

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

# ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Год постройки: 2012г.

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 2

Серия: ---

Назначение: торгово-офисное здание

Статус здания, строения: ---

Отвественные за эксплуатацию здания: директор Шалыгин В.А.

Паспорт фасадов составлен по состоянию

на "30" октября 2018

Актуализирован "\_\_\_"

## СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Инв. № полн.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист	Наименование	Примеч.
1	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы	
3	Фотофиксация существующего состояния фасадов	
4	Колористическое решение фасада здания. Главный фасад. Торцевой фасад.	
5	Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад. Торцевой фасад.	
6	Ведомость применяемых материалов	
7	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Главный фасад. Торцевой фасад.	
8	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Дворовой фасад. Торцевой фасад.	
9	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
10	Лист регистрации изменений	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект расположен по адресу проспект Мира, д.91г в Центральном районе города Красноярска, в "зоне I, особого городского значения". Объемно-пространственное решение торгово-офисного здания по адресу проспект Мира, д.91г обосновано требованиями градостроительного плана земельного участка и существующей градостроительной ситуации, в т.ч. сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Архитектурно-художественная подсветка фасадов не предусмотрена.

Паспорт разработан на основании постановления №339 от 19.06.2018 "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска".

Внешний вид фасадов здания должен быть приведен в соответствие с паспортом фасада при выполнении очередного капитального ремонта.

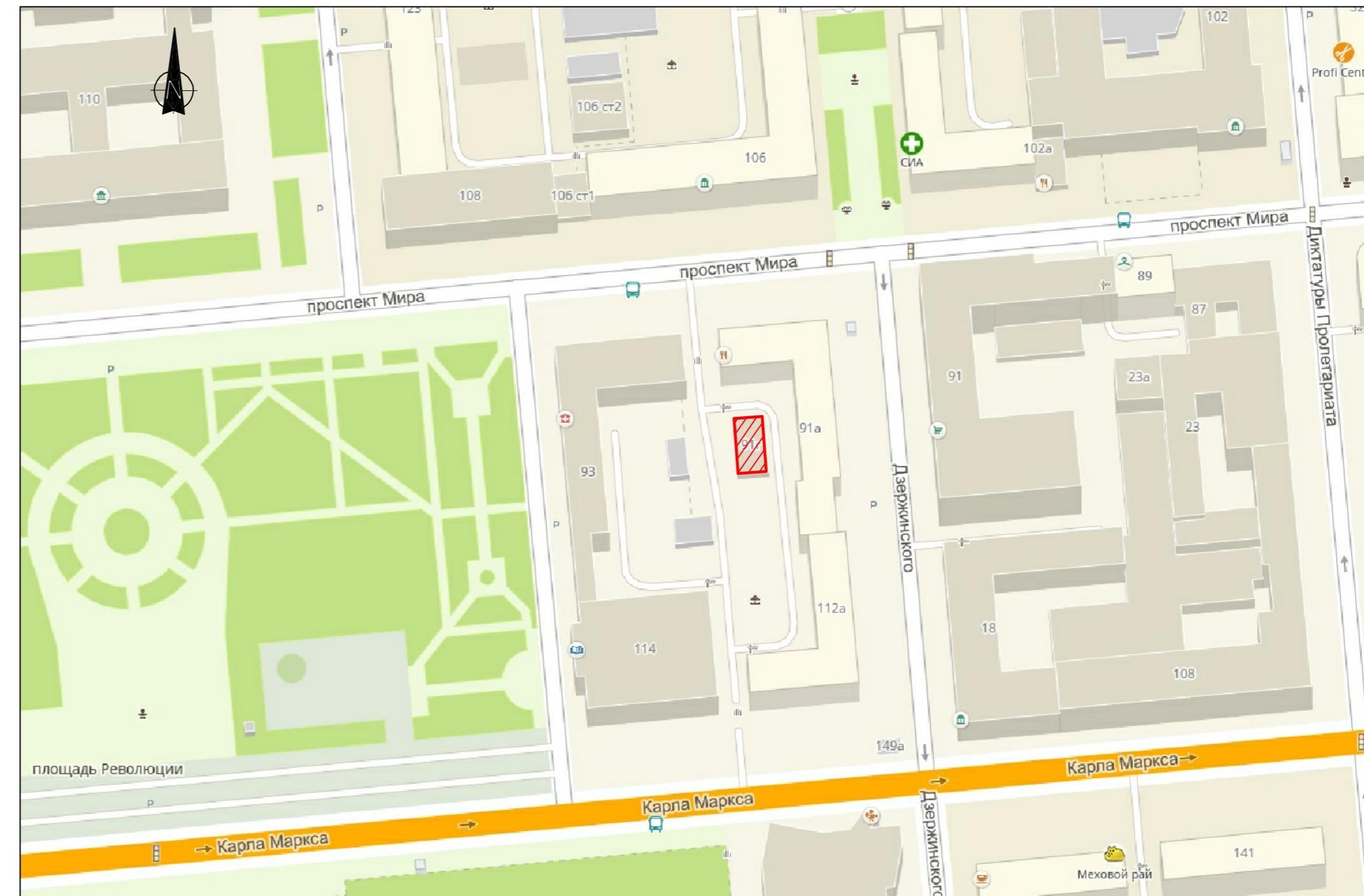
Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска.

При размещении на фасаде наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону, либо необходимо предусматривать их маскировку декоративной решёткой, выполненной в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры.

Выполнение работ по ремонту фасада (наружных элементов здания) осуществляется путем оштукатуривания и окрашивания фасадными красками, оконные блоки принять единого типа, гарнитурных размеров, из единого материала и цвета. При невозможности подобрать идентичный по цветовому тону и другим декоративным свойствам материал, возможна замена отделочных материалов с соблюдением композиционного архитектурного облика здания с внесением изменений в паспорт фасада.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, свобод правил, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других документов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН M1:2000



■ - Здание по адресу: г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Д-440-18

Паспорт фасадов здания по адресу  
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н.							
Гл. арх.	Суздалев А.Ю.							
Выполнил	Калиниченко О.Н.							
	Пестрякова Е.А.							
Н.контроль	Чусаков А.В.							
Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка						000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."		

# ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ РАЗВЁРТКИ ФРАГМЕНТА УЛИЦЫ С ГЛАВНОГО ФАСАДА

СОГЛАСОВАНО:



Д-440-18

# Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

## ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ДВОРОВОЙ ФАСАД



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



ТОРЦЕВОЙ ФАСАД

СОГЛАСОВАНО:

Инв.№ полл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

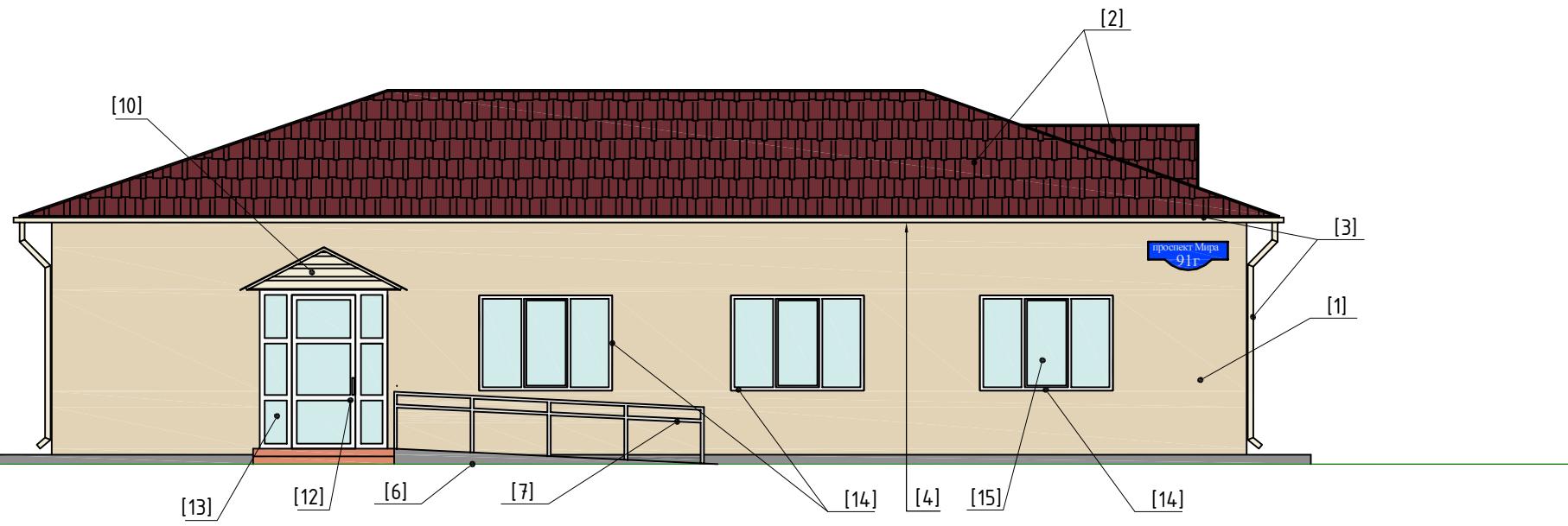
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н.							
Гл. арх.	Суздалев А.Ю.							
Выполнил	Суздалев А.Ю.							
Н.контроль	Чсаков А.В.							
Фотофиксация существующего состояния фасадов						000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."		

Д-440-18

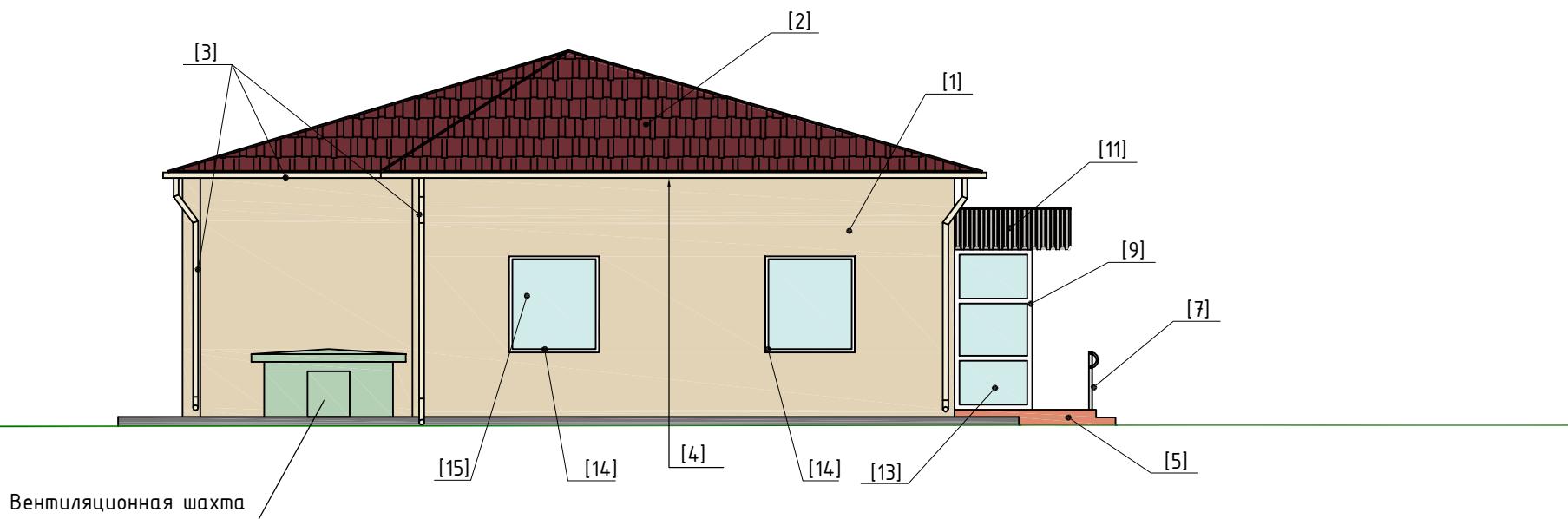
Паспорт фасадов здания по адресу  
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Стадия      Лист      Листов  
3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ГЛАВНЫЙ ФАСАД



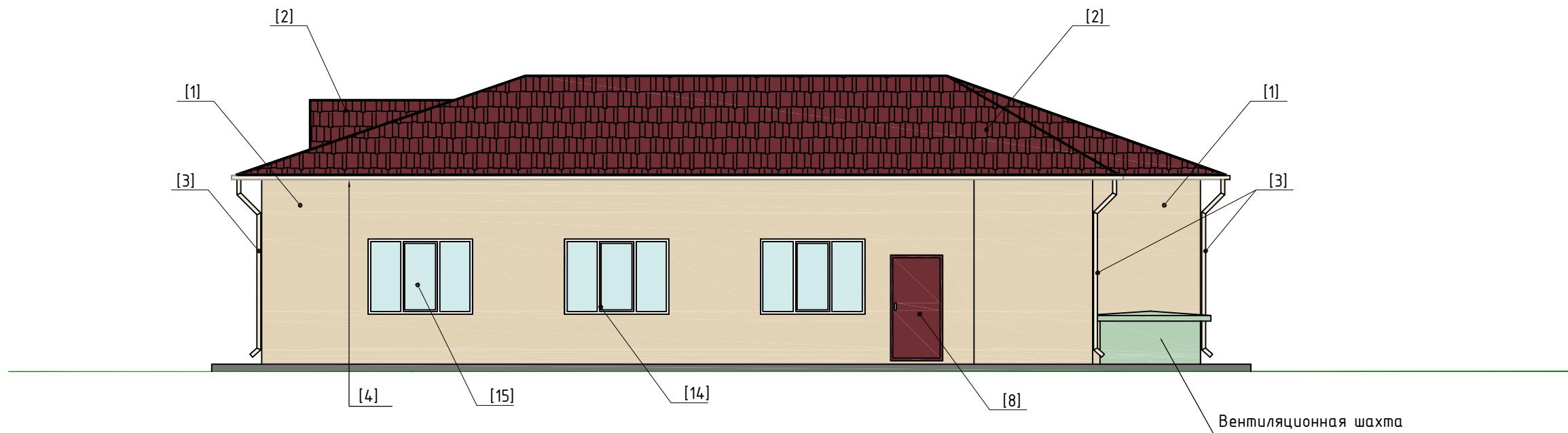
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



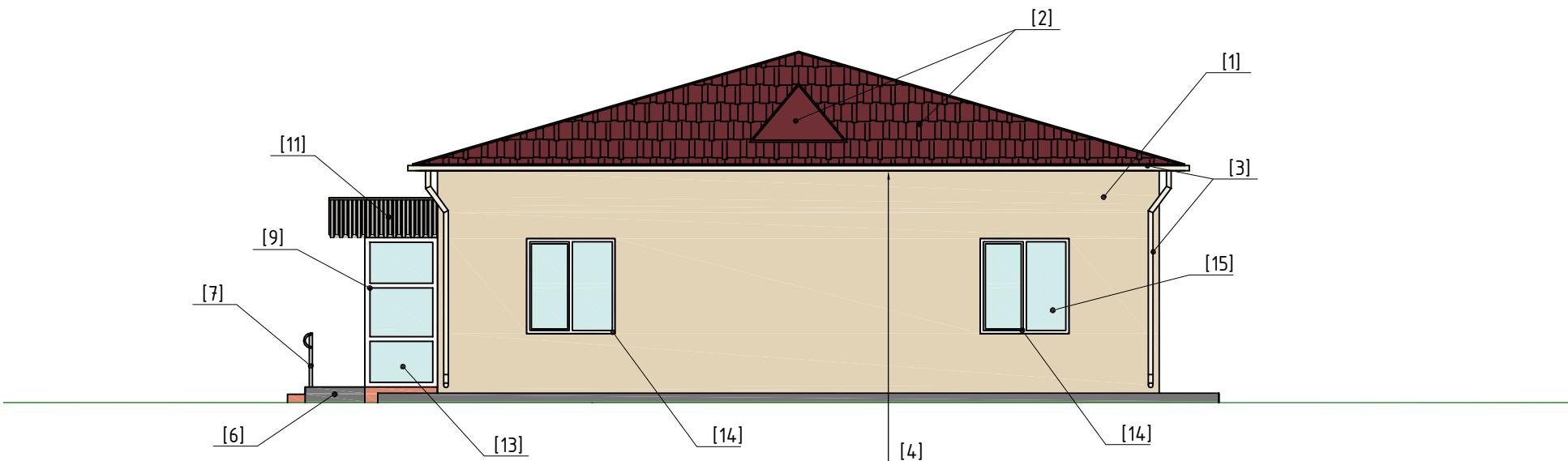
1. Данный лист читать совместно с листом 6.

Д-440-18					
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Суздалев Ю.Н				
Гл. арх.	Суздалев А.Ю				
Выполнил	Аминева И.Г.				
Н.контроль	Усаков А.В.				
Колористическое решение фасада здания. Главный фасад. Торцевой фасад				Стадия	
				Лист	Листов
				4	
				000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ДВОРОВОЙ ФАСАД



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



1. Данный лист читать совместно с листом 6.

						Д-440-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Инф.№ полл.	Подпись и дата	Взам.инф.№	Лист	№ док.	Подпись	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.							
ГАП	Суздалев Ю.Н							
Гл. арх.	Суздалев А.Ю							
Выполнил	Аминева И.Г.							
Н.контроль	Усаков А.В.							
Колористическое решение фасада здания. Дворовой фасад. Торцевой фасад						000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."		

## ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Поле стены 1-го этажа		Цементно-песчаная штукатурка цвет: бежевый	G 100
2	Кровля, слуховое окно		Кровельный металл окрашенный цвет: бордовый	Ral 3004
3	Водосточные трубы, водосточный желоб		Металл окрашенный цвет: бежевый	Ral 1013
4	Карниз		Металлический сайдинг цвет: бежевый	Ral 1013
5	Крыльце		Керамогранит цвет: коричневый	
6	Пандус		Бетон цвет: серый	
7	Ограждение пандуса (поручень)		Металл окрашенный цвет: белый	
8	Дверное полотно (служебный вход)		Металл окрашенный цвет: бордовый	Ral 3004
9	Входная группа (тамбур)		Металл окрашенный цвет: белый	
10	Входная группа (фронтон)		Металлический сайдинг цвет: бежевый	Ral 1013
11	Входная группа (кровля)		Металл оцинкованный (профлист)	
12	Входная группа (дверное полотно тамбура)		Металл окрашенный / стекло цвет: белый / прозрачное	
13	Входная группа (остекление)		Материал стекло	Прозрачное
14	Переплеты окон		Материал ПВХ цвет: белый	
15	Оконный блок (остекление)		Стекло тонированное 4мм	BRONZE

## ПРИМЕЧАНИЕ

1. Цвет фасадной краски подобран по каталогу фирмы "Tikkurila".
  2. Цвета кровли, окон, дверей, металлического сайдинга, водосточных труб подобран по каталогу "RAL".
  3. На оконных блоках допускается устанавливать наружные защитные решетки в едином стиле и цвете.
  4. Данный лист читать совместно с листами 4, 5.

Д-440-18

## Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

					Д-440-18	Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись			Дата	
ГАП	Суздальев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Суздальев А.Ю							
Выполнил	Аминева И.Г.						6	
	Суздальев А.Ю							
Н.контроль	Чекаков А.В.					Ведомость применяемых материалов	ООО "Творческая мастерская архитектора Суздальева Ю.Н."	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ГЛАВНЫЙ ФАСАД

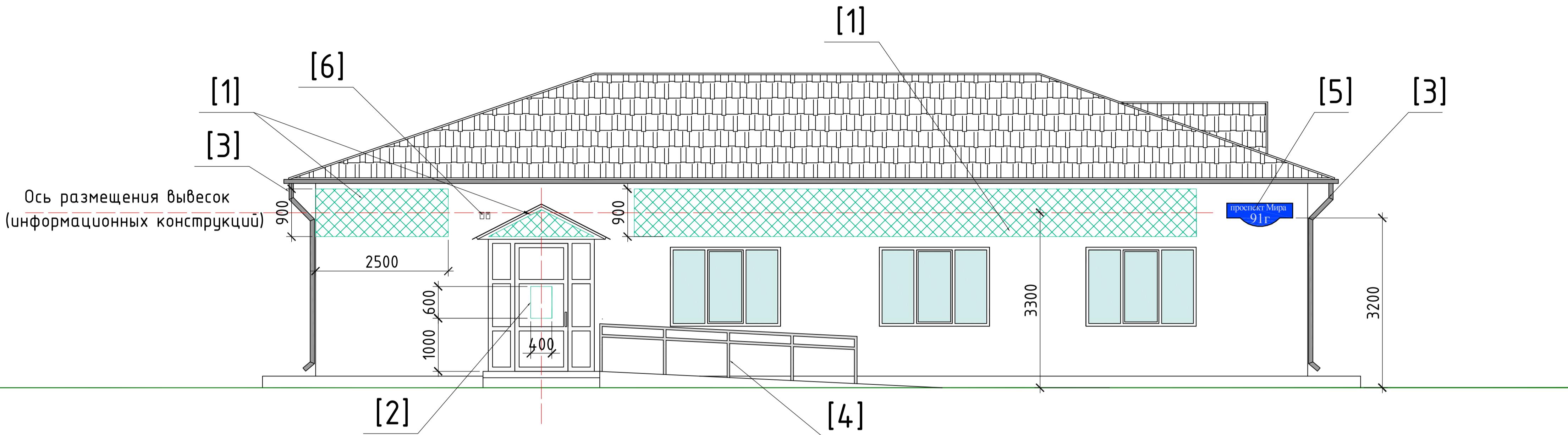
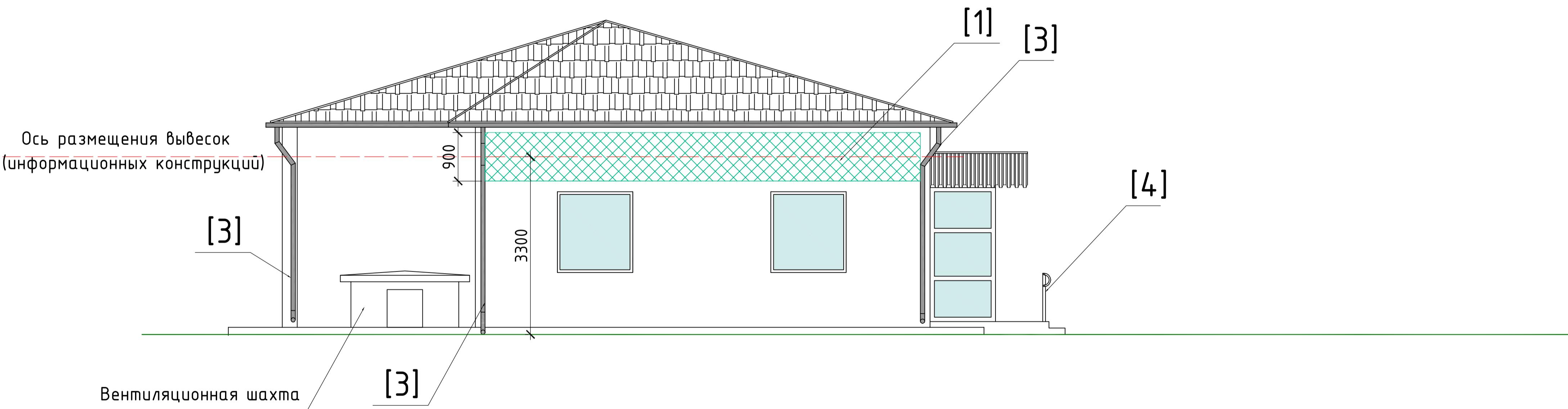


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



Данный лист читать совместно с листом 9.

Д-440-18

Паспорт фасадов здания по адресу  
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Инв.№ полл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н.										
Гл. арх.	Суздалев А.Ю.										
Выполнил	Калиниченко О.Н.										
Н.контроль	Часаков А.В.										
Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Главный фасад. Торцевой фасад.										000 "Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ДВОРОВОЙ ФАСАД

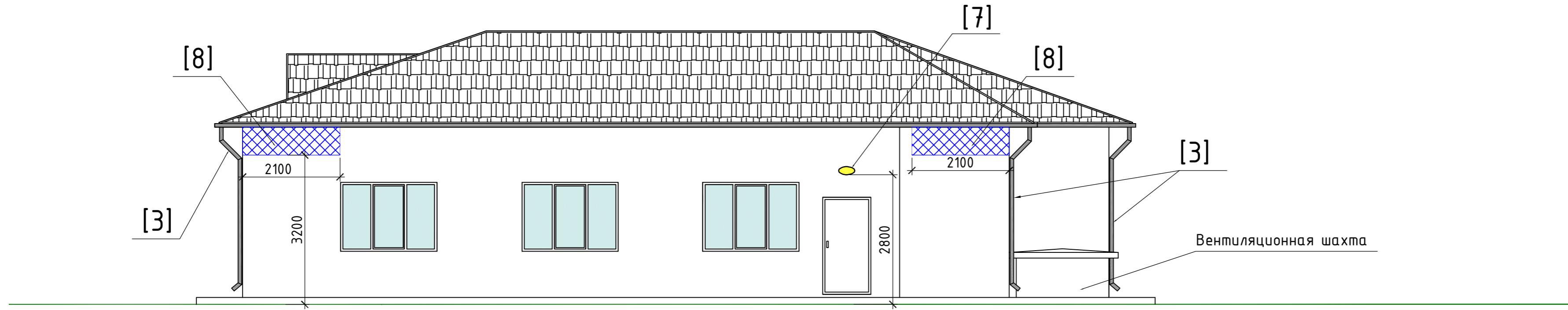
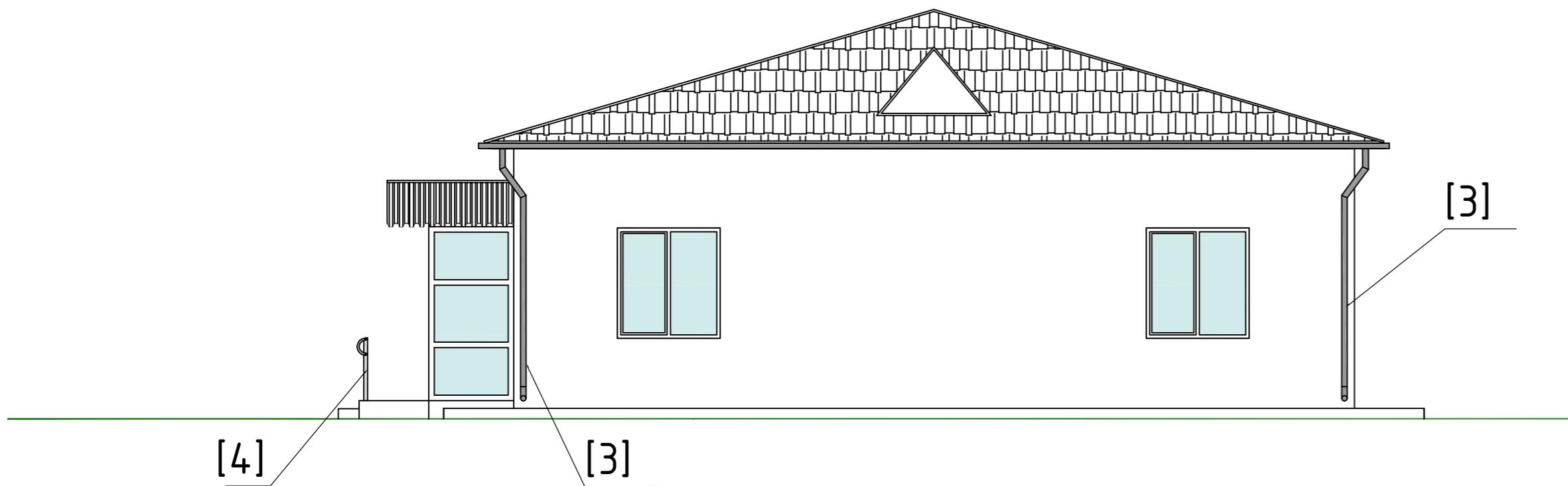


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ТОРЦЕВОЙ ФАСАД



Данный лист читать совместно с листом 9.

Д-440-18

Паспорт фасадов здания по адресу  
г.Красноярск, проспект Мира, д.91г

Инв № полл.	Подпись и фамил.	Взам.чнб.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н.										
Гл. арх.	Суздалев А.Ю.										
Выполнил	Калиниченко О.Н.										
Н.контроль	Усаков А.В.										

Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Дворовой фасад.  
Торцевой фасад.

000 "Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ЧСТРОЙСТВА

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Зона размещения информационных конструкций 1	Настенное пано, световые объемные буквы Пластик. цвет: см.прим.1	Главный фасад, слева от входа, на фронтоне тамбура; торцевой фасад, справа от входа	л.7	
2	Информационная табличка	Информационная табличка методом наклейки (400x600)	Главный фасад, на входной двери	л.7	
3	Водосточные трубы	Металл крашеный цвет: бежевый		л.7, 8	
4	Ограждение пандуса	Металл крашенный цвет: белый	Главный фасад, справа от входа	л.7, 8	
5	Знак адресации	Адресационная табличка пластик, цвет синий	Главный фасад, справа	л.7	
6	Световые датчики охранной и пожарной сигнализации		Главный фасад, слева от тамбура	л.7	
7	Антивандальный светильник		Дворовой фасад, над служебным входом	л.8	
8	Зона размещения наружных блоков кондиционеров	см.прим.1	см.прим.1	л.8	

## ПРИМЕЧАНИЕ :

1. При размещении на фасаде наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону, либо необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой, выполненной в едином стиле, и цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры. Размещать упорядоченно, с привязкой к единой горизонтальной оси фасадов. Все связки коммуникаций («трасса») на фасаде убрать в кабель-каналы (цвет бежевый).

2. Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиям архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска. Конструкции разрабатываются отдельным дизайн-проектом в едином архитектурном и цветовом решении.

3. Данный лист читать совместно с листом 7, 8

						<b>Д-440-18</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, проспект Мира, д.91г</b>			
ГАП	Суздалев Ю.Н						<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Гл. арх.	Суздалев А.Ю								
Выполнил	Калиниченко О.Н.								
						<b>Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств</b>	<b>000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."</b>	<b>9</b>	
Н.контроль	Чсаков А.В.								

# ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ