

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
потребности в объектах социального, коммунально-бытового
назначения и инженерной инфраструктуры застроенной территории
Общие показатели

| № п/п | Наименование показателя | Едини- ца измере- ния | Показатель в единицах измере- ния | | | Примечание |
|----------|--|--------------------------------|---|----------------|----------------|---|
| | | | вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь зе- мельного участ- ка | кв. м | 16 924,0 | | | согласно исход- ным данным |
| 2 | Количество сно- симых домов | шт. | 12 | | | |
| 3 | Этажность | эт. | 9 этажей и выше | | | в соответствии с основным видом разрешен- ного использо- вания для зоны Ж-4 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярска |
| 4 | Максимальный коэффициент за- стройки для зо- ны Ж-4 (в усло- виях рекон- струкции суще- ствующей за- стройки) | К | не более 0,6 | | | подп. 3 п. 4 ст. 17 Правил землепользова- ния и застройки г. Красноярска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|------------------------------------|--------------|-------|-------|--|
| 5 | Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки) | К | не более 1,9 | | | подп. 4 п. 4 ст. 17 Правил землепользования и застройки г. Красноярска |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помеще- | кв. м | 32 156,0 | | | п. 1 х п. 5 настоящей таблицы |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 23,8 | 28,0 | 30,0 | согласно утвержденному Генеральному плану г. Красноярска (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107) |
| 8 | Расчетная численность | чел. | 1 351 | 1 148 | 1 072 | п. 6 / п. 7 настоящей таблицы |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 кв. м) | квартира | 595 | | | п. 6 / 54 кв. м настоящей таблицы |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | индивидуальный легковой автомобиль | 595 | | | п. 10 = п. 9 настоящей таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со ст. 17 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

ПОКАЗАТЕЛИ потребности в стоянках и гаражах для индивидуального транспорта

| № п/п | Вид параметра | Нормативный показатель | Расчетный показатель (машино-место) | | |
|----------|--|--|--|----------------|----------------|
| | | | вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | | 535 | |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | | 417 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|---|-----|---|
| 2.1 | открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | | 149 | |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**ПОКАЗАТЕЛИ
потребности в общеобразовательных организациях
и дошкольных образовательных организациях**

| № п/п | Вид параметра | Нормативный показатель | Расчетный показатель | | |
|----------|---|---------------------------|----------------------|----------------|----------------|
| | | | вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 |
| 1 | Количество мест в дошкольных образовательных организациях | 54 места на 1 000 жителей | 73 | 62 | 58 |
| 2 | Количество мест в общеобразовательных организациях | 91 место на 1 000 жителей | 123 | 105 | 98 |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации в г. Красноярске.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

| № п/п | Вид параметра | Единица измерения | Показатель в единицах измерения | | |
|----------|----------------|----------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| | | | вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | | 964,7 | |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 575,5 | 489,0 | 456,7 |

| № п/п | Вид параметра | Единица измерения | Показатель в единицах измерения | | |
|----------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| | | | вари- ант 1 | вари- ант 2 | вари- ант 3 |
| 3 | Водоотведение | куб. м /сут. | 575,5 | 489,0 | 456,7 |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 2,62/ 0,526 | 2,62/ 0,447 | 2,62/ 0,417 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
