

Приложение N 1
к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
органа местного самоуправления
от _____ N _____

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности
по комплексному развитию территории на основании настоящего
Договора

1. Схема расположения Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования городского округа город Красноярск:



2. Схема расположения границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте.



3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
1	24:50:0200087:1329 Площадь: 659 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0200087:1502 Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
2	24:50:0200087:1312 Площадь: 631 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0200087:1513 Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
				24:50:0200087:1550 Жилой дом	Данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Данные отсутствуют
3	24:50:0200075:254 Площадь: 722 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома	Собственность	Не зарегистрирова но	24:50:0000000:332652 Низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16- 18, участок 1			24:50:0200075:79 Многоквартирный дом	кв. 1 24:50:0200075:210 Собственность. кв. 2 24:50:0200075:211 Собственность кв.3 24:50:0200075:212 Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
4	24:50:0200075:253 Площадь: 610 м ² . Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код-2.6) Образование и просвещение (код-3.5) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0200075:79 Многоквартирный дом кв. 1 24:50:0200075:210 Собственность. кв. 2 24:50:0200075:211 Собственность кв.3 24:50:0200075:212 Собственность	кв. 1 24:50:0200075:210 Собственность. кв. 2 24:50:0200075:211 Собственность кв.3 24:50:0200075:212 Собственность	Не зарегистрировано
5	24:50:0200075:20 Площадь: 331,06 м ² . В целях эксплуатации жилого дома, Для индивидуальной жилой застройки	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0200075:77 Жилой дом 24:50:0200075:70 Жилой дом	Собственность Собственность	Не зарегистрировано Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14					
6	24:50:0200075:42 Площадь: 355 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0200075:77 Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано
7	24:50:0200075:344 Площадь: 1341 м ² . деловое управление (код – 4.1) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск	Собственность	Не зарегистрировано	-	-	-
8	24:50:0200087:1310 Площадь: 550 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	Собственность	Не зарегистрировано	24:50:0200087:1571 Жилой дом	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/Обременения
9	<p>24:50:0200087:3826 Площадь: 460 м². Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39</p>	Собственность	Данные отсутствуют	24:50:0000000:189719 Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0200087:1572 Жилой дом	Собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации № 20598/18/24008-ИП, выдан от 16.05.2018 отдел судебных приставов по Железнодорожному району г Красноярска)
10	24:50:0000000:770 Площадь: 4447 м ² . Размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии	Публичная собственность	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	24:50:0000000:189719 Объект вспомогательного использования – тепловая трасса	Собственность	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
	соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.			24:50:0000000:332652 низковольтные электрические сети	Публичная собственность	Не зарегистрировано
				24:50:0000000:197236 Сети канализации	Публичная собственность	Аренда
				24:50:0000000:154663 Сети водопровода	Публичная собственность	Аренда
				24:50:0000000:162007 Сооружение дорожного хозяйства	Публичная собственность	Оперативное управление
11	24:50:0200087:1345 Площадь: 609 м ² . Под строительство индивидуального жилого дома Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	24:50:0200087:1543 Жилой дом* *в жилом доме учтены жилые помещения - квартиры	кв. 1 24:50:0200075:2055 Сведения о правах отсутствуют кв. 2 24:50:0200087:2054 Собственность кв.4 24:50:0200087:3870	Не зарегистрировано
				24:50:0200087:2093 Жилой дом	Собственность	Иные ограничения (обременения) прав (Определение № М-370/18 от 29.01.2018, Железнодорожны

№ п/п	Кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования и местоположение земельного участка	Вид права	Ограничения/ Обременения	Кадастровый номер и наименование объектов капитального строительства	Вид права	Ограничения/ Обременения
						й районный суд г. Красноярска)

4. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории земельных участков, зданий, строений, сооружений.

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
1	24:50:0200087:1329 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 31	24:50:0200087:1502 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д.31
2	24:50:0200087:1312 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, №21-а.	24:50:0200087:1513 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д.33
		24:50:0200087:1550 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 33
3	24:50:0200075:254 Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 1	24:50:0000000:332652 Адрес: г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака, 11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова
		24:50:0200075:79 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18
4	24:50:0200075:253 Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 16-18, участок 2	24:50:0200075:79 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 16-18
5	24:50:0200075:20 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, 14	24:50:0200075:77 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а
		24:50:0200075:70 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14
6	24:50:0200075:42 Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, участок 14а	24:50:0200075:77 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 14а
7	24:50:0200075:344 Адрес: Красноярский край, г. Красноярск	

№ п/п	Кадастровый номер, адрес земельного участка	Кадастровый номер, адрес объектов капитального строительства
8	24:50:0200087:1310 Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 37	24:50:0200087:1571 Адрес: г Красноярск, ул Димитрова, д 37
9	24:50:0200087:3826 Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова, дом 39	24:50:0000000:189719 Адрес: г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39 24:50:0200087:1572 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 39
10	24:50:0000000:770 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Димитрова.	24:50:0000000:189719 Адрес: г.Красноярск, ул.Профсоюзов, 39 24:50:0000000:332652 Адрес: г. Красноярск, от ТП-7А в районе здания по ул. Маерчака,31 до опоры № 13 в районе здания по ул. Маерчака,11, до зданий по ул. Маерчака, 11-37А, до опоры № 1-10 по ул. Димитрова 24:50:0000000:197236 Адрес: г. Красноярск, от КК-1 сущ.около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького 24:50:0000000:154663 Адрес: г. Красноярск, от ВКсущ. вдоль жилых домов по ул.Димитрова через ВК-4 вдоль жилых домов по ул.Маерчака до дома №37 24:50:0000000:162007 Адрес: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Димитрова
11	24:50:0200087:1345 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Рабочий поселок ПВРЗ, земельный участок №23.	24:50:0200087:1543 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, д. 35 24:50:0200087:2093 Адрес: г. Красноярск, ул. Димитрова, 35, строение 1