

Приложение 4
к распоряжению
администрации города
от _____ №_____

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
обеспечения застроенной территории объектами социального
и коммунально-бытового назначения, объектами
инженерной инфраструктуры

Общие показатели

№ п/п	Наименование показателя	Едени- цы из- мере- ния	Показатель в единицах измерения			Примечание
			вариант 1 23,8 кв. м /чел.	вариант 2 28 кв. м /чел.	вариант 3 30 кв. м /чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь земельного участка	кв. м	9 798			согласно исходным данным
2	Количество сносимых домов	шт.	4			
3	Этажность ¹	эт.	9 этажей и выше ¹			в соответствии с основным видом разрешенного использования для зоны Ж-4 (ПЗиЗ г. Красноярска)
4	Максимальный коэффициент застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 0,6			
5	Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны Ж-4 (в условиях реконструкции существующей застройки)	К	не более 1,9			подпункт 4 пункта 4 ст. 17 ПЗиЗ г. Красноярска

1	2	3	4	5	6	7
6	Предельная общая площадь жилых помещений	кв. м		18 616		п. 1 х п. 5
7	Расчётная численность населения	чел.	782	665	621	п. 6/средняя жилищная обеспеченность
8	Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры – 54 кв. м)	квартира		345		п. 6/54 кв. м
9	Расчётное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчёта одно машино-место на квартиру)	инд. легковых автомобилей		345		п. 9 = п. 8

Примечания:

1. В соответствии с ПЗиЗ г. Красноярска ст. 17 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высокой плотности) (код-2.6). Согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540) описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах для индивидуального транспорта

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчётный показатель (машино-мест)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения	90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей	310 машино-мест		
2	Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	70% расчётного парка индивидуальных легковых автомобилей	241 машино-мест		
2.1	открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района	25% расчётного парка индивидуальных автомобилей	86 машино-мест		

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях и дошкольных образовательных организациях

№ п/п	Вид параметра	Нормативный показатель	Расчётный показатель (мест)		
			вари- ант 1	вари- ант 2	вари- ант 3
1	Количество мест в ДОУ	54 места на 1 000 жителей	42	36	34
2	Количество мест в школах	91 место на 1 000 жителей	71	61	57

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учрежде-

ниями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.
Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

№ п/п	Вид параметра	Единицы измерения	Показатель в единицах измерения		
			вариант 1	вариант 2	вариант 3
1	Электроэнергия	кВт	558,50	558,50	558,50
2	Водоснабжение	куб. м/сут	333,10	283,30	264,50
3	Водоотведение	куб. м/сут	333,10	283,30	264,50
4	Теплоснабжение (отопление/ГВС)	Гкал/час	1,521/0,354	1,521/0,258	1,521/0,241

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.
