

Приложение 3
к распоряжению
администрации города
от 23.03.2015 № 280-арх

ПЕРЕЧЕНЬ
зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции
в границах застроенной территории по ул. Технической

№ п/п	Назначение	Адрес
Аварийные, подлежащие сносу		
1	Жилой дом	ул. Техническая, 2
2	Жилой дом	ул. Техническая, 2а
3	Жилой дом	ул. Техническая, 2 б

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ № _____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории по ул. Технической объектами
социального и коммунально-бытового назначения,
объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2*	вариант 3
1	Площадь земельно- го участка	кв. м	10 050,0		
2	Количество сноси- мых домов	шт.	3		
3	Средняя этажность	этажей	16	20	25
4	Нормативный коэффициент застройки для зоны Ж.5	К	0,12	0,11	0,11
5	Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте для зоны Ж.5	кв. м	1 206,0	1 105,5	1 105,5
6	Ориентировочная общая площадь квартир	кв. м	13 500,0	15 450,0	19 350,0
7	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	24,0	24,0	24,0
8	Расчетная числен- ность населения	чел.	563	644	806
9	Ориентировочное количество квартир (при среднем раз- мере квартиры – 54 кв. м)	квартир	250	286	358

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2*	вариант 3
10	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)	индивидуальных легковых автомобилей	250	286	358

* Оптимальный вариант.

Примечание. Представленные расчетные показатели общей площади квартир являются ориентировочными и могут быть уменьшены при разработке рабочего проекта и выполнении требований норм инсоляции. Расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га. Для достижения нормативной плотности населения требуется использование подземного пространства.

Показатели обеспечения объектами социального назначения

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1 000 жителей	30 мест	35 мест	44 места
2	Количество мест в школах	91 место на 1 000 жителей	51 место	59 мест	73 места

Показатели обеспечения гостевыми стоянками и местами для хранения индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	225 машино-мест	258 машино-мест	323 машино-места
2	Открытые стоянки для временного хранения лег-	70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	175 машино-мест	200 машино-мест	251 машино-место

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
	ковых автомобилей, всего, в т.ч.:				
2.1	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей	63 машино-места	72 машино-места	90 машино-мест

Примечание. Нормативные показатели обеспечения гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории
для жилого дома

№ п/п	Вид параметра	Единица измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Электроэнергия	кВт	405,0	463,5	580,5
2	Водоснабжение	куб. м	239,8	274,3	343,4
3	Водоотведение	куб. м	239,8	274,3	343,4
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,283/0,264	1,468/0,302	1,838/0,378

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.