

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от 08.05.2018 № 58-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры
и расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Едини- цы изме- рения	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земель- ного участка	кв. м	9 796			согласно исход- ным данным
2	Количество сно- симых домов	шт.	4			согласно исход- ным данным
3	Этажность	этаж	9 этажей и выше			в соответствии с основным ви- дом разрешен- ного использо- вания для под- зоны Ж-4-1
4	Максимальный процент застрой- ки для подзоны Ж-4-1	%	не более 60%			подп. 3 п. 4 ст. 17.1 Правил землепользова- ния и застройки городского округа город Красноярск
5	Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1	K	не более 1,9			подп. 4 п. 4 ст. 17.1 Правил землепользова- ния и застройки городского округа город Красноярск

1	2	3	4	5	6	7
6	Предельная общая площадь жилых помещений	кв. м	18 612			п. 1 х п. 5 настоящей таблицы
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23,8	28	30	согласно утвержденному Генеральному плану городского округа город Красноярск (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107)
8	Расчетная численность	чел.	782	655	620	п. 6/п. 7 настоящей таблицы
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартира	345			п. 6/54 кв. м настоящей таблицы
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	индивидуальный легковой автомобиль	345			п. 10 = п. 9 настоящей таблицы

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 – жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений будет определена при разработке рабочего проекта, выполнении требований технических регламентов, норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты учебно-образовательного назначения					
2	Дошкольные образовательные организации	62 места на 1 000 человек	48 места	41 место	38 мест	пешеходная доступность – 300 м/5 мин.
3	Общеобразовательные организации	93 места на 1 000 человек	73 места	62 места	58 мест	пешеходная доступность – 300 м/5 мин.

1	2	3	4	5	6	7
4	Объекты здравоохранения					
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,15 посещений в смену на 1 000 человек	14 посещений	12 посещений	11 посещений	пешеходная доступность – 1 000 м/ от 10 до 20 мин.
6	Объекты спортивного назначения					
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	80 кв. м общей площади на 1 000 человек	63 кв. м общей площади	53 кв. м общей площади	50 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 500 м
8	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м общей площади на 1 000 человек	274 кв. м общей площади	233 кв. м общей площади	217 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 1 300 м/ 30 мин.

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярска по данным Красноярскстата на 01.01.2017. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

В соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Норматив- ный показа- тель	Расчетный показатель минимально допусти- мого уровня обеспе- ченности территории объектами транспорт- ной инфраструктуры (машино-мест)			Расчетный показатель максималь- но допусти- мого уровня территори- альной до- ступности объектов транспорт- ной инфра- структуре
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Гаражи и от- крытые стоянки для постоянно- го хранения легковых авто- мобилей	90% расче- тного числа индивиду- альных лег- ковых авто- мобилей	311			
2	Открытые сто- янки для време- нного хране- ния легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расче- тного парка индивиду- альных лег- ковых авто- мобилей	242			
3	Открытые сто- янки для време- нного хране- ния легковых автомобилей на территории жи- лого района	25% расче- тного парка индивиду- альных лег- ковых авто- мобилей	86			

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей, а также пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты

в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 СП 42.13330.2011 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения

Таблица 4

№ п/п	Наиме- нование параметра	Еди-ницы изме-рения	Расчетный показатель минимально допустимо- го уровня обеспеченно- сти территории объек- тами коммунальной инфраструктуры			Расчетный пока- затель макси- мально допусти- мого уровня территориаль- ной доступно- сти объектов коммунальной инфраструктуры
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Электро- энергия	кВт	409,00	409,00	409,00	не нормируется
2	Водоснаб- жение	куб. м/сут.	267,40	227,40	212,00	не нормируется
3	Водоотве- дение	куб. м/сут.	267,40	227,40	212,00	не нормируется
4	Тепло- снабжение (отопле- ние/ГВС)	Гкал/ час	0,719/ 0,251	0,719/ 0,213	0,719/ 0,198	не нормируется

Примечание: ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.