

Приложение 3  
к распоряжению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу,  
реконструкции в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу		
1	Жилой дом	ул. Никитина, 2
2	Жилой дом	ул. Никитина, 4
3	Жилой дом	ул. Никитина, 4а
4	Жилой дом	ул. Никитина, 6
5	Жилой дом	ул. Никитина, 8

Приложение 4  
к распоряжению  
администрации города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
потребности в объектах социального, коммунально-бытового  
назначения и инженерной инфраструктуры застроенной территории

**Общие показатели**

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы измере- ния	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земель- ного участка	кв. м	7 926,68			согласно исход- ным данным
2	Количество сноси- мых домов	шт.	5			
3	Предельный коэф- фициент интенсив- ности жилой застройки для зоны МФ	К	не более 1,9			подп. 3 п. 4 ст. 18 Правил земле- пользования и застройки г. Красноярска
4	Предельная общая площадь жилых помещений	кв. м	15 061,00			п. 1 х п. 3 настоящей таблицы
5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/ чел.	23,8	28	30	согласно утвер- жденному Гене- ральному плану г. Красноярска (решение Крас- ноярского город- ского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107)
6	Расчетная числен- ность	чел.	633	538	502	п. 4/п. 5 настоящей таблицы
7	Ориентировочное количество квар- тир (при среднем	квартир	279			п. 4/54 кв. м настоящей таблицы

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы измере- ния	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	2	3	4	5	6	7
	размере квартиры – 54 кв. м)					
8	Расчетное количе- ство индивидуаль- ных легковых ав- томобилей (из рас- чёта одно машино- место на квартиру)	индиви- дуаль- ных легко- вых автомо- билей	279			п. 8 = п. 7 настоящей таблицы

**Примечания:**

1. В соответствии со ст. 18 «Многофункциональные зоны (МФ)» Правил землепользования и застройки г. Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

**Показатели потребности в стоянках и гаражах  
для индивидуального транспорта**

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель (машино-место)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	2	3	4	5	6
1	Гаражи и откры- тые стоянки для	90% расчетного числа индивиду-	251		

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель (машино-место)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	2	3	4	5	6
	постоянного хранения	альных легковых автомобилей			
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	195		
3	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных автомобилей	70		

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии и пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях  
и дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Количество мест в дошкольных образовательных организациях	54 места на 1 000 жителей	34	29	27
2	Количество мест в общеобразовательных организациях	91 место на 1 000 жителей	58	49	46

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярск.

### Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Электроэнергия	кВт	451,8		
2	Водоснабжение	куб. м/сут.	269,7	229,2	213,9
3	Водоотведение	куб. м /сут.	269,7	229,2	213,9
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,230/ 0,246	1,230/ 0,209	1,230/ 0,195

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.