

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 18.05.2018 № 66-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные
показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вариант 1 23,8 кв. м/ чел.	вариант 2 28 кв. м/ чел.	вариант 3 30 кв. м/ чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земельного участка	кв. м	6 540			согласно исходным данным
2	Количество сносимых домов	шт.	2			согласно исходным данным
3	Этажность	эт.	9 этажей и выше			в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1 ПЗиЗ г. Красноярска
4	Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1	%	не более 60%			под. 3 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красноярска

1	2	3	4			5
5	Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1	К	не более 1,9			под. 4 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красноярска
6	Предельная общая площадь жилых помещений	кв. м	12 426			п. 1*п. 5 настоящей таблицы
7	Расчетная численность населения	чел.	522	444	414	п. 6/средняя жилищная обеспеченность
8	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартир	230			п. 6/54 кв. м
9	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомобилей	230			п. 9 = п. 8 настоящей таблицы

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты учебно-образовательного назначения					
2	Дошкольные образовательные организации	59 мест на 1 000 человек	31 место	26 мест	24 места	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин.
3	Общеобразовательные организации	90 мест на 1 000 человек	47 мест	40 мест	37 мест	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин.

1	2	3	4	5	6	7
4	Объекты здравоохранения					
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,15 посещений в смену на 1 000 человек	10 пос. в смену	8 пос. в смену	8 пос. в смену	пешеходная доступность – 1 000 м/от 10 до 20 мин.
6	Объекты спортивного назначения					
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	80 кв. м общей площади на 1 000 человек	42 кв. м общей площади	36 кв. м общей площади	33 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 1 300 м/30 мин.
8	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м общей площади на 1 000 человек	183 кв. м общей площади	155 кв. м общей площади	145 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 500 м

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярск. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 минимально допустимого уровня обеспеченности территории
 объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели
 максимально допустимого уровня территориальной доступности
 указанных объектов для населения

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Норма- тивный показатель	Расчетный показатель минимально допусти- мого уровня обеспечен- ности территории объ- ектами транспортной инфраструктуры (машино-мест)			Расчетный показатель максимально допустимого уровня тер- риториаль- ной доступ- ности объек- тов транс- портной инфраструк- туры
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4			5
1	Гаражи и от- крытые стоянки для постоянного хранения легко- вых автомоби- лей	90% рас- четного числа ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	207			пешеходная доступность – 1 500 мет- ров
2	Открытые сто- янки для вре- менного хране- ния легковых автомобилей, всего, в том числе	70% рас- четного парка ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	161			не установ- лена
3	Открытые сто- янки для вре- менного хране- ния легковых автомобилей на территории жи- лого района	25% рас- четного парка ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	58			не установ- лена

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии со статьей 13 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 4

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроэнергия	кВт	372,8	372,8	372,8	не нормируется
2	Водоснабжение	куб. м/сут.	178,5	151,8	141,6	не нормируется
3	Водоотведение	куб. м/сут.	178,5	151,8	141,6	не нормируется
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,015/ 0,167	1,015/ 0,142	1,015/ 0,133	не нормируется

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.