

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» 20____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, ул.Брянская, д.15

Год постройки: 2007г.

Автор архитектурного проекта: СибГТУ СибгипроДиоСинтез г.Красноярск

Число этажей: 2

Серия: ---

Назначение: социально-бытовое обслуживание

Статус здания, строения: ---

Ответственные за эксплуатацию здания: Бука П.Э.

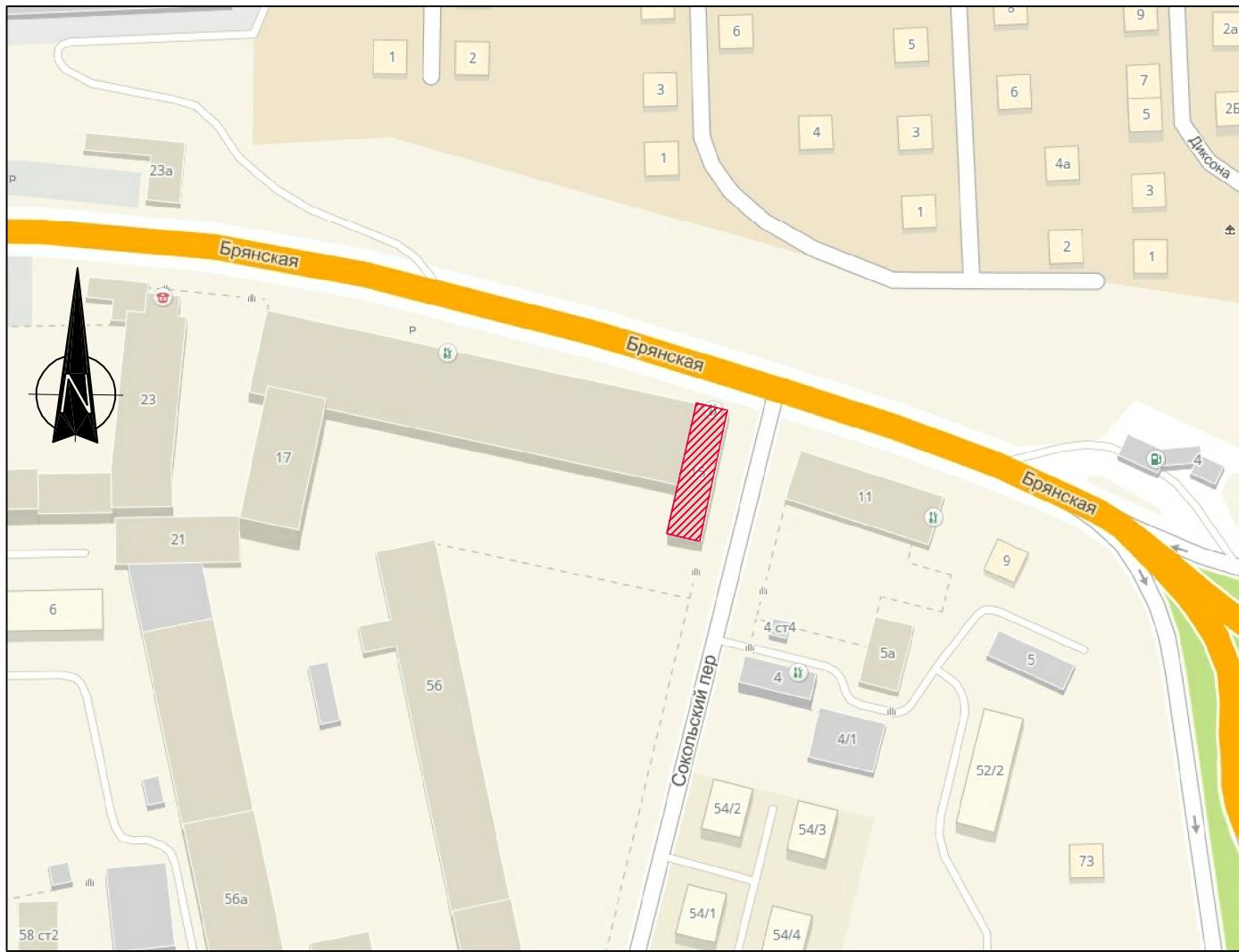
Паспорт составлен по состоянию
на "09" ноября 2018

Актуализирован " "

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примеч.
1	Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Фотофиксация существующего состояния фасадов	
3	Колористическое решение фасада здания. Вид с пер.Сокольский. Вид с ул.Брянской	
4	Колористическое решение фасада здания. Вид с ул.Качинская. Дворовой фасад	
5	Ведомость применяемых материалов	
6	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид с пер.Сокольский. Вид с ул.Брянской	
7	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид с ул.Качинская. Дворовой фасад	
8	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
9	Лист регистрации изменений	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Инф.№ полн. Подпись и дата Взам.инф.№

СОГЛАСОВАНО:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект расположен по адресу ул.Брянская, д.15, в Центральном районе г.Красноярска. Здание расположено в зоне II, зоне повышенного внимания.

Объемно-пространственное решение общественного здания по адресу ул.Брянская, д.15, обосновано существующей градостроительной ситуацией, в т.ч. сложившихся транспортных и пешеходных связей. Здание 2-х этажное, выполнено из сэндвич-панелей. В здании осуществляется автотехобслуживание (автомойка, СТО, магазин автозапчастей, и т.д.).

В представленном паспорте фасадов по адресу ул. Брянская, д.15 пристроенное здание (ул.Качинская, д.56, стр.5) показано условно.

Архитектурно-художественная подсветка фасадов не предусмотрена.

Паспорт разработан на основании постановления №339 от 19.06.2018 "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска".

Согласно решению от 10 апреля 2018 года N В-272 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска" п.4, правообладатели информационных конструкций, размещенных в зоне особого городского значения и в зоне повышенного внимания, обязаны привести внешний вид фасадов зданий, строений в части требований к информационным конструкциям в соответствие с Правилами и архитектурно-художественным регламентом до 01.02.2019. Лица, ответственные за благоустройство зданий и строений, обязаны привести внешний вид фасадов в соответствие с требованиями Правил при проведении капитального ремонта фасадов.

При капитальном ремонте фасада выполняется покраска стен фасада, а так же полная или частичная замена сэндвич панелей при их разрушении.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов.

Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других документов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Д-442-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул. Брянская, д.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н							
Гл. арх.	Суздалев А.Ю							
Выполнил	Калиниченко О.Н.							
	Пестрякова Е.А.							
Н.контроль	Часков А.В.					Содержание альбома. Ситуационный план. Пояснительная записка	000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	

1



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

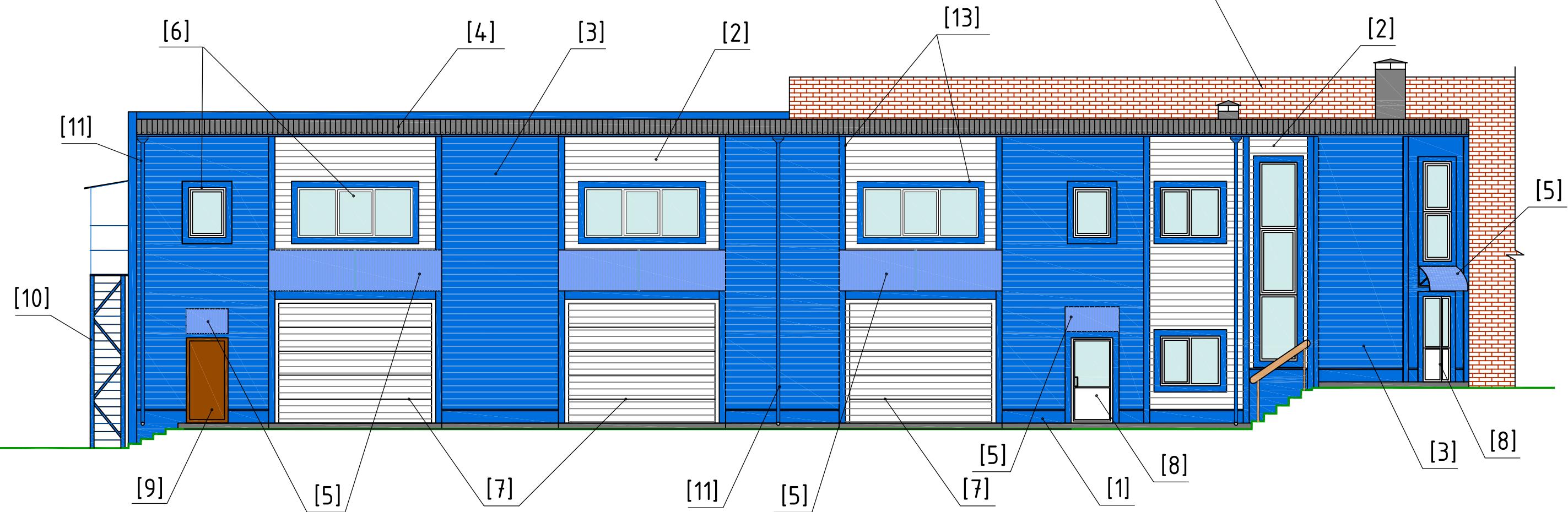
61

62

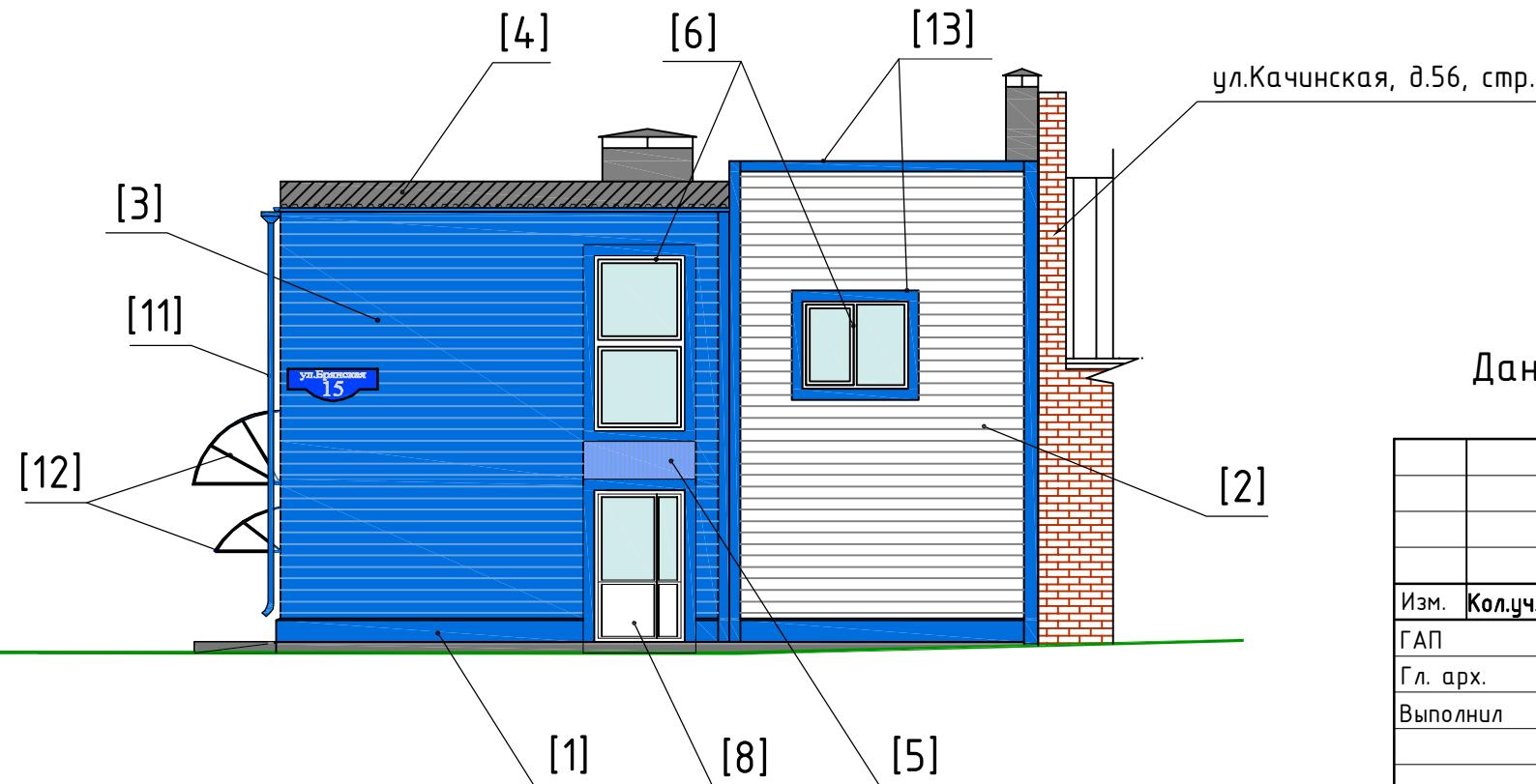
63

64

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ
ВИД С пер.СОКОЛЬСКИЙ



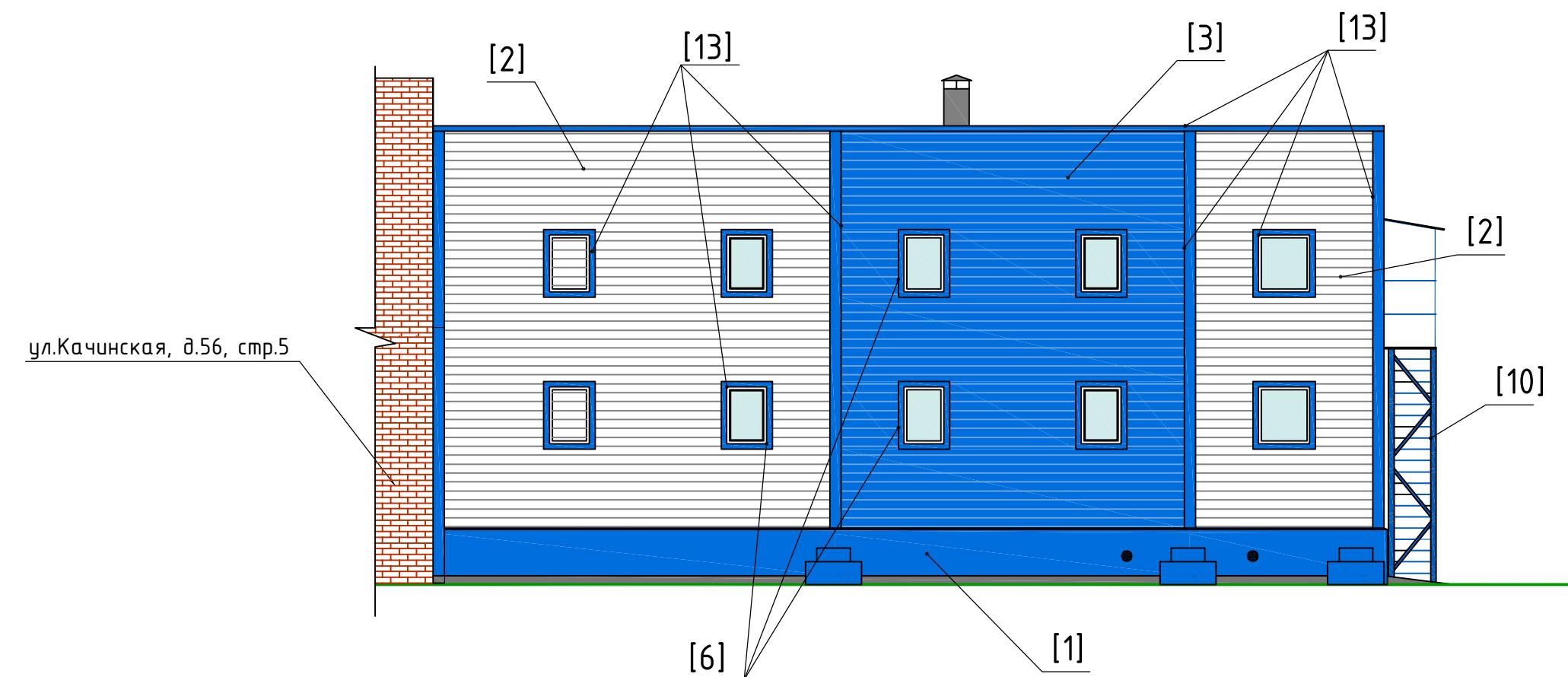
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ
ВИД С ул.БРЯНСКОЙ



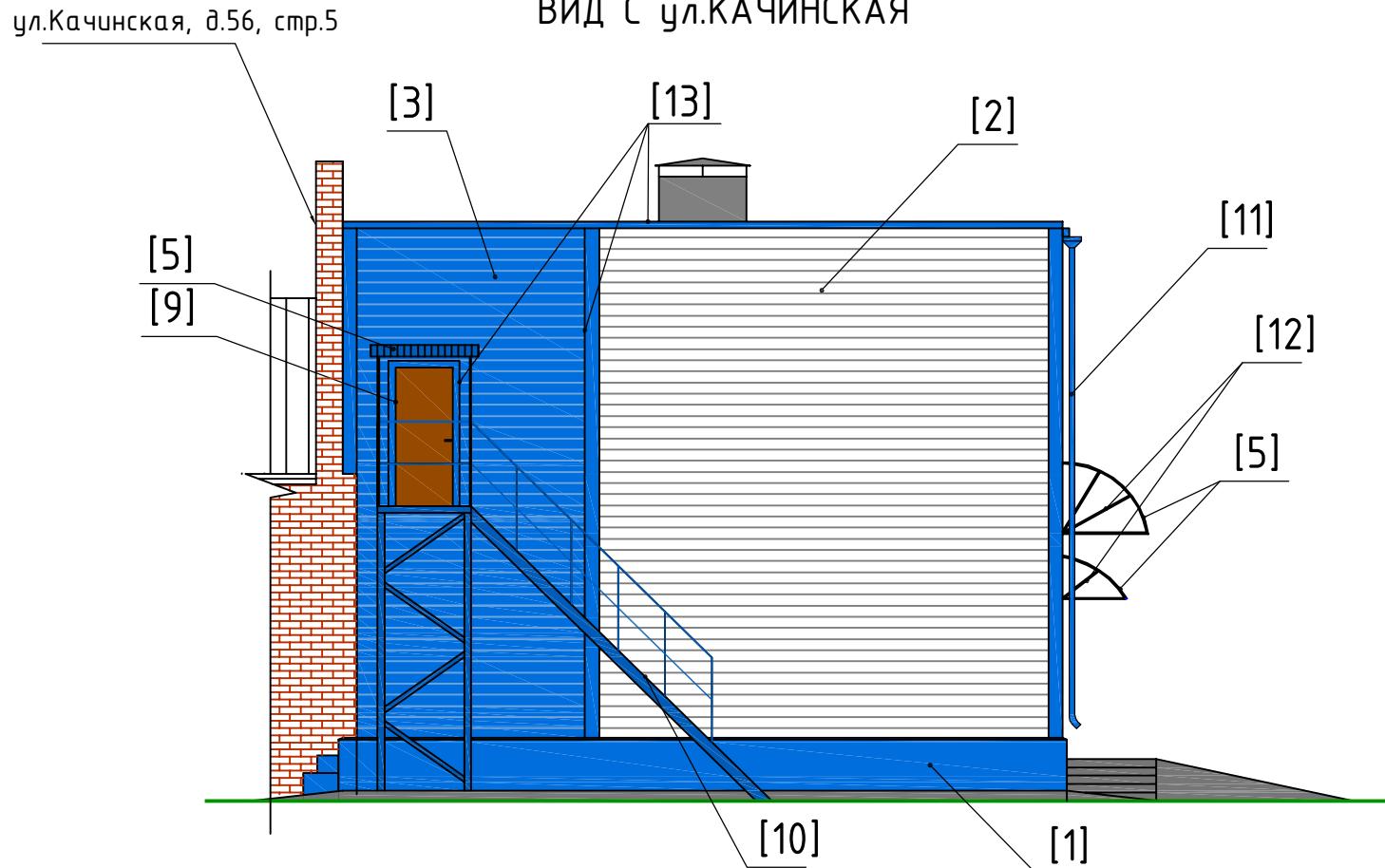
Данный лист читать совместно с листом 5.

Д-442-18					
Паспорт фасадов здания по адресу					
г.Красноярск, ул. Брянская, д.15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Суздалев Ю.Н				
Гл. арх.	Суздалев А.Ю				
Выполнил	Аминеева И.Г.				
Н.контроль	Чекаев А.В.				
Колористическое решение фасада здания. Вид с пер.Сокольский. Вид с ул.Брянской					000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."
					Стадия
					Лист
					Листов
					3

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ. ДВОРОВОЙ ФАСАД



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ
ВИД С ул.КАЧИНСКАЯ



Данный лист читать совместно с листом 5.

Д-442-18					
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул. Брянская, д.15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Суздалев Ю.Н.				
Гл. арх.	Суздалев А.Ю.				
Выполнил	Калиниченко О.Н.				
Н.контроль	Усаков А.В.				
Колористическое решение фасада здания. Вид с ул.Качинская. Дворовой фасад				Стадия	
				4	Лист
					Листов
000 "Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."					

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Цементно-песчаная штукатурка цвет: синий	M012
2	Поле стены 1		Металлический сайдинг цвет: белый	RAL 9016
3	Поле стены 2		Металлический сайдинг цвет: синий	RAL 5015
4	Кровля		Металл оцинкованный (профлист)	
5	Козырек		Сотовый поликарбонат цвет: синий	RAL 5015
6	Переплеты окон		Материал ПВХ цвет: белый	
7	Секционные ворота		Металлический сайдинг цвет: белый	RAL 9016
8	Дверное полотно		Металл цвет: белый	RAL 9016
9	Дверное полотно		Металл окрашенный цвет: бордовый	RAL 3004
10	Лестница		Металл цвет: синий	RAL 5017
11	Водосточные трубы		Металл цвет: синий	RAL 5015
12	Козырек (конструкция)		Металл цвет: синий	RAL 5015
13	Фасонный элемент		Металл цвет: синий	RAL 5015

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Цвет фасадной краски подобран по каталогу фирмы "Tikkurila".
 2. Цвета окон, ворот, дверей металлоконструкций подобраны по каталогу "RAL".
 3. Все эл.кабели на фасаде убрать в кабель-каналы (цвет синий).
 4. Данный лист читать совместно с листами 3, 4.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ВИД С пер.СОКОЛЬСКИЙ

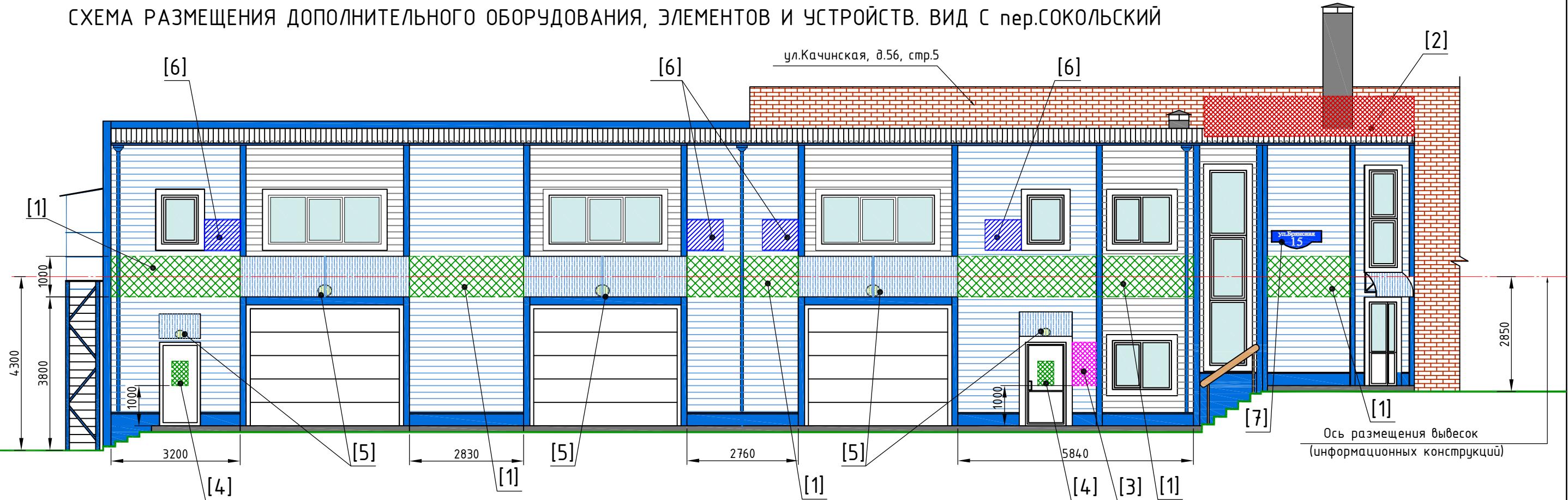
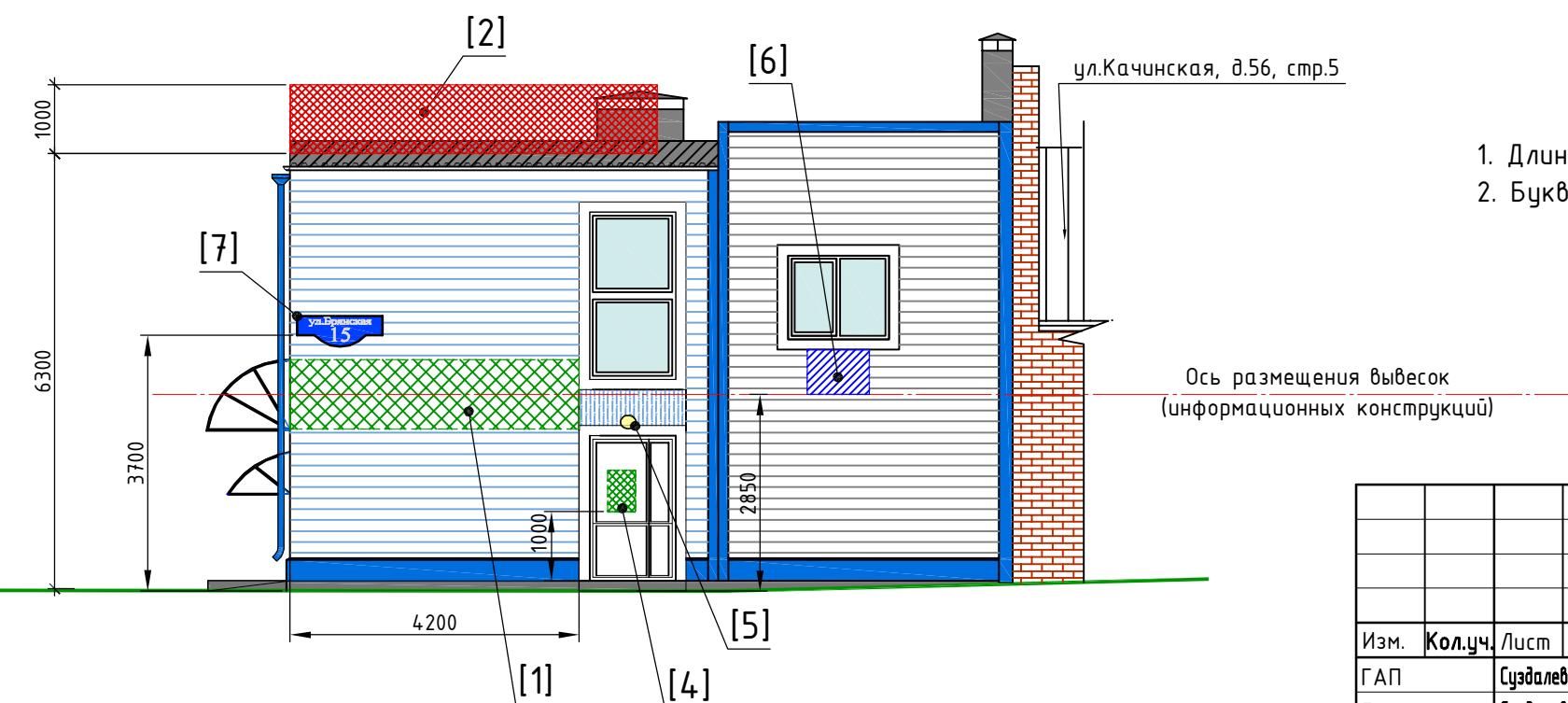


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ВИД С ул.БРЯНСКОЙ



Данный лист читать совместно с листом 8.

РАЗМЕР "ЗЕЛЕНЫХ ЗОН"



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Длина "зеленых зон" для размещения рекламных конструкций указана на фасаде.
2. Буквы и знаки на вывесках можно размещать только в пределах "зелёных зон".

Д-442-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул. Брянская, д.15

Инв.№пол.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н										
Гл. арх.	Суздалев А.Ю										
Выполнил	Калиниченко О.Н.										
Н.контроль	Усаков А.В.										
Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид с пер.Сокольский Вид с ул.Брянской									000"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ДВОРОВОЙ ФАСАД

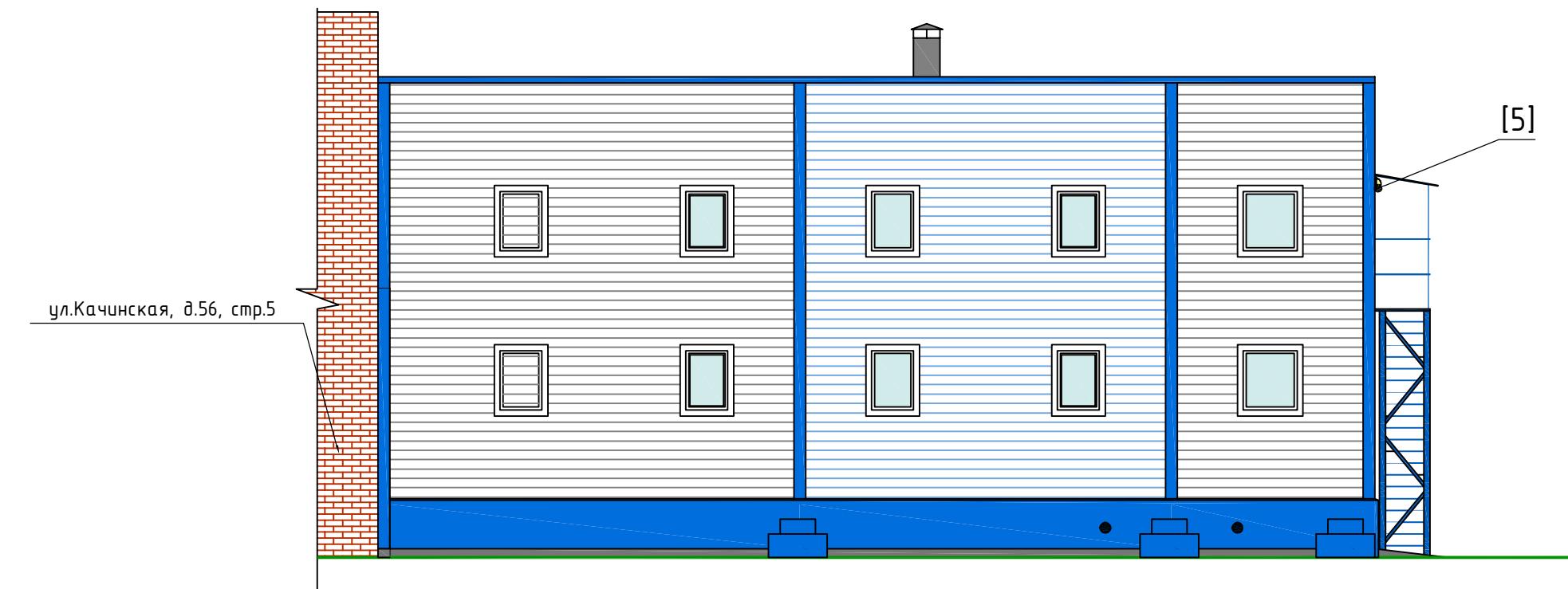
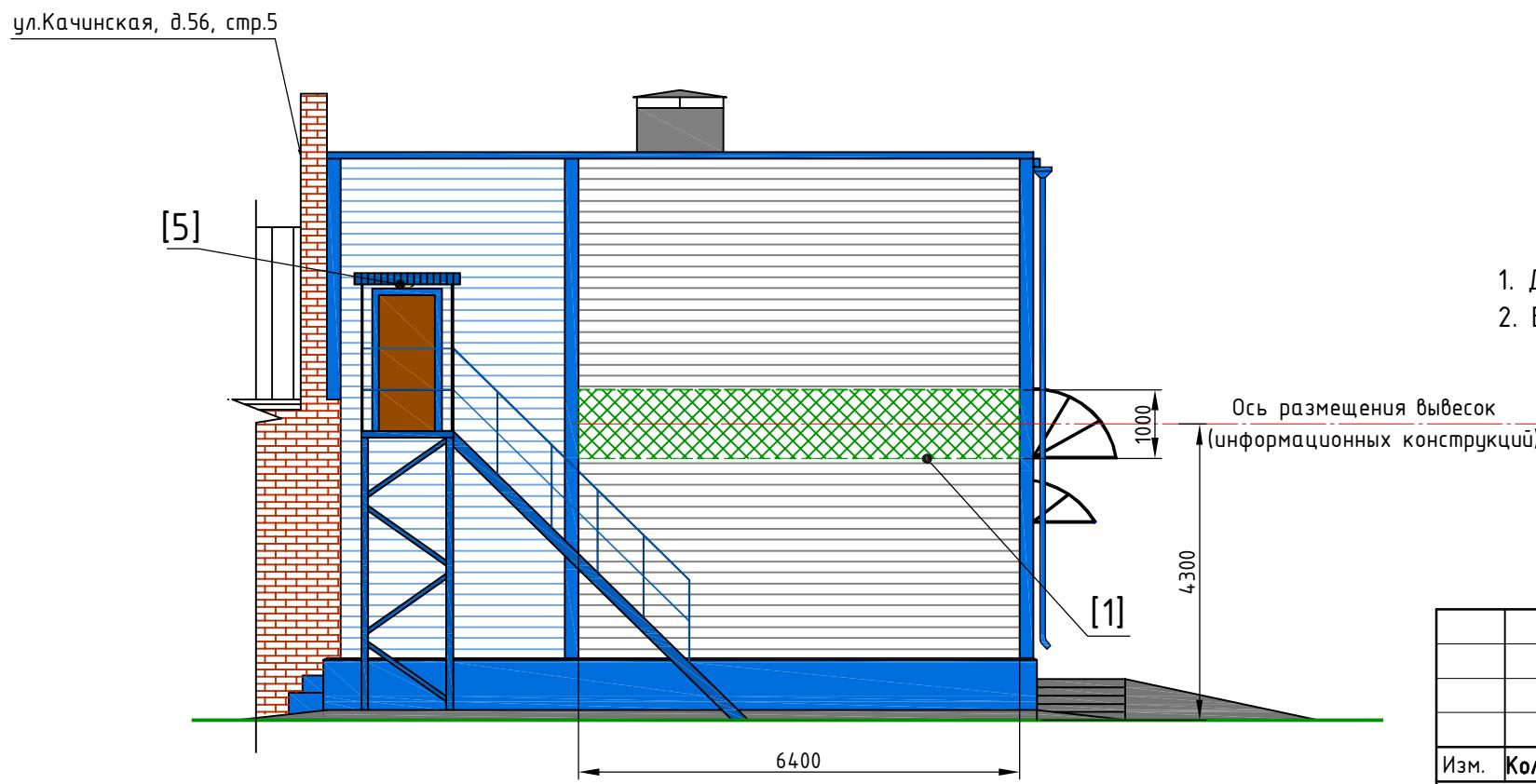


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ,
ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ. ВИД С ул.КАЧИНСКАЯ



РАЗМЕР "ЗЕЛЕНЫХ ЗОН"



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Длина "зеленых зон" для размещения рекламных конструкций указана на фасаде.
2. Буквы и знаки на вывесках можно размещать только в пределах "зелёных зон".

Данный лист читать совместно с листом 8.

Д-442-18

Паспорт фасадов здания по адресу
г.Красноярск, ул. Брянская, д.15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Суздалев Ю.Н							
Гл. арх.	Суздалев А.Ю							
Выполнил	Калиниченко О.Н.							
Н.контроль	Чекаев А.В.							

Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид с ул.Качинская.
Дворовой фасад

000"Творческая мастерская
архитектора Суздалева Ю.Н."

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Место возможного размещения информационных конструкций 1	Настенное панно. Пластик, металл, ткань ПВХ (h=1м.). Крепление на металлическом каркасе цвет: см.прим.2	Стена между 1-м и 2-м этажом ул.Качинская, ул.Брянская, пер.Сокольский	л.6, 7	
2	Место возможного размещения крышной конструкции	Отдельно стоящие буквы с подсветкой прожектором (h=1,0м; ш.5,0м). Крепление на металлическом каркасе цвет: красный (RAL 3022, RAL3020)	Парапет с ул.Брянская	л.6	
3	Место возможного размещения информационной конструкции 2	Информационный блок (600x1000(h)) с ячейками для смены информации. Пластик, цвет: см.прим.2.	Справо от входа пер.Сокольский	л.6	
4	Место возможного размещения информационной таблички	Информационная табличка методом наклейки (400x600(h)) цвет: см.прим.2	На входных дверях пер.Сокольский, ул.Брянская	л.6	
5	Антивандальный светильник	---	Над входами и въездами пер.Сокольский, ул.Брянская	л.6, 7	
6	Место возможного размещения кондиционеров	см.прим.1 декоративная решётка кондиционера цвет: RAL 9016, RAL 5015	Фасад пер.Сокольский ул.Брянская	л.6	
7	Знак адресации	Адресационная табличка Пластик цвет: белые буквы на синем фоне	Фасад ул.Брянская	л.6	

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. При размещении на фасаде наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску , максимально приближенную к архитектурному фону, по ул. Брянская необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой , выполненной в едином стиле , и цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры . Размещать согласно схеме , нижний угол блока должен совпадать с нижним углом оконного проема . Все связки коммуникаций («трасса») на фасаде убрать в кабель -каналы (цвет: RAL 5015).

2. Цветовое решение должно соответствовать общему решению рекламно-информационного оформления фасадов здания:

-цвет подложки: RAL 9016, RAL 5015

-цветы: белые, бежевые, синие, красные и др.

3. Габариты размещаемых в информационном блоке табличек определяются общим композиционным решением информационного блока и должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение .

4. Крепление видеокамер наружного наблюдения подбирать в цвет фасада

5. Данный лист читать совместно с листами 6, 7

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ