

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» _____ 20____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, проспект Мира, д.91г
Год постройки: 2012г.
Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен
Число этажей: 2
Серия: ---
Назначение: торгово-офисное здание
Статус здания, строения: ---
Отвественные за эксплуатацию здания: директор Шалыгин В.А.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на "30" октября 2018
Актуализирован "____"

СОГЛАСОВАНО:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

Лист	Наименование	Примеч.
1	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Фотографическое изображение развёртки фрагмента улицы	
3	Фотофиксация существующего состояния фасадов	
4	Колористическое решение фасада здания. Главный фасад. Торцевой фасад.	
5	Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад. Торцевой фасад.	
6	Ведомость применяемых материалов	
7	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Главный фасад. Торцевой фасад.	
8	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Дворовой фасад. Торцевой фасад.	
9	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
10	Лист регистрации изменений	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект расположен по адресу проспект Мира , д.91г в Центральном районе города Красноярск , в “зоне I, осодого городского значения”. Объемно–пространственное решение торгово –офисного здания по адресу проспект Мира, д.91г обосновано требованиями градостроительного плана земельного участка и существующей градостроительной ситуации, в т.ч. сложившихся транспортных и пешеходных связей .

Архитектурно–художественная подсветка фасадов не предусмотрена .

Паспорт разработан на основании постановления №339 от 19.06.2018 “Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий , строений на территории города Красноярск ”.

Внешний вид фасадов здания должен быть приведен в соответствие с паспортом фасада при выполнении очередного капитального ремонта .

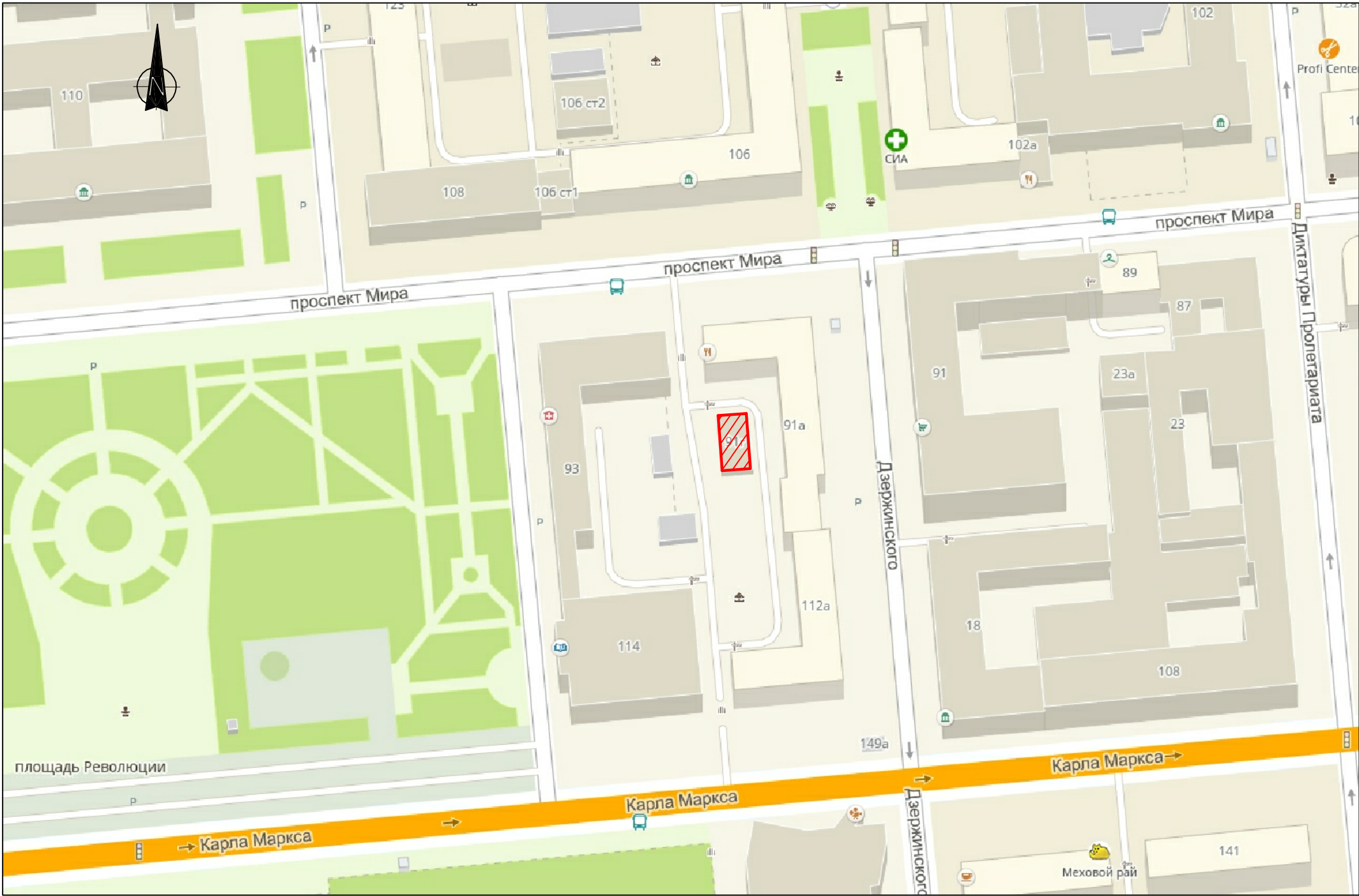
Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиям архитектурно–художественного регламента улиц , общественных пространств города Красноярск .


При размещении на фасаде наружные бблоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону , либо необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой , выполненной в цвете участка фасада , на котором располагаются кондиционеры.

Выполнение работ по ремонту фасада (наружных элементов здания) осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания фасадными красками , оконные бблоки принять единого типа , габаритных размеров , из единого материала и цвета. При невозможности подобрать идентичный по цветовому тону и другим декоративным свойствам материал, возможна замена отделочных материалов с соблюдением композиционного архитектурного облика здания с внесением изменений в паспорт фасада .

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных других документов, действующих на территории Росийской Федерации , и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта .

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



 –Здание по адресу: г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

						Д-440-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Суздалев Ю.Н						Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						1
Выполнил		Калиниченко О.Н.						10
		Пестрякова Е.А.				Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	000“Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н.”	
Н.контроль		Усаков А.В.						

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЁРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА



СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

Д-440-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Г.АП		Суздаев Ю.Н			
Гл. арх.		Суздаев А.Ю			
Выполнил		Суздаев А.Ю			
Н.контроль		Усаков А.В.			

Стадия	Лист	Листов
	2	
000"Творческая мастерская архитектора Суздаева Ю.Н."		

Фотографическое изображение
развёртки фрагмента улицы,
главный фасад

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

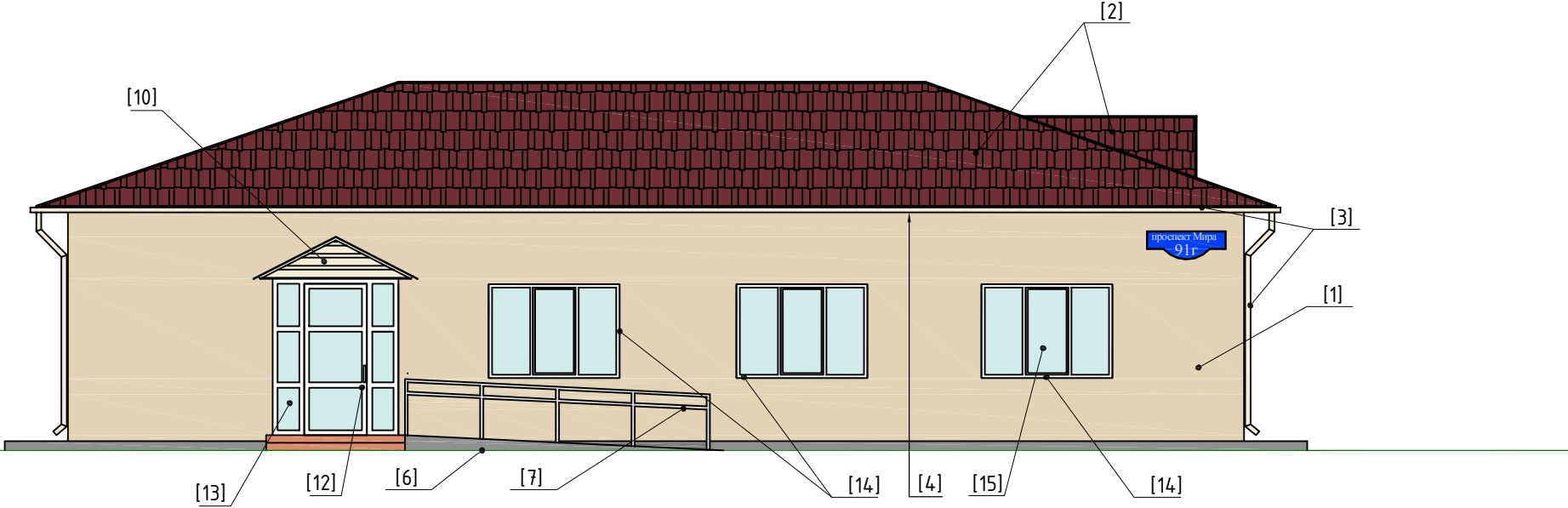
Д-440-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

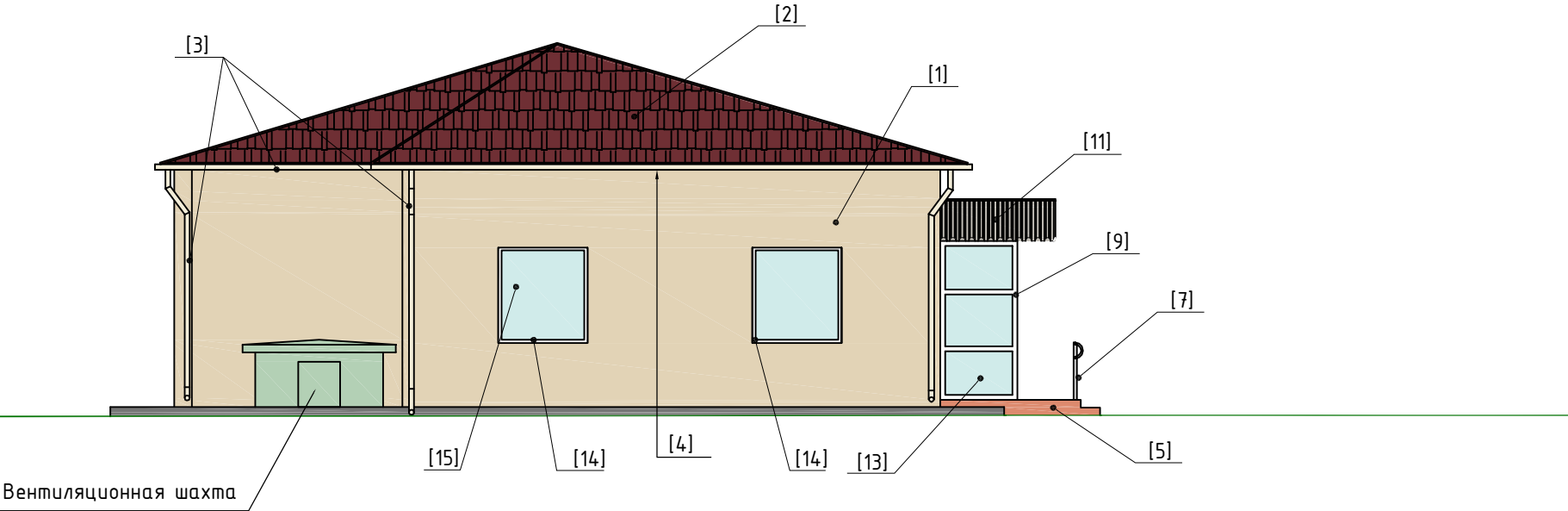
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Г.АП		Суздаев Ю.Н			
Г.л. арх.		Суздаев А.Ю			
Выполнил		Суздаев А.Ю			
Н.контроль		Усаков А.В.			

	Стадия	Лист	Листов
		3	
Фотофиксация существующего состояния фасадов		ООО"Творческая мастерская архитектора Суздаева Ю.Н."	

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ГЛАВНЫЙ ФАСАД



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД

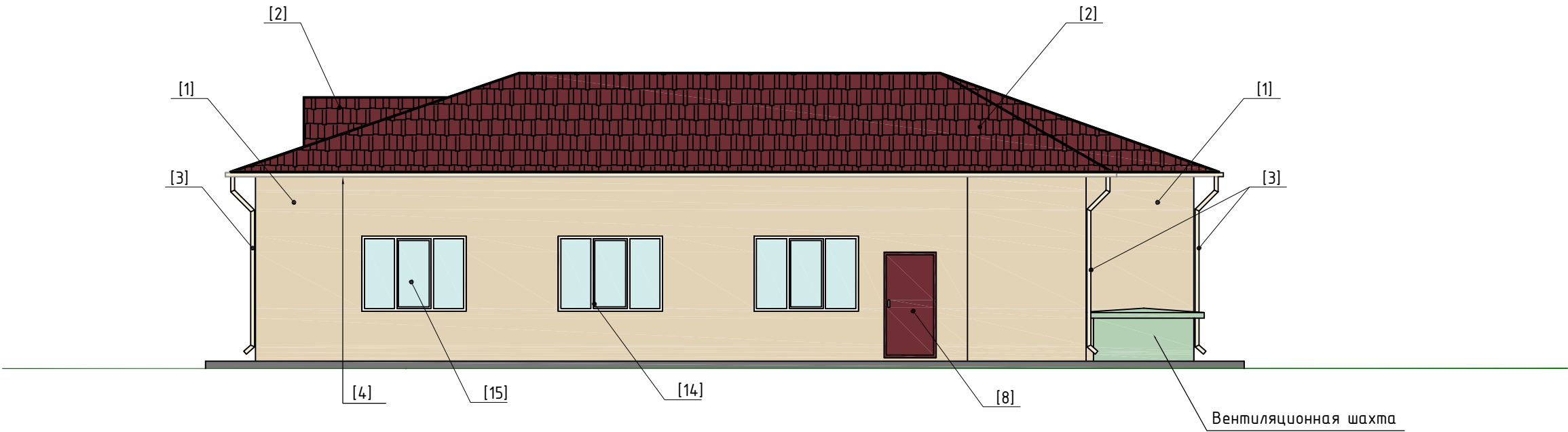


1. Данный лист читать совместно с листом 6.

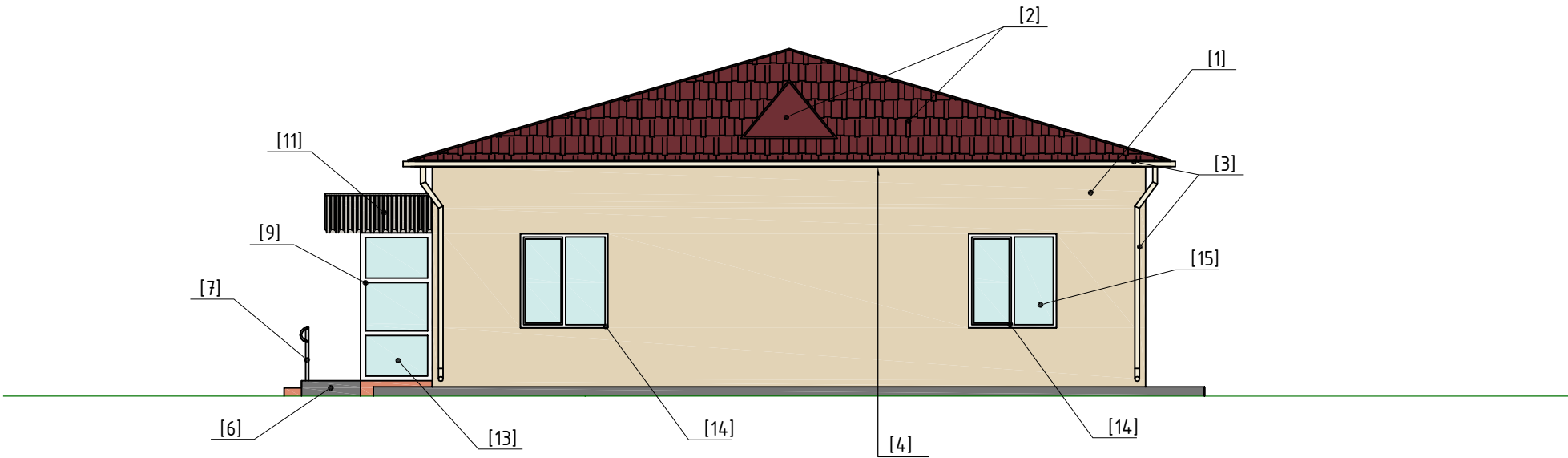
СОГЛАСОВАНО:			
Инв.№полл.	Взам.инв.№	Подпись и дата	

						Д-440-18			
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Суздаlev Ю.Н				Стадия		Лист	Листов
Гл. арх.		Суздаlev А.Ю						4	
Выполнил		Аминева И.Г.							
						Колористическое решение фасада здания. Главный фасад. Торцевой фасад		ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Н.контроль		Усаков А.В.							

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ДВОРОВОЙ ФАСАД



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



1. Данный лист читать совместно с листом 6.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв.№полл.	Взам.инв.№		
	Подпись и дата		

						Д-440-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад. Торцевой фасад	Стадия	Лист
Г.АП		Суздаlev Ю.Н						Листов
Гл. арх.		Суздаlev А.Ю						5
Выполнил		Аминева И.Г.						
						ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаlevа Ю.Н."		
Н.контроль		Усаков А.В.						

СОГЛАСОВАНО:

Инв.№полл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ																																																																																																										
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре																																																																																																						
1	Поле стены 1-го этажа		Цементно-песчаная штукатурка цвет: бежевый	G 100																																																																																																						
2	Кровля, слуховое окно		Кровельный металл окрашенный цвет: бордовый	Ral 3004																																																																																																						
3	Водосточные трубы, водосточный желоб		Металл окрашенный цвет: бежевый	Ral 1013																																																																																																						
4	Карниз		Металлический сайдинг цвет: бежевый	Ral 1013																																																																																																						
5	Крыльцо		Керамогранит цвет: коричневый																																																																																																							
6	Пандус		Бетон цвет: серый																																																																																																							
7	Ограждение пандуса (поручень)		Металл окрашенный цвет: белый																																																																																																							
8	Дверное полотно (служебный вход)		Металл окрашенный цвет: бордовый	Ral 3004																																																																																																						
9	Входная группа (тамбур)		Металл окрашенный цвет: белый																																																																																																							
10	Входная группа (фронтон)		Металлический сайдинг цвет: бежевый	Ral 1013																																																																																																						
11	Входная группа (кровля)		Металл оцинкованный (профлист)																																																																																																							
12	Входная группа (дверное полотно тамбура)		Металл окрашенный / стекло цвет: белый / прозрачное																																																																																																							
13	Входная группа (остекление)		Материал стекло	Прозрачное																																																																																																						
14	Переплеты окон		Материал ПВХ цвет: белый																																																																																																							
15	Оконный блок (остекление)		Стекло тонированное 4мм	BRONZE																																																																																																						
<div>ПРИМЕЧАНИЕ:</div> <div>1. Цвет фасадной краски подобран по каталогу фирмы "Tikkurila". 2. Цвета кровли, окон, дверей, металлического сайдинга, водосточных труб подобран по каталогу "RAL". 3. На оконных блоках допускается устанавливать наружные защитные решетки в едином стиле и цвете. 4. Данный лист читать совместно с листами 4, 5.</div>																																																																																																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Д-440-18</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Г.АП</td><td></td><td>Суздаlev Ю.Н</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Гл. арх.</td><td></td><td>Суздаlev А.Ю</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td>6</td><td></td></tr><tr><td>Выполнил</td><td></td><td>Аминева И.Г.</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>Суздаlev А.Ю</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н.контроль</td><td></td><td>Усаков А.В.</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">Ведомость применяемых материалов</td><td colspan="3">ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаlevа Ю.Н."</td></tr></table>																Д-440-18										Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	Г.АП		Суздаlev Ю.Н									Гл. арх.		Суздаlev А.Ю							6		Выполнил		Аминева И.Г.											Суздаlev А.Ю																				Н.контроль		Усаков А.В.				Ведомость применяемых материалов		ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаlevа Ю.Н."		
						Д-440-18																																																																																																				
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г																																																																																																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов																																																																																																
Г.АП		Суздаlev Ю.Н																																																																																																								
Гл. арх.		Суздаlev А.Ю							6																																																																																																	
Выполнил		Аминева И.Г.																																																																																																								
		Суздаlev А.Ю																																																																																																								
Н.контроль		Усаков А.В.				Ведомость применяемых материалов		ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаlevа Ю.Н."																																																																																																		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ГЛАВНЫЙ ФАСАД

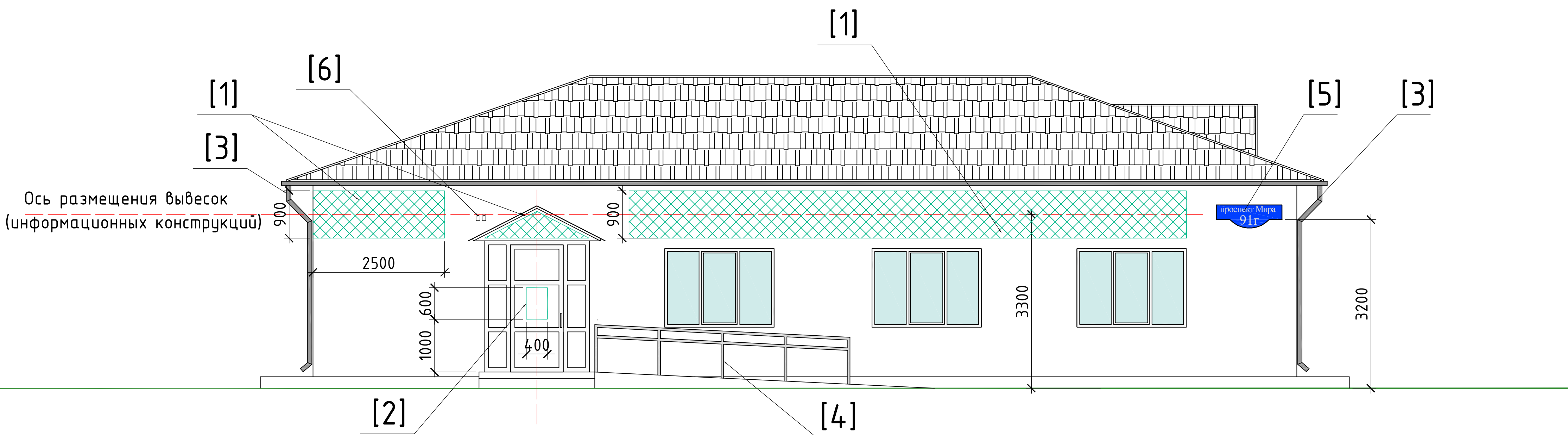
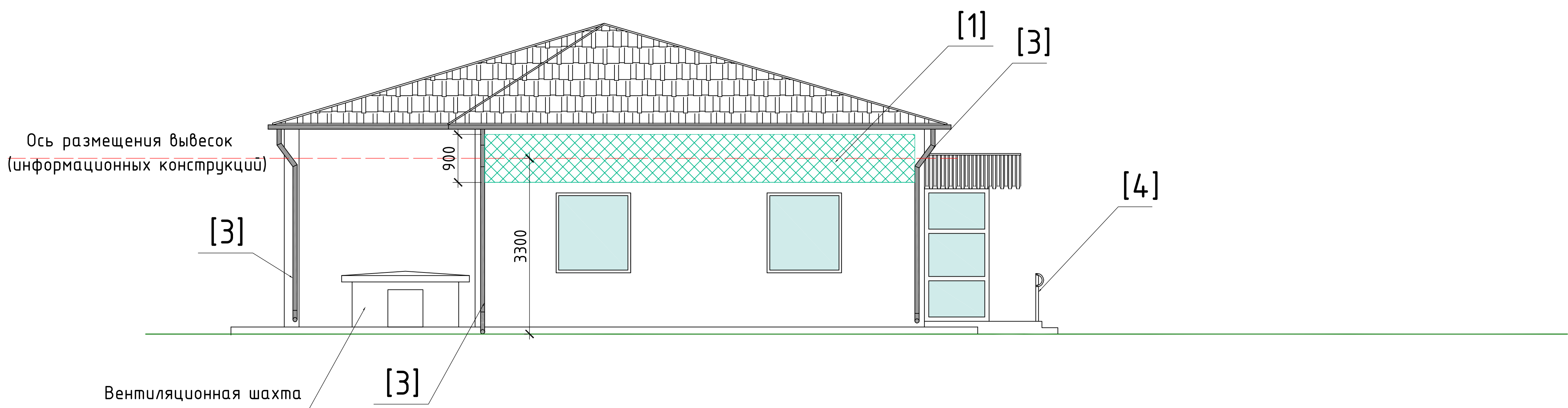


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



Данный лист читать совместно с листом 9.

						Д-440-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Г.АП		Суздаев Ю.Н						Листов
Гл. арх.		Суздаев А.Ю						7
Выполнил		Калиниченко О.Н.						
						Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Главный фасад. Торцевой фасад.	ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаева Ю.Н."	
Н.контроль		Усаков А.В.						

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ДВОРОВОЙ ФАСАД

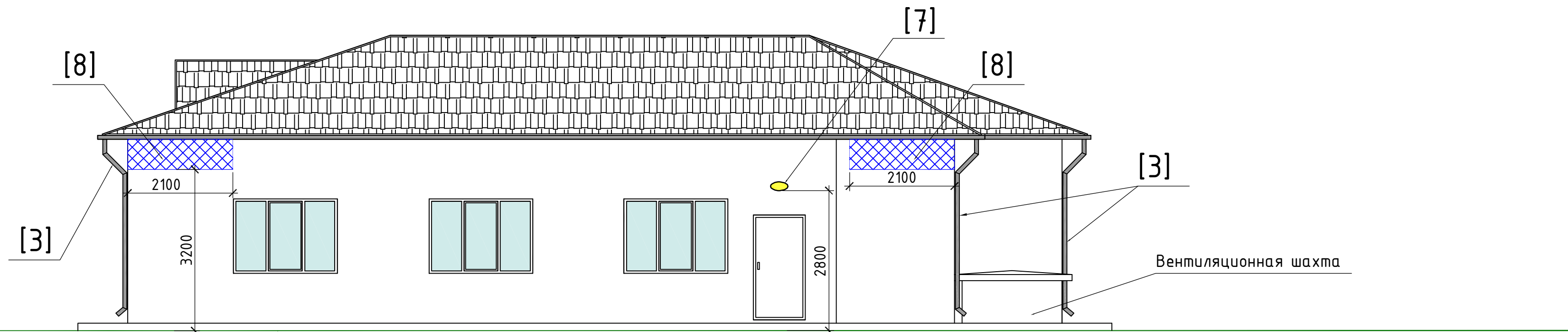
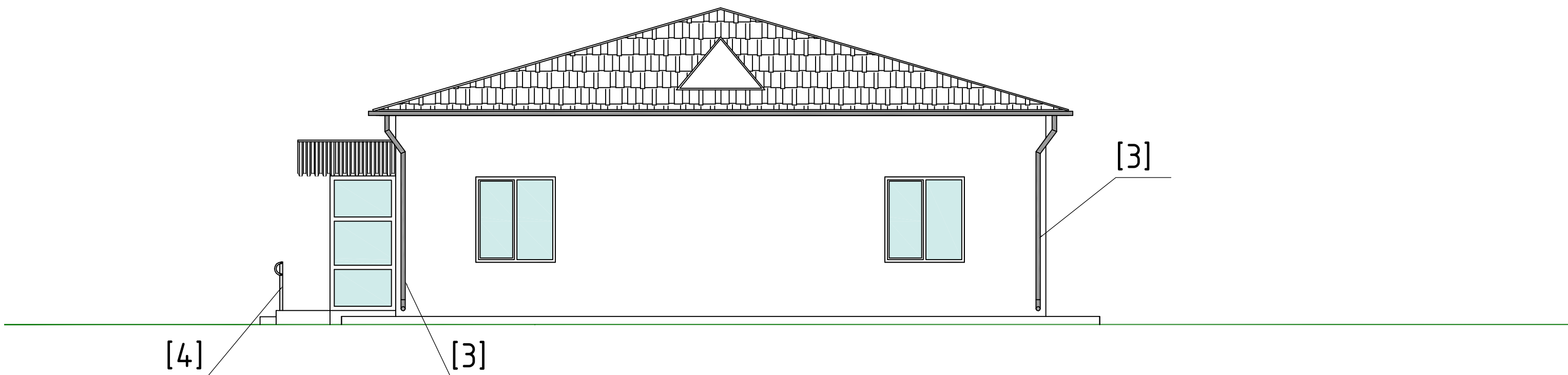


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



Данный лист читать совместно с листом 9.

						Д-440-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Суздаlev Ю.Н						Листов
Гл. арх.		Суздаlev А.Ю						8
Выполнил		Калиниченко О.Н.						
						Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Дворовой фасад. Торцевой фасад.		
Н.контроль		Усаков А.В.				ООО "Творческая мастерская архитектора Суздаlevа Ю.Н."		

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ																																																																																						
№п/п		Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства		Краткое описание		Расположение (фасад, этаж)		№листа паспорта фасадов, содержащего схему		Отметка о демонтаже																																																																												
1		Зона размещения информационных конструкций 1		Настенное пано, световые объемные буквы Пластик. цвет: см.прим.1		Главный фасад, слева от входа, на фронтоне тамбура; торцевой фасад, справа от входа		л.7																																																																														
2		Информационная табличка		Информационная табличка методом наклейки (400х600)		Главный фасад, на входной двери		л.7																																																																														
3		Водосточные трубы		Металл крашеный цвет: бежевый				л.7, 8																																																																														
4		Ограждение пандуса		Металл крашеный цвет: белый		Главный фасад, справа от входа		л.7, 8																																																																														
5		Знак адресации		Адресационная табличка пластик, цвет синий		Главный фасад, справа		л.7																																																																														
6		Световые датчики охранной и пожарной сигнализации				Главный фасад, слева от тамбура		л.7																																																																														
7		Антивандалный светильник				Дворовой фасад, над служебным входом		л.8																																																																														
8		Зона размещения наружных блоков кондиционеров		см.прим.1		см.прим.1		л.8																																																																														
<div>ПРИМЕЧАНИЕ :</div> <div>1. При размещении на фасаде наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону, либо необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой, выполненной в едином стиле, и цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры. Размещать упорядоченно, с привязкой к единой горизонтальной оси фасадов. Все связи коммуникаций («трасса») на фасаде убрать в кабель-каналы (цвет бежевый).</div> <div>2. Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиям архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярск. Конструкции разрабатываются отдельным дизайн-проектом в едином архитектурном и цветовом решении.</div> <div>3. Данный лист читать совместно с листом 7, 8.</div>																																																																																						
<div>СОГЛАСОВАНО:</div> <div>Инв.№полл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам.инв.№</div>																																																																																						
						<div>Д-440-18</div> <div>Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г</div> <table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>ГАП</td><td></td><td>Суздаlev Ю.Н</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Гл. арх.</td><td></td><td>Суздаlev А.Ю</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Выполнил</td><td></td><td>Калиниченко О.Н.</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>Н.контроль</td><td></td><td>Усаков А.В.</td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td></tr></table> <table><tr><td colspan="3"></td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td></td><td>9</td><td></td></tr></table> <div>Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств</div> <div>ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."</div>						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				ГАП		Суздаlev Ю.Н							Гл. арх.		Суздаlev А.Ю							Выполнил		Калиниченко О.Н.																									Н.контроль		Усаков А.В.										Стадия	Лист	Листов					9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата																																																																																	
ГАП		Суздаlev Ю.Н																																																																																				
Гл. арх.		Суздаlev А.Ю																																																																																				
Выполнил		Калиниченко О.Н.																																																																																				
Н.контроль		Усаков А.В.																																																																																				
			Стадия	Лист	Листов																																																																																	
				9																																																																																		

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ