

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 59-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные
показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы изме- рения	Показатель в единицах измерения			Примеча- ние
			вариант 1, 23,8 кв. м/ чел.	вариант 2, 28 кв. м/ чел.	вариант 3, 30 кв. м/ чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земельного участка	кв. м	4 562			согласно исходным данным
2	Количество сносимых домов	шт.	2			
3	Этажность	эт.	9 этажей и выше ¹			в соответ- ствии с ос- новным видом раз- решенного использо- вания для подзоны Ж-4-1 (Правила землеполь- зования и застрой- ки город- ского

1	2	3	4	5	6	7
						округа город Красно- ярск)
4	Максимальный процент за- стройки для подзоны Ж-4-1	%	не более 60			подп. 3 п. 4 ст. 17.1 Правил землеполь- зования и застрой- ки город- ского округа город Красно- ярск
5	Коэффициент интенсивности жилой застрой- ки для подзоны Ж-4-1	К	не более 1,9			подп. 4 п. 4 ст. 17.1 Правил землеполь- зования и застрой- ки город- ского округа город Крас- ноярск
6	Предельная общая площадь жилых поме- щений	кв. м	8 668			п. 1 х п. 5
7	Расчетная чис- ленность насе- ления	чел.	364	310	289	п. 6/сред- няя жи- лищная обеспечен- ность

1	2	3	4	5	6	7
8	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартир	161			п. 6/54 кв. м
9	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	индивидуальных легковых автомобилей	161			п. 9 = п. 8

Примечания.

1. В соответствии со ст. 17.1 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наимено- вание вида объекта	Норматив- ный пока- затель	Расчетный показатель ми- нимально допустимого уровня обеспеченности тер- ритории объектами социаль- ной инфраструктуры			Расчетный показатель максималь- но допусти- мого уровня территори- альной до- ступности объектов социальной инфраструк- туры
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты учебно-образовательного назначения					
2	Дошколь- ные обра- зователь- ные орга- низации	62 места на 1 000 чело- век	23 места	19 мест	18 мест	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин.
3	Общеобра- зователь- ные орга- низации	93 места на 1 000 чело- век	34 места	29 мест	27 мест	пешеходная доступность для обуча- ющихся начального и основного общего об- разования – 400 м./ для обуча- ющихся среднего общего об- разования – 500 м.
4	Объекты здравоохранения					
5	Лечебно- профиллак- тические	18,15 посе- щений в смену	7 посе- щений в смену	6 посе- щений в смену	5 посе- щений в смену	пешеходная доступность – 1 000 м/

1	2	3	4	5	6	7
	медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	на 1 000 человек				от 10 до 20 мин.
6	Объекты спортивного назначения					
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	80 кв. м общей площади на 1 000 человек	29 кв. м общей площади	25 кв. м общей площади	23 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 500 м/ 10 мин.
8	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м общей площади на 1 000 человек	127 кв. м общей площади	109 кв. м общей площади	101 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 1 300 м/ 30 мин.

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа г. Красноярск. По данным Красноярскстата на 01.01.2017 нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНПП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону) (п. 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Норма- тивный показатель	Расчетный показатель минимально допусти- мого уровня обеспечен- ности территории объ- ектами транспортной инфраструктуры (машиномест)			Расчетный показатель максимально допустимого уровня тер- риториаль- ной доступ- ности объек- тов транс- портной инфраструк- туры
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4			5
1	Гаражи и от- крытые стоянки для постоянного хранения легко- вых автомоби- лей	90% рас- четного числа ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	145			пешеходная доступность – 1 500 м
2	Открытые сто- янки для вре- менного хране- ния легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% рас- четного парка ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	113			пешеходная доступность от стоянок временного хранения легковых ав- томобилей- до входов в жилые дома – 100 м – до прочих учреждений и предприя- тий обслу- живания населения
3	Открытые сто- янки для вре- менного хране- ния легковых автомобилей на территории жи- лого района	25% рас- четного парка ин- дивиду- альных легковых автомоби- лей	40			

1	2	3	4	5
				и административных зданий – 250 м

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности приняты в соответствии с п. 11.19, 11.21 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» п. 11.19, 11.21 являются обязательными к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование параметра	Единицы измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Электроэнергия	кВт	191,0	191,0	191,0	не нормируется
2	Водоснабжение	куб. м/сут.	124,5	106,0	98,8	не нормируется
3	Водоотведение	куб. м/сут.	124,5	106,0	98,8	не нормируется

1	2	3	4	5	6	7
4	Теплоснаб- жение (отоп- ление/ГВС)	Гкал/ час	0,335/ 0,117	0,335/ 0,099	0,335/ 0,092	не нормируется

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
