

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу		
1	Жилой дом	ул. Маерчака, 33
2	Жилой дом	ул. Маерчака, 33а
3	Жилой дом	ул. Маерчака, 35
4	Жилой дом	ул. Маерчака, 35а
5	Жилой дом	ул. Маерчака, 37
6	Жилой дом	ул. Маерчака, 37а

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от №

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Площадь земельного участка	кв. м	8 207,3
2	Количество сносимых домов	шт.	6
3	Высота здания ^{1, 2}	метр	16–27 и более
4	Ориентировочная площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.)	кв. м	5 607
5	Ориентировочная площадь озеленения ³	кв. м	1 050
6	Расчетное количество автомобилей для общественного здания ⁴	автомобиль	490
7	Ориентировочная площадь застройки для размещения здания ⁵	кв. м	1 550
8	Максимальный выход общей площади здания ⁶	кв. м	24 621,9
9	Виды разрешенного использования, функциональное назначение здания	размещение объектов в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Красноярска, не требующих установления санитарно-защитных зон	

Примечания:

1. Рассматриваемая территория расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в пределах которой проектом зон охраны памятников истории и культуры города Красноярска установлены предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции до 16–27 метров и более 27 метров в высоту. Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, которые должны быть соподчинены композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям объекта культурного наследия, в том числе установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высотности: до 27 метров в высоту в пределах зон композиционного влияния памятников; более 27 метров в высоту за пределами зон композиционного влияния памятников.

2. Количество подземных этажей не ограничено.

3. Площадь озеленения для рассматриваемой территории принята ориентировочно в соответствии с проектом планировки и межевания исторического центра г. Красноярска.

4. Количество автомобилей для общественного здания является расчетным показателем и требует уточнения после определения функционального назначения здания.

5. Место допустимого размещения здания определено с учетом линии отступа от красных линий, минимальных отступов от границ земельного участка и иных ограничений.

6. Норма, рекомендуемая утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края. Коэффициент плотности застройки 3,0 (коэффициент плотности застройки приведен для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства; площадь этажей определяется по внешним размерам здания).

7. Представленные расчетные показатели площади твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.), площади озеленения являются ориентировочными и могут быть изменены при разработке рабочего проекта и выполнения требований действующих норм.

**Показатели обеспечения стоянками и местами
для хранения автомобилей**

№ п/п	Вид параметра	Норматив	Потребность машино-мест	Размещение машино-мест
1	Всего стоянок для хранения автомобилей, в том числе	20 машино-мест/ 1 000 кв. м общей площади	490	490
2	Открытые автостоянки, из них	25 кв. м на 1 машино- место	-	130
3	для инвалидов	5% на стоянке до 100 машино- мест	-	7
4	Подземная стоянка под участком	32 кв. м на 1 машино- место	-	360 (2 эт. паркинг)

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.36 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Эксплуатационные показатели застраиваемой территории
для общественного здания с подземным гаражом-стоянкой**

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в едини- цах измерения
1	Электроэнергия	кВт	1 100
2	Водоснабжение	куб. м	22
3	Водоотведение	куб. м	22
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС/вентиляция)	Гкал/час	2,81

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.