

## ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация города Красноярск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице исполняющего обязанности руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярск Голубь Галины Васильевны, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярск, утвержденного Распоряжением администрации города Красноярск от 17.08.2010 № 114-р, распоряжения администрации города Красноярск от 14.02.2020 № 21-рв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", при совместном упоминании именуемые "Стороны", на основании:

- решения о комплексном развитии территории, утвержденного распоряжением администрации города Красноярск от 25.06.2019 № 82-арх «О комплексном развитии территории по ул. Димитрова по инициативе администрации города Красноярск»;

- протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Красноярск от 28.04.2020 № 144-р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории, расположенной по ул. Димитрова, по инициативе органа местного самоуправления", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность по комплексному развитию территории, расположенной по ул. Димитрова в Железнодорожном районе г. Красноярск, площадью 9 003 кв. м, в границах территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Развиваемая территория) по инициативе органа местного самоуправления, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Развиваемой территории, в границах которой подлежит осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах территориальной зоны - многофункциональной подзоны (МФ-1), которая обозначена на карте

градостроительного зонирования городского округа город Красноярск как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск представлена в [разделе 1](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. Развиваемая территория является частью элемента планировочной структуры городского округа город Красноярск - квартала.

1.2.3. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в [разделе 2](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости приведены в [разделе 3](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в разделе [4](#) приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу объектов в эксплуатацию представлен в приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Цена права на заключение Договора.

Срок оплаты цены права на заключение Договора.

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором в течение 30 дней с даты заключения Договора по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 04193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40101810600000010001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000, КБК 90911705040040000180.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение

Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

### 3. Срок действия Договора.

#### Сроки исполнения обязательств.

#### Односторонний отказ от исполнения обязательств.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десять) лет.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.3. Стороны имеют право на односторонний отказ от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего Договора.

3.3.1. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основанию, предусмотренному частью 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Последствия применения одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора и возникающие при этом права и обязанности Сторон устанавливаются на основании норм частей 21 - 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 4. Обязанности Сторон.

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, обязуется:

4.1.1. Подготовить и представить для утверждения проект планировки Развиваемой территории (далее - ППРТ), и проект межевания Развиваемой территории (далее - ПМРТ), соответствующие требованиям Генерального плана городского округа город Красноярск, Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местным нормативами градостроительного проектирования, иным требованиям, предъявляемым к подготовке документации по планировке территории, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и дополнительным условиям, установленным настоящим Договором.

Предельный срок исполнения обязательства – в течение одного календарного

года со дня заключения настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, в соответствии с ПМРТ, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ и их кадастровый учет.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию прав на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соответствии с ППРТ.

4.1.4. Уплатить правообладателям за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимого имущества возмещение в соответствии с соглашением об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории, заключенным органом местного самоуправления с каждым правообладателем (далее - Соглашение об изъятии), или решением суда о принудительном изъятии для муниципальных нужд земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории в следующие сроки:

- не позднее месячного срока с даты заключения Соглашения об изъятии;
- не позднее семи календарных дней со дня вступления в силу решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

4.1.5. Осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и фактический снос изъятых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Развиваемой территории, а также предоставить администрации города документы, подтверждающие произведенный снос, в течение 3 месяцев со дня освобождения объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц.

4.1.6. Осуществить за счет собственных средств строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Очередность (этапы) планируемого развития территории определить в ППРТ.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить дополнительные соглашения к Договору, утверждающие графики строительства объектов капитального строительства, предусмотренных настоящим пунктом Договора, по каждому такому объекту. Графики строительства объектов капитального строительства должны соответствовать очередности (этапам), утвержденного ППРТ.

Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должны осуществляться Инвестором в предусмотренные графиками сроки.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты

заключения Договора.

4.1.7. Передать безвозмездно, в течении 1 месяца с даты получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в муниципальную собственность, в счет исполнения обязательств по Договору, объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с пунктом 4.1.6. настоящего Договора.

Перечень таких объектов, их технические характеристики устанавливаются Сторонами в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Стороны, в течение одного года с даты утверждения ППРТ и ПМРТ, обязуются заключить такое дополнительное соглашения к Договору

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты заключения Договора.

4.1.8. Осуществить на образованных земельных участках в границах Развиваемой территории мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.2.1. Утвердить в установленном порядке ППРТ и ПМРТ подготовленные Инвестором в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск, Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, местными нормативами градостроительного проектирования, иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган на утверждение ППРТ и ПМРТ, в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течении 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании утвержденной документации по планировке территории.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: в срок до 2023 года.

4.2.3. . Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов в границах Развиваемой территории земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденным ППРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – в течении 30 дней со дня обращения с соответствующим заявлением.

4.2.4. В месячный срок со дня выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории.

Предельный срок исполнения обязательства – не позднее 10 лет с даты заключения настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные Договором сроки указанное лицо обязано уплатить Администрации неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме.

5.3. Уплата неустойки, установленной пунктом 5.2 настоящего Договора, не освобождает лицо, заключившее Договор, от выполнения обязательств по Договору.

## 6. Виды льгот, предоставляемых Инвестору

Предоставление Инвестору льгот не предусмотрено.

## 7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

7.2. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Инвестору для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в аренду без проведения торгов в соответствии с обязательствами предусмотренными настоящим Договором, в порядке установленном законодательством Российской Федерации в сфере имущественно - земельных отношений.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ,

выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 9. Расторжение Договора. Изменение Договора и разрешение споров.

9.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон не допускается. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных частями 20 и 27 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.5. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Красноярского края.

## 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра передаются Администрации, 1 (один) экземпляр – Инвестору.

10.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другую Сторону, она будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено Стороной с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

## 11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Инвестор:

Департамент градостроительства  
администрации города Красноярска

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридический адрес:  
660049, г. Красноярск,  
ул. Карла Маркса, д. 93

Банковские реквизиты:  
ИНН 2466216619  
КПП 246601001  
ОГРН 1082468060476  
ОКВЭД 75.11.31, ОКПО 88674150  
р/с № 40101810600000010001  
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК  
Г.КРАСНОЯРСК  
БИК 040407001  
КБК 90911705040040000180  
ОКТМО 04701000

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Администрация:

Инвестор:

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства  
администрации города Красноярска

---

---

\_\_\_\_\_  
(подпись) Г.В. Голубь  
Ф.И.О.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.  
М.П.

Приложение N 1  
к Договору  
о комплексном развитии  
территории по инициативе  
органа местного самоуправления  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_



Сведения о территории,  
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории на основании настоящего  
Договора

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск:



2. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте.



3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/Обременения
1	<b>24:50:0200087:1329</b> <b>Площадь:</b> 659 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200087:1502</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
2	<b>24:50:0200087:1312</b> <b>Площадь:</b> 631 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0200087:1513</b> Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
				<b>24:50:0200087:1550</b> Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
3	<b>24:50:0200075:254</b> <b>Площадь:</b> 722 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома	Собственность	Не зарегистрировано	<b>24:50:0000000:332652</b> Низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16- 18, участок 1			24:50:0200075:79 Многokвартирный дом	кв. 1 24:50:0200075:210 Собственность.  кв. 2 24:50:0200075:211 Собственность  кв.3 24:50:0200075:212 Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
4	<b>24:50:0200075:253</b> <b>Площадь:</b> 610 м <sup>2</sup> . Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код-2.6) Образование и просвещение (код-3.5) <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200075:79</b> Многokвартирный дом	кв. 1 <b>24:50:0200075:210</b> Собственность.  кв. 2 <b>24:50:0200075:211</b> Собственность  кв.3 <b>24:50:0200075:212</b> Собственность	Не зарегистрировано
5	<b>24:50:0200075:20</b> <b>Площадь:</b> 331,06 м <sup>2</sup> . В целях эксплуатации жилого дома, Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200075:77</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0200075:70</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано



№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	<b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14					
6	<b>24:50:0200075:42</b> <b>Площадь:</b> 355 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200075:77</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
7	<b>24:50:0200075:344</b> <b>Площадь:</b> 1341 м <sup>2</sup> . деловое управление (код – 4.1) <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск	Собственность	Не зарегистрирова но	-	-	-
8	<b>24:50:0200087:1310</b> <b>Площадь:</b> 550 м <sup>2</sup> . Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	Собственность	Не зарегистрирова но	<b>24:50:0200087:1571</b> Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
9	<b>24:50:0200087:3826</b> <b>Площадь:</b> 460 м <sup>2</sup> . Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39	Собственность	Данные отсутствуют	<b>24:50:0000000:189719</b> Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0200087:1572</b> Жилой дом	Собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 20598/18/24008- ИП, выдан от 16.05.2018 отдел судебных приставов по Железнодорожно му району г Красноярска)
10	<b>24:50:0000000:770</b> <b>Площадь:</b> 4447 м <sup>2</sup> . Размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии	Публичная собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	<b>24:50:0000000:189719</b> Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.			<b>24:50:0000000:332652</b> низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0000000:197236</b> Сети канализации	Публичная собственность	Аренда
				<b>24:50:0000000:154663</b> Сети водопровода	Публичная собственность	Аренда
				<b>24:50:0000000:162007</b> Сооружение дорожного хозяйства	Публичная собственность	Оперативное управление
11	<b>24:50:0200087:1345</b> <b>Площадь:</b> 609 м². Под строительство индивидуального жилого дома <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	<b>24:50:0200087:1543</b> Жилой дом*  *в жилом доме учтены жилые помещения - квартиры	кв. 1 <b>24:50:0200075:2055</b> Сведения о правах отсутствуют  кв. 2 <b>24:50:0200087:2054</b> Собственность  кв.4 <b>24:50:0200087:3870</b>	Не зарегистрировано
				<b>24:50:0200087:2093</b> Жилой дом	Собственность	Иные ограничения (обременения) прав (Определение № М-370/18 от 29.01.2018, Железнодорожны



<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Ограничения/ Обременения</b>	<b>Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства</b>	<b>Вид права</b>	<b>Ограничения/ Обременения</b>
						й районный суд г. Красноярска)

4. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории земельных участков, зданий, строений, сооружений.

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
1	<b>24:50:0200087:1329</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31	<b>24:50:0200087:1502</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д.31
2	<b>24:50:0200087:1312</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.	<b>24:50:0200087:1513</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д.33
		<b>24:50:0200087:1550</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 33
3	<b>24:50:0200075:254</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 1	<b>24:50:0000000:332652</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака, 11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова
		<b>24:50:0200075:79</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18
4	<b>24:50:0200075:253</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2	<b>24:50:0200075:79</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18
5	<b>24:50:0200075:20</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14	<b>24:50:0200075:77</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а
		<b>24:50:0200075:70</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14
6	<b>24:50:0200075:42</b> <b>Адрес:</b> Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а	<b>24:50:0200075:77</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а
7	<b>24:50:0200075:344</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск	
8	<b>24:50:0200087:1310</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край,	<b>24:50:0200087:1571</b> <b>Адрес:</b> г Красноярск, ул Димитрова, д 37

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
	г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	
9	<b>24:50:0200087:3826</b> <b>Адрес:</b> Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39	<b>24:50:0000000:189719</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39
		<b>24:50:0200087:1572</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 39
10	<b>24:50:0000000:770</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.	<b>24:50:0000000:189719</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39
		<b>24:50:0000000:332652</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака,11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова
		<b>24:50:0000000:197236</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от КК-1 сущ.около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького
		<b>24:50:0000000:154663</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, от ВКсущ. вдоль жилых домов по ул.Димитрова через ВК-4 вдоль жилых домов по ул.Маерчака до дома №37
		<b>24:50:0000000:162007</b> <b>Адрес:</b> г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова
11	<b>24:50:0200087:1345</b> <b>Адрес:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	<b>24:50:0200087:1543</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 35
		<b>24:50:0200087:2093</b> <b>Адрес:</b> г. Красноярск, ул. Димитрова, 35, строение 1

Приложение N 2  
к Договору  
о комплексном развитии  
территории по инициативе  
органа местного самоуправления  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

График исполнения обязательств по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов

Дата/Наименование объектов	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Примечание
Подготовка и утверждение ППРТ и ПМРТ												
Объекты коммунальной инфраструктуры												Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Объекты транспортной инфраструктуры												Виды объектов определить ППРТ, ПМРТ
Объекты капитального строительства												Этапность развития территории определить ППРТ и ПМРТ