

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального
и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной
инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы изме- рения	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земельного участка	кв. м	5 457			согласно исход- ным данным
2	Количество сно- симых домов	шт.	3			
3	Этажность	эт.	9 этажей и выше ¹			в соответствии с основным ви- дом разрешен- ного использо- вания для зоны Ж-4 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярска
4	Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 0,6			подп. 3 п. 4 ст. 17 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярска

1	2	3	4	5	6	7
5	Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 1,9			подп. 4 п. 4 ст. 17 Правил землепользования и застройки г. Красноярска
6	Предельная общая площадь жилых помещений ²	кв. м	10 368			п. 1 х п. 5 настоящей таблицы
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23,8	28,0	30,0	согласно утвержденному Генеральному плану г. Красноярска (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107)
8	Расчетная численность	чел.	436	370	346	п. 6 / п. 7 настоящей таблицы
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м)	квартира	192			п. 6 / 54 кв. м настоящей таблицы
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одного машино-места на квартиру)	индивидуальный легковой автомобиль	192			п. 10 = п. 9 настоящей таблицы

Примечания:

1. В соответствии со ст. 17 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

ПОКАЗАТЕЛИ потребности в стоянках и гаражах для индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель (машино-место)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	2	3	4	5	6
1	Гаражи и откры- тые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивиду- альных легковых автомобилей	173		

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель (машино-место)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	2	3	4	5	6
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	134		
2.1	открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных автомобилей	48		

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ПОКАЗАТЕЛИ потребности в общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Количество мест в дошкольных образовательных организациях	54 места на 1 000 жителей	24	20	19
2	Количество мест в общеобразовательных организациях	91 место на 1 000 жителей	40	34	32

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации в г. Красноярске.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Электроэнергия	кВт	320,0		
2	Водоснабжение	куб. м/сут.	185,7	157,6	147,4
3	Водоотведение	куб. м /сут.	185,7	157,6	147,4
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	0,846/ 0,170	0,846/ 0,144	0,846/ 0,135

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
