



Деп. град. ю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2018

№ 60-арх

О развитии застроенной территории по ул. Семафорной, № 421, 423

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярск от 23.04.2018 № 3, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярск, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории по ул. Семафорной, № 421, 423, в Кировском районе г. Красноярск (далее – застроенная территория) площадью 9 559 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1, каталогом координат от 19.01.2018 согласно приложению 2.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории, согласно приложению 3.

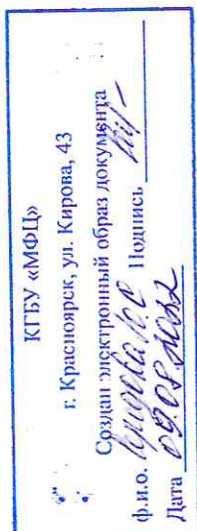
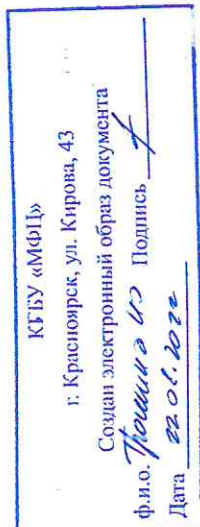
3. Утвердить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения согласно приложению 4.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города

О.Н. Животов

РЕ/2018-8389 (1)



Приложение 2
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 60-арс

Приложение содержит информацию для служебного пользования,
поэтому рассылке не подлежит (2 листа).

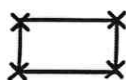
Приложение 1
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 60-арх

Схема планируемой к разв
г. Красноярск, Кировский ра



Условные обозначения:

- красные линии, утверждённые
- границы земельных участков
- границы планируемой к разв

 объекты снесены

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. *Фролина В.В.* Подпись *ф*

Дата *21.08.2021*

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. *Михайлова М.В.* Подпись *МВ*

Дата *19.08.2021*

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 60-арк

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу		
1	Жилой дом	ул. Семафорная, 421
2	Жилой дом	ул. Семафорная, 423

КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Трошина О.С. Подпись [подпись]
Дата 11.08.2018

КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Королева М.В. Подпись [подпись]
Дата 09.08.2018

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 60-арк

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры
и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы измере- ния	Показатель в единицах изме- рения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь земель- ного участка	кв. м	9 559	согласно исход- ным данным
2	Количество сно- симых домов	шт.	2	
3	Этажность	эт.	9 этажей и выше	в соответствии с основным видом разрешенного ис- пользования для подзоны Ж-4-1 (ПЗиЗ г. Красноярск)
4	Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1	%	не более 60%	подп. 3 п. 4 ст. 17.1 Правил земле- пользования и за- стройки город- ского округа го- род Красноярск
5	Коэффициент ин- тенсивности жи- лой застройки для подзоны Ж-4-1	К	не более 1,9	подп. 4 п. 4 ст. 17.1 Правил земле- пользования и за- стройки город- ского округа го- род Красноярск

1	2	3	4	5
6	Предельная общая площадь жилых помещений	кв. м	18 162	п. 1 х п. 5 настоящей таблицы
7	Расчетная численность населения	чел.	568	п. 6/средн. жилищ. обеспеченность. Средняя жилищная обеспеченность принята 32 кв. м на человека (в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки и межевания)
8	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 65 кв. м)	квартир	279	средний размер квартиры принят в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки и межева-
9	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомобилей	279	п. 9 = п. 8 настоящей таблицы

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена мгоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 – жилые дома высотой девять и выше этажей.

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Трушина И.С. Подпись ИДата 21.08.2022

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Виноградова И.С. Подпись ИДата 09.08.2022

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на одного человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5
1	Объекты учебно-образовательного назначения			
2	Дошкольные образовательные организации	57 мест на 1000 человек	32 места	пешеходная доступность – 300 м/5 мин.
3	Общеобразовательные организации	88 мест на 1000 человек	50 мест	пешеходная доступность – 300 метров/ 5 мин.

1	2	3	4	5
4	Объекты здравоохранения			
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,15 посещений в смену на 1000 человек	10 посещений в смену	пешеходная доступность – 1000 м/от 10 до 20 мин.
6	Объекты спортивного назначения			
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	80 кв. м общей площади на 1000 человек	45 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 500 м
8	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м общей площади на 1000 человек	199 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 1 300 м/30 мин.

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями приняты в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Полосин В.С. Подпись [подпись]Дата 11.06.2012

КГБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова, 43

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Васильев В.С. Подпись [подпись]Дата 09.09.2012

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры (машино-мест)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	2	3	4	5
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	251	пешеходная доступность – 1 500 м
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	195	не установлен
3	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	70	не установлен

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 №86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 4

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	2	3	4	5
1	Электроэнергия	кВт	567,8	не нормируется
2	Водоснабжение	куб. м/сут.	251,8	не нормируется
3	Водоотведение	куб. м/сут.	251,8	не нормируется
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,546/0,230	не нормируется

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Трошин И.В. Подпись [подпись]
Дата 22.08.2022

КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Сидорова Р.С. Подпись [подпись]
Дата 29.08.2022