

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального,
коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры

I. Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения	Примечание
1	Общая площадь земельного участка, в том числе:	кв. м	3 459,0	согласно проекту планировки и межевания
1.1	площадь публично-го сервитута	кв. м	819,0	согласно проекту планировки и межевания
2	Количество сносимых домов	шт.	2	согласно проекту планировки и межевания
3	Этажность	этажей	16 этажей, в том числе 14 жилых этажей	согласно проекту планировки и межевания
4	Площадь застройки	кв. м	590,0	согласно проекту планировки и межевания
5	Коэффициент застройки	К	0,17	согласно проекту планировки и межевания (п. 4/п. 1)
6	Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,86	согласно проекту планировки и межевания
7	Коэффициент интенсивности жилой застройки	К	1,0	согласно проекту планировки и межевания (п. 6/п. 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения	Примечание
8	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м /чел.	32,0	согласно проекту планировки и межевания
9	Расчетная численность населения	чел.	110	п. 6/п. 8
10	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 65 кв. м)	квартир	54	п. 6/65 кв. м – средний размер квартиры в соответствии с проектом планировки и межевания
11	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	индивидуальных легковых автомобилей	54	п. 11=п. 10

II. Показатели потребности в гаражах и открытых стоянках для легковых индивидуальных автомобилей

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель, машино-мест
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	49
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	38
2.1	открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных автомобилей	14

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых индивидуальных автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

III. Показатели потребности в общеобразовательных школах и дошкольных образовательных организациях (далее – ДОО)

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель, мест
1	Количество мест в ДОО	54 места на 1000 жителей	6
2	Количество мест в школах	91 место на 1000 жителей	10

Примечание. Нормы потребности в образовательных учреждениях рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярск.

IV. Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения
1	Электроэнергия	кВт	105,4
2	Водоснабжение	куб. м /сут.	32,5
3	Водоотведение	куб. м /сут.	32,5
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	0,287/0,030

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
