



мкч "УКС"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2020

№ 144-р

О проведении аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии территории, расположенной
по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления

В соответствии со статьями 46.10, 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 25.06.2019 № 82-арх «О комплексном развитии территории по ул. Димитрова по инициативе администрации города Красноярска», руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярска:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления (далее – территория) площадью 9 003 кв. м (далее – аукцион).

2. Определить начальную цену права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления на основании отчета независимого оценщика в размере 2 258 000 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек и сумму задатка – 100% от начальной цены аукциона в размере 2 258 000 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Определить существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления согласно приложению.

4. Департаменту градостроительства администрации города выступить от имени администрации города организатором аукциона в части координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона и заключить договор о комплексном развитии

территории по инициативе органа местного самоуправления в установленном порядке.

5. Департаменту муниципального заказа администрации города выступить от имени администрации города организатором аукциона в части проведения аукциона.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Животова О.Н.

Глава города

С.В. Еремин

СА/2020-7478 (1)



Приложение
к распоряжению
администрации города
от 28.04.2020 № 144-р

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
договора о комплексном развитии территории по инициативе органа
местного самоуправления

1. Местоположение территории: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова (далее – Развиваемая территория).
2. Общая площадь застроенной территории – 9 003 кв. м.
3. Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Развиваемой территории: ул. Димитрова, 14, 14а, 16–18, 31, 33, 35, 35, стр. 1, 37, 39.

4. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – Договор) – установленная по результатам аукциона.

5. Обязательства лица, заключившего Договор (далее – Инвестор):

1) подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ) и проект межевания Развиваемой территории (далее – ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативам градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – в течение года со дня заключения Договора;

2) обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет;

3) осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соответствии с ППРТ;

4) осуществить в срок не позднее 10 (десять) лет со дня заключения Договора строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, в соответствии с положением об очередности плани-

руемого развития территории, предусмотренным утвержденным ИПРТ, за счет собственных средств.

5) осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению;

6) передать безвозмездно в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 4 настоящих существенных условий Договора вместе с необходимыми техническими и правоустанавливающими документами, в течение 1 месяца с даты получения разрешения на ввод данных объектов в эксплуатацию, но не позднее 10 лет со дня заключения Договора. Данные объекты инженерной инфраструктуры должны соответствовать техническим характеристикам, определенным дополнительным соглашением к Договору;

7) уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным каждым правообладателем с органом местного самоуправления (далее – Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

не позднее месячного срока с даты заключения Соглашения об изъятии;

не позднее семи календарных дней со дня вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

8) осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение двух месяцев со дня освобождения объектов.

6. Обязательства администрации города Красноярска:

1) утвердить в установленном порядке ИПРТ и ПМРТ, подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки

городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации в течение 30 дней с момента поступления на утверждение ГПРТ и ПМРТ;

2) принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной документации по планировке территории в срок до 2023 года;

3) предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ГПРТ в течение 30 дней с момента обращения с соответствующим заявлением;

4) в месячный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет со дня заключения Договора.

7. Срок действия Договора составляет десять лет.

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

9. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить администрации города неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

10. Уплата неустойки, установленной пунктом 9 настоящих существенных условий Договора, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по Договору.
