013
3. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012
4. -Монолитный пояс из бетона

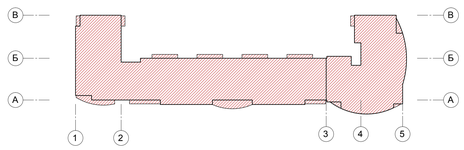
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Колористическое решение фасада в осях А-В (по оси 2)	12

Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены 1-го этажа		Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие)	RAL 8012
2	Поле стены 2-го этажа и выше		2.1Керамогранитные плиты КМ 307 (матов. потрытие)	RAL 8012
			2.2Фасадные плиты ВИКОЛОР	RAL 1013
			2.3Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012	
			2.4Монолитный пояс из бетона	
3	Пилоны и торцы перекрытий лоджий		Облицовка металлическими панелями	RAL 9003
4	Козырьки		Монолитный поликарбонат Окраска по металлу	RAL 9003 RAL 7040
5	Переплеты окон 1-го этажа и выше		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Переплеты остекленных лоджий		Алюминиевый профиль	RAL 9003
7	Заполнение нижней части остекленных лоджий		Панели Панели	RAL DESIGN 230 70 15 RAL 3004
8	Ограждения балконов, ограждения крылец, ограждения парапета, пожарные лестницы, световые маяки		Окраска по металлу	RAL 7040
9	Дверные полотна		Окраска по металлу	RAL 7040
10	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 8012
11	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 8012
12	Водостоки		ПВХ профиль	RAL 9003

Компоновочная схема



1. Место возможного размещения
информационной крышной конструкции
в виде отдельно стоящих световых букв



9. Графика на остеклении
400x800 мм

9. Графика на остеклении
400x800 мм

9. Графика на остеклении
400x800 мм

3. Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

3. Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

3. Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

3. Место возможного размещения
информационной конструкции 2400x400 мм

8. Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

8. Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

8. Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

2. Место возможного размещения рекламной
информационной конструкции 2200x400 мм

8. Место возможного размещения
информационного блока 400x1000

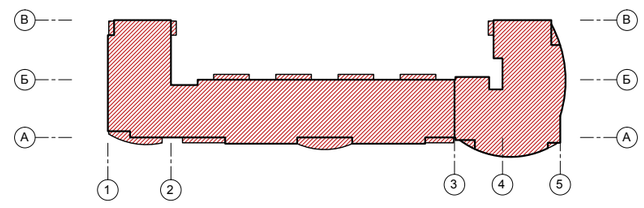
- 10. Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии

- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема размещения дополнительного оборудования Развертка по ул. Авиаторов	14

Компоновочная схема





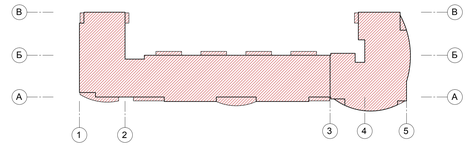
- 10. Внешний блок кондиционера, распологается внутри остекленной лоджии

- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема размещения дополнительного оборудования Фасад в осях А-В	15

Компоновочная схема





5. Место возможного размещения информационной конструкции 1600х400 мм

8.Место возможного размещения информационного блока 400х1000

9. Графика на остеклении 400х800 мм

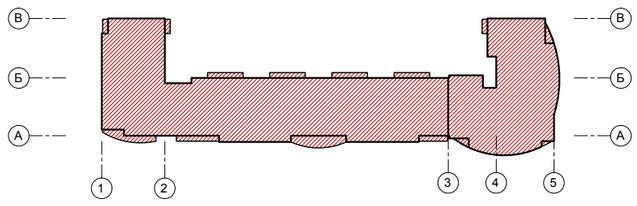
6.Место возможного размещения информационной конструкции 3700х400 мм

- 10. Внешний блок кондиционера, распологается внутри остекленной лоджии
- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема размещения дополнительного оборудования Фасад в осях 5-1	16

Компоновочная схема





В

9. Графика на остеклении
400х800 мм

А

7. Место возможного размещения
информационной конструкции 3400х400 мм

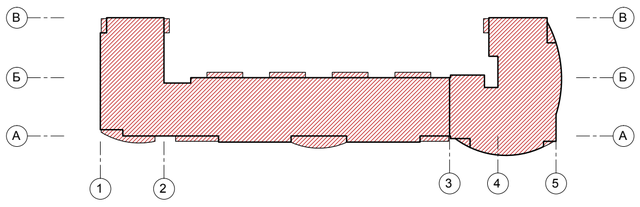
- 10. Внешний блок кондиционера, распологается внутри остекленной лоджии

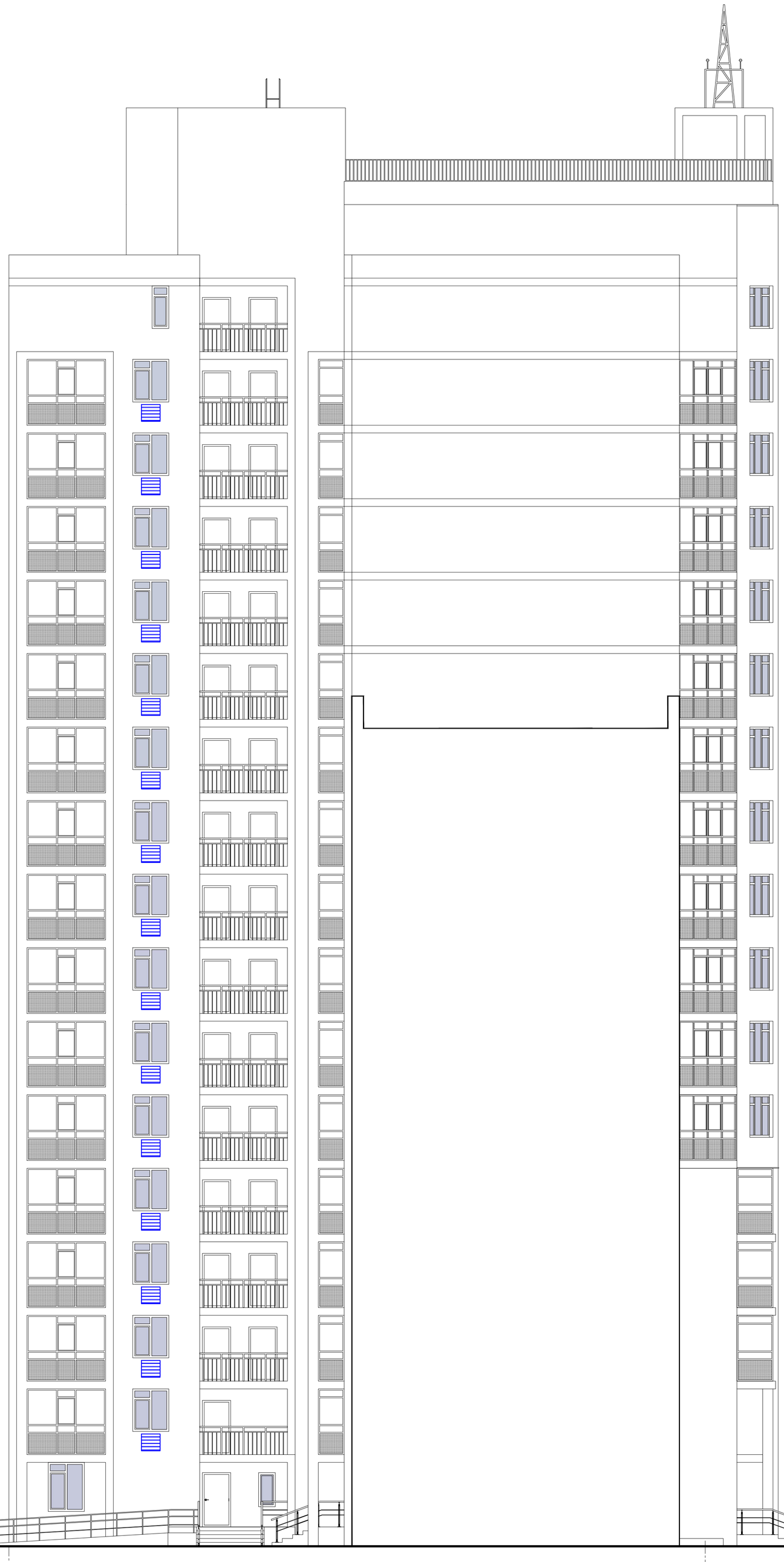
- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема размещения дополнительного оборудования Фасад в осях В-А(по оси 1)	17

Компоновочная схема



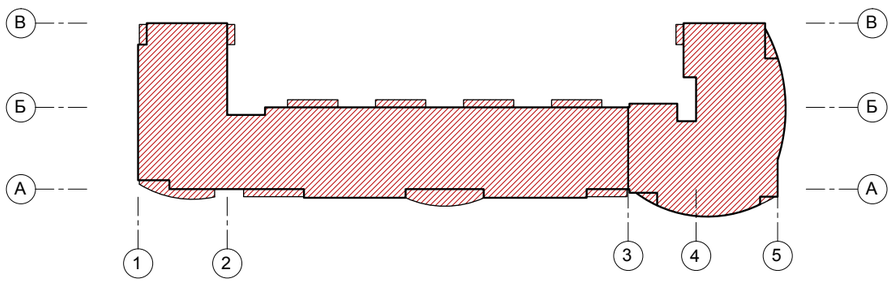


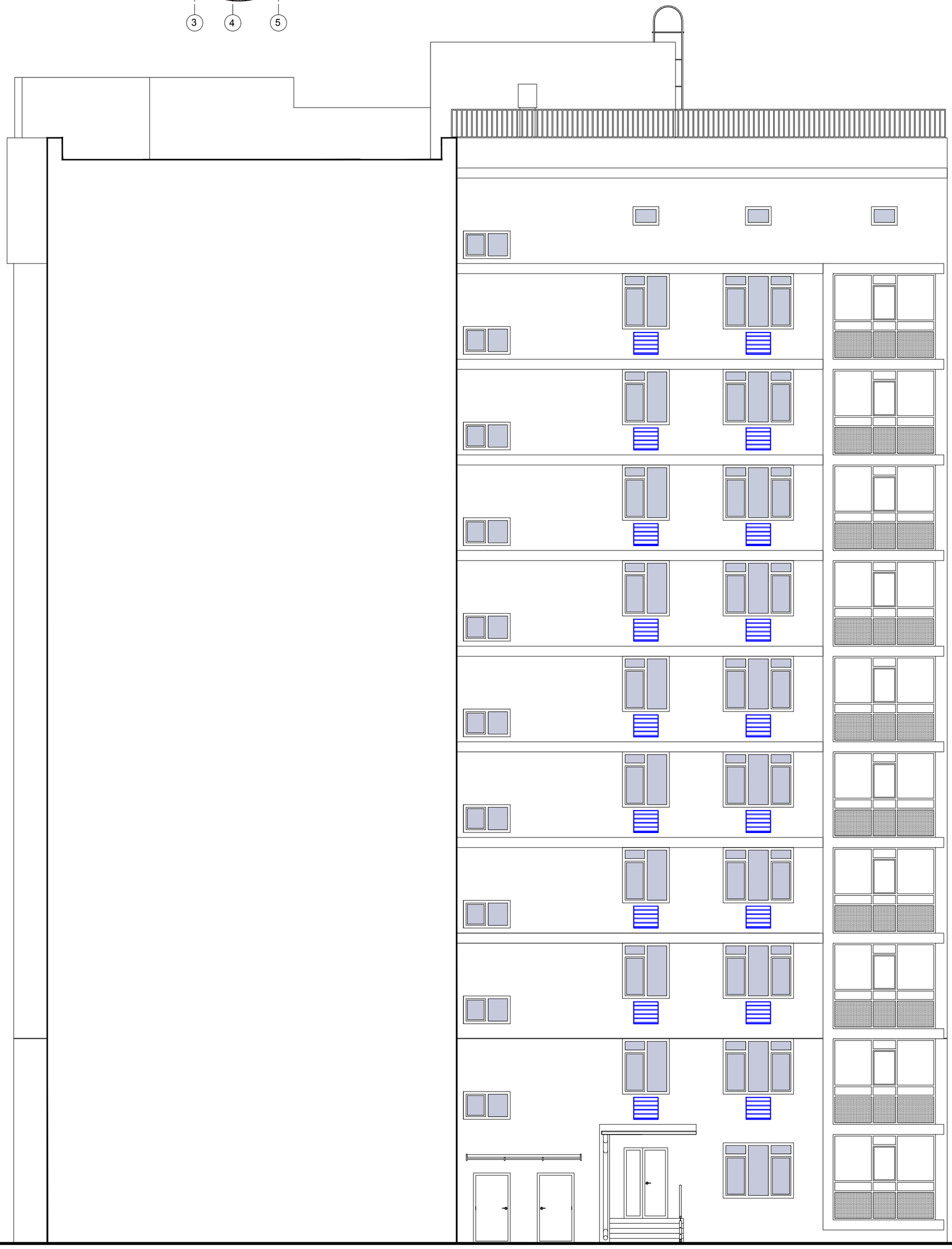
- 10. Внешний блок кондиционера, распологается внутри остекленной лоджии

- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

Компоновочная схема





- 10. Внешний блок кондиционера, распологается внутри остекленной лоджии

- 11. Внешний блок кондиционера, закрытый защитной декоративной решеткой

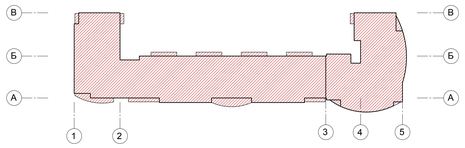
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема размещения дополнительного оборудования Фасад в осях А-В(по оси 2)	19

Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв -2 шт	Вывеска из объемных световых букв 97500х 2850 на металл. каркасе цвет каркаса RAL 7040. Отм. низа +33.650	Фасад со стороны ул. Авиаторов	14	
2	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв	Вывеска из объемных световых букв 2200х 400 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.550	Фасад со стороны ул. Авиаторов	14	
3	Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв -16 шт	Вывеска из объемных световых букв 2400х 400 крепящихся к карнизу. Отм. низа +2.250	Фасад со стороны ул. Авиаторов Фасад в осях А-В	14 15	
4	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 2900х400, выполненной из металлического профиля , окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +2,250	Фасад в осях А-В	15	
5	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 1600х400, выполненной из металлического профиля , окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +2,250	Фасад в осях 5-1	16	
6	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 3700х400, выполненной из металлического профиля , окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +2,550	Фасад в осях 5-1	16	
7	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 3400х400, выполненной из металлического профиля , окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +2,550	Фасад в осях В-А (по оси 1)	17	
8	Информационный блок- 18 шт	Информац. блок 400х1000 из трех ячеек 400х200. Колич. строк в ячейке -3. Изгото-вить из пластика цвет по RAL 7040.	Фасад со стороны ул. Авиаторов, Фасад в осях А-В Фасад в осях 5-1	14, 15, 16	
9	Графика на остеклении -20шт	Информационная табличка расположенная на остеклении , либо наклейка из пленки , габариты 400х8000	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж Фасад в осях А-В, 1 этаж Фасад в осях 5-1, 1 этаж Фасад в осях В-А (по оси 1), 1 этаж	14, 15,16, 17	
10	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленной лоджии	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А(по оси 1)	14, 15, 17	
11	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене. Цвет решетки по RAL 3012	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А-В, Фасад в осях 5-1, Фасад в осях В-А(по оси 4), Фасад в осях А-В(по оси 2)	14, 15, 16, 18, 19	

Компоновочная схема





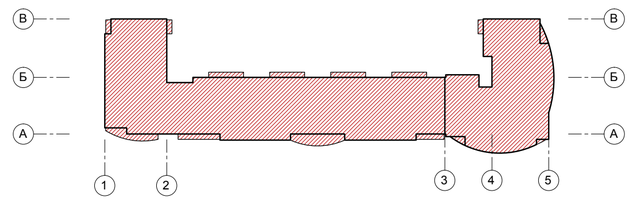
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

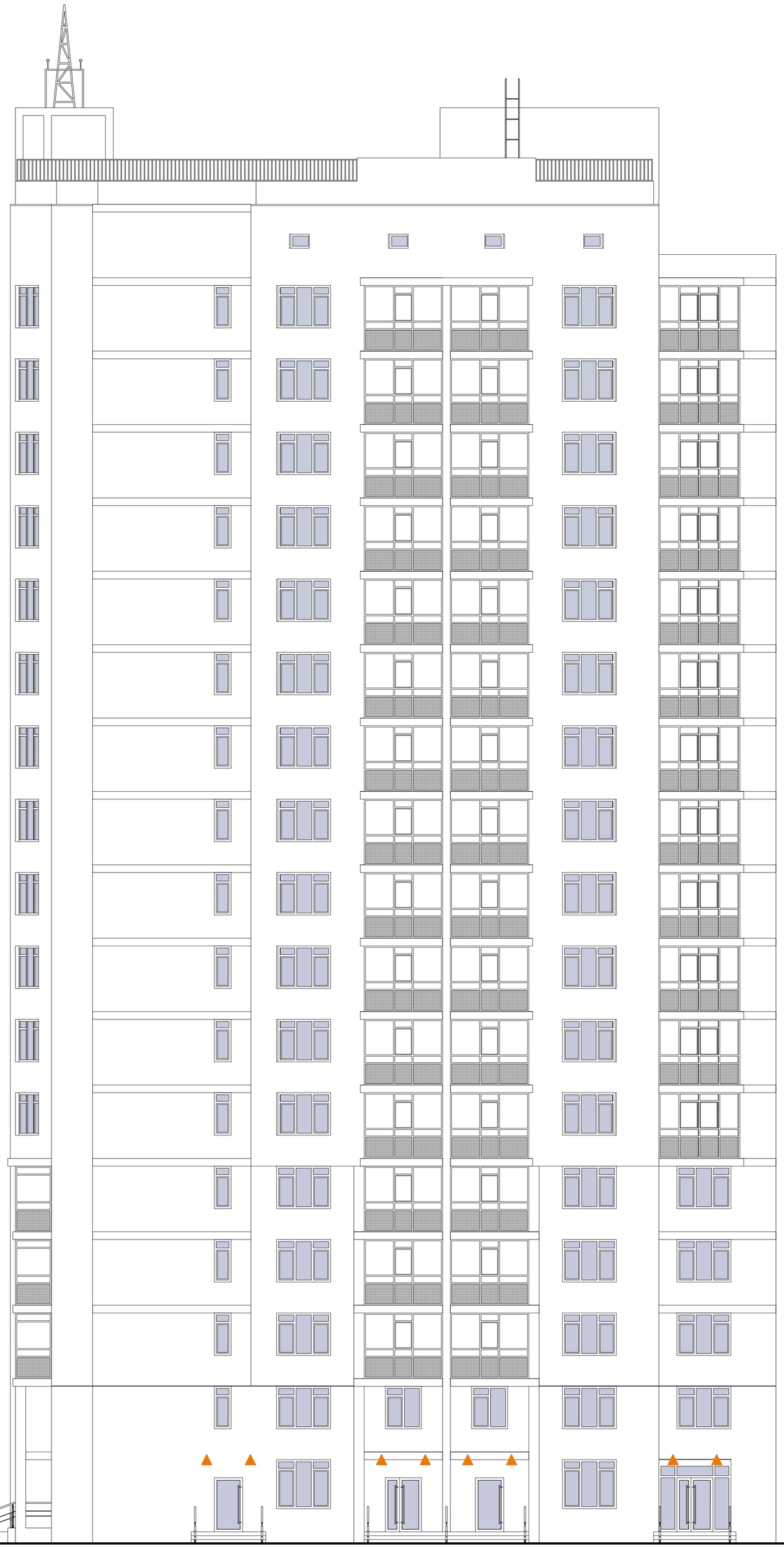
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Развертка по ул. Авиаторов	21

Компоновочная схема





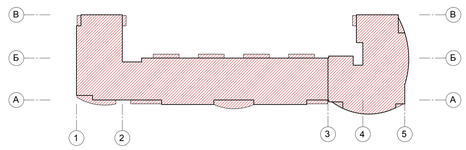
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Фасад в осях А-В	22

Компоновочная схема





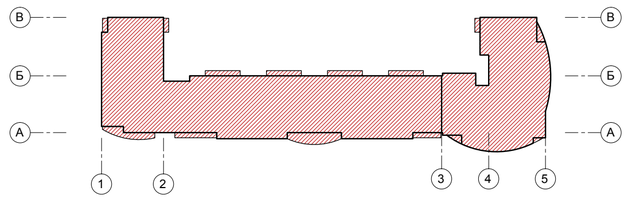
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Фасад в осях 5-1	23

Компоновочная схема





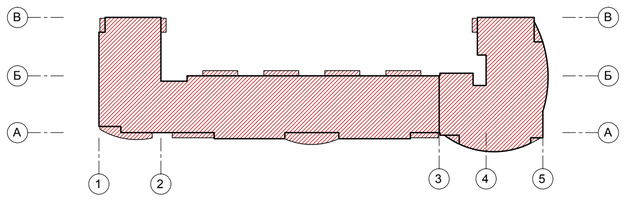
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

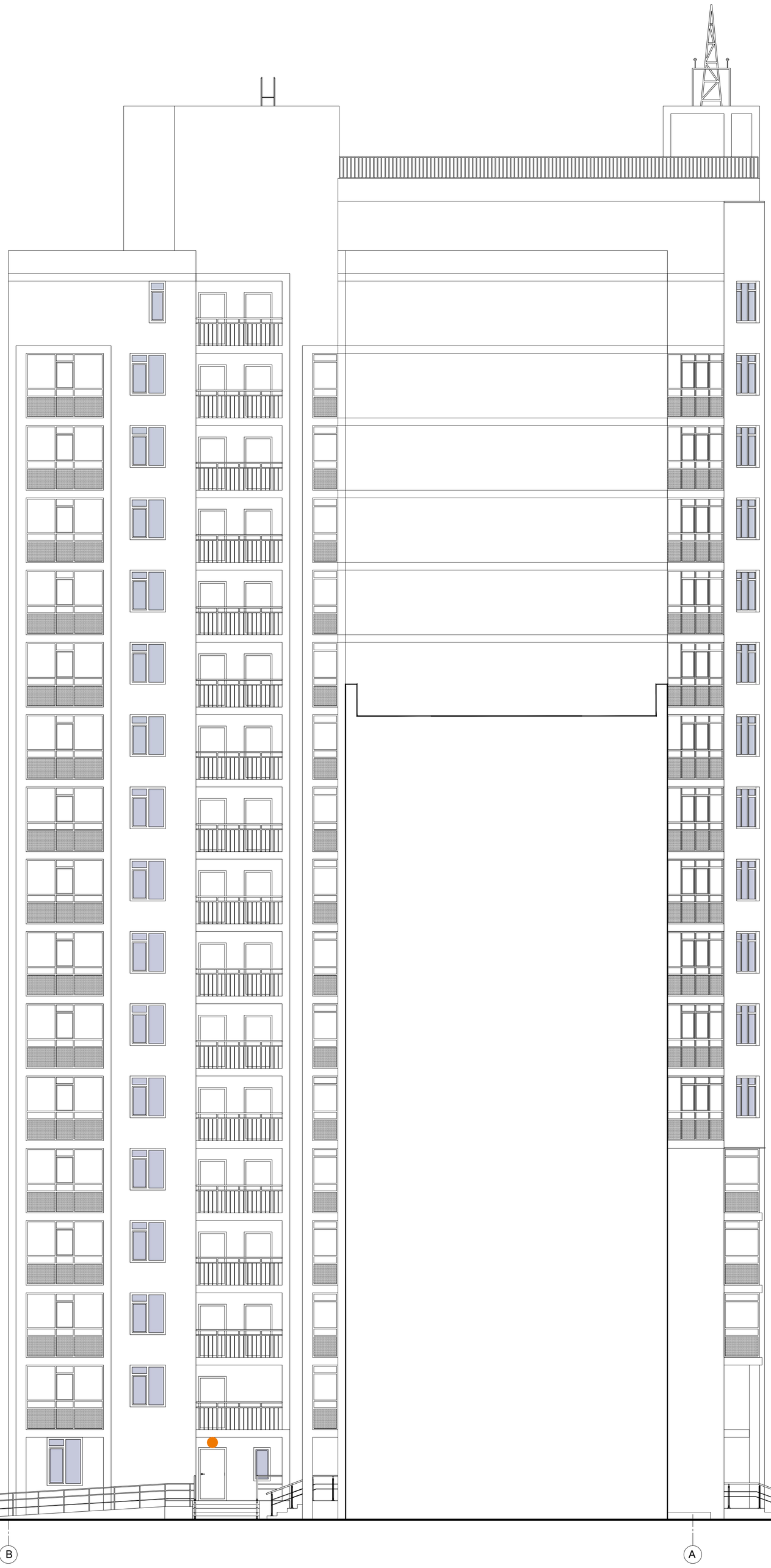
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Фасад в осях В-А(по оси 1)	24

Компоновочная схема





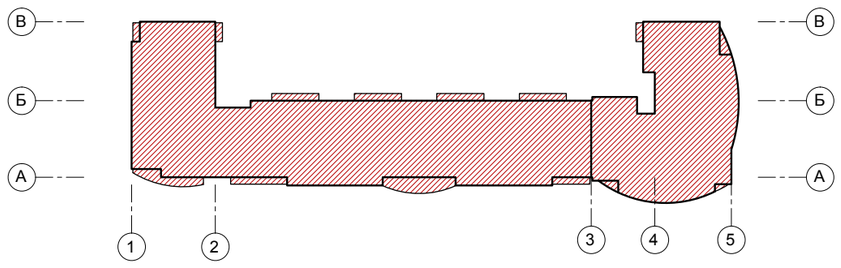
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

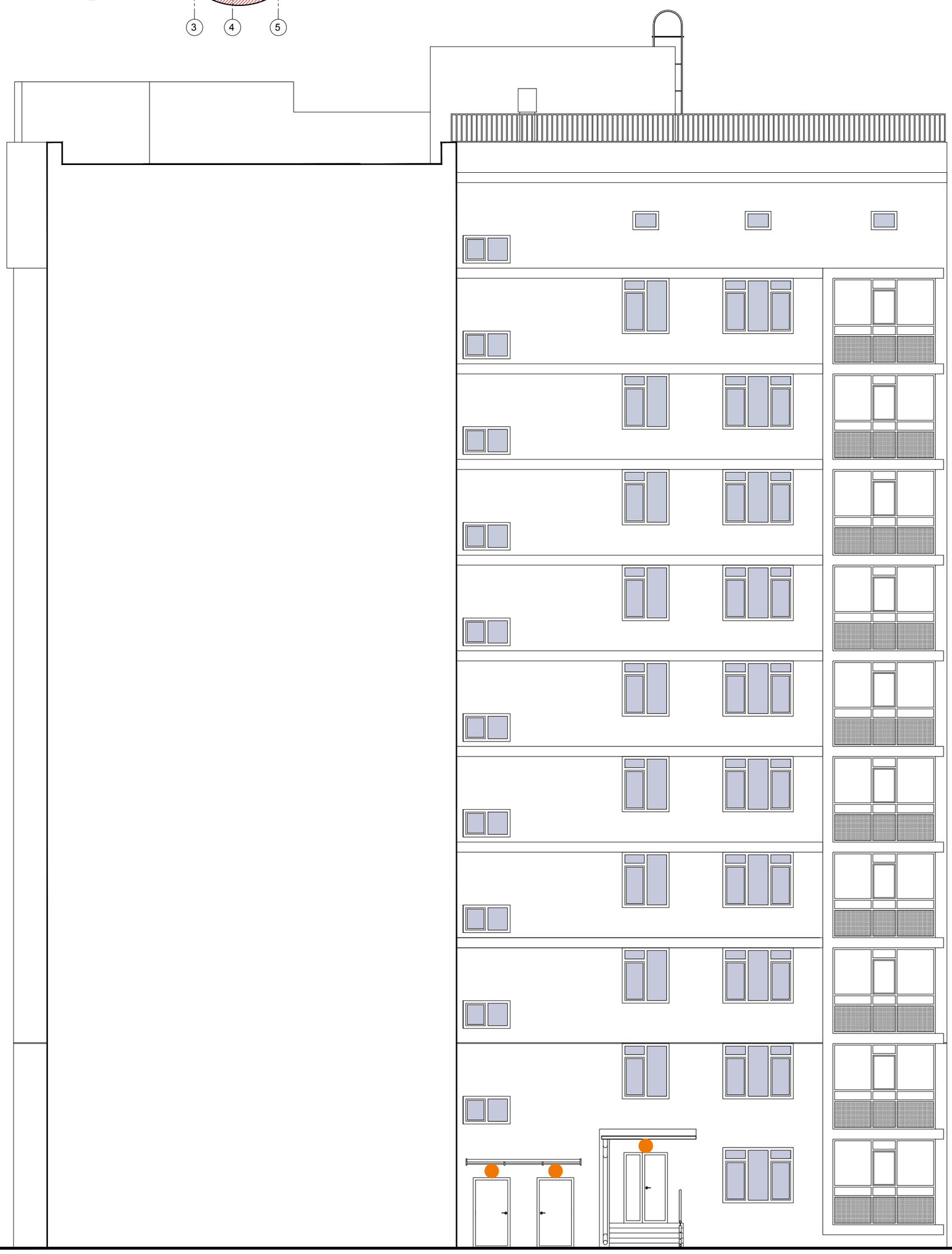
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Фасад в осях В-А(по оси 4)	25

Компоновочная схема





▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 42.	Схема архитектурно-художественной подсветки Фасад в осях А-В(по оси 2)	26

Лист регистрации изменений