



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2025

№ 30-арх

О внесении изменения в распоряжение администрации города
от 25.03.2024 № 43-арх

На основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» от 18.03.2025 № 1583-ек, № 1585-ек, в соответствии со статьями 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 05.07.2022 № 596 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Револю-

ции – Чкалова – пр-кта Николаевского», распоряжением администрации города от 27.08.2019 № 116-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского по инициативе администрации города Красноярска», договором о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от 13.08.2020 № 1КРТ, руководствуясь статьями 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р, распоряжением администрации города от 24.02.2025 № 60-р «О возложении полномочий первого заместителя Главы города»:

1. Внести изменение в приложение 1 к распоряжению администрации города от 25.03.2024 № 43-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (IV очередь)», дополнив таблицу строками 44, 45 следующего содержания (далее – Земельные участки):

«44	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бебеля, 4а	24:50:0300155:69	-	-
45	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Сопочная, 21	24:50:0200178:247	-	-»

2. Департаменту градостроительства администрации города обеспечить:

1) в течение семи рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения:

направление копии настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых Земельных участков;

размещение на информационном щите в границах территории, расположенной в границах улиц Сопочной – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-кта Николаевского (далее – территория), сообщения о принятом решении об изъятии Земельных участков;

2) подготовку и направление правообладателям объектов недвижимого имущества проектов соглашений об изъятии Земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории (далее – Соглашения).

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Готика-Зенит» обеспечить:

- 1) проведение рыночной оценки изымаемых Земельных участков;
- 2) выплату правообладателям Земельных участков, расположенных в границах территории, возмещения в соответствии с Соглашениями или решениями суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд Земельных участков в целях комплексного развития территории.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярск» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
Главы города



Р.В. Одинцов

