

Приложение 4  
к распоряжению  
администрации города  
от 21.07.2017 № 102-арх

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
минимально допустимого уровня обеспеченности территории  
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур  
и расчетные показатели максимально допустимого уровня  
территориальной доступности указанных объектов для населения

**Общие показатели**

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ницы изме- рения	Показатель в единицах измерения			Примеча- ние
			вари- ант 1 23,8 кв. м/ чел.	вари- ант 2 28 кв. м/ чел.	вари- ант 3 30 кв. м/ чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земельного участка	кв. м	14 950			согласно исходным данным
2	Количество сносимых до- мов	шт.	4			
3	Этажность <sup>1</sup>	эт.	9 этажей и выше <sup>1</sup>			в соответ- ствии с ос- новным ви- дом разре- шенного использо- вания для подзоны Ж-4-1 (Правила землеполь- зования и застройки городского округа го- род Крас- ноярск (да-

1	2	3	4	5	6	7
						лее – ПЗиЗ г. Красно- ноярска)
4	Максимальный процент за- стройки для подзоны Ж-4-1	%	не более 60%			подп. 3 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красно- ярска
5	Коэффициент интенсивности жилой за- стройки для подзоны Ж-4-1	К	не более 1,9			подп. 4 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красно- ярска
6	Предельная общая площадь жилых поме- щений <sup>2</sup>	кв. м	28 405			п. 1 х п. 5 настоящей таблицы
7	Расчетная чис- ленность насе- ления	чел.	1 193	1 014	947	п. 6/средн. жилищ. обеспечен- ность
8	Ориентировоч- ное количество квартир (при среднем разме- ре квартиры 54 кв. м)	квар- тир	526			п. 6/ 54 кв. м
9	Расчетное ко- личество инди- видуальных легковых ав- томобилей (из расчета одно машиноместо на квартиру)	инд. легко- вых авто- моби- лей	526			п. 9 = п. 8 настоящей таблицы

Примечания:

В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разре-

шенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

1. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория находится в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Бугач.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Бугач составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 30–50 м (в зависимости от уклона берега водного объекта).

Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны определены частями 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты учебно-образовательного назначения					
1.1	Дошкольные образовательные организации	59 мест на 1 тыс. человек	70 мест	59 мест	56 мест	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин
1.2	Общеобразовательные организации	90 мест на 1 тыс. человек	107 мест	91 место	85 мест	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин
2	Объекты здравоохранения					
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	22 пос. в смену	18 пос. в смену	17 пос. в смену	пешеходная доступность – 1000 м/ от 10 до 20 мин
3	Объекты спортивного назначения					
3.1	Помещения для физкультурно-спортивных занятий	80 кв. м общей	95 кв. м общей	81 кв. м общей	76 кв. м общей	пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин

1	2	3	4	5	6	7
	турных занятий и тренировок	площади на 1 тыс. человек	площади	площади	площади	ность – 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	417 кв. м общей площади	355 кв. м общей площади	331 кв. м общей площади	пешеходная доступность – 1 300 м/30 мин

Примечание: нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярск. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

### РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Нормативный показатель	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
			вариант 1	вариант 2	вариант 3	
1	2	3	4	5	6	7
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	473 машиноместа			пешеходная доступность – 1 500 м

1	2	3	4	5	6	7
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	368 машиномест			не установлен
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	131 машиноместо			не установлен

Примечание: нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории  
объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели  
максимально допустимого уровня территориальной доступности  
указанных объектов для населения

№ п/п	Наимено- вание вида объекта	Едини- цы из- мере- ния	Расчетный показатель мини- мально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной ин- фраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня тер- риториаль- ной доступ- ности объек- тов комму- нальной инфраструк- туры
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3	
1	Электро- энергия	кВт	1 005,2	1 005,2	1 005,2	не нормиру- ется
2	Водоснаб- жение	куб. м/ сут.	481,5	409,4	382,0	не нормиру- ется
3	Водоотве- дение	куб. м/ сут.	481,5	409,4	382,0	не нормиру- ется
4	Тепло- снабжение (отопле- ние/ГВС)	Гкал/ час	2,737/ 0,452	2,737/ 0,358	2,737/ 0,358	не нормиру- ется

Примечание: ГВС-средняя часовая тепловая нагрузка.