

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального,
коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения	Примечание
1	Площадь земель- ного участка	кв. м	4 409,0	
2	Количество сно- симых домов	шт.	3	
3	Этажность	этажей	25	этажность принята в соответствии с проектом плани- ровки жилого района «Николаевский», утвержденным по- становлением адми- нистрации города от 05.12.2011 № 564/1 (далее – проект пла- нировки)
4	Площадь твердых покрытий (проез- дов, стоянок, от- мосток, площадок и т.п.)	кв. м	2 915,0	показатели приняты по обмеру основного чертежа проекта планировки
5	Площадь озеле- нения	кв. м	730,0	
6	Площадь застрой- ки	кв. м	764,0	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения	Примечание
7	Ориентировочная общая площадь здания	тыс. кв. м	18,0	
8	Расчетное количество автомобилей для общественного здания (примечание 1)	автомобилей	288	

Примечания:

1. Количество автомобилей для общественного здания является расчетным показателем и требует уточнения после определения функционального назначения здания.

2. Представленные расчетные показатели площади твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.), площади озеленения могут быть изменены при разработке рабочего проекта и выполнении требований действующих норм.

Показатели обеспечения стоянками и местами для хранения автомобилей

№ п/п	Вид параметра	Норматив	Потребность, машино-место	Возможное размещение, машино-место
1	Всего стоянок для хранения автомобилей, в том числе	16 машино-мест/ 1 000 кв. м общей площади	288	288
2	Открытые авто-стоянки, из них	25 кв. м на 1 машино-место	-	28
	для инвалидов	5% на стоянке до 100 машино-мест		2
3	Подземная двухуровневая стоянка под всем участком	32 кв. м на 1 машино-место	-	260

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с МНГП г. Красноярска (16–20 машино-мест для 1000 кв. м общей площади коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений), пунктом 11.22 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории
для общественного здания с подземным гаражом-стоянкой

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Электроэнергия	кВт	910,0
2	Водоснабжение	куб. м	33,75
3	Водоотведение	куб. м	33,75
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС/вентиляция)	Гкал/час	2,996 (1,764/0,49/0,742)

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.