

Согласовано

М.П.

«__» 20 г. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул.Авиаторов 50.

Год постройки:

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 12

Серия (при наличии):

Назначение:

Многоэтажный жилой дом со встроено-
пристроенными нежилыми помещениями

Статус здания, строения (при наличии)

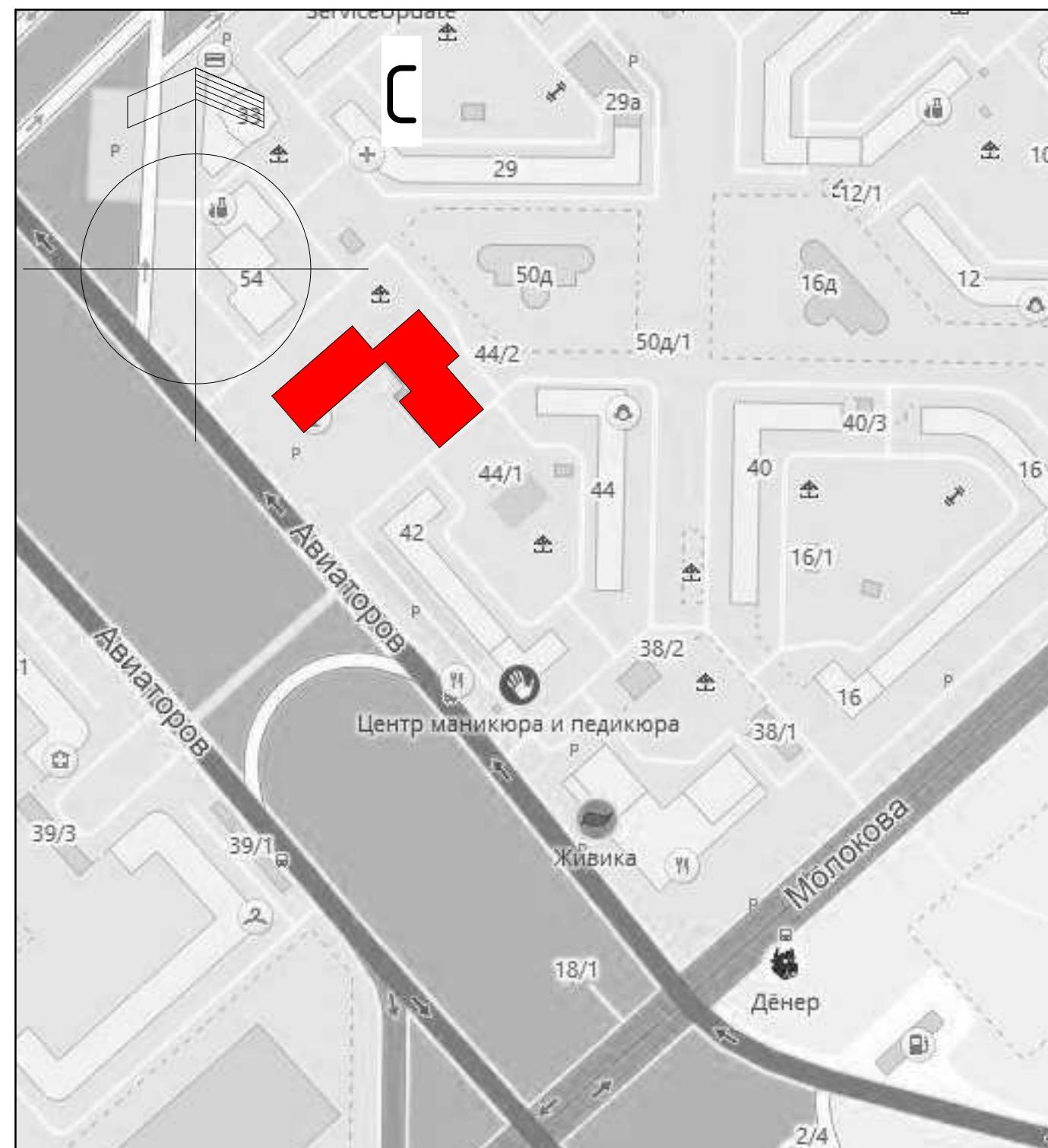
Лицо, ответственное за эксплуатацию:

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 10 » августа 2018 г.
Актуализирован «__» ____ ____ г.

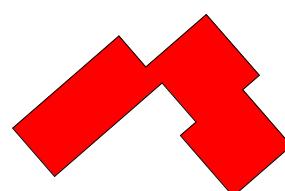
Содержание

Наименование	Лист
Содержание. Ситуационная схема.	1
Пояснительная записка	2
Фотофиксация главного фасада.	3
Фотофиксация бокового фасада.	4
Фотофиксация дворового фасада	5
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	6
Колористическое решение главного фасада	7
Колористическое решение дворового фасада (северо-восточного)	8
Колористическое решение бокового фасада (юго-восточного)	9
Колористическое решение бокового фасада (северо-западного)	10
Ведомость материалов.	11
Схема размещения дополнительного оборудования на главном фасаде (со стороны ул.Авиаторов).	12
Схема размещения дополнительного оборудования на дворовом фасаде (северо-восточном)	13
Схема размещения дополнительного оборудования на боковом фасаде (северо-западном)	14
Схема размещения дополнительного оборудования на боковом фасаде (юго-восточном)	15
Компьютерный монтаж со сторону ул.Авиаторов в перспективе.	16
Перечень дополнительного оборудования.	17
Схема архитектурно-художественной подсветки на главном фасаде (со стороны ул.Авиаторов)	18
Схема архитектурно-художественной подсветки на дворовом фасаде (северо-восточном)	19
Схема архитектурно-художественной подсветки на боковом фасаде (юго-восточном)	20
Схема архитектурно-художественной подсветки на боковом фасаде (северо-западном)	21
Лист регистрации изменений.	22

Ситуационный план (Масштаб 1:2000)



Условные обозначения



- здание по адресу г. Красноярск, ул. Авиаторов, 50



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г.Красноярск,
ул. Авиаторов 50

Содержание. Ситуационный план (Масштаб 1:2000)

Пояснительная записка:

Паспорт фасадов здания разработан для многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов 50.

Здание находится вблизи пресечения ул. Авиаторов с ул. Алексеева. Фасады здания выходят на обе эти улицы. Главный фасад жилой части здания и пристроенных помещений общественного назначения находятся на улице Авиаторов. Улица Авиаторов расположена в Советском районе Красноярска, это магистральная улица общегородского назначения. Свое начало улица берет на съезде с Октябрьского моста на левобережную часть города и доходит до Северного шоссе. Улица образует условную границу между жилыми микрорайонами Взлётка и Северный.

Улица Авиаторов начала застраиваться в начале 2000-х годов. Здесь построены в основном кирпичные и монолитно-кирпичные многоэтажные отдельно стоящие жилые дома и жилые комплексы. Согласно правил благоустройства территории города Красноярска, улица Авиаторов относится к зоне повышенного внимания.

Фасад жилой части здания выполнен из облицовочного кирпича красного и желтого цвета, цокольная часть облицована терракотовыми бетонными плитами с фактурой колотый камень. Все балконы имеют однотипное остекление, выполненное застройщиком. Остекление лоджий и балконов - прозрачное, бесцветное. Фасад пристроенной части здания облицован по системе навесного вентилируемого фасада с отделкой окрашенными стальными кассетами бежевого, белого и красного цветов. Основная части наружных стен пристройки закрыта рекламными конструкциями, выполненными в виде настенного панно. Облицовочные кассеты местами повреждены, в некоторых местах отсутствуют. На фасаде имеются кондиционеры и антенны.

Принятые в паспорте фасада решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом фасадов решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Не допускается при выполнении рекламных конструкций использовать картон, ткани, баннерные ткани и другие горючие материалы.

За отм. 0.000 условно принята отметка крыльца входа на 1 этаж. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.

* Цветовое решение фасадов пристроенной части выполнить идентичным с цветовым решением объекта, к которому оно примыкает.
Сроки выполнения работ: ноябрь 2021 года.

 ООО "Дизайн-Сервис"	Паспорт фасадов здания по адресу: г.Красноярск, ул. Авиаторов 50	Пояснительная записка	2
--	---	-----------------------	---

Фотофиксация главного (юго-западного) фасада



Фрагмент 1 главного фасада



Фрагмент 2 главного фасада



Фрагмент 3 главного фасада



Фрагмент 4 главного фасада



Фотофиксация бокового (северо-западного) фасада



Фрагмент 4 фотофиксация бокового фасада.

Фотофиксация бокового (юго-восточного) фасада



Фрагмент 5 фотофиксация бокового фасада.

Фрагменты 1; 2 фотофиксация бокового фасада.



Фрагмент 3 фотофиксация бокового фасада.



Фрагмент 7 фотофиксация бокового фасада.



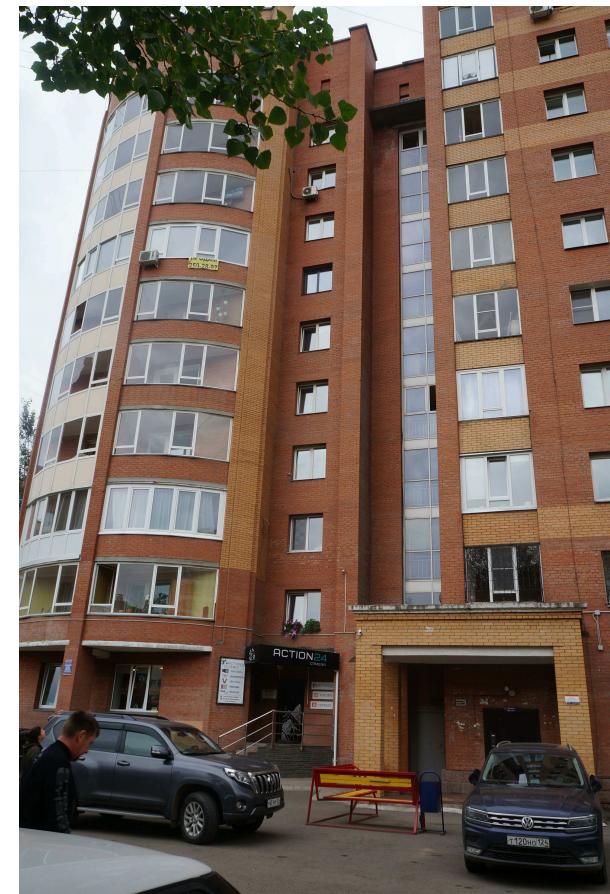
Фотофиксация дворового (северо-восточного) фасада



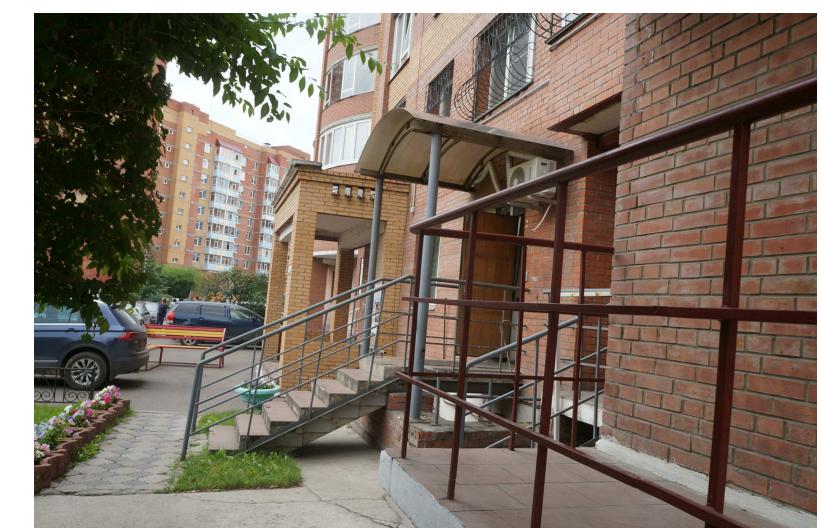
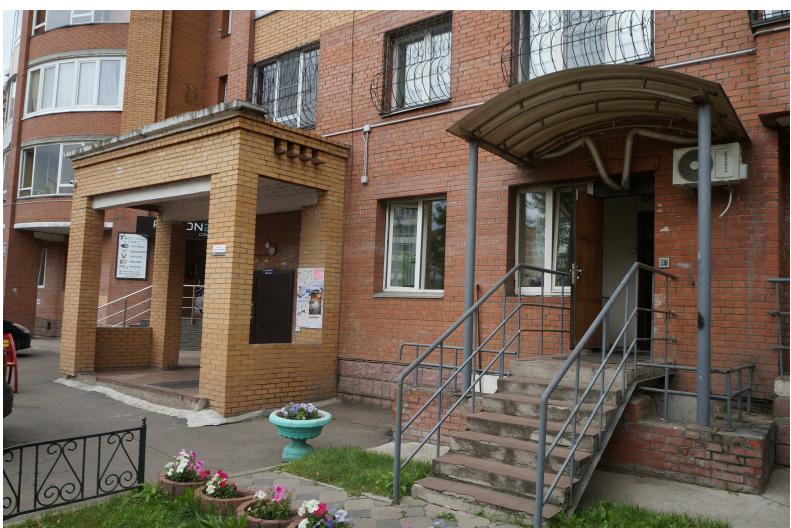
Фрагмент 1 фотофиксации дворового фасада



Фрагменты 4;5 фотофиксации дворового фасада



Фрагмент фотофиксации 3 дворового фасада



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы со стороны ул. Авиаторов



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы со стороны ул. Алексеева



Колористическое решение главного фасада (со стороны
ул. Авиаторов)

Условные обозначения:

1. - кирпич облицовочный жёлтый
2. - кирпич облицовочный красный
3. - фасадные панели RAL1013
4. - терракотовая облицовочная бетонная плитка фактура колотый камень
5. - стальные кассеты RAL1015
6. - RAL3020
7. - RAL7004
8. - RAL3024
9. - оцинкованная сетка RAL9017

1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. За отметку 0.000 условно принята отметка клыча входа первого этажа

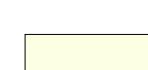


Колористическое решение дворового фасада
(северо-восточного)

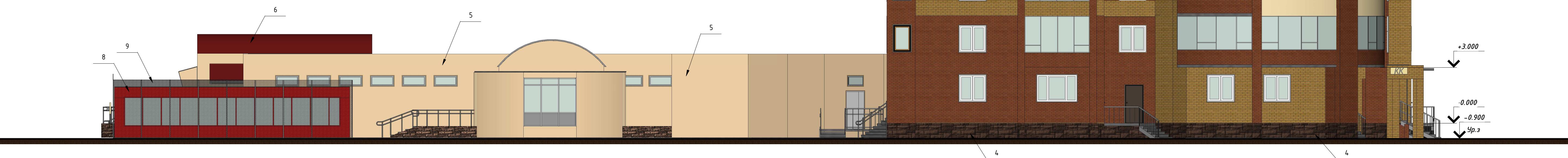


Колористическое решение бокового фасада
(юго-восточного)

Условные обозначения:

1.  - кирпич облицовочный жёлтый
2.  - кирпич облицовочный красный
3.  - фасадные панели RAL1013
4.  - терракотовая облицовочная бетонная плитка фактура колотый камень
5.  - стальные кассеты RAL1015
6.  - RAL3020
7.  - RAL7004
8.  - RAL3024
9.  - оцинкованная сетка RAL9017

1. Чертежи выполнены на основании предоставленных заказчиком планов БТИ.
2. За отметку 0.000 условно принята отметка клыльца входа первого этажа



Колористическое решение бокового фасада
(северо-западного)



Ведомость применяемых материалов

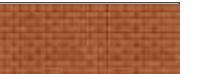
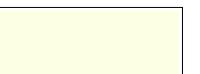
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Стены жилого дома, тип 1		Кирпич облицовочный желтый	Желтый, натуральный
2	Стены жилого дома, тип 2		Кирпич облицовочный красный	Красный, натуральный
3	Балконное ограждение		Фасадные паленки	RAL 1013
4	Цоколь жилого дома и пристроенной части		Терракотовая облицовочная бетонная плитка, фактура колотый камень	Терракотовый, натуральный
5	Стены пристроенной части		Стальные фасадные кассеты	RAL 1015
6	Козырки пристроенной части		Металл окрашенный	RAL 3020
7	Козырки пристроенной части		Металл окрашенный	RAL 7004
8	Стены пристроенной части		Ж/б окрашенный	RAL 3024
9	Дверные полотна жилой части		Оцинкованная сетка	RAL 9017
10	Переплеты окон жилого дома		ПВХ переплеты	RAL 9010
11	Переплеты окон пристроенной части		ПВХ переплеты	RAL 9010
12	Переплеты окон пристроенной части		ПВХ переплеты	RAL 3024
13	Ворота пристроенной части		Металл окрашенный	RAL 9002

Схема размещения дополнительного оборудования на
главном фасаде (со стороны ул.Авиаторов)

1. Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.
2. При размещении на главных фасадах наружных блоков кондиционеров выполнить их маскировку декоративной защитной решёткой, выполненной в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры.
3. Наружные блоки кондиционеров рекомендуется размещать на лоджиях, без выхода за плоскость фасада.
4. Размещение антенн допустимо только на кривле, компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы.
5. Максимальная ширина всей консольной конструкции – 0,9 м. Консольные конструкции устанавливаются на расстоянии не более 0,2 м от стены. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 3,5 м. Минимальное расстояние между консольными конструкциями – 10 м;
6. Всё рекламные (информационные) конструкции должны быть выполнены в едином стиле: либо в виде настенного панно, либо в виде конструкции из отдельных блоков, отцентрированных на единой горизонтальной оси. Настенное панно должно быть выполнено в основном цвете элементов здания, на котором оно располагается.
7. Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием горячих материалов (за исключением строительной сетки).
8. Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием светодинамических (мигающих, мерцающих, сменяющихся) элементов, за исключением элементов внутреннего оформления витрин.
9. Не допускается размещение и эксплуатация рекламных (информационных) конструкций без размещения на них рекламного сообщения (информации), повреждение рекламного (информационного) поля.
10. Не допускается использование непрозрачного, тонированного, зеркального остекления, не соответствующее общему колористическому решению здания; оформление витрин, окон пулём окраски и/или покрытия декоративными пленками поверхности остекления площадью более 30% от общей площади витрин; декорирование витрин, окон баннерами с нанесёнными на них изображениями, информацией; размещение в витрине рекламных (информационных) конструкций на всю площадь остекления витрины; частичное или полное перекрытие рекламной (информационной) конструкцией, оконных и (или) дверных проёмов, а также витражей и витрин;
11. Перечень дополнительного оборудования, в т.ч. размеры и тип и рекламных (информационных) конструкций см. лист 17.

Условные обозначения

1. – существующий внешний блок кондиционера (фасадная часть)
2. – существующий внешний блок кондиционера (торцевая часть)
3. – существующая телевизионная антenna
4. – информационная табличка
5. – консольная конструкция
6. – место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции



Схема размещения дополнительного оборудования на
дворовом фасаде (северо-восточном)



- Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен - 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.
- Наружные блоки кондиционеров рекомендуется размещать на лоджиях, без выхода за плоскость фасада.
- Максимальная ширина всей консольной конструкции - 0,9 м. Консольные конструкции устанавливаются на расстояние не более 0,2 м от стены. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 3,5 м. Минимальное расстояние между консольными конструкциями - 10 м;
- Место возможного размещения рекламных (информационных) конструкций. Все рекламные (информационные) конструкции должны быть выполнены в едином стиле: либо в виде настенного панно, либо в виде конструкции из отдельных брусков, оптимизированных на единой горизонтальной оси. Настенные панно должно быть выполнено в основном цвете элементов здания на котором оно расположается.
- Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием горючих материалов (за исключением строительной сетки).
- Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием светодинамических (мигающих, мерцающих, сменяющихся) элементов, за исключением элементов внутреннего оформления витрин.
- Не допускается размещение и эксплуатация рекламных (информационных) конструкций без размещения на них рекламного сообщения (информации), повреждение рекламного (информационного) поля.
- Не допускается использование непрозрачного, тонированного, зеркального остекления, не соответствующее общему колористическому решению здания; оформление витрин, окон путем окраски и/или покрытия декоративными пленками поверхности остекления площадью более 30% от общей площади витрин; декорирование витрин, окон баннерами с нанесенными на них изображениями, информацией; размещение в витринах рекламных (информационных) конструкций на всю площадь остекления витрины; частичное или полное перекрытие рекламной (информационной) конструкцией, оконных и (или) дверных проемов, а также витражей и витрин;
- Перечень дополнительного оборудования, в т.ч. размеры и тип и рекламных (информационных) конструкций см. лист 17.

Условные обозначения

1. - существующий внешний блок кондиционера (фасадная часть)
2. - существующий внешний блок кондиционера (торцевая часть)
3. - существующая телевизионная антенна
4. - информационная табличка
5. - консольная конструкция
6. - место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции

Схема размещения дополнительного оборудования на
боковом фасаде (северо-западном)



1. Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остееклии дверных полотен - 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.
2. Наружные блоки кондиционеров рекомендуется размещать на лоджиях, без выкода за плоскость фасада.
3. Максимальная ширина всей консольной конструкции - 0,9 м.
4. Консольные конструкции устанавливаются на расстоянии не более 0,2 м от стены. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 3,5 м. Минимальное расстояние между консольными конструкциями - 10 м;
5. Место возможного размещения рекламных (информационных) конструкций. Все рекламные (информационные) конструкции должны быть выполнены в едином стиле: либо в виде настенного панно, либо в виде конструкции из отдельных блоков, отцентрированных на единой горизонтальной оси. Настенные панно должно быть выполнено в основном цвете элементов здания на котором оно располагается.
6. Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием горячих материалов (за исключением строительной сетки).
7. Не допускается размещение и эксплуатация рекламных (информационных) конструкций без размещения на них рекламного сообщения (информации), повреждение рекламного (информационного) поля.
8. Не допускается: использование непрозрачного, тонированного, зеркального остекления, не соответствующее общему колористическому решению здания; оформление витрин, окон путем окраски и/или покрытия декоративными пленками поверхности остекления площадью более 30% от общей площади витрин; декорирование витрин, окна бандерами с нанесенными на них изображениями, информацией; размещение в витрине рекламных (информационных) конструкций на всю площадь остекления витрины; частичное или полное перекрытие рекламной (информационной) конструкцией, оконных и (или) дверных проемов, а также витражей и витрин;
9. Перечень дополнительного оборудования, в т.ч. размеры и тип и рекламных (информационных) конструкций см. лист 17.

Условные обозначения

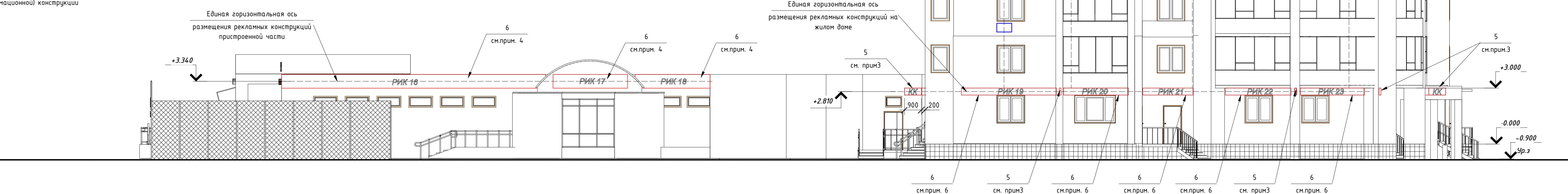
1. - существующий внешний блок кондиционера (фасадная часть)
2. - существующий внешний блок кондиционера (торцевая часть)
3. - существующая телевизионная антенна
4. - информационная табличка
5. - консольная конструкция
6. - место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции

на размещения дополнительного оборудования на
боковом фасаде (юго-восточном)

1. Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, строения или на остеклении дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте.
2. Наружные блоки кондиционеров рекомендуется размещать на лоджиях, без выхода за плоскость фасада.
3. Максимальная ширина всей консольной конструкции – 0,9 м.
Консольные конструкции устанавливаются на расстоянии не более 0,2 м от стены.
Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 3,5 м. Минимальное расстояние между консольными конструкциями – 10 м;
4. Место возможного размещения рекламных (информационных) конструкций. Все рекламные (информационные) конструкции должны быть выполнены в едином стиле: либо в виде настенного панно, либо в виде конструкции из отдельных блоков, отцентрированных на единой горизонтальной оси. Настенные панно должно быть выполнено в основном цвете элемента здания на котором оно располагается.
5. Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием горючих материалов (за исключением строительной сетки).
6. Не допускается размещение рекламных (информационных) конструкций с использованием светодинамических (мигающих, мерцающих, сменяющихся) элементов, за исключением элементов внутреннего оформления витрин.
7. Не допускается размещение и эксплуатация рекламных (информационных) конструкций без размещения на них рекламного сообщения (информации), повреждение рекламного (информационного) поля.
8. Не допускается: использование непрозрачного, тонированного, зеркального остекления, не соответствующее общему колористическому решению здания; оформление витрин, окон путём окраски и/или покрытия декоративными пленками поверхности остекления площадью более 30% от общей площади витрин; декорирование витрин, окон баннерами с нанесёнными на них изображениями, информацией; размещение в витрине рекламных (информационных) конструкций на всю площадь остекления витрины; частичное или полное перекрытие рекламной (информационной) конструкции, оконных и (или) дверных проемов, а также витражей и витрин;
9. Перечень дополнительного оборудования, в т.ч. размеры и тип и рекламных (информационных) конструкций см. лист 17.

Числовые обозначения

1. - существующий внешний блок кондиционера (фасадная часть)
 2. - существующий внешний блок кондиционера (торцевая часть)
 3. - существующая телевизионная антенна
 4. ИТ - место возможного размещения информационной таблички
 5. КК - место возможного размещения консольной конструкции
 6. РИК 2 - место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции



Компьютерный монтаж со стороны ул.Авиаторов в перспективе.



* в связи с особенностями фотофиксации с близкого расстояния на развертке присутствуют геометрические искажения изображения фасада



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г.Красноярск,
ул. Авиаторов 50

Компьютерный монтаж со стороны ул.Авиаторов в
перспективе.

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция. РИК1	Крышная конструкция из отдельных букв, не более 1800(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	12	
3	Рекламная (информационная) конструкция. РИК3	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 10500x735(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	12	
4	Рекламная (информационная) конструкция. РИК4	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 7300x735(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	12	
7	Рекламная (информационная) конструкция. РИК7	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3320x735(h) мм	Дворовой (северо-восточный) фасад 1 этаж	12	
8	Рекламная (информационная) конструкция. РИК8	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3300x400(h) мм	Дворовой (северо-восточный) фасад 1 этаж	12	
9	Рекламная (информационная) конструкция. РИК9	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 2400x730(h) мм	Дворовой (северо-восточный) фасад 1 этаж	12	
10	Рекламная (информационная) конструкция. РИК10	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 8180x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 этаж	12	
11	Рекламная (информационная) конструкция. РИК11	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 2600x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 этаж	12	
12	Рекламная (информационная) конструкция. РИК12	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 6300x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 этаж	12	
13	Рекламная (информационная) конструкция. РИК13	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 2600x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 этаж	13	
14	Рекламная (информационная) конструкция. РИК14	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 5940x1130(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 этаж	14	
15	Рекламная (информационная) конструкция. РИК15	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 14200x1130(h) мм	Боковой (северо-западный) фасад 1 этаж	14	
16	Рекламная (информационная) конструкция. РИК16	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 14160x1120(h) мм	Боковой (северо-западный) фасад 1 этаж	15	
17	Рекламная (информационная) конструкция. РИК17	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 4000x945(h) мм	Боковой (северо-западный) фасад 1 этаж	15	
18	Рекламная (информационная) конструкция. РИК18	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 4000x1120(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
19	Рекламная (информационная) конструкция. РИК19	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 5100x400(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
20	Рекламная (информационная) конструкция. РИК20	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3470x400(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
21	Рекламная (информационная) конструкция. РИК21	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 2750x400(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
22	Рекламная (информационная) конструкция. РИК22	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3500x400(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
23	Рекламная (информационная) конструкция. РИК23	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3400x400(h) мм	Главный фасад со стороны ул. Алексеева, 1 этаж	15	
24	Информационная табличка	Табличка (учрежденческая доска), размером 400x600(h) мм	Все фасады, 1 этаж	12, 13, 14, 15	
25	Рекламная (информационная) конструкция. КК	Консольная конструкция, размером 900x400(h) мм	Все фасады, 1 этаж	12, 13, 14, 15	
26	Система архитектурной подсветки	Фасадный светильник	Все фасады, 1 этаж	18, 19, 20, 21	
27	Рекламная (информационная) конструкция. РИК27	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3400x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 эт	13	
28	Рекламная (информационная) конструкция. РИК28	Настенное панно или конструкция из отдельных букв, размером 3570x400(h) мм	Боковой (юго-восточный) фасад 1 эт	13	



Схема архитектурно-художественной подсветки на
главном фасаде (со стороны ул.Авиаторов)

Места возможной установки
архитектурно-художественной подсветки

- ▼ - фасадный светильник
- - внутренняя подсветка крышиных элементов
- место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции

РИК 8



Схема архитектурно-художественной подсветки на
дворовом фасаде (северо-восточном)



Схема архитектурно-художественной подсветки на
боковом фасаде (юго-восточном)



Схема архитектурно-художественной подсветки на
боковом фасаде (северо-западном)



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ



ООО "Дизайн-Сервис"

Паспорт фасадов здания по адресу: г.Красноярск,
ул. Авиаторов 50

Лист регистрации изменений.

22